

SP. ZN.: OSR/MMB/0589520/2025

VYŘIZUJE: Ing. Lucie Kleinová

Brno 27.04.2026

Č. J.: MMB/0227268/2026

TEL./E-MAIL: +420 542 175 344/kleinova.lucie@brno.cz

ID ZÁMĚRU: Z/2025/204711

PID: SR00X019J2F0

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA POVOLENÍ ZÁMĚRU

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 107a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), ust. § 40 odst. 4 a 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "silniční zákon"), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru posoudil a ověřil ve smyslu ust. § 193 stavebního zákona žádost ze dne 04.11.2025 stavebníka, kterým je statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, které zastupuje společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO 46347275, Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno a na základě tohoto posouzení a ověření stavební úřad

stavebníkovi, kterým je:

statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno,
které zastupuje společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.,
IČO 46347275, Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno,

pro záměr s názvem:

**„Brno, Mlýnské nábřeží - drobná rekonstrukce kanalizace“
SO 100 Komunikační úpravy**

na pozemcích p.č. 7, 29/1 (pův. 30), 34/1, 81/17, 81/26, 81/28, 81/32, 90 v k.ú Obřany, obec Brno
(dále jen „stavba“),

vydává podle ust. § 195 ve spojení s ust. § 197 odst. 1 a § 211 odst. 1 a 2 stavebního zákona,
v souladu s ust. § 115 odst. 1 vodního zákona a ust. § 16 silničního zákona

povolení.

Záměrem stavby je rekonstrukce stávající jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu v části ulice Mlýnské nábřeží, v MČ Brno - Maloměřice a Obřany, v úseku mezi ulicemi Fryčajova a Kmochova. Součástí

stavby je z důvodu kolize sítí přeložka vodovodu. V rámci stavby bude také provedena celoplošná obnova komunikace.

Předmětem řízení je celoplošná obnova komunikace, včetně podkladních vrstev, po dokončení prací, v úseku mezi ulicemi Fryčajova a Kmochova (SO 100 Komunikační úpravy).

Členění stavby na stavební objekty:

SO 310 Kanalizační stoky - *nevyžaduje povolení (drobná stavba podle přílohy č. 1 stavebního zákona, odst. 1 písm. a) bod 12.)*

SO 320 Kanalizační přípojky - *nevyžaduje povolení (drobná stavba podle přílohy č. 1 stavebního zákona, odst. 1 písm. a) bod 30.)*

SO 910 Přeložka vodovodu - *nevyžaduje povolení (drobná stavba podle přílohy č. 1 stavebního zákona, odst. 1 písm. a) bod 12.)*

SO 100 Komunikační úpravy

Druh a účel povolované stavby nebo zařízení

SO 100 Komunikační úpravy

Objekt zahrnuje obnovu místní komunikace III. tř. v ulici Mlýnské nábřeží v úseku mezi ulicemi Fryčajova a Kmochova a v části ulice Kmochova, po dokončení prací na kanalizaci a přeložce vodovodu, v rozsahu:

- SO 101 Vozovky
- SO 102 Chodníky
- SO 103 Odvodnění

Stávající komunikace III. tř. v ulici Mlýnské nábřeží je asfaltobetonová napojená do ulice Fryčajovy, šířky cca 6,0 m mezi obrubami. Po pravé straně od Fryčajovy ulice je zelený pás a chodník podél zástavby, který se v konci zužuje na cca 60 cm. Na opačné straně je chodník veden v oblouku podél stávající budovy s celkem devíti garážemi v přízemí, v nejužším místě má chodník šířku cca 70 cm a obrubník je po celé délce garážových vjezdů tvořen ležatou obrubou s proměnlivou výškou nášlapu v konci obruby. Navazující ulice Kmochova je dlážděná, má charakter obytné ulice, ale celkové uspořádání výjezdu (jedná se o jednosměrnou komunikaci) tomu neodpovídá. Jedná se tedy o zpevněnou pojížděnou plochu mezi zástavbou se smíšeným provozem, lemující obruby vymezující teoreticky vozovku jsou v úrovni, resp. s nášlapem 2 cm.

Navržené řešení upravuje lemující obruby tak, aby minimální šířka chodníku v ulici Mlýnské nábřeží byla 1,5 m. Nájezd do garáží bytové domu Mlýnské nábřeží 615/3 je navržen s použitím sklopené obruby tak, aby výška obruby byla celkem 8 cm. Šířka vozovky navazující na Fryčajovu je 6,0 m mezi obrubami, tato šířka plynule přechází v 5,5 m. V ulici Kmochova bude provedena úprava v celé šířce mezi zástavbou a obrubami na opačné straně ulice, na délku zapravení rýhy, chodník bude ukončen varovným pásem před vjezdy do objektu Mlýnské nábřeží 615/3. Podélné sklony komunikace kopírují v maximální míře stávající stav. Příčný sklon ulice Kmochovy je jednostranný 1 % s možností korekce vzhledem k napojení nastávající obruby, v ulici Mlýnské nábřeží je vpravo ve smyslu staničení příčný sklon 2,5 %, vlevo směrem k zástavbě pak 1 %. Výškové řešení je dáno stávajícím terénem a je navrženo tak, aby bylo možno zřídit chodník podél zástavby s normovými parametry, tj. zejména s maximálním příčným sklonem do 2 %. Stávající systém odvodnění zůstane zachován s úpravou polohy uličních vpustí.

Napojení na Fryčajovu ulici bude koordinováno se stavbou „Brno, Fryčajova – rekonstrukce vodovodu a kanalizace“.

Konstrukce (SO 101, SO 102)

Jednotlivé konstrukce vychází z předpokládané dopravní zátěže komunikací a z požadavků správce komunikace.

Konstrukce vozovky (ul. Mlýnská)

asfaltový beton modifikovaný	ACO 11+	50 mm
spojovací postřik 0,5 kg/m ²	PSEK	-
asfaltový beton modifikovaný	ACP 22+	70 mm
infiltrační postřik 0,5 kg/m ²	PIA	-
směs stmelená cementem	SC 8/10	180 mm
štěrkodrt' 0 - 63	ŠD A	200 mm
celkem		min. 500 mm

Uvedená konstrukce bude provedena až po lemující obruby.

Konstrukce chodníků

betonová dlažba 20 x 20 cm šedá	DLI	60 mm
- 40 cm podél varovných pásů betonová dlažba 20 x 20 cm bezfasetová šedá		
- v případě varovných pásů betonová dlažba reliéfní 20 x 10 cm černá antracit		
kamenná drť fr. 4 – 8 mm	ŠD A	40 mm
štěrkodrt' 0 - 32	ŠD A	100 mm
štěrkodrt' 0 - 63	ŠD A	150 mm
celkem		350 mm

Konstrukce vjezdů - navržena jako dlážděná zesílená konstrukce

betonová dlažba 20 x 10 cm šedá	DLI	80 mm
- 40 cm podél varovných pásů betonová dlažba 20 x 20 cm bezfasetová šedá		
- v případě varovných pásů betonová dlažba reliéfní 20 x 10 cm černá antracit		
kamenná drť fr. 4 – 8 mm	ŠD A	40 mm
směs stmelená cementem	SC 8/10	150 mm
štěrkodrt' 0 - 63	ŠD A	200 mm
celkem		470 mm

Základní šířka vjezdů se vždy přizpůsobí stávajícímu stavu.

Konstrukce pojížděné plochy (ul. Kmochova) - navržena jako dlážděná zesílená konstrukce

betonová dlažba 20 x 10 cm šedá	DLI	80 mm
kamenná drť fr. 4 – 8 mm	ŠD A	40 mm
směs stmelená cementem	SC 8/10	180 mm
štěrkodrt' 0 - 63	ŠD A	200 mm
celkem		500 mm

Požadovaná hodnota modulu přetvárnosti podlošní zeminy v úrovni pláň je $E_{def2} = 45$ MPa, u vozovek a u chodníků pak dle požadavku správce $E_{def2} = 30$ MPa.

Dlažba bude kladena vždy delší stranou kolmo na směr pojezdu. Napojení na stávající konstrukce se ve všech případech provede odstupňovaně po 20 cm s proříznutím spáry v obrusné vrstvě a zalitím asfaltovou zálivkou.

Komunikace budou lemovány jednovrstvými betonovými obrubníky ABO 2-15 (ABO 100 x 15 x 25) cm do betonu C12/15. Tyto obruby budou v místech vjezdů do garáží kladeny naležato s nášlapem +8 cm. V ostatních vjezdech a u míst pro přecházení budou použity nájezdové obrubníky ABO 2-15 (ABO 100 x 15 x 15) cm do betonu C16/20.

Chodníky budou ukončeny u zástavby nebo budou lemovány jednovrstvými obrubníky ABO 13-10 (ABO 100 x 10 x 20) cm do betonu C12/15 v úrovni na rozhraní chodníku a zelených ploch.

Bezbariérové úpravy – varovné pásy budou provedeny vždy z barevně kontrastní (černá antracit) reliéfní dlažby.

Pro odvodnění lože dlažby na nepropustné vrstvě SC se provede odvodňovací žebro v min. šířce 150 mm v souladu s TP 170.

Plochy zeleně budou upraveny vrstvou zahradnického substrátu v tl. 200 mm.

Odvodnění (SO 103)

Odvodnění komunikace je zabezpečeno podélným a příčným sklonem podél obrubníků do nových dešťových vpustí UV1 – UV5. Nové vpusti budou provedené se zápchovou uzávěrou a jejich napojení je navrženo do rekonstruované jednotné kanalizace. Přípojky budou z kameninové trouby profilu DN 150.

Údaje o katastrálním území a par. č. a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje

Pozemky p.č. 7, 34/1, 81/17, 81/26, 81/28, 81/32 k.ú Obřany, obec Brno jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha - ostatní komunikace.

Pozemky p.č. 29/1, 90 k.ú Obřany, obec Brno jsou v katastru nemovitostí vedeny jako zastavěná plocha a nádvoří.

Umístění stavby na pozemku

Stavba bude realizována v zastavěném území v MČ Brno - Maloměřice a Obřany, v části ulice Mlýnské nábřeží, v úseku mezi ulicemi Fryčajova a Kmochova. Umístění stavby na dotčených pozemcích je zřejmé ze situačního výkresu, který tvoří přílohu tohoto rozhodnutí.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby

Jako území dotčené vlivy stavby stanovil stavební úřad plochu shodnou s plochou pozemků a staveb, ke kterým mají vlastnická nebo jiná věcná práva účastníci řízení vymezení v odůvodnění tohoto rozhodnutí, tj. pozemky, na kterých se stavba umísťuje a povoluje: p.č. 7, 29/1, 34/1, 81/17, 81/26, 81/28, 81/32, 90 v k.ú Obřany, obec Brno, sousední pozemky a další pozemky, k nimž komunikace dotčená stavbou slouží jako nezbytný příjezd: p.č. 3 - 28, 4/1, 4/2, 19/1, 19/2, 29/1, 29/2, 31/1, 31/2, 31/3, 31/4, 31/5, 32/1, 32/3, 33/2, 33/3, 33/4, 34/2, 35, 39/1, 39/2, 40/5, 40/6, 40/7, 41, 81/7, 81/26, 81/27, 81/28, 81/29, 81/30, 87, 89/1, 89/2, 89/3, 92, 93/1, 93/2, 94/1, 95/1, 96, 101, 102, 103, 105, 527/1, 527/2, 1748, 1749, 1750/5, 1750/6, 1751, 1752, 1753/1, 1753/2, 1754, 1755, 1756/1, 1756/2, 1757/1, 1757/3, 1757/6, 1758, 1761, 1762/1, 1762/2, 1762/3, 1762/4, 1763, 1764, 1765, 1766, 1770, 1772, 1776/1, 1776/2, 1777/7, 1778, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1791, 1792/7, 1793/4, 1798, 1799, 1800, 1803, 1804/3, 1804/4, 1805/1, 1806, 1807/3, 1807/4, 1807/5, 1807/6, 1807/7, 1807/8, 1807/9, 1807/10, 1808/2, 1808/3, 1808/4, 1808/5, 1808/6, 1808/7, 1808/8, 1810, 1811, 1812/1, 1812/2, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818/2, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1965, 1968, 1976, v k.ú Obřany, obec Brno.

Stavba se nachází mimo ochranné pásmo dráhy.

Podmínky pro povolení záměru

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou dokumentací pro povolení stavby (říjen 2025, hlavní zpracovatel PROVO spol. s r.o.), SO 100 Komunikační úpravy (zpracovatel ARGEMA spol. s r.o., Ing. Rostislav Vik – autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby, ČKAIT 1001936), a která byla ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. c) a e) až p) a odstavci 2 přílohy č. 2 k tomuto zákonu.
3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
4. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, § 16-36. Budou dodržena ustanovení platných ČSN uvedených v příloze vyhlášky.
5. Stavebník je povinen před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
6. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle vytyčovací výkresů v souladu s povolením právníkou nebo fyzickou osobou s příslušným oprávněním.
7. Před zahájením prací projednejte se všemi správci podzemních a povrchových zařízení navrhovaný postup prací, vyžádejte si vytyčení inženýrských sítí, informujte je o pravděpodobné době zahájení prací. Odkryjete-li zařízení, uvědomte o tom jejich vlastníky či správce. Obnažené zařízení musí být zajištěno před poškozením. Před provedením záhozu musí být přizván odpovědný pracovník k provedení kontroly neporušenosti dotčené inženýrské sítě. Výsledek zapište do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě.
8. Při provádění stavby je povinnost vést na stavbě stavební deník.
9. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
10. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, zejména ust. § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
11. Při provádění stavby bude zajištěno pravidelné čištění komunikací užívaných pro účely stavby.
12. Pro stavby mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby, ochrana proti hluku a úspora energie.
13. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
14. Při provádění stavby bude dodržena ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

15. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.
16. Při provádění stavebních prací stavebník dodrží příslušné obecně závazné vyhlášky města Brna.
17. Po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců.
18. Budou dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti (např. důkladné kropení vzniklých prašných ploch stavenišť, kontrola čistoty vozidel a stavebních strojů před výjezdem ze staveniště, řezání stavebních materiálů výhradně pomocí řezaček s vodní clonou).
19. Při provádění stavebních prací a s tím související skládce stavebního materiálu, bude dbáno na dodržení ochrany veřejné zeleně. V případě, že bude nezbytné využít veřejnou zeleň ke skládce materiálu, bude použito všech dostupných prostředků tak, aby nedocházelo k jejímu poškození, v případě poškození bude navráceno v původní stav.
20. Dopravní řešení akce včetně užití přechodného dopravního značení bude předem projednáno s příslušným silničním správním úřadem a správcem komunikace, tj. Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 67, Brno a Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 1a, Brno.
21. Dodržte podmínky vlastníků a provozovatelů stavbou dotčených inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem, týkajících se vytyčení, ochrany a kontroly jejich zařízení, uvedených ve vyjádření společností:
 - Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., ze dne 08.10.2025, zn. BVK/18486/2025
 - CETIN a.s., ze dne 17.06.2025 pod č.j. 166543/25
 - EG.D, s.r.o., ze dne 04.08.2025 pod zn. B26123-27159194
 - GasNet Služby s.r.o., ze dne 27.06.2025 pod zn. 5003350109
 - Technické sítě Brno, a.s., ze dne 26.06.2025, zn. TSB/07170/2025
 - Vodafone Czech Republic a.s., ze dne 20.06.2025 pod zn. MW9910280216836361
22. Dodržte realizační podmínky správce stavbou dotčených komunikačních ploch uvedené ve vyjádření společnosti Brněnské komunikace a.s., ze dne 16.10.2025 pod č.j. BKOM/25635/2025.
23. Dodržte podmínky správce stromořadí ve městě Brně uvedené ve vyjádření Veřejné zeleně města Brna, p.o., ze dne 13.03.2025, zn. S/10/295/25.
24. Budou splněny podmínky Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna uvedené ve sdělení č.j. MMB/0516184/2025/JN, sp.zn. OZP/MMB/0467599/2025 ze dne 21.10.2025:

Odbor životního prostředí MMB požaduje dle zákona č. 114/1992 Sb., **o ochraně přírody a krajiny**, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), konkrétně v ustanoveních § 7 odst. 1, že je potřeba ochrana dřevin při realizaci daného záměru. Tzn. dodržet ČSN 83 9061 „*Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích*“ a Standard AOPK ČR SPPK 01 002:2017 „*Ochrana dřevin při stavební činnosti*“, v rámci ochrany stávajících dřevin (stromů), které se nachází v blízkosti záměru, na pozemku parc. č. 34/1 v k.ú. Obřany. Dále je požadováno, že pokud bude nutné odstranit spodní větve nebo menší část kořenů u daných dřevin, které by mohly v rámci záměru zavazet, je nutné, aby tuto práci provedl odborník (arborista), nejlépe v době vegetačního klidu, tj. od 1. 11. do 15. 3. běžného roku. Tím bude také zajištěna ochrana ptáků dle zákona o ochraně přírody, neboť dle § 5a tohoto zákona nesmí při realizaci záměru dojít k úmyslnému poškození, ničení hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchytu volně žijících ptáků.
25. Budou splněny podmínky uvedené ve stanovisku Odboru investičního Magistrátu města Brna ze dne 20.10.2025 pod č.j. MMB/0474936/2025, sp.zn. OI/MMB/0474936/2025:

1. Investiční záměry

OI MMB Oddělení předprojektové přípravy staveb a kontroly zajišťující přípravu investiční výstavby statutárního města Brna (vyřizuje Ing. Pavla Volešová, e-mail: volsova.pavla@brno.cz, tel.: 542 174 451): eviduje v předmětné lokalitě investiční záměr **Dostavba kanalizace v Brně II**

a požaduje jej respektovat.

2. Koordinace výkopových prací

V souladu s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna (dále SMB) č. 8/2009, o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně, ve znění pozdějších předpisů (dále vyhláška 8/2009), OI MMB zařadí stavbu do koordinčního harmonogramu výkopových prací ve městě Brně (dále harmonogram) pod číslem **43804 v termínu od 21.10. 2026 do 15.12.2027** a požaduje splnění těchto podmínek (vyřizuje Vlasta Jágerová, e-mail: jagerova.vlasta@brno.cz, tel.: 542 174 505):

- Při projednávání a provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky 8/2009.
- Výkopové práce na veřejném prostranství nesmí být realizovány v zimním období, tj. od 16. 12. kalendářního roku do 14. 2. následujícího kalendářního roku.
- Komunikace **Mlýnské nábřeží** (vozovka v úseku: křiž. Fryčajova – Kmochova) je v ochranné lhůtě **do 20. 10. 2026. Stavba bude realizována až po skončení ochranné lhůty komunikace.**
- Komunikace **Mlýnské nábřeží** (vozovka a chodník v úseku: křiž. Kmochova – č. or. 59) je v ochranné lhůtě **do 30. 11. 2030. Realizaci stavby nesmí dojít k narušení nových komunikačních ploch.**
- Stavba bude projekčně, stavebně a dopravně koordinována s těmito dalšími stavbami zařazenými v harmonogramu:
 - **Reko MS Brno - Fryčajova I**, investor GasNet, s.r.o., realizace 2025 – 2026
 - **Brno, Fryčajova - rekonstrukce vodovodu a kanalizace** (vč. komunikací), investor Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., a.s., realizace 10/2025 – 2027

Upozorňujeme, že po realizaci nových komunikačních ploch na ul. Fryčajova, nebude možno zasahovat výkopovými pracemi do těchto nových komunikačních ploch po dobu jejich ochranné lhůty, tj. 8 let.

- **Stavba nebude realizována v době vedení objízdné trasy pro uzavírku Fryčajovy ulicí Mlýnské nábřeží.**
- Stavebník podá na OI MMB žádost o souhlas k záboru veřejného prostranství pro výkopové práce dle čl. 5 vyhlášky 8/2009 nejpozději 30 dnů před zahájením užívání veřejného prostranství.
- Stavebník předá na Odbor městské informatiky Magistrátu města Brna zaměření skutečného provedení stavby.

3. Vodohospodářská infrastruktura

OI MMB, jako zástupce vlastníka vodohospodářské infrastruktury SMB, požaduje splnění těchto podmínek (vyřizuje Ing. Zdeňka Stloukalová, e-mail: stloukalova.zdenka@brno.cz, tel.: 542 174 776):

- Bude respektováno vyjádření provozovatele vodohospodářské infrastruktury společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. zn. BVK/18486/2025 ze dne 08.10.2025.
- Budou respektována ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
- Při projektování a realizaci stavby bude dodržena ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- Požadujeme respektovat ustanovení „Standardů pro vodovodní síť města Brna“, „Standardů pro kanalizační zařízení města Brna“ a v nich uvedené normy.

4. Veřejné osvětlení

OI MMB, jako zástupce vlastníka veřejného osvětlení SMB, požaduje splnění těchto podmínek (vyřizuje Mgr. Elen Zeiselová, e-mail: zeiselova.elen@brno.cz, tel.: 542 174 770):

- Bude respektováno vyjádření obstaravatele veřejného osvětlení společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost.

- Z hlediska ochranného pásma veřejného osvětlení požadujeme respektovat ustanovení “Městských standardů pro veřejné osvětlení města Brna”.
 - Při projektování a realizaci stavby bude dodržena ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
26. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie.
27. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit. Fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek jsou:
- předání staveniště (zahájení stavby),
 - po dokončení konstrukčních vrstev komunikace,
 - závěrečná kontrolní prohlídka
28. Stavební úřad stanovuje povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek, za účelem zjištění, zda stavebník postupuje v souladu s povolením.
29. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Po dokončení stavby a splnění podmínek povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 232 stavebního zákona o vydání kolaudačního rozhodnutí na předepsaném formuláři dle přílohy č. 10 vyhl. č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, v platném znění.
- K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí budou předloženy zejména následující doklady:
- dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
 - zápis o předání a převzetí dokončené stavby,
 - vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu k užívání stavby (stanovisko Policie České republiky, pracoviště dopravního inženýrství DI MŘP Brno, stanovisko Odboru životního prostředí MMB),
 - doklad o převzetí upravených komunikačních ploch společností Brněnské komunikace a.s.,
 - zápis o provedené kontrole křížení inženýrských sítí před záhozem, došlo-li ke křížení nebo jejich dotčení nebo dotčení jejich ochranného pásma,
 - identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy Jihomoravského kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy Jihomoravského kraje,
 - dokumentace geodetické části skutečného provedení stavby (geodetické zaměření skutečného provedení stavby včetně souřadnic Y, X v systému S-JTSK), doklad o jejím předání na Odbor městské informatiky MMB,
 - doklady o výsledcích všech provedených předepsaných zkoušek,
 - doklad o provedené kontrole průtočnosti uličních vpustí,
 - opatření obecné povahy – stanovení místní úpravy provozu vydané Odborem dopravy MMB, oddělením místní a přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích, včetně situace dopravního značení,
 - doklad o předání dopravního značení,
 - doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků a materiálů (atesty, certifikáty, prohlášení o shodě),
 - stavební deník – k nahlédnutí,
 - další doklady vyplývající z podmínek povolení a prokazující bezzávadné užívání stavby.

Účastníkem řízení stanoveným podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno.

Odůvodnění

Stavební úřad obdržel dne 04.11.2025 žádost o povolení záměru na stavbu nazvanou „Brno, Mlýnské nábřeží - drobná rekonstrukce kanalizace“. Stavebníkem je statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, které zastupuje společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO 46347275, Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno. Podáním žádosti bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Předmětem řízení je celoplošná obnova komunikace (SO 100 Komunikační úpravy), včetně podkladních vrstev, po dokončení prací na inženýrských sítích (kanalizace, přeložka vodovodu), v úseku mezi ulicemi Fryčajova a Kmochova. Podáním ze dne 02.12.2025 stavebník žádost doplnil.

Stavební úřad předloženou žádost o povolení výše uvedené stavby přezkoumal z hledisek uvedených v ust. § 184 stavebního zákona a následně vyzooměním ze dne 19.12.2025 pod č.j. MMB/0622234/2025 vyzooměl účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení řízení. Okruh účastníků řízení byl blíže specifikován v rozdělovníku vyzoomění o zahájení řízení. Jelikož stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry staveniště z úřední činnosti a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, tak stavební úřad upustil od ústního jednání. Stavební úřad zároveň v souladu s ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že účastníci řízení mohou své námítky, popřípadě důkazy k prováděnému řízení uplatnit do 15 dnů od doručení výše uvedeného vyzoomění o zahájení řízení. Stavební úřad zároveň účastníky řízení upozornil, že k později uplatněným námítkám přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. Námítky účastníků řízení nebyly v řízení uplatněny.

Ve vyzoomění o zahájení řízení ze dne 19.12.2025 pod č.j. MMB/0622234/2025 stavební úřad rovněž stanovil lhůtu dle ust. § 36 odst. 3 správního řádu, ve které měli účastníci řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Tohoto práva účastníci řízení nevyužili.

Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, doručil stavební úřad vyzoomění o zahájení řízení postupem podle ust. § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád). V řízení s velkým počtem účastníků se vyzoomění o zahájení řízení v souladu s ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona doručovalo účastníkům řízení podle ust. § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě. Ostatní písemnosti byly doručovány jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručovalo veřejnou vyhláškou, o čemž byli tito účastníci poučeni ve vyzoomění o zahájení řízení. V souladu s ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona byli účastníci řízení podle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona ve vyzoomění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. Za den doručení veřejnou vyhláškou se považuje podle ust. § 25 odst. 2 správního řádu 15. den po jejím vyvěšení na úřední desce. Současně s vyvěšením na úřední desce bylo oznámení o zahájení společného řízení zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 182 stavebního zákona. Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- podle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona stavebníkovi, tj.
 - statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
- podle ust. § 182 písm. b) obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, tj.
 - statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno, zastoupené starostkou MČ Brno - Maloměřice a Obřany, Selská 32/66, 614 00 Brno
- podle ust. § 182 písm. c) vlastníkově pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo tomu, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, tj.
 - statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, zastoupené Magistrátem města Brna, Majetkovým odborem, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno a Magistrátem města Brna, Odborem investičním, Kounicova 966/67a, 601 67 Brno,
 - statutární město Brno, MČ Brno - Maloměřice a Obřany, Selská 32/66, 614 00 Brno (z titulu svěřeně pozemku p.č. 7 k.ú Obřany)
 - Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno
 - EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno
 - GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno (zastoupení pro GasNet, s.r.o.)
 - CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
 - Vodafone Czech Republic a.s., Junkových 2808/2, 155 00 Praha
 - Ing. Bohdana Kalová, Arménská 508/15, 625 00 Brno
 - vlastníci domu č.p. 615/3 na pozemku p.č. 90 k.ú Obřany s vymezenými jednotkami, jmenovitě: Miloslav Brejcha, Mlýnské nábřeží 615/3, 614 00 Brno, Marie Brejchová, Mlýnské nábřeží 615/3, 614 00 Brno, Ing. Michal Burkert, Mlýnské nábřeží 615/3, 614 00 Brno, Zuzana Burkertová, Mlýnské nábřeží 615/3, 614 00 Brno, Ing. Jan Dohnal, Bílovická 114/23, 614 00 Brno, Radana Dohnalová, Bílovická 114/23, 614 00 Brno, Martin Dvořáček, Pod Mlýnem 373, 664 24 Drásov, Magdalena Fialová, Mlýnské nábřeží 615/3, 614 00 Brno, Tomáš Fröhlich, Mlýnské nábřeží 615/3, 614 00 Brno, Mgr. Libor Hlaváč, Viniční 2608/164, 615 00 Brno, MDDr. MUDr. Sylvie Hlaváčová, Viniční 2608/164, 615 00 Brno, MgA. Michaela Hollý, Jizerská 3560/10, 466 01 Jablonec nad Nisou, Ing. Igor Holubář, Fryčajova 598/54, 614 00 Brno, Marie Holubářová, Fryčajova 598/54, 614 00 Brno, Ing. Peter Honec, Ph.D., Bochořákova 2537/11, 616 00 Brno, Lenka Honecová, Bochořákova 2537/11, 616 00 Brno, Ing. Kateřina Horká Jeroušková, Za Humny 408/4, 664 48 Moravany u Brna, Mgr. Veronika Janková, Mlýnské nábřeží 615/3, 614 00 Brno, Ing. Karel Kalášek, Mlýnské nábřeží 615/3, 614 00 Brno, Bc. Jan Kalendovský, Mlýnské nábřeží 615/3, 614 00 Brno, Katarína Krenická, Mlýnské nábřeží 615/3, 614 00 Brno, Tomáš Krenický, Mlýnské nábřeží 615/3, 614 00 Brno, Ing. Jiří Kumpošt, Hlaváčova 408/47, 614 00 Brno, Drahomíra Kumpoštová, Hlaváčova 408/47, 614 00 Brno, Jiří Marek, Oblá 403/35, 634 00 Brno, Klára Marešová, Kpt. Jaroše 750/14, 664 34 Kuřim, Stephen John Moncrieff, Mlýnské nábřeží 615/3, 614 00 Brno, Ing. Libuše Nivnická, Vrbí 131/49, 614 00 Brno, Ing. Václav Nivnický, Bulhary 25, 691 89 Bulhary, RNDr. Jiří Petr, Strže 489, Kudlov, 760 01 Zlín, Mgr. Miroslava Petrová, Strže 489, Kudlov, 760 01 Zlín, Ing. Jitka Pokorná, Arménská 508/15, 625 00 Brno, Jiří Rozsival, Mlýnské nábřeží 615/3, 614 00 Brno, Mgr. Petra Schwarzová Žallmannová, Na Drahách 467/13, 742 21 Kopřivnice, Ing. Šárka Slámová, Fryčajova 537/157, 614 00 Brno, Lucie Smékalová, Mlýnské nábřeží 615/3, 614 00 Brno, Simona Solníčková, Mlýnské nábřeží 615/3, 614 00 Brno, Adéla Součková, Mlýnské nábřeží 615/3, 614 00 Brno, Ivana Stryjová, Dobročkovice 63, 683 33 Nesovice, Alžběta Šnajdrová, Mlýnské nábřeží 615/3, 614 00 Brno, Ing. Michal Španěl, Ph.D., Obora 119, 679 01 Skalce nad Svitavou, Karolína Šťávovalá, Mlýnské nábřeží 615/3, 614 00 Brno, MUDr. Sylva Štěrbovalá, Brněnská 693/12, 664 51 Šlapanice u Brna, Martin Švácha, Mlýnské nábřeží 615/3, 614 00 Brno, Markéta Šváchová, Mlýnské nábřeží 615/3, 614 00 Brno, Ing. Marek Vaca, Mlýnské nábřeží 615/3, 614 00 Brno, Ing. Pavel Vignati, Podlesí 939/13, 624 00 Brno, PhDr. Marie Vignatiová, Podlesí 939/13, 624 00 Brno, Petr Vincour,

Mlýnské nábřeží 615/3, 614 00 Brno, Marie Votavová, Mlýnské nábřeží 615/3, 614 00 Brno, Naděžda Vychodilová, Mlýnské nábřeží 615/3, 614 00 Brno, Vychodilová Petra, Slatina 81, 569 43 Slatina, František Zatloukal, Mlýnské nábřeží 615/3, 614 00 Brno, Mgr. Hana Zemánková, Údolní 1703, 688 01 Uherský Brod.

- dle ust. § 182 písm. d) osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, tj. (osoby identifikovány označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí)
 - osobám s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům, příp. ke stavbám bez čp/če na pozemcích:
p.č. 3 - 28, 4/1, 4/2, 19/1, 19/2, 29/1, 29/2, 31/1, 31/2, 31/3, 31/4, 31/5, 32/1, 32/3, 33/2, 33/3, 33/4, 34/2, 35, 39/1, 39/2, 40/5, 40/6, 40/7, 41, 81/7, 81/26, 81/27, 81/28, 81/29, 81/30, 87, 89/1, 89/2, 89/3, 92, 93/1, 93/2, 94/1, 95/1, 96, 101, 102, 103, 105, 527/1, 527/2, 1748, 1749, 1750/5, 1750/6, 1751, 1752, 1753/1, 1753/2, 1754, 1755, 1756/1, 1756/2, 1757/1, 1757/3, 1757/6, 1758, 1761, 1762/1, 1762/2, 1762/3, 1762/4, 1763, 1764, 1765, 1766, 1770, 1772, 1776/1, 1776/2, 1777/7, 1778, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1791, 1792/7, 1793/4, 1798, 1799, 1800, 1803, 1804/3, 1804/4, 1805/1, 1806, 1807/3, 1807/4, 1807/5, 1807/6, 1807/7, 1807/8, 1807/9, 1807/10, 1808/2, 1808/3, 1808/4, 1808/5, 1808/6, 1808/7, 1808/8, 1810, 1811, 1812/1, 1812/2, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818/2, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1965, 1968, 1976, v k.ú Obřany.
 - osobám s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
č.p. 77, 78, 81, 82, 83, 86, 87, 88, 89, 136, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 163, 169, 170, 172, 174, 175, 176, 177, 179, 188, 190, 193, 200, 221, 303, 329, 330, 522, 613, 635, 681, 725, 729, 733, ul. Hradiska č.o. 1 - 84, v k.ú Obřany.
- písm. e) osobám, o kterých tak stanoví jiný zákon - nebyly stanoveny.

Vlastnická práva k pozemkům byla stavebním úřadem ověřena v katastru nemovitostí.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady. Žádost projednal s účastníky řízení i dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Rovněž ověřil a posoudil stavební záměr podle ust. § 193 stavebního zákona. Dle ust. § 193 stavebního zákona stavební úřad posuzuje podle písm. a) zda je záměr žadatele v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, podle písm. c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, podle písm. d) s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, podle písm. e) s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, podle písm. f) s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Všechny tyto aspekty stavební úřad zhodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech. Vzhledem k tomu, že město Brno má platný územní plán, neposuzuje se soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území.

Územní plán města Brna

Dne 10.12.2024 bylo Zastupitelstvem města Brna vydáno opatření obecné povahy č. 1/2025, které nabylo účinnosti dne 31.01.2025 (dále jen „ÚPmB“).

Podle ÚPmB se záměr nachází ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití, PU – Veřejná prostranství všeobecná, v zóně se shodným charakterem „Z3.21 Obřany, Maloměřice“ typu městská rezidenční zástavba.

Stavební úřad ve svém posuzování stran přípustnosti záměru podle ÚPmB vycházel z funkčního využití a prostorového uspořádání stanoveného ÚPmB, z obecných, základních a doplňujících podmínek využití území, kdy lze po stránce funkčního využití a prostorového uspořádání konstatovat, že záměr je respektuje.

Na základě výše uvedeného dospěl stavební úřad k závěru, že navrhovaný záměr není v rozporu s doplňujícími a obecnými podmínkami využití a dle základních podmínek (funkčního využití a prostorového uspořádání) respektuje regulativy ÚPmB dotčených funkčních ploch. Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury lze umístit ve všech typech ploch s rozdílným způsobem využití. Z pohledu sledování smyslu a účelu jednotlivých regulativů funkčního využití a prostorového uspořádání lze konstatovat, že předmětný záměr je v souladu s ÚPmB.

Staveniště bude napojeno na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Příjezd na staveniště bude z ulice Fryčajova.

Stavební úřad vycházel dále ze závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů. Podmínky závazných stanovisek byly převzaty do výroku tohoto rozhodnutí.

Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky a vyjádřeními:

- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně ze dne 10.07.2025 vydané pod č.j. KHSJM 30557/2025/BM/HOK,
- sdělení Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna k záměru ze dne 21.10.2025, č.j. MMB/0516184/2025/JN, sp.zn. OZP/MMB/0467599/2025 (vydané namísto JES),
- vyjádření Odboru životního prostředí, vnitřních věcí, zemědělství, ÚMČ Brno - Maloměřice a Obřany ze dne 21.07.2025, č.j. McBMOB/03711/25,
- sdělení Policie České republiky, pracoviště dopravního inženýrství DI MŘP Brno ze dne 29.08.2025 vydané pod č.j. KRPB-164006-3/ČJ-2025-0602DI-MAT,
- závazné stanovisko Sekce majetkové Ministerstva obrany ze dne 20.06.2025 pod č.j. MO 569986/2025-1322.

Dále bylo k žádosti doloženo:

- plná moc,
- projektová dokumentace pro povolení stavby (říjen 2025, hlavní zpracovatel PROVO spol. s r.o.), SO 100 Komunikační úpravy (zpracovatel ARGEMA spol. s r.o., Ing. Rostislav Vík – autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby, ČKAIT 1001936),
- vyjádření Referátu stavebního Majetkového odboru Magistrátu města Brna, ze dne 04.07.2025, č.j. MMB/0295003/2025, sp.zn. 6300/MO/MMB/0295003/2025/2, vč. situačního výkresu s vyznačeným souhlasem,
- vyjádření Odboru investic, dopravy a vodního hospodářství ÚMČ Brno - Maloměřice a Obřany, ze dne 28.07.2025, McBMOB/03790/25,
- sdělení Odboru rozpočtu, financování a majetku ÚMČ Brno - Maloměřice a Obřany, ze dne 18.06.2025, McBMOB/03327/25/HrP,
- vyjádření Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna č.j. MMB/0334343/2025, sp.zn. OVLHZ/MMB/0295064/2025, ze dne 09.07.2025,
- sdělení Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna č.j. MMB/0475790/2025/Bud, ze dne 02.10.2025,
- sdělení Odboru dopravy Magistrátu města Brna, ze dne 17.08.2026, č.j. MMB/0393209/2025/URV,
- vyjádření Veřejné zeleně města Brna, příspěvkové organizace, ze dne 03.07.2025 pod zn. S/779/25,
- stanovisko Povodí Moravy, s.p. ze dne 09.07.2025, zn. PM-26552/2025/5203/Ji,

- vyjádření společnosti Brněnské komunikace a.s., ze dne 16.10.2025 pod č.j. BKOM/25635/2025,
- stanovisko Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, p.o., ze dne 19.06.2025, zn. SUSJ 14103/2025,
- vyjádření Správy železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, ze dne 25.06.2025 pod zn. 14748/2025-SŽ-OŘ BNO-OPS,
- vyjádření společnosti Dopravní podnik města Brna, a.s., ze dne 23.06.2025 pod zn. 09027/2025/5040,
- vyjádření Odboru správy majetku Krajského ředitelství Policie Jihomoravského kraje, ze dne 11.07.2025 pod č.j. KRPB-1041-381/ČJ-2025-0600MN,
- stanoviska a vyjádření vlastníků a provozovatelů stavbou dotčených inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem, vč. jejich podmínek k realizaci stavby (jejich výčet uveden v Podmínkách pro povolení záměru),
- ostatní stanoviska a vyjádření vlastníků a provozovatelů inženýrských sítí záměrem nedotčených:
 - vyjádření společnosti ČD – Telematika a.s., ze dne 17.06.2025 pod č.j. 2202538641 a č.j. 3202538624
 - stanovisko společnosti Teplárny Brno, a.s., ze dne 09.07.2025 pod zn. 12131/2025/TB
 - vyjádření společnosti České Radiokomunikace a.s., ze dne 18.06.2025 pod zn. UPTS/OS/4005714/2025
 - vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., ze dne 17.06.2025 pod č.j. E33590/25
 - sdělení společnosti Faster CZ spol. s r. o., ze dne 26.06.2025
 - vyjádření Masarykovy univerzity, Ústavu výpočetní techniky, ze dne 18.06.2025 pod č.j. MU-IS/220771/2025/2845547/ÚVT/svr.6234
 - vyjádření Vysokého učení technického v Brně, ze dne 14.07.2025, č.j. VUTBR/206750/2025
 - vyjádření společnosti Mereda Internet s.r.o., ze dne 19.06.2025
 - vyjádření společnosti NetDataComm, s. r. o., ze dne 24.06.2025
 - vyjádření za společnost OPTILINE a.s., ze dne 17.06.2025, č. OPNE00862/25
 - vyjádření za společnost SITEL, spol. s r.o., ze dne 17.06.2025, č. SITE01450/25
 - vyjádření společnosti Quantcom, a.s., ze dne 27.08.2025 pod zn. BM1411028
- záznamy z jednání.

Dokumentace je vypracována v souladu s ust. § 158 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury, v platném znění. Rozsah a obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Z žádosti, jejích příloh a dokumentace je zřejmý rozsah projednávaného záměru. Dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu podle stavebního zákona a technické řešení odpovídá obecným technickým požadavkům na výstavbu a zvláštnímu předpisu - vyhlášce Ministerstva dopravy č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a příslušným českým technickým normám.

Povolení má dle ust. § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení, do této doby musí být stavba dokončena a povoleno její užívání, jinak stavební úřad nařídí její odstranění. Povolení pozbývá platnosti v případě, že stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost včetně přiložených podkladů a po zjištění stavu věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 601 67 Brno. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu.

Ing. Pavel Wojtek
vedoucí Referátu pro pozemní komunikace a vodní díla
Odbor stavebního řádu

Žadatel (územní samosprávný celek) je v souladu s ust. § 8 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, osvobozen od správního poplatku.

Doručování veřejnou vyhláškou - Úřední deska Magistrátu města Brna

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 172 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenu patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna. Pro počítání lhůt dle ust. § 173 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 správního řádu je tedy relevantní pouze vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce Magistrátu města Brna. Vyvěšení na úředních deskách městských částí má pouze doplňující informační charakter.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

PŘÍLOHA:

Situace

DORUČÍ SE

*Účastník řízení dle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona - stavebník – **doručováno jednotlivě***

1. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, Ing. Zdenka Vymazalová – DS (zastoupení pro statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno)

*Účastník řízení dle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – **doručováno jednotlivě***

2. Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno, zastoupené starostkou MČ Brno - Maloměřice a Obřany, Selská 32/66, 614 00 Brno - DS

*Účastník řízení dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona - vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě – **doručováno veřejnou vyhláškou***

3. Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
4. Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 966/67a, 601 67 Brno
5. Statutární město Brno, MČ Brno - Maloměřice a Obřany, Selská 32/66, 614 00 Brno
6. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno
7. EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno
8. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno (zastoupení pro GasNet, s.r.o.)
9. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
10. Vodafone Czech Republic a.s., Junkových 2808/2, 155 00 Praha
11. Miloslav Brejcha, Mlýnské nábřeží 615/3, 614 00 Brno
12. Marie Brejchová, Mlýnské nábřeží 615/3, 614 00 Brno
13. Ing. Michal Burkert, Mlýnské nábřeží 615/3, 614 00 Brno
14. Zuzana Burkertová, Mlýnské nábřeží 615/3, 614 00 Brno
15. Ing. Jan Dohnal, Bílovická 114/23, 614 00 Brno
16. Radana Dohnalová, Bílovická 114/23, 614 00 Brno
17. Martin Dvořáček, Pod Mlýnem 373, 664 24 Drásov
18. Magdalena Fialová, Mlýnské nábřeží 615/3, 614 00 Brno
19. Tomáš Fröhlich, Mlýnské nábřeží 615/3, 614 00 Brno
20. Mgr. Libor Hlaváč, Viniční 2608/164, 615 00 Brno
21. MDDr. MUDr. Sylvie Hlaváčová, Viniční 2608/164, 615 00 Brno
22. MgA. Michaela Hollý, Jizerská 3560/10, 466 01 Jablonec nad Nisou
23. Ing. Igor Holubář, Fryčajova 598/54, 614 00 Brno
24. Marie Holubářová, Fryčajova 598/54, 614 00 Brno
25. Ing. Peter Honec, Ph.D., Bochořákova 2537/11, 616 00 Brno
26. Lenka Honecová, Bochořákova 2537/11, 616 00 Brno
27. Ing. Kateřina Horká Jeroušková, Za Humny 408/4, 664 48 Moravany u Brna
28. Mgr. Veronika Janková, Mlýnské nábřeží 615/3, 614 00 Brno
29. Ing. Karel Kalášek, Mlýnské nábřeží 615/3, 614 00 Brno
30. Bc. Jan Kalendovský, Mlýnské nábřeží 615/3, 614 00 Brno
31. Ing. Bohdana Kalová, Arménská 508/15, 625 00 Brno
32. Katarína Krenická, Mlýnské nábřeží 615/3, 614 00 Brno
33. Tomáš Krenický, Mlýnské nábřeží 615/3, 614 00 Brno

34. Ing. Jiří Kumpošt, Hlaváčova 408/47, 614 00 Brno
35. Drahomíra Kumpoštová, Hlaváčova 408/47, 614 00 Brno
36. Jiří Marek, Oblá 403/35, 634 00 Brno
37. Klára Marešová, Kpt. Jaroše 750/14, 664 34 Kuřim
38. Stephen John Moncrieff, Mlýnské nábřeží 615/3, 614 00 Brno
39. Ing. Libuše Nivnická, Vrbí 131/49, 614 00 Brno
40. Ing. Václav Nivnický, Bulhary 25, 691 89 Bulhary
41. RNDr. Jiří Petr, Strže 489, Kudlov, 760 01 Zlín
42. Mgr. Miroslava Petrová, Strže 489, Kudlov, 760 01 Zlín
43. Ing. Jitka Pokorná, Arménská 508/15, 625 00 Brno
44. Jiří Rozsival, Mlýnské nábřeží 615/3, 614 00 Brno
45. Mgr. Petra Schwarzová Žallmannová, Na Drahách 467/13, 742 21 Kopřivnice
46. Ing. Šárka Slámová, Fryčajova 537/157, 614 00 Brno
47. Lucie Smékalová, Mlýnské nábřeží 615/3, 614 00 Brno
48. Simona Solníčková, Mlýnské nábřeží 615/3, 614 00 Brno
49. Adéla Součková, Mlýnské nábřeží 615/3, 614 00 Brno
50. Ivana Stryjová, Dobročkovice 63, 683 33 Nesovice
51. Alžběta Šnajdrová, Mlýnské nábřeží 615/3, 614 00 Brno
52. Ing. Michal Španěl, Ph.D., Obora 119, 679 01 Skalice nad Svitavou
53. Karolína Šťábová, Mlýnské nábřeží 615/3, 614 00 Brno
54. MUDr. Sylva Štěřbová, Brněnská 693/12, 664 51 Šlapanice u Brna
55. Martin Švácha, Mlýnské nábřeží 615/3, 614 00 Brno
56. Markéta Šváchová, Mlýnské nábřeží 615/3, 614 00 Brno
57. Ing. Marek Vaca, Mlýnské nábřeží 615/3, 614 00 Brno
58. Ing. Pavel Vignati, Podlesí 939/13, 624 00 Brno
59. PhDr. Marie Vignatiová, Podlesí 939/13, 624 00 Brno
60. Petr Vincour, IDDS: Mlýnské nábřeží 615/3, 614 00 Brno
61. Marie Votavová, Mlýnské nábřeží 615/3, 614 00 Brno
62. Naděžda Vychodilová, Mlýnské nábřeží 615/3, 614 00 Brno
63. Vychodilová Petra, Slatina 81, 569 43 Slatina
64. František Zatloukal, Mlýnské nábřeží 615/3, 614 00 Brno
65. Mgr. Hana Zemánková, Údolní 1703, 688 01 Uherský Brod

*Účastník řízení dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru – **doručováno veřejnou vyhláškou:***

66. Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům, příp. ke stavbám bez čp/če na pozemcích:

p.č. 3 - 28, 4/1, 4/2, 19/1, 19/2, 29/1, 29/2, 31/1, 31/2, 31/3, 31/4, 31/5, 32/1, 32/3, 33/2, 33/3, 33/4, 34/2, 35, 39/1, 39/2, 40/5, 40/6, 40/7, 41, 81/7, 81/26, 81/27, 81/28, 81/29, 81/30, 87, 89/1, 89/2, 89/3, 92, 93/1, 93/2, 94/1, 95/1, 96, 101, 102, 103, 105, 527/1, 527/2, 1748, 1749, 1750/5, 1750/6, 1751, 1752, 1753/1, 1753/2, 1754, 1755, 1756/1, 1756/2, 1757/1, 1757/3, 1757/6, 1758, 1761, 1762/1, 1762/2, 1762/3, 1762/4, 1763, 1764, 1765, 1766, 1770, 1772, 1776/1, 1776/2, 1777/7, 1778, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1791, 1792/7, 1793/4, 1798, 1799, 1800, 1803, 1804/3, 1804/4, 1805/1, 1806, 1807/3, 1807/4, 1807/5, 1807/6, 1807/7, 1807/8, 1807/9, 1807/10, 1808/2, 1808/3, 1808/4, 1808/5, 1808/6, 1808/7, 1808/8, 1810, 1811, 1812/1, 1812/2, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818/2, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1965, 1968, 1976, v k.ú Obřany.

67. Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

č.p. 77, 78, 81, 82, 83, 86, 87, 88, 89, 136, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 163, 169, 170, 172, 174, 175, 176, 177, 179, 188, 190, 193, 200, 221, 303, 329, 330, 522, 613, 635, 681, 725, 729, 733, ul. Hradiska č.o. 1 - 84, v k.ú Obřany.

DOTČENÉ ORGÁNY – doručováno jednotlivě

68. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno - DS

69. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno - I

70. ÚMČ Brno - Maloměřice a Obřany, Odbor životního prostředí, vnitřních věcí, zemědělství, Selská 32/66, 614 00 Brno - DS

71. Ministerstvo obrany, Sekce majetková, Tychonova 221/1, 160 00 Praha - DS

72. Policie České republiky, Městské ředitelství Brno-město, Dopravní inspektorát Brno-město, pracoviště dopravního inženýrství, Renčova 2173/38, 621 00 Brno – DS
silniční správní úřad

73. ÚMČ Brno - Maloměřice a Obřany, Odbor investic, dopravy a vodního hospodářství, Selská 32/66, 614 00 Brno – DS

NA VĚDOMÍ

hlavní projektanti – doručováno jednotlivě

74. Ing. Jana Bendová, PROVO, spol. s r.o., Hudcova 321/76, 612 00 Brno – DS

75. Ing. Rostislav Vík, Argema, spol. s r.o., Lužná 317/49, 617 00 Brno - DS

ostatní – doručováno veřejnou vyhláškou

76. Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

77. Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno

78. Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, 602 00 Brno

79. Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno

80. Dopravní podnik města Brna, a. s., Hlinky 64/151, 603 00 Brno

81. Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno

82. Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno

83. Společenství vlastníků jednotek domu Mlýnské nábřeží 1-3 v Brně, Mlýnské nábřeží 615/1, 614 00 Brno

84. Archeologický ústav AV ČR Brno, v.v.i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno

DÁLE OBDRŽÍ

85. MMB, Úřední deska, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

86. oprávněná úřední osoba

87. spis