

SP. ZN.: 5400/OD/MMB/0025313/2026/21 **VYŘIZUJE:** Ing. Miroslav Zavadil

Brno 27. 04. 2026

Č. J.: MMB/0237520/2026/ZAV

TEL./E-MAIL: 542 174 755/zavadil.miroslav@brno.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
opatření obecné povahy
stanovení místní úpravy provozu na pozemní komunikaci

Stanovení místní úpravy provozu na pozemní komunikaci – místní komunikaci III. třídy, ulice Hvězdová, Brno

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Magistrát města Brna, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 124 odst. 6 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o silničním provozu“), na základě ustanovení § 77 odst. 3 zákona o silničním provozu projednaného návrhu stanovení místní úpravy provozu na pozemní komunikaci – místní komunikaci III. třídy, ulice Hvězdová, Brno, formou výkresu „ČÍSLO D.2.1.02.“, „NÁZEV SITUACE DOPRAVNÍHO NAPOJENÍ“, „ČÁST PROJEKTU D.2.1 Zpevněné plochy a komunikace“, „NÁZEV PROJEKTU BD Hvězdová na parc. č. 68, k.ú. Zábrdovice“, „OBJEKT SO 01.1. Vjezd, zpevněné plochy a komunikace“, „STUPEŇ DÚR + DSP“, „DATUM 02 / 2023“ „MĚŘÍTKO 1:100“, ČÍSLO ZAKÁZKY 22_15“, zpracovaného společností BOOS plan, a.s., IČO: 63481898, se sídlem Horova 3121/68, Žabovřesky, 616 00 Brno, s dotčeným orgánem podle ustanovení § 77 odst. 2 písm. b) zákona o silničním provozu - Policie České republiky, Městské ředitelství policie Brno, Dopravní inspektorát Brno-město, pracoviště dopravního inženýrství, se sídlem Renčova 38, 621 00 Brno, s vydáním jeho stanoviska č.j.: KRPB-41328-2/ČJ-2026-0602DI, ze dne 03.03.2026, podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. c) a odst. 5 zákona o silničním provozu

s t a n o v í

místní úpravu provozu na pozemní komunikaci – místní komunikaci III. třídy, ulice Hvězdová, Brno, provedenou dopravním značením v rozsahu uvedeném v příloze tohoto opatření obecné povahy, která je jeho nedílnou součástí, přičemž vodorovné dopravní značení, které není zobrazeno nebo brání instalaci stanoveného vodorovného dopravního značení, bude před jeho realizací odstraněno.

Podmínky pro provedení stanovení místní úpravy provozu na pozemní komunikaci:

1. Umístění a provedení předmětného dopravního značení bude realizováno v rozsahu podle výkresu ČÍSLO D.2.1.02.“, „NÁZEV SITUACE DOPRAVNÍHO NAPOJENÍ“, „ČÁST PROJEKTU D.2.1 Zpevněné plochy a komunikace“, „NÁZEV PROJEKTU BD Hvězdová na parc. č. 68, k.ú. Zábřovice“, „OBJEKT SO 01.1. Vjezd, zpevněné plochy a komunikace“, „STUPEŇ DÚR + DSP“, „DATUM 02 / 2023“ „MĚŘÍTKO 1:100“, ČÍSLO ZAKÁZKY 22_15“, zpracovaného společností BOOS plan, a.s., IČO: 63481898, se sídlem Horova 3121/68, Žabovřesky, 616 00 Brno, a to v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o silničním provozu a vyhlášky č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, včetně příslušných českých technických norem ČSN, technických podmínek a vzorových listů staveb pozemních komunikací Ministerstva dopravy věci se týkajících.

2. Realizace tohoto opatření obecné povahy bude podmíněna platností příslušného povolení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve věci užívání stavby po úpravě názvu stavebním úřadem nazvané: “Novostavba bytového domu včetně napojení na dopravní a technickou infrastrukturu a umístění retenční nádrže, vše na poz. Parc. č. 68 a 112, k.ú. Zábřovice v Brně“, týkající se mimo jiné stavebního objektu „SO.08 – Komunikace a zpevněné plochy, sjezd na pozemek (SO 08.1 – Komunikace a zpevněné plochy venkovní; SO 08.2 – Komunikace a zpevněné plochy vnitřní)“, povolené rozhodnutím o změně územního rozhodnutí a stavebním povolení Úřadu městské části města Brna, Brno-sever, odbor stavební, č.j.: MCBSev/020272/24, spis. zn.: STU/04/004666/24/Šest, ze dne 21.05.2024, jak je uvedeno ve výkresu v příloze tohoto opatření obecné povahy.

3. Toto opatření obecné povahy nenahrazuje příslušná povolení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

4. Součástí tohoto opatření obecné povahy bude změna dopravního značení označujícího nový systém parkování v Brně stanovený opatřením obecné povahy MMB, opatření obecné povahy MMB, č.j.: MMB/0316932/ 2022, spis. zn.: OD/MMB/0316923/2022, ze dne 02.08.2022, tak, jak je uvedeno v příloze tohoto opatření obecné povahy.

5. Osoba zodpovědná za odborné provedení tohoto opatření obecné povahy bude společnost AMISTA investiční společnost, a.s., IČO: 27437558, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, jednající na účet obhospodařovaného podílového fondu IMOS development otevřený podílový fond, IČO: 75160013, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, která toto provedení zajistí odborně způsobilou osobou pro tuto činnost.

Odůvodnění

Magistrát města Brna (dále jen „MMB“), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 124 odst. 6 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o silničním provozu“), dne 26.01.2026 obdržel podání společnosti SKR stav, s.r.o., Brno, IČO: 26961474, se sídlem Nováčkova 233/18, Husovice, 614 00 Brno, ze dne 14.01.2026, s prvním doplněním dne 19.02.2026 a s posledním doplněním dne 24.02.2026 na základě první výzvy MMB k odstranění nedostatků podání dne 13.02.2026 a poslední výzvy MMB dne 23.02.2026, ve věci návrhu místní úpravy provozu na pozemní komunikaci – místní komunikaci III. třídy, ulice Hvězdová, Brno-sever, společnosti AMISTA investiční společnost, a.s., IČO: 27437558, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00

Č.j.: MMB/0237520/2026/ZAV

Spis. zn.: 5400/OD/MMB/0025313/2026/21

Praha 8, jednající na účet obhospodařovaného podílového fondu IMOS development otevřený podílový fond, IČO: 75160013, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, formou výkresu „ČÍSLO D.2.1.02.“, „NÁZEV SITUACE DOPRAVNÍHO NAPOJENÍ“, „ČÁST PROJEKTU D.2.1 Zpevněné plochy a komunikace“, „NÁZEV PROJEKTU BD Hvězdová na parc. č. 68, k.ú. Zábrdovice“, „OBJEKT SO 01.1. Vjezd, zpevněné plochy a komunikace“, „STUPEŇ DÚR + DSP“, „DATUM 02 / 2023“ „MĚŘÍTKO 1:100“, ČÍSLO ZAKÁZKY 22_15“, zpracovaný společností BOOS plan, a.s., IČO: 63481898, se sídlem Horova 3121/68, Žabovřesky, 616 00 Brno.

K tomuto podání MMB obdržel od navrhovatele následující relevantní podklady věci se týkající.

Kopii plné moci podepsané dne 13.03.2025, kterou zmocnitel AMISTA investiční společnost, a.s., IČO: 27437558 , se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, jednající na účet obhospodařovaného podílového fondu IMOS development otevřený podílový fond, IČO: 75160013, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, zmocňuje Ing. Ondřeje Ličmana, bytem Chudčická 1045/25, 641 00 Brno, aby zastupoval zmocnitele při právních jednáních souvisejících se stavbou „Hvězdová – novostavba bytového domu včetně napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, pozemcích parc. č. 68 a 112 v k. ú. Zábrdovice“, přičemž zmocněnec je oprávněn jednat jménem zmocnitele před příslušnými orgány či institucemi, bez úředně ověřeného podpisu podle ustanovení § 33 odst. 2 písm. c) zákona č. 500/2024 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). Tato plná moc se uděluje do doby udělení kolaudačního souhlasu nebo pravomocného rozhodnutí o kolaudaci stavby. Tato plná moc se řídí a bude se vykládat v souladu s právními předpisy České republiky.

Kopii rozhodnutí povolení zřízení sjezdu Úřadu městské části města Brna, Brno-sever, odbor stavební, č.j.: MCBSev/034666/23, spis. zn.: STU/04/018992/23, ze dne 21.08.2023, vydaného podle ustanovení § 10 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, ve věci připojení sousední nemovitosti na místní komunikaci, ulice Hvězdová, na pozemku parc. č. 112 v k. ú. Zábrdovice novým sjezdem šířky 5 m za účelem zajištění vjezdu do hromadné garáže novostavby bytového domu nacházejícího se na pozemku parc. č. 68 v k. ú. Zábrdovice.

Kopii rozhodnutí změny územního rozhodnutí a stavebního povolení Úřadu městské části města Brna, Brno-sever, odbor stavební, č.j.: MCBSev/020272/24, spis. zn.: STU/04/004666/24, ze dne 21.05.2024, kterým mimo jiné byla povolena stavba po úpravě názvu stavebním úřadem nazvaná: “Novostavba bytového domu včetně napojení na dopravní a technickou infrastrukturu a umístění retenční nádrže, vše na poz. Parc. č. 68 a 112, k.ú. Zábrdovice v Brně“, týkající se mimo jiné stavebního objektu „SO.08 – Komunikace a zpevněné plochy, sjezd na pozemek (SO 08.1 – Komunikace a zpevněné plochy venkovní; SO 08.2 – Komunikace a zpevněné plochy vnitřní)“.

Dále MMB ze své úřední činnosti měl k dispozici výkres „ČÍSLO VÝKRESU 08.2“ opatření obecné povahy MMB, č.j.: MMB/0316932/2022, spis. zn.: OD/MMB/0316923/2022, ze dne 02.08.2022, týkající se stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích pro oblast placeného stání 4-02 v Brně – oblast Francouzská nového systému parkování ve městě Brně mimo jiné na místní komunikaci III. třídy, ulice Hvězdová, Brno.

MMB dne 24.02.2026 pod č.j.: MMB/0106767/2026/ZAV, spis. zn.: 5400/OD/MMB/0025313/2026/10, ze dne 24.02.2026, zaslal dotčenému orgánu podle ustanovení § 77 odst. 2 písm. b) zákona o silničním provozu – Policie České republiky, Městské ředitelství policie Brno, Dopravní inspektorát Brno-město, pracoviště dopravního inženýrství, se sídlem Renčova 38, 621 00 Brno, návrh stanovení místní úpravy provozu na pozemní komunikaci – místní komunikaci III. třídy, ulice Hvězdová, Brno,

Č.j.: MMB/0237520/2026/ZAV

Spis. zn.: 5400/OD/MMB/0025313/2026/21

formou výkresu „ČÍSLO D.2.1.02.“, uvedeného v prvním odstavci tohoto odůvodnění, k projednání ve smyslu ustanovení § 77 odst. 3 zákona o silničním provozu. Jmenovaný dotčený orgán, jako orgán veřejné moci, tento návrh stanovení obdržel dne 24.02.2026 do datové schránky.

V obsahu tohoto podání MMB mimo jiné uvedl následující.

„Tento návrh stanovení místní úpravy provozu na předmětné pozemní komunikaci s obousměrným provozem v zóně s dopravním omezením nejvyšší dovolenou rychlostí 30 km/h a zákazem stání mimo vyznačená stání a s parkovacím pruhem s omezeným stáním za podmínek nového systému parkování v Brně řeší v tomto parkovacím pruhu vyznačení plochy, kde je zakázáno stání příslušným vodorovným dopravním značením v rozsahu uvedeném ve výkresu v příloze tohoto podání podle příslušných zásad pro místní úpravu provozu na pozemních komunikacích uvedených v technických podmínkách Ministerstva dopravy TP 65 „Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích“ a TP 133 „Zásady pro vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích“, na základě rozhodnutí Úřadu městské části města Brna, Brno-sever, odbor stavební, č.j.: MCBSev/034666/23, spis. zn.: STU/04/018992/23/Minč, ze dne 21.08.2023, vydaného podle ustanovení § 10 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a staveb, a rozhodnutí o změně územního rozhodnutí a stavebního povolení Úřadu městské části města Brna, Brno-sever, odbor stavební, č.j.: MCBSev/020272/24, spis. zn.: STU/04/004666/24/Šest, ze dne 21.05.2024.

Pokud se týká předmětného řešení místní úpravy provozu, tak MMB navrhl vodorovné dopravní značení V 12a „Žlutá klikatá čára“ v parkovacím pruhu s omezeným stáním za podmínek nového systému parkování v Brně k zajištění bezkolizního užívání dotčeného samostatného sjezdu, aby v minimálním rozsahu zasáhl do stávající dopravy v klidu na zklidněné obslužné místní komunikaci III. třídy s převažující pobytovou funkcí, v souladu s čl. 12.8 a obr. 72 české technické normy ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“.

K věci bylo vydáno Vaše stanovisko č.j.: KRPB-106076-4/ČJ-2023-0602DI-NEP ze dne 01.08.2023, uvedené v obsahu předmětného rozhodnutí“.

MMB dne 03.03.2026 obdržel stanovisko dotčeného orgánu podle ustanovení § 77 odst. 2 písm. b) zákona o silničním provozu – Policie České republiky, Městské ředitelství policie Brno, Dopravní inspektorát Brno-město, pracoviště dopravního inženýrství, pod č.j.: KRPB-41328-2/ČJ-2026-0602DI, ze dne 03.03.2026, pod názvem „Návrh místní úpravy provozu na pozemní komunikaci ulice Hvězdová v Brně – stanovisko“. V obsahu tohoto stanoviska dotčeného orgánu bylo mimo jiné uvedeno následující. **„Policie České republiky, pracoviště dopravního inženýrství DI MŘP Brno v kontextu ustanovení § 77 odst. 2/ písm. b) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění jeho pozdějších změn a doplnění, N E S O U H L A S Í s předloženým návrhem místní úpravy provozu na pozemní komunikaci a jeho případným stanovením.**

S navrženou místní úpravou provozu na pozemní komunikaci nelze souhlasit s ohledem na skutečnosti:

- *nerespektuje návrh dopravního značení, na jehož podkladě bylo odsouhlaseno připojení pozemku p. č. 68 v k. ú. Zábrdovice v obci Brno na pozemní komunikaci ulice Hvězdová,*
- *vzhledem k navrženému množství parkovacích míst – 71 nelze užít požadavků na připojení dle čl. 12.8 a obrázek 72 ČSN 73 6110/Z1, ale musí být splněny podmínky čl. 12.7 a obrázek 71 ČSN 73 6110/Z1.*

Č.j.: MMB/0237520/2026/ZAV

Spis. zn.: 5400/OD/MMB/0025313/2026/21

V případě instalace dopravního značení, které nebylo PČR odsouhlaseno, bude vydáno nesouhlasné stanovisko ke kolaudaci.“

Na základě stanoviska dotčeného orgánu č.j.: KRPB-41328-2/ČJ-2026-0602DI, ze dne 03.03.2026, MMB obdržel dne 05.03.2026 od zpracovatele opravený návrh stanovení místní úpravy provozu na pozemní komunikaci – místní komunikaci III. třídy, ulice Hvězdová, Brno, formou výkresu „ČÍSLO D.2.1.02.“, uvedeného v příloze tohoto opatření obecné povahy. Tato oprava návrhu spočívala ve splnění skutečností uvedených v obsahu citovaného stanoviska uvedeného v předchozím odstavci tohoto odůvodnění tak, jak je uvedeno v příloze tohoto opatření obecné povahy.

Dne 06.03.2026 byl v souladu s ustanovením § 172 odst. 1 správního řádu návrh opatření obecné povahy MMB č.j.: MMB/0132625/2026/ZAV, spis. zn.: 5400/OD/MMB/0025313/2026/19, ze dne 06.03.2026 (dále jen „návrh OOP“), vyvěšen na úřední desce Magistrátu města Brna a dále byl také od 09.03.2026 do 09.04.2026 zveřejněn na úřední desce Úřadu městské části města Brna, Brno-sever, podle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu s tím, že dotčené osoby byly v tomto návrhu OOP vyzvány, že k němu mohou podávat písemné připomínky nebo písemné odůvodněné námítky ve lhůtě 30 dnů ode dne zveřejnění podle ustanovení § 172 odst. 4 a odst. 5 správního řádu. V návrhu OOP bylo dále uvedeno, že k návrhu OOP může kdokoli, jehož práva, povinnosti nebo zájmy mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, uplatnit u správního orgánu písemné připomínky nebo na veřejném projednání ústní připomínky. MMB je povinen se připomínkami zabývat jako podkladem pro opatření obecné povahy a vypořádat se s nimi v jeho odůvodnění. Vlastníci nemovitostí, jejichž práva, povinnosti nebo zájmy související s výkonem vlastnického práva mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, nebo, určí-li tak správní orgán, i jiné osoby, jejichž oprávněné zájmy mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, byli v návrhu OOP poučeni, že proti němu mohou podávat písemné odůvodněné námítky o nichž rozhodne MMB. Návrh OOP byl z úřední desky Magistrátu města Brna sejmут dne 06.04.2026, tedy po uplynutí zákonné 15denní lhůty.

Ve lhůtě 30 dnů od posledního dne zveřejnění návrhu OOP, mohly dotčené osoby podávat písemné připomínky nebo písemné odůvodněné námítky, tj. od 15. dne doručení návrhu OOP veřejnou vyhláškou dne 21.03.2026 do 20.04.2026. V této lhůtě k návrhu OOP nebyly podány žádné písemné připomínky ani písemné odůvodněné námítky.

MMB při vydání tohoto opatření obecné povahy, kterým se stanoví místní úpravy provozu na pozemní komunikaci – místní komunikaci III. třídy, ulice Hvězdová, Brno, vycházel MMB především z obsahu s dotčeným orgánem projednaného výkresu „ČÍSLO D.2.1.02.“, v příloze tohoto opatření obecné povahy, jak je uvedeno v obsahu tohoto odůvodnění, dále z rozhodnutí povolení zřízení sjezdu Úřadu městské části města Brna, Brno-sever, odbor stavební, č.j.: MCBSev/034666/23, spis. zn.: STU/04/018992/23, ze dne 21.08.2023, a rozhodnutí změny územního rozhodnutí a stavebního povolení Úřadu městské části města Brna, Brno-sever, odbor stavební, č.j.: MCBSev/020272/24, spis. zn.: STU/04/004666/24, ze dne 21.05.2024.

Z obsahu tohoto výkresu „ČÍSLO D.2.1.02.“ a z poznatků z úřední činnosti je zřejmé, že toto stanovení místní úpravy provozu na předmětné pozemní komunikaci s obousměrným provozem v zóně s dopravním omezením nejvyšší dovolenou rychlostí 30 km/h a zákazem stání mimo vyznačená stání a s parkovacím pruhem s omezeným stáním za podmínek nového systému parkování v Brně řeší vyznačení samostatného sjezdu na základě příslušných rozhledových poměrů a vlečných křivek pro příslušné vozidlo včetně vyznačení stávajícího sousedního samostatného sjezdu a v souvislosti s tím revizi a označení nového systému parkování v Brně příslušným svislým a vodorovným dopravním

Č.j.: MMB/0237520/2026/ZAV

Spis. zn.: 5400/OD/MMB/0025313/2026/21

značením v rozsahu uvedeném ve výkresu v příloze tohoto opatření obecné povahy podle příslušných zásad pro místní úpravu provozu na pozemních komunikacích uvedených v technických podmínkách Ministerstva dopravy TP 65 „Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích“ a TP 133 „Zásady pro vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích“, na základě rozhodnutí Úřadu městské části města Brna, Brno-sever, odbor stavební, č.j.: MCBSev/034666/23, spis. zn.: STU/04/018992/23/Minč, ze dne 21.08.2023, vydaného podle ustanovení § 10 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a rozhodnutí o změně územního rozhodnutí a stavebního povolení Úřadu městské části města Brna, Brno-sever, odbor stavební, č.j.: MCBSev/020272/24, spis. zn.: STU/04/004666/24/ Šest, ze dne 21.05.2024, přičemž vodorovné dopravní značení, které není zobrazeno nebo brání instalaci stanoveného vodorovného dopravního značení, bude před jeho realizací odstraněno.

Jedná se o svislé a vodorovné dopravní značení, jejichž název, význam a užití je uveden v příslušných ustanoveních a přílohách vyhlášky č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 294/2015 Sb.“) a dále konkretizován v příslušných platných technických podmínkách Ministerstva dopravy. Toto řešení přispěje ke zvýšení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu na předmětných pozemních komunikacích a na pozemních komunikacích v dané lokalitě.

Pokud se týká nesouhlasného stanoviska dotčeného orgánu č.j.: KRPB-41328-2/ČJ-2026-0602DI, ze dne 03.03.2026, tak MMB zajistil opravu příslušného výkresu návrhu stanovení podle rozhodnutí povolení zřízení sjezdu Úřadu městské části města Brna, Brno-sever, odbor stavební, č.j.: MCBSev/034666/23, spis. zn.: STU/04/018992/23, ze dne 21.08.2023, ve věci připojení sousední nemovitosti na místní komunikaci, ulice Hvězdová, na pozemku parc. č. 112 v k. ú. Zábrdovice novým sjezdem šířky 5 m za účelem zajištění vjezdu do hromadné garáže novostavby bytového domu nacházejícího se na pozemku parc. č. 68 v k. ú. Zábrdovice, podle kterého s ohledem na počet parkovacích míst hromadné garáže byl aplikován na zřízení tohoto připojení čl. 12.7 a obrázek 71 české technické normy ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“.

Pokud se týká návrhu dopravního značení, na jehož podkladě příslušným dotčeným orgánem Policie ČR bylo odsouhlaseno připojení pozemku parc. č. 68 v k. ú. Zábrdovice v obci Brno na pozemní komunikaci III. třídy, ulice Hvězdová, týkající se vodorovného dopravního značení 2 x V 12a „Žluté klikatá čára“, tak MMB toto dopravní značení nenavrhl s ohledem na obecnou úpravu pravidel provozu uvedenou v ustanovení § 27 odst. 1 písm. n) zákona o silničním provozu, podle kterého řidič nesmí zastavit a stát před vjezdem na pozemní komunikaci z polní nebo lesní cesty nebo z místa ležícího mimo pozemní komunikaci, aby tento návrh stanovení nebyl v rozporu s ustanoveními § 78 odst. 1 a 2 zákona o silničním provozu.

Předmětné stanovení bylo zpracováno podle zásad pro místní úpravu provozu na pozemních komunikacích uvedených v zákoně o silničním provozu, jeho prováděcí vyhlášce č. 294/2015 Sb., v příslušných českých technických normách ČSN, technických podmínkách a vzorových listech staveb pozemních komunikací Ministerstva dopravy. Toto stanovení splňuje kritérium, podle kterého mimo jiné dopravní značky musí tvořit ucelený systém podle ustanovení § 78 odst. 1 zákona o silničním provozu a současně kritérium, podle kterého mimo jiné dopravní značky se smějí užívat jen v takovém rozsahu a takovým způsobem, jak to nezbytně vyžaduje bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích nebo jiný důležitý veřejný zájem podle ustanovení § 78 odst. 2 zákona o silničním provozu. Způsob organizace dopravy a místní úpravy provozu na předmětné pozemní

Č.j.: MMB/0237520/2026/ZAV

Spis. zn.: 5400/OD/MMB/0025313/2026/21

komunikaci plně reflektuje důležitý veřejný zájem z hlediska bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích v dané oblasti.

Realizace tohoto opatření obecné povahy bude podmíněna platností příslušného povolení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve věci užívání stavby po úpravě názvu stavebním úřadem nazvané: „Novostavba bytového domu včetně napojení na dopravní a technickou infrastrukturu a umístění retenční nádrže, vše na poz. Parc. č. 68 a 112, k.ú. Zábrdovice v Brně“, týkající se mimo jiné stavebního objektu „SO.08 – Komunikace a zpevněné plochy, sjezd na pozemek (SO 08.1 – Komunikace a zpevněné plochy venkovní; SO 08.2 – Komunikace a zpevněné plochy vnitřní)“, povolené rozhodnutím o změně územního rozhodnutí a stavebním povolení Úřadu městské části města Brna, Brno-sever, odbor stavební, č.j.: MCBSev/020272/24, spis. zn.: STU/04/004666/24/Šest, ze dne 21.05.2024, jak je uvedeno ve výkresu v příloze tohoto opatření obecné povahy.

Toto opatření obecné povahy nenahrazuje příslušná povolení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Součástí tohoto opatření obecné povahy bude změna dopravního značení označujícího nový systém parkování v Brně stanovený opatřením obecné povahy MMB, opatření obecné povahy MMB, č.j.: MMB/0316932/ 2022, spis. zn.: OD/MMB/0316923/2022, ze dne 02.08.2022, tak, jak je uvedeno v příloze tohoto opatření obecné povahy.

Osoba zodpovědná za odborné provedení tohoto opatření obecné povahy bude společnost AMISTA investiční společnost, a.s., IČO: 27437558, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, jednající na účet obhospodařovaného podílového fondu IMOS development otevřený podílový fond, IČO: 75160013, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, která toto provedení zajistí odborně způsobilou osobou pro tuto činnost.

MMB v dané věci postupoval podle příslušných ustanovení § 77 zákona o silničním provozu ve spojení s příslušnými ustanoveními § 171 - § 174 správního řádu a podle příslušných ustanovení vyhlášky č. 294/2015 Sb.

Na podkladě vpředu uvedených skutečností dospěl MMB k závěru, že vydá toto opatření obecné povahy, kterým bude stanovena místní úprava provozu na pozemní komunikaci – místní komunikaci III. třídy, ulice Hvězdová, Brno, provedená příslušným dopravním značením tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto opatření obecné povahy.

Poučení

Podle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, proti opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek.

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení této veřejné vyhlášky.

Příloha: - výkres „ČÍSLO D.2.1.02.“, „NÁZEV SITUACE DOPRAVNÍHO NAPOJENÍ“, „ČÁST PROJEKTU D.2.1 Zpevněné plochy a komunikace“, „NÁZEV PROJEKTU BD Hvězdová na parc. č. 68, k.ú. Zábrdovice“, „OBJEKT SO 01.1. Vjezd, zpevněné plochy a komunikace“, „STUPEŇ DÚR +

Č.j.: MMB/0237520/2026/ZAV

Spis. zn.: 5400/OD/MMB/0025313/2026/21

DSP“, „DATUM 02 / 2023“ „MĚŘÍTKO 1:100“, ČÍSLO ZAKÁZKY 22_15“, zpracovaný společností BOOS plan, a.s., IČO: 63481898

otisk úředního razítka

Ing. Miroslav Zavadil
vedoucí referátu místní úpravy provozu
na pozemních komunikacích

POČET LISTŮ: 04 (oboustranný tisk)

POČET PŘÍLOH: 01

OBDRŽÍ:

V souladu s ustanovením § 173 správního řádu doručuje Magistrát města Brna, odbor dopravy, toto opatření obecné povahy dotčeným osobám veřejnou vyhláškou. Doručení veřejnou vyhláškou bude provedeno v souladu s ustanovením § 25 správního řádu tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce Magistrátu města Brna a dále na úřední desce Úřadu městské části města Brna, Brno-sever, jehož správního obvodu se týká, a současně bude zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

- MMB (vyvěsit na úřední desku s umožněním dálkového přístupu po dobu nejméně **15 dnů**), e-spis
- Úřad městské části města Brna, Brno-sever (s žádostí o bezodkladné vyvěšení na své úřední desce a umožnění dálkového přístupu po dobu nejméně **15 dnů** a o zpětné zaslání s potvrzením vyvěšení po uvedené dobu), DS
- AMISTA investiční společnost, a.s., IČO: 27437558 (**realizace**), DS
- Brněnské komunikace a.s., IČO: 60733098, Středisko správy komunikací, DS
- Brněnské komunikace a.s., IČO: 60733098, Středisko pasportu (**aktualizace pasportu**), DS

NA VĚDOMÍ:

- POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY, MĚSTSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE BRNO, Dopravní inspektorát Brno-město, pracoviště dopravního inženýrství, Renčova 38, 621 00 Brno, DS
- SKR stav, s.r.o., Brno, IČO: 26961474, DS
- statutární město Brno, městská část Brno-sever, DS
- odbor stavebního řádu-zde, e-spis
- pro spis