

SP. ZN.: OSR/MMB/0210509/2026/Lat  
Č. J.: MMB/0240148/2026

VYŘIZUJE: Renata Látalová  
TEL./E-MAIL: +420 542176426/latalova.renata@brno.cz

Brno 29.4.2026

---

## KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

---

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 107a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), ust. § 40 odst. 4 a 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "silniční zákon"), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), obdržel dne 8.4.2026 žádost stavebníka, kterým je Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně, IČO 00159816, Pekařská 53, 602 00 Brno, kterého zastupuje společnost PP Ateliér s.r.o., IČO 08196443, Křížová 5, 150 00 Praha, o vydání kolaudačního rozhodnutí pro stavbu s názvem: „FNUSA v Brně - KR, Umístění ICRC do 6.NP objektu B1“, při ulici Anenská, areál FNUSA v Brně, pozemek par. č. 1752/4, k. ú. Staré Brno, obec Brno, jejímž předmětem je přemístění administrativní části Mezinárodního centra klinického výzkumu (ICRC) v rámci uzavřeného areálu FNUSA v Brně do uvolněných prostor v 6.NP stávajícího objektu B1, pozemek par. č. 1752/4, k. ú. Staré Brno, obec Brno, s přístupem v rámci areálu.

Pro předmětnou stavbu bylo vydáno povolení záměru ze dne 5.8.2025 pod č. j. MMB/0367881/2025, které nabylo právní moci dne 6.8.2025.

Stavební úřad po přezkoumání žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí

podle ust. § 235 odst. 1 a ust. § 235 odst. 4 stavebního zákona ust. § 55a vodního zákona § 16 zákona o pozemních komunikacích

**povoluje užívání stavby s názvem:**

**„FNUSA v Brně – KR, Umístění ICRC do 6.NP objektu B1“**,  
při ulici Anenská, areál FNUSA v Brně, pozemek par. č. 1752/4, k. ú. Staré Brno, obec Brno,

stavebníkovi, kterým je  
Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně, IČO 00159816, Pekařská 53, 602 00 Brno,  
kterého zastupuje PP Ateliér s.r.o., IČO 08196443, Křížová 5, 150 00 Praha  
jako první úkon v řízení.

Vzhledem k tomu, že stavební úřad neprovedl v souladu s ust. § 234 odst. 1 stavebního zákona závěrečnou kontrolní prohlídku, vydává v souladu s ust. § 235 odst. 4 stavebního zákona kolaudační rozhodnutí jako první úkon v řízení.

#### *Předmět řízení*

Přemístění administrativní části Mezinárodního centra klinického výzkumu (ICRC) v rámci uzavřeného areálu FNUSA v Brně do uvolněných prostor v 6.NP stávajícího objektu B1, pozemek par. č. 1752/4, k. ú. Staré Brno, obec Brno, s přístupem v rámci areálu. Byly provedeny stavební úpravy uvnitř objektu B1 v 6. NP bez zásahu do nosných konstrukcí. Nové dispoziční členění přemístěného oddělení ICRC je tvořeno: předsíň, schodiště, výtahy, chodby, čistící místnost, denní místnost, vyšetřovna, sesterna, lůžkový pokoj, sesterna, 2x sklad, 13x kancelář, šatna zaměstnanci, sprcha, chlazení/mražení, 2x archiv, jednací místnost, serverovna, sekretariát, úklid, místnost pro pomocnou admin., WC pacienti, WC zaměstnanci muži, WC zaměstnanci ženy, WC imobilní, WC předsíň muži, pisoáry, 2x WC muži, WC předsíň ženy, 3x WC ženy.

Účastníkem řízení stanoveným podle ust. § 27 odst. 1 správní řád je Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně, IČO 00159816, Pekařská 53, 602 00 Brno, kterého zastupuje společnost PP Ateliér s.r.o., IČO 08196443, Křížová 5, 150 00 Praha.

---

### **Odůvodnění**

---

Stavebník, kterým je Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně, IČO 00159816, Pekařská 53, 602 00 Brno, kterého zastupuje PP Ateliér s.r.o., IČO 08196443, Křížová 5, 150 00 Praha, podal dne 8.4.2026 žádost o kolaudační rozhodnutí pro stavbu s názvem: „FNUSA v Brně - KR, Umístění ICRC do 6.NP objektu B1“, při ulici Anenská, areál FNUSA v Brně, pozemek par. č. 1752/4, k. ú. Staré Brno, obec Brno, jejímž předmětem je přemístění administrativní části Mezinárodního centra klinického výzkumu (ICRC) v rámci uzavřeného areálu FNUSA v Brně do uvolněných prostor v 6.NP stávajícího objektu B1, pozemek par. č. 1752/4, k. ú. Staré Brno, obec Brno, s přístupem v rámci areálu.

Účastníky řízení jsou podle ust. § 231 stavebního zákona jsou stavebník a vlastník stavby.

Stavební úřad v souladu s ust. § 234 odst. 1 stavebního zákona neprovedl závěrečnou kontrolní prohlídku, protože to nebylo nezbytné pro ověření skutečného provedení stavby.

Nepodstatné odchylky od ověřené projektové dokumentace byly projednány s dotčenými orgány a zapracovány do dokumentace skutečného provedení stavby.

V uvedené věci bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně pod č. j. KHSJM 16652/2026/BM/Hzz ze dne 20.4.2026, Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje krajské ředitelství vydalo koordinované závazné stanovisko pod č. j. HSBM-2966-2/2026 ze dne 23.4.2026, Magistrát města Brna Odbor životního prostředí Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí vydalo vyjádření ke kolaudaci pod č. j. MMB/0219011/2026/KRPA ze dne 17.4.2026 a Magistrát města Brna Odbor vodního a lesního hospodářství vydalo stanovisko ke kolaudaci pod č. j. MMB/0223430/2026 ze dne 20.4.2026.

Stavební úřad posoudil žádost v souladu s ust. § 233 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, tj. stavebníkem a vlastníkem stavby, a došel k závěru, že stavbu lze užívat a na základě výše uvedeného stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

---

## Poučení

---

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 601 67 Brno. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu.

Ing. Ivana Hlávková  
vedoucí obvodu I stavebního úřadu  
Odbor stavebního řádu

Správní poplatek byl vyměřen podle položky č. 18 bodu 5 písm. a). zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, ve výši **2 000,- Kč**.

### **DORUČÍ SE**

*Vlastník stavby, stavebník*

01. Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně, Pekařská 664/53, 602 00 Brno,  
kterého zastupuje: PP Ateliér s.r.o., Ing. Dana Pohořilská, Křížová 2597/5, 150 00 Praha

### **DOTČENÉ ORGÁNY**

02. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Štefánikova 103/32, 602 00 Brno  
03. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno  
04. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

### **NA VĚDOMÍ**

05. Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova 949/67,  
601 67 Brno

### **DÁLE OBDRŽÍ**

06. Magistrát města Brna, Úřední deska, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
07. oprávněná úřední osoba  
08. spis