

NAŠE Č. J.: MMB/0257389/2026
SPIS. ZN.: OSR/MMB/0041316/2026/Pok

VYŘIZUJE: Ing. Jitka Pokorová
TELEFON: +420 542175376
E-MAIL: pokorova.jitka@brno.cz
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrm

DATUM: 6.5.2026
POČET LISTŮ:

ul. Dusíkova – povolení záměru: Novostavba bytového domu, včetně napojení na technickou a dopravní infrastrukturu a zpevněných ploch, na pozemcích par. čís. 902/24, 902/141, 902/36, 902/439 a 902/325, vše kat. území Lesná, obec Brno

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OPRAVNÉ USNESENÍ

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), z moci úřední v souladu s ust. § 70 správního řádu

rozhodl

o opravě zřejmých nesprávností v rozhodnutí č. j.: MMB/0252200/2026 ze dne 05.05.2026, spis. zn. OSR/MMB/0041316/2026/Pok ve věci:

„ul. Dusíkova – povolení záměru: Novostavba bytového domu, včetně napojení na technickou a dopravní infrastrukturu a zpevněných ploch, na pozemcích par. čís. 902/24, 902/141, 902/36, 902/439 a 902/325, vše kat. území Lesná, obec Brno“ (dále jen „záměr“).

Oprava spočívá v **doplnění textu o chybějící „Poučení“** o odvolání v místě za „Odůvodněním“.

Stávající text:

Povolení má dle ust. § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení, do této doby musí být stavba dokončena a povoleno její užívání, jinak stavební úřad nařídí její odstranění. Povolení pozbývá platnosti v případě, že stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost včetně přiložených podkladů a po zjištění stavu věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Opravený text:

Povolení má dle ust. § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení, do této doby musí být stavba dokončena a povoleno její užívání, jinak stavební úřad nařídí její odstranění. Povolení pozbývá platnosti v případě, že stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost včetně přiložených podkladů a po zjištění stavu věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 601 67 Brno. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu.

Účastníkem řízení stanoveným podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je:

MS Dusíkova JV s.r.o., IČO 22025502, třída Kpt. Jaroše č.p. 1922/3, Černá Pole, 602 00 Brno,
iMi Partner, a.s., IČO: 25308033, Dusíkova č.p. 794/3, Lesná, 638 00 Brno.

Odůvodnění

Stavební úřad dne 05.05.2026 vydal pod č. j. MMB/0252200/2026 rozhodnutí, kterým povolil záměr stavebníkovi, kterým je spol. **MS Dusíkova JV s.r.o., IČO 22025502, třída Kpt. Jaroše č.p. 1922/3, Černá Pole, 602 00 Brno**, kterou zastupuje Ing. Jiří Topinka, IČO: 66552150, Gorazdova 6, 602 00 Brno, který je zastoupen na základě substituční plné moci Ing. Simonou Blochovou, IČO: 68096143, Babice nad Svitavou 311, 664 01 Bílovice nad Svitavou (dále jen „stavebník“).

V rozhodnutí došlo k chybě, neboť v něm chybí neoddlílná část rozhodnutí „Poučení“ o odvolání.

Podle ust. § 70 správního řádu opravu zřejmých nesprávností v písemném vyhotovení rozhodnutí z moci úřední usnesením provede správní orgán, který rozhodnutí vydal. Jelikož se oprava netýká výroku rozhodnutí, stavební úřad vydává opravné usnesení, nikoli opravné rozhodnutí. Opravné usnesení se oznamuje všem, kterým bylo oznámeno původní rozhodnutí.

Chybějící text byl doplněn textem novým. Oprava spočívá v **doplnění textu o chybějící „Poučení“** o odvolání v místě za „Odůvodněním“ rozhodnutí.

Na základě výše uvedeného stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto usnesení.

Poučení

Proti tomuto usnesení se může účastník řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 601 67 Brno. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení usnesení, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené usnesení připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu. Podle ust. § 76 odst. 5 správního řádu nemá podané odvolání proti tomuto usnesení odkladný účinek.

otisk úředního razítka

Ing. Jitka Pokorová
vedoucí oddělení Obvodu V
Odboru stavebního řádu MMB

Doručí se:**Stavebník:**

MS Dusíkova JV s.r.o., IČO 22025502, třída Kpt. Jaroše č.p. 1922/3, Černá Pole, 602 00 Brno

zastoupení zmocněncem:

Ing. Jiří Topinka, **IDDS: sst5xbs**, Gorazdova 6, 602 00 Brno

Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Statutární město Brno, zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

Ostatní účastníci řízení

- **vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:**

iMi Partner, a.s., IDDS: w6pehzi, Dusíkova č.p. 794/3, Lesná, 638 00 Brno 38
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr, náměstí Junkových č.p. 2808/2, 155 00 Praha 515
EG.D Holding, a.s., IDDS: nf5dxbu, Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf, Pisárecká č.p. 555/1a, 603 00 Brno 3
CETIN a.s., IDDS: qa7425t, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9, Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
IFIS investiční fond, a.s., IDDS: 2btic9e, Čechyňská č.p. 419/14a, Trnitá, 602 00 Brno 2
Imodus s.r.o., IDDS: hm8vkjc, Dusíkova č.p. 900/3c, Lesná, 638 00 Brno 38
Československá obchodní banka, a. s., IDDS: 8qvdk3s, Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice
Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w, Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2
Magistrát města Brna, Odbor majetkový, Malinovského nám. č.p. 624/3, 602 00 Brno 24

- Vlastníci a správci technické a dopravní infrastruktury:

Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt, Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39
ČEZ ESCO, a.s., IDDS: r5dsviv, Duhová 2, 140 00 Praha
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6, Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova č.p. 966/67a, 601 67 Brno
Technické sítě Brno, akciová společnost, IDDS: 55kgizb, Barvířská č.p. 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno
Teplárny Brno, a.s., IDDS: d7wgmq5, Okružní č.p. 828/25, Lesná, 638 00 Brno 38
T-Mobile Czech Republic, a.s., IDDS: ygwch5i, Tomíčkova 1, 148 00 Praha

- Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (doručuje se veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 902/3, 902/4, 902/32, 902/33, 902/35, 902/90, 902/93, 902/219, 902/223, 902/226, 902/264, 902/318, 902/321, 902/322, 902/323, 902/324, 902/326, 902/327, 902/328, 902/329, 902/330, 902/331, 902/332, 902/333, 902/334, 902/335, 902/336, 902/337, 902/338, 902/339, 902/340, 902/341, 902/342, 902/343, 902/344, 902/345, 902/346, 902/347, 902/348, 902/349, 902/350, 902/351, 902/352, 902/354, 902/355, 902/356, 902/357, 902/358, 902/359, 902/360, 902/361, 902/362, 902/363, 902/364, 902/365, 902/366, 902/367, 902/368, 902/369, 902/372, 902/373, 902/376, 902/377, 902/378, 902/379, 902/380, 902/381, 902/382, 902/383, 902/384, 902/385, 902/386, 902/387, 902/390, 902/396, 902/397, 902/398, 902/399, 902/400, 902/403, 902/404, 902/405, 902/406, 902/407, 902/408, 902/409, 902/410, 902/411, 902/412, 902/413, 902/414, 902/415, 902/416, 902/417, 902/418, 902/419, 902/420, 902/421, 902/422, 902/423, 902/424, 902/425, 902/426, 902/427, 902/428, 902/429, 902/431, 902/432, 902/433, 902/434, 902/435, 902/436, 902/437, 902/438, 902/439, 902/501, 902/504, 902/505, 902/506, 902/507, 902/508, 902/509, 902/510, 902/511, 902/512, 902/513, 902/514, 902/515, 902/517, 902/526, 902/531, 902/562, 902/565, 904/1, 904/6, vše v katastrálním území Lesná, obec Brno.

Dotčené orgány (doručuje se jednotlivě):

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv, Zubatého č.p. 685/1, 614 00 Brno 14
Krajská hygienická stanice JmK, IDDS: jaaai36, Jeřábkova č.p. 1847/4, 602 00 Brno 2
Krajský úřad JmK, Odbor životního prostředí, IDDS: x2pbqzq, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, 602 00 Brno 2
Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk, Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Na vědomí:

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy, Čechyňská č.p. 363/19, Trnitá, 602 00 Brno
statutární město Brno, Městská část Brno-sever, IDDS: cqubvxs, Bratislavská č.p. 251/70, 602 00 Brno 2
statutární město Brno, úřední deska, Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno

spis

ÚŘEDNÍ DESKA MAGISTRÁTU MĚSTA BRNA

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 172 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenou patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

Otisk razítka a podpisu orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí tohoto dokumentu a jeho zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup: