

SP. ZN.: OSR/MMB/0157603/2026/Sro  
Č. J.: MMB/0240626/2026

VYŘIZUJE: Ing. Pavel Šrom  
TEL./E-MAIL: +420 542175390/srom.pavel@brno.cz

Brno 28.4.2026

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### POVOLENÍ ZÁMĚRU

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru posoudil a ověřil ve smyslu ust. § 193 stavebního zákona žádost ze dne 25.2.2026 stavebníka, kterým je **EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2**, kterého zastupuje ENORM, a.s., IČO 25549871, Medkova č.p. 866/6, Tuřany, 627 00 Brno 27, a na základě tohoto posouzení a ověření stavební úřad stavebníkovi, kterým je:

**EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2**, kterého zastupuje ENORM, a.s., IČO 25549871, Medkova č.p. 866/6, Tuřany, 627 00 Brno 27 (dále jen „stavebník“), pro záměr s názvem:

**„Brno, Okrajová, kNN, Stejskal\_1030099283“**  
**Brno, Chrlice**

**pozemky parc. č. 572/11** (ostatní plocha), **879/3** (zahrada), **890/2** (orná půda), vše v **katastrálním území Chrlice, obec Brno** (dále jen „stavba“), vydává podle ust. § 195 ve spojení s ust. § 197 odst. 1 a § 211 odst. 1 a 2 stavebního zákona

**povolení.**

#### Druh a účel stavby:

Bude provedeno nové podzemní kabelové vedené sítě nízkého napětí, které je prodloužením stávající sítě. Vedení bude sloužit k zajištění dodávky elektřiny do přilehlých nemovitostí.

#### Prostorové řešení stavby a umístění stavby na pozemku:

Stávající kabel NAYY-J 4x150 bude ze stávající přípojkové skříňě SS200/NK umístěné na pozemku p.č. 890/2, k.ú. Chrlice, odpojen a naspojován novým kabelem NaYY-J 4x150. Na nově vzniklé volné místo ve skříni bude napojen nová kabel NAYY-J 4x150. Takto vzniklá dvojice kabelů bude vedena v krajnici účelové komunikace umístěné na pozemku p.č. 572/11, k.ú. Chrlice podél přilehlých pozemků p.č. 891/2, 889/2, 888/2, 887/2, 886/2, 885/2, 879/2 a 879/5, k.ú. Chrlice. Vzdálenost od pozemků bude od 0,3 do 0,5 m. Dvojice nových kabelů bude ukončena v nové přípojkové skříni SS200/NK umístěné v oplocení na pozemku p.č. 879/3, k.ú. Chrlice. Nová skříň bude uzemněna páskem o délce 20 m. Délka nového vedení kabelu NN bude 100 m.

### **Vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

Jako území dotčené vlivy stavby stanovil stavební úřad plochu shodnou s plochou pozemků a staveb, ke kterým mají vlastnická nebo jiná věcná práva účastníci řízení vymezení v odůvodnění tohoto rozhodnutí, tj. pozemky, na kterých se stavba umísťuje a povoluje a sousední pozemky parc. č. 891/2, 889/2, 888/2, 887/2, 886/2, 885/2, 879/2, 879/5 v katastrálním území Chrlice. Ostatní pozemky nebudou vlivy stavby dotčeny.

### **Podmínky pro povolení záměru:**

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací, kterou autorizoval Ing. Jan Rožnovský, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, (ČKAIT 1004537). Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby jednoduché stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazené a ostatní stavby.
3. Stavebník je povinen před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem.
4. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
5. Stavebník je povinen před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
6. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle vytyčovací výkresů v souladu s povolením právníkem nebo fyzickou osobou s příslušným oprávněním.
7. Před zahájením prací projednejte se všemi správci podzemních a povrchových zařízení navrhovaný postup prací, vyžádejte si vytyčení inženýrských sítí, informujte je o pravděpodobné době zahájení prací. Odkryjete-li zařízení, uvědomte o tom jejich vlastníky či správce. Obnažené zařízení musí být zajištěno před poškozením. Před provedením záhozu musí být přizván odpovědný pracovník k provedení kontroly neporušenosti dotčené inženýrské sítě. Výsledek zapište do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě.
8. Při provádění stavby je povinnost vést na stavbě stavební deník.
9. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
10. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, zejména ust. § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
11. Pro stavby mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navrhovaný účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby, ochrana proti hluku a úspora energie.

12. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
13. Při provádění stavby bude dodržena ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
  - Stavebník předá na Odbor informatiky Magistrátu města Brna zaměření skutečného provedení stavby.
14. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.
15. Po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců.
16. Při provádění stavebních prací a s tím související skládce stavebního materiálu, bude dbáno na dodržení ochrany veřejné zeleně. V případě, že bude nezbytné využít veřejnou zeleň ke skládce materiálu, bude použito všech dostupných prostředků tak, aby nedocházelo k jejímu poškození, v případě poškození bude navraceno v původní stav.
17. Dodržte podmínky vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem, týkajících se vytyčení, ochrany a kontroly jejich zařízení, uvedených ve vyjádření společností:
  - CETIN, a.s. č.j. 23878/26 ze dne 27.1.2026
  - EG.D, s.r.o. zn. B6941-27178853 ze dne 2.2.2026
  - GasNet Služby, s.r.o. zn. 5003497122 ze dne 27.1.2026
18. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie.
19. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit. Fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek jsou: dokončení výkopových prací, dokončení stavby.
20. Stavební úřad stanovuje povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek, za účelem zjištění, zda stavebník postupuje v souladu s povolením.
21. Jedná se o stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze ji užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.

V oznámení stavebník uvede identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Účastníkem řízení stanoveným podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno.

**Řízení je vedeno podle zákona č. 416/2009 Sb., zákon o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, v platném znění.**

---

## Odůvodnění

---

Stavební úřad obdržel dne 25.2.2026 žádost o vydání povolení stavby. Podáním žádosti bylo zahájeno řízení. Stavební úřad opatřením č.j. MMB/0158590/2026 ze dne 18.3.2026 vyznamenal účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení řízení. Ve vyznaměnění o zahájení řízení poučil účastníky řízení o možnosti podat námítky a stanovil jim k tomu lhůtu. V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky. Ve

vyrozumění o zahájení řízení rovněž stanovil lhůtu dle ust. § 36 odst. 3 správního řádu, ve které měli účastníci řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Tohoto práva nevyužili.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 182 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle ust. § 182 písm. a) stavebníkovi; písm. b) obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, tj. statutární město Brno, zastoupené starostou městské části města Brna Brno-Chrlice; písm. c) vlastníku pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo tomu, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; písm. d) osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno. Účastník řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu je stavebník.

Účastníci řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona:

Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor majetkový, vlastník pozemku p.č. 572/11, k.ú. Chrlice

Jaroslav Stejskal, Růžena Stejskalová, spoluvlastníci pozemku p.č. 879/3, k.ú. Chrlice

Růžena Sedláková, vlastník pozemku p.č. 890/2, k.ú. Chrlice

GasNet, s.r.o., osoba mající právo věcného břemene zřizování a provozování vedení inženýrské sítě na pozemku p.č. 572/11, k.ú. Chrlice

EG.D, s.r.o., osoba mající právo věcného břemene zřizování a provozování kabelového vedení na pozemku p.č. 572/11 a osoba mající věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení na pozemku p.č. 890/2, k.ú. Chrlice.

Účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona:

vlastníci sousedních pozemků p.č. 891/2, 889/2, 888/2, 887/2, 886/2, 885/2, 879/2, 879/5, k.ú. Chrlice.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady. Žádost projednal s účastníky řízení i dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Rovněž ověřil a posoudil stavební záměr podle ust. § 193 stavebního zákona. Dle ust. § 193 stavebního zákona stavební úřad posuzuje podle písm. a) zda je záměr žadatele v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, podle písm. c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, podle písm. d) s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, podle písm. e) s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, podle písm. f) s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Všechny tyto aspekty stavební úřad zhodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech. Vzhledem k tomu, že město Brno má platný územní plán, neposuzuje se soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území.

Podle opatření obecné povahy č. 1/2025, Územní plán města Brna se záměr nachází v ploše stabilizované s podrobnějším účelem využití plocha veřejné prostranství všeobecné (PU) a plocha individuálního bydlení (BI-R1), zóna příměstské rezidenční nízkopodlažní zástavby, výšková hladina zástavby 1 (3-7m). Plocha PU slouží mimo jiné k umístění komunikací a plocha BI-R1 mimo jiné pro bydlení v rodinných domech. Předmětná stavba zahrnuje stavbu podzemní veřejné technické

infrastruktury, která je na těchto plochách přípustná. Stavba je tedy v souladu s platným Územním plánem města Brna.

Dokumentace je vypracována v souladu s ust. § 158 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Rozsah a obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Z žádosti, jejích příloh a dokumentace je zřejmý rozsah projednávaného záměru. Dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu podle stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, tj. vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění a nařízení statutárního města Brna č. 14/2024, o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Brně, v platném znění.

Stavební úřad vycházel ze závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů. Dotčeným orgánem je Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, který vydal sdělení k záměru bez podmínek.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost včetně přiložených podkladů a po zjištění stavu věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Jedná se o stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze ji užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.

V oznámení stavebník uvede identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Povolení má dle ust. § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena a dokončena v době jeho platnosti. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

**Řízení je vedeno podle zákona č. 416/2009 Sb., zákon o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, v platném znění.** V řízení podle tohoto zákona nebo stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, se vyrozumění o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se vyrozumění o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (dále jen „dotčení vlastníci“), žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Dotčeným vlastníkům neznámého pobytu nebo sídla a dotčeným vlastníkům, jimž se nepodařilo vyrozumění o zahájení řízení doručit postupem podle § 24 správního řádu, jakož i dotčeným vlastníkům, kteří nejsou známi, se doručuje veřejnou vyhláškou, ve které se dotčení vlastníci identifikují označením dotčených pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, ustanovení § 32 odst. 2 a 3 správního řádu se ve vztahu k těmto dotčeným vlastníkům neuplatní. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou. Pokud se doručuje jednotlivě do ciziny, platí, že dnem doručení je třicátý den ode dne, kdy byla písemnost odeslána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

---

## Poučení

---

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 601 67 Brno. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu.

otisk úředního razítka

Ing. Jitka Pokorová  
vedoucí oddělení Obvodu V  
Odboru stavebního řádu MMB

Za správnost:  
Ing. Pavel Šrom

Správní poplatek byl vyměřen dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění podle položky č. 18 bodu 1 písm. a) a v souladu s ust. § 9 zákona o správních poplatcích ve výši 4000,- Kč byl zaplacen dne 13.4.2026.

### **DORUČÍ SE**

*stavebník*

EG.D, s.r.o., sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2  
kterého zastupuje ENORM, a.s., IDDS: vu8dw53  
sídllo: Medkova č.p. 866/6, Tuřany, 627 00 Brno 27

*obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn*

Statutární město Brno zastoupené starostou MČ Brno-Chrlice, IDDS: sfbbyk3  
sídllo: Chrlické náměstí č.p. 1/4, Brno-Chrlice, 643 00 Brno 43

*účastníci řízení dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona (dodejky)*

Růžena Sedláková, Hlinky č.p. 715/33, Staré Brno, 603 00 Brno 3

Jaroslav Stejskal, Kaštanová č.p. 339, Rebešovice, 664 61 Rajhrad

Růžena Stejskalová, Kaštanová č.p. 339, Rebešovice, 664 61 Rajhrad

Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského nám. č.p. 624/3, 602 00 Brno 24

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

*účastníci řízení dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)*

vlastníci sousedních pozemků p.č. 891/2, 889/2, 888/2, 887/2, 886/2, 885/2, 879/2, 879/5, k.ú. Chrlice

#### **DOTČENÉ ORGÁNY**

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veverčí, 602 00 Brno

#### **NA VĚDOMÍ**

*hlavní projektant*

Ing. Jan Rožnovský, ČKAIT 1004537

#### **K VYVĚŠENÍ NA ÚŘEDNÍ DESCE**

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

#### **SPIS**

### **Úřední deska Magistrátu města Brna**

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 172 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenou patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

Otisk razítka a podpisu orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí tohoto dokumentu a jeho zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup: