

SP. ZN.: 5400/OD/MMB/0032811/2026/16 VYŘIZUJE: Ing. Miroslav Zavadil

Brno 24. 04. 2026

Č. J.: MMB/0235853/2026/ZAV

TEL./E-MAIL: 542 174 755/zavadil.miroslav@brno.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
opatření obecné povahy
stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích

Stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích – veřejně přístupné účelové komunikaci, ulice Řečkovická, a stavbě veřejně přístupné účelové komunikace s názvem „OC KASKÁDY - Stavba A) Retail Park Brno Ivanovice“, Brno

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Magistrát města Brna, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 124 odst. 6 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o silničním provozu“), na základě ustanovení § 77 odst. 3 zákona o silničním provozu projednaného návrhu stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích – veřejně přístupné účelové komunikaci, ulice Řečkovická, a stavbě veřejně přístupné účelové komunikace s názvem „OC KASKÁDY - Stavba A) Retail Park Brno Ivanovice“, Brno, formou výkresu ČÍSLO VÝKRESU / REVIZE: 009, „DOKUMENT (VÝKRES) Situace trvalého dopravního značení“, „OBJEKT: SO A 501.3-501.5 Komunikace a zpevněné plochy“, „ČÁST D.1 Dokumentace stavebních objektů“, „STUPEŇ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE Dokumentace pro provedení stavby“, „Název zakázky OC KASKÁDY – Stavba A) Retail Park Brno - Ivanovice“, INVESTOR MS Ivanovická s.r.o., Třída Kpt. Jaroše 1922/3, 602 00 Brno - Černá Pole“, „DATUM: 11/2025“, „ČÍSLO ZAKÁZKY ZPRACOVATELE 23_504“, „MĚŘÍTKO 1:500“, „FORMÁT 8xA4“, zpracovaného společností Ateliér DPK, s.r.o., IČO: 25348817, se sídlem Šumavská 416/15, Ponava, 602 00 Brno, s dotčeným orgánem podle ustanovení § 77 odst. 2 písm. b) zákona o silničním provozu - Policie České republiky, Městské ředitelství policie Brno, Dopravní inspektorát Brno-město, pracoviště dopravního inženýrství, se sídlem Renčova 38, 621 00 Brno, s vydáním jeho stanoviska č.j.: KRPB-33631-2/ČJ-2026-0602DI, ze dne 19.02.2026, v kontextu jeho stanoviska č.j.: KRPB-

Č.j.: MMB/0235853/2026/ZAV

Spis. zn.: 5400/OD/MMB/0032811/2026/16

145686-1/ČJ-2021-0602DI, ze dne 20.08.2021, podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. c) a odst. 5 zákona o silničním provozu

s t a n o v í

místní úpravu provozu na pozemních komunikacích – veřejně přístupné účelové komunikaci“, ulice Řečkovická, a stavbě veřejně přístupné účelové komunikace s názvem „OC KASKÁDY - Stavba A) Retail Park Brno Ivanovice“, Brno, provedenou dopravním značením v rozsahu uvedeném v příloze tohoto opatření obecné povahy, která je jeho nedílnou součástí, přičemž vodorovné dopravní značení, které není zobrazeno nebo brání instalaci stanoveného vodorovného dopravního značení, bude před jeho realizací odstraněno.

Podmínky pro provedení stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích:

1. Umístění a provedení předmětného dopravního značení bude realizováno v rozsahu podle výkresu ČÍSLO VÝKRESU / REVIZE: 009“, „DOKUMENT (VÝKRES) Situace trvalého dopravního značení“, „OBJEKT: SO A 501.3-501.5 Komunikace a zpevněné plochy“, „ČÁST D.1 Dokumentace stavebních objektů“, „STUPEŇ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE Dokumentace pro provedení stavby“, „Název zakázky OC KASKÁDY – Stavba A) Retail Park Brno - Ivanovice“, INVESTOR MS Ivanovická s.r.o., Třída Kpt. Jaroše 1922/3, 602 00 Brno - Černá Pole“, „DATUM: 11/2025“, „ČÍSLO ZAKÁZKY ZPRACOVATELE 23_504“, „MĚŘÍTKO 1:500“, „FORMÁT 8xA4“, zpracovaného společností Ateliér DPK, s.r.o., IČO: 25348817, se sídlem Šumavská 416/15, Ponava, 602 00 Brno, a to v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o silničním provozu a vyhlášky č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, včetně příslušných českých technických norem ČSN, technických podmínek a vzorových listů staveb pozemních komunikací Ministerstva dopravy věci se týkajících..

2. Realizace tohoto opatření obecné povahy bude podmíněna platností příslušného povolení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve věci užívání stavby nazvané „OC KASKÁDY - Stavba A) Retail Park Brno Ivanovice“, povolené stavebním povolením Úřadu městské části města Brna, Brno-Ivanovice, Stavební úřad, č.j.: MCBIVA/00500/2023, spis. zn.: S-MCBIVA 01206/22/12, ze dne 02.03.2023, jak je uvedeno ve výkresu v příloze tohoto opatření obecné povahy.

3. Toto opatření obecné povahy nenahrazuje příslušná povolení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

4. Osoba zodpovědná za odborné provedení tohoto opatření obecné povahy bude společnost MS Ivanovická s.r.o., IČO: 09536914, se sídlem třída Kpt. Jaroše 1922/3, Černá Pole, 602 00 Brno, která toto provedení zajistí odborně způsobilou osobou pro tuto činnost.

Odůvodnění

Magistrát města Brna (dále jen „MMB“), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 124 odst. 6 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o silničním provozu“), obdržel dne 19.01.2024 podání společnosti Ateliér DPK, s.r.o., IČO: 25348817, Šumavská 416/15, Ponava, 602 00 Brno, ze dne 19.01.2024, s prvním doplněním dne 20.01.2025, a s posledním doplněním dne 11.02.2026 na základě výzvy MMB k odstranění jeho nedostatků dne 06.02.2024, ve

Č.j.: MMB/0235853/2026/ZAV

Spis. zn.: 5400/OD/MMB/0032811/2026/16

věci návrhu místní a přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích – veřejně přístupné účelové komunikaci“, ulice Řečkovická, a stavbě veřejně přístupné účelové komunikace s názvem „OC KASKÁDY - Stavba A) Retail Park Brno Ivanovice, Brno-Ivanovice, společnosti MS Ivanovická s.r.o., IČO: 09536914, se sídlem třída Kpt. Jaroše 1922/3, Černá Pole, 602 00 Brno, formou výkresů „ČÍSLO VÝKRESU / REVIZE: 009“, „DOKUMENT (VÝKRES) Situace trvalého dopravního značení“, a „ČÍSLO VÝKRESU / REVIZE: 008“, „DOKUMENT (VÝKRES) Situace přechodného dopravního značení“, oba „OBJEKT: SO A 501.3-501.5 Komunikace a zpevněné plochy“, „ČÁST D.1 Dokumentace stavebních objektů“, „STUPEŇ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE Dokumentace pro provedení stavby“, „Název zakázky OC KASKÁDY – Stavba A) Retail Park Brno - Ivanovice“, INVESTOR MS Ivanovická s.r.o., Třída Kpt. Jaroše 1922/3, 602 00 Brno - Černá Pole“, „DATUM: 11/2025“, „ČÍSLO ZAKÁZKY ZPRACOVATELE 23_504“, „MĚŘÍTKO 1:500“, „FORMÁT 8xA4“, včetně výkresu „DOKUMENT (VÝKRES) Detail vlečných křivek a rozhledových poměrů“, „FORMÁT 2xA4“, vše zpracované společností Ateliér DPK, s.r.o., IČO: 25348817.

K tomuto podání MMB obdržel od navrhovatele následující relevantní podklady věci se týkající.

Kopii plné moci podepsané dne 16.01.2026, kterou zmocnitel společnost MS Ivanovická s.r.o., IČO: 09536914, se sídlem třída Kpt. Jaroše 1922/3, Černá Pole, 602 00 Brno, zmocňuje společnost Ateliér DPK, s.r.o., IČO: 25348817, Šumavská 416/15, Ponava, 602 00 Brno, aby zastupovala zmocnitele v řízení vedených s orgány veřejné správy, samosprávy, dotčených organizací a v jednání s fyzickými a právními osobami, a to ve věcech zajištění podkladů pro povolení a provedení stavby, stanovení místní úpravy provozu, získání vyjádření, stanovisek, včetně převzetí písemností s tím souvisejících na níže uvedenou akci: „OC KASKÁDY - Stavba A) Retail Park Brno Ivanovice“, s platností do 31.12.2027, popř. do odvolání, bez úředně ověřeného podpisu podle ustanovení § 33 odst. 2 písm. c) podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

Kopii souhlasu se stanovením místní úpravy provozu na veřejně přístupné účelové komunikaci, ulice Řečkovická, Brno, MMB, spis. zn.: MMB/0362150/2011-R, ze dne 27.09.2011, pod názvem „HOBBY MARKET Brno – Ivanovice – místní úprava provozu“, který byl vydán po předchozím písemném vyjádření Policie ČR, MŘ, DI Brno, č.j.: KRPB-98388/ČJ-2011-060206, ze dne 26.09.2011.

Kopii stavebního povolení Úřadu městské části města Brna, Brno-Ivanovice, Stavební úřad, č.j.: MCBIVA/00500/2023, spis. zn.: S-MCBIVA 01206/22/12, ze dne 02.03.2023, kterým byla povolena stavba pozemní komunikace „OC KASKÁDY - Stavba A) Retail Park Brno Ivanovice“, na příslušných pozemcích v k.ú. Maloměřice, obec Brno, týkající se mimo jiné stavebních objektů „SO A 501.3 Komunikace a dvory“ a „SO A 501.4 Parkoviště“.

Vyrozumění o zahájení řízení a výzva k závěrečné kontrolní prohlídce Magistrátu města Brna, odboru stavebního řádu, č.j.: MMB/0032190/2026, spis. zn.: OSR/MMB/0030578/2026, ze dne 21.01.2026, ve týkající se vyrozumění o zahájení kolaudačního řízení a výzvy k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce ve věci užívání stavby nazvané „OC Kaskády – stavba A) retail Park a stavba B) Pivovarský dům“.

Kopii stanoviska Policie České republiky, Městské ředitelství policie Brno, Dopravní inspektorát Brno-město, pracoviště dopravního inženýrství, se sídlem Renčova 38, 621 00 Brno, č.j.: KRPB-60538-10/ČJ-2025-0602DI, ze dne 11.09.2025, pod názvem „OC Kaskády, stavba A) Retail park.“ - vyjádření“, vydaného v kontextu ustanovení § 16 odst. 1) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Č.j.: MMB/0235853/2026/ZAV

Spis. zn.: 5400/OD/MMB/0032811/2026/16

MMB dne 12.02.2026 pod č.j.: MMB/0086941/2026/ZAV, spis. zn.: 5400/OD/MMB/0032811/2026/11, ze dne 12.02.2026, zaslal dotčenému orgánu podle ustanovení § 77 odst. 2 písm. b) zákona o silničním provozu – Policie České republiky, Městské ředitelství policie Brno, Dopravní inspektorát Brno-město, pracoviště dopravního inženýrství, se sídlem Renčova 38, 621 00 Brno, návrh stanovení místní a přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích – veřejně přístupné účelové komunikaci“, ulice Řečkovická, a stavbě veřejně přístupné účelové komunikace s názvem „OC KASKÁDY - Stavba A) Retail Park Brno Ivanovice, Brno, formou výkresů „ČÍSLO VÝKRESU / REVIZE: 009“, „DOKUMENT (VÝKRES) Situace trvalého dopravního značení“, a „ČÍSLO VÝKRESU / REVIZE: 008“, „DOKUMENT (VÝKRES) Situace přechodného dopravního značení“, uvedených v prvním odstavci tohoto odůvodnění, k projednání ve smyslu ustanovení § 77 odst. 3 zákona o silničním provozu. Jmenovaný dotčený orgán, jako orgán veřejné moci, tento návrh stanovení obdržel dne 12.02.2026 do datové schránky.

V obsahu tohoto podání MMB mimo jiné uvedl následující.

„Tyto návrhy stanovení místní a přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích pod poř. č. 1. a 2. tohoto podání na veřejně přístupné účelové komunikaci, ulice Řečkovická, a stavbě veřejně přístupné účelové komunikace s názvem „OC KASKÁDY - Stavba A) Retail Park Brno Ivanovice“, Brno, řeší revizi vyznačení způsobu řazení do jízdnic pruhů před místem odbočení a stanovený směr jízdy a vytvoření páteřní veřejně přístupné účelové komunikace se zdůrazněním povinnosti dát přednost na připojené účelové komunikaci, včetně vyznačení místa na základě vlečných křivek uvedených ve výkresu v příloze tohoto podání, kde je nutno případně zastavit vozidlo za účelem dát přednost v jízdě proti jedoucím vozidlům, a včetně upozornění na místo vyžadující zvýšenou pozornost. Dále na stavbě veřejně přístupné účelové komunikace s názvem „OC KASKÁDY - Stavba A) Retail Park Brno Ivanovice“, řeší vyznačení a oddělení proti směrných jízdnic pruhů ve vytvořeném páteřním úseku dotčené komunikace, kde čára přerušovaná přechází v čáru souvislou s upozorněním na místo vyžadující zvýšenou pozornost, včetně zdůraznění povinnosti dát přednost na připojené účelové komunikaci. Na konci této páteřní komunikace řeší vytvoření zóny s dopravním omezením s nejvyšší dovolenou rychlostí 30 km/h a zákazem stání mimo vyznačená stání a navazuje na vytvořenou zónu s dopravním omezením s nejvyšší dovolenou rychlostí 30 km/h a zákazem stání mimo vyznačená stání na stavbě účelové komunikace, která není veřejně přístupná, s názvem „OC KASKÁDY - Stavba A) Retail Park Brno Ivanovice“, společnosti MS Ivanovická s.r.o., IČO: 09536914 – viz část II. tohoto podání, včetně zákazu odbočování vlevo na účelovou komunikaci s parkovištěm v místě jejího připojení, které se bude užívat zejména k výjezdu z toto parkoviště mimo vozidel pro zásobování, pro které toto připojení bude určeno i k vjezdu. V dalším na části dotčené stavby veřejně přístupné účelové komunikace s parkovištěm a zásobovacím dvorem 1 řeší zákaz vjezdu vozidel nebo jízdnic souprav, jejichž okamžitá délka včetně nákladu je větší než 15 m k zajištění bezkolizní obsluhy tohoto zásobovacího dvora, označení a vyznačení statické dopravy a zákazu stání včetně zdůraznění povinnosti dát přednost na připojené účelové komunikaci s parkovištěm a se zásobovacím dvorem 1.

Vše příslušným svislým a vodorovným dopravním značením a v rozsahu uvedeném ve výkresech v příloze tohoto podání podle příslušných zásad pro místní úpravu provozu na pozemních komunikacích uvedených v technických podmínkách Ministerstva dopravy TP 65 „Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích“, TP 66 „Zásady pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích“, TP 133 „Zásady pro vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích“, TP 132 „Zásady zklidňování dopravy na pozemních komunikacích v obcích“, na základě realizace stavby nazvané „OC KASKÁDY - Stavba A) Retail Park Brno Ivanovice“, povolené

Č.j.: MMB/0235853/2026/ZAV

Spis. zn.: 5400/OD/MMB/0032811/2026/16

stavebním povolením Úřadu městské části města Brna, Brno-Ivanovice, Stavební úřad, č.j.: MCBIVA/00500/2023, spis. zn.: S-MCBIVA 01206/22/12, ze dne 02.03.2023.

Pokud se týká návrhu svíslého dopravního značení 1 x B 24b „Zákaz odbočování vlevo“ + dodatková tabulka E 13 „MIMO ZÁSOBOVÁNÍ“, tak MMB navrhl jen tuto jednu značku s ohledem na skutečnost, že podle sdělení navrhovatele pro tuto část parku bude zásobování organizováno vozidly jen z veřejně přístupné účelové komunikace.

K věci bylo vydáno Vaše stanovisko č.j.: KRPB-60538-10/ČJ-2025-0602DI, ze dne 11.09.2025, pod názvem „OC Kaskády, stavba A) Retail park.“ - vyjádření“.

Dále MMB k věci obdržel kopii souhlasu se stanovením místní úpravy provozu na veřejně přístupné účelové komunikaci, ulice Řečkovická, Brno, Magistrátu města Brna, odboru dopravy, spis. zn.: MMB/0362150/2011-R, ze dne 27.09.2011, pod názvem „HOBBY MARKET Brno – Ivanovice – místní úprava provozu“, který byl vydán po předchozím písemném vyjádření Policie ČR, MŘ, DI Brno, č.j.: KRPB-98388/ČJ-2011-060206, ze dne 26.09.2011, v příloze tohoto podání.“

MMB dne 19.02.2026 obdržel od tohoto dotčeného orgánu digitálně podepsaný návrh stanovení místní a přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích – veřejně přístupné účelové komunikaci“, ulice Řečkovická, a stavbě veřejně přístupné účelové komunikace s názvem „OC KASKÁDY - Stavba A) Retail Park Brno Ivanovice, Brno-Ivanovice, formou výkresů „ČÍSLO VÝKRESU / REVIZE: 009“, „DOKUMENT (VÝKRES) Situace trvalého dopravního značení“, a „ČÍSLO VÝKRESU / REVIZE: 008“, „DOKUMENT (VÝKRES) Situace přechodného dopravního značení“, s vyznačením podpisu a datumu 19.02.2026 v otisku razítka dotčeného orgánu podle ustanovení § 77 odst. 2 písm. b) zákona o silničním provozu – POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY, Městské ředitelství policie Brno, Dopravní inspektorát, pracoviště dopravního inženýrství, pod č.j.: KRPB-33631-2/ČJ-2026-0602DI, v kontextu č.j.: KRPB-145686/ČJ-2021-0602DI, podle ustanovení § 77 odst. 3 zákona o silničním provozu.

V souvislosti s výše uvedeným stanoviskem dotčeného orgánu je třeba uvést, že MMB obdržel dne 26.08.2021 podání POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY, Městského ředitelství policie Brno, Dopravního inspektorátu Brno-město, pracoviště dopravního inženýrství, č.j.: KRPB-145686-1/ČJ-2021-0602DI, ze dne 20.08.2021, pod názvem „Dodatky ke zjednodušené formě stanovisek. V obsahu tohoto podání bylo mimo jiné uvedeno následující věci se týkající.

„Následujícími dodatky se doplňují náležitosti níže uvedených stanovisek vydávaných zjednodušenou formou v podobě „razítka“ pracovištěm dopravního inženýrství DI MŘP Brno.

Zjednodušená forma stanoviska v podobě „razítka“ musí obsahovat následující informace:

- *přesná specifikace útvaru PČR, který je v dané věci místně a věcně příslušný,*
- *datum odsouhlasení,*
- *číslo jednací, pod kterým je věc PČR evidována,*
- *číslo jednací, pod kterým jsou evidovány dodatky doplňující náležitosti stanovisek,*
- *ustanovení příslušných zákonů, v jejichž kontextu je stanovisko PČR vydáváno.*

Dodatek ke zjednodušené formě stanoviska vydaného v kontextu ustanovení § 77 odst. 2) písm. b) zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích, ve znění jeho pozdějších změn doplnění.

Č.j.: MMB/0235853/2026/ZAV

Spis. zn.: 5400/OD/MMB/0032811/2026/16

Policie České republiky, jakožto dotčený orgán vydávající stanovisko, s předloženým návrhem souhlasí, neboť odpovídá obecným požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích, pokud bude splněno následující:

- *dodržení podmínek vyplývajících ze zákona č. 361/2000 Sb. (§ 62 a násl.),*
- *dodržení podmínek vyplývajících z vyhlášek č. 294/2015 Sb. a č. 84/2016 Sb.,*
- *dodržení podmínek vyplývajících z TP 65, TP 66 a TP 133,*
- *zajištění dostatečné viditelnosti a rozpoznatelnosti dopravního značení ve vztahu k jeho zakrytí (např. přerostlou vegetací, atp.),*
- *přechodná úprava provozu na pozemních komunikacích bude instalována jen po nezbytně nutnou dobu, a pokud pominou důvody pro její umístění, bude bez zbytečného prodloužení odinstalována,*
- *pokud bude v rámci přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích docházet k neúměrným kongescím v dotčeném dopravním prostoru při užití světelného signalizačního zařízení, bude se stavba aktivně podílet na usměrňování provozu (§ 79 zákona č. 361/2000 Sb.).“*

Dne 02.03.2026 byl v souladu s ustanovením § 172 odst. 1 správního řádu návrh opatření obecné povahy MMB č.j.: MMB/0103414/2026/ZAV, spis. zn.: 5400/OD/MMB/0032811/2026/14, ze dne 02.03.2026 (dále jen „návrh OOP“), vyvěšen na úřední desce Magistrátu města Brna a dále byl také od 02.03.2026 do 02.04.2026 zveřejněn na úřední desce Úřadu městské části města Brna, Brno-Ivanovice, podle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu s tím, že dotčené osoby byly v tomto návrhu OOP vyzvány, že k němu mohou podávat písemné připomínky nebo písemné odůvodněné námítky ve lhůtě 30 dnů ode dne zveřejnění podle ustanovení § 172 odst. 4 a odst. 5 správního řádu. V návrhu OOP bylo dále uvedeno, že k návrhu OOP může kdokoli, jehož práva, povinnosti nebo zájmy mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, uplatnit u správního orgánu písemné připomínky nebo na veřejném projednání ústní připomínky. MMB je povinen se připomínkami zabývat jako podkladem pro opatření obecné povahy a vypořádat se s nimi v jeho odůvodnění. Vlastníci nemovitostí, jejichž práva, povinnosti nebo zájmy související s výkonem vlastnického práva mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, nebo, určí-li tak správní orgán, i jiné osoby, jejichž oprávněné zájmy mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, byli v návrhu OOP poučeni, že proti němu mohou podávat písemné odůvodněné námítky o nichž rozhodne MMB. Návrh OOP byl z úřední desky Magistrátu města Brna sejmут dne 02.04.2026, tedy po uplynutí zákonné 15denní lhůty.

Ve lhůtě 30 dnů od posledního dne zveřejnění návrhu OOP, mohly dotčené osoby podávat písemné připomínky nebo písemné odůvodněné námítky, tj. od 15. dne doručení návrhu OOP veřejnou vyhláškou dne 17.03.2026 do 16.04.2026. V této lhůtě k návrhu OOP nebyly podány žádné písemné připomínky ani písemné odůvodněné námítky.

MMB při vydání tohoto opatření obecné povahy, kterým se stanoví místní úpravy provozu na pozemní komunikaci – veřejně přístupné účelové komunikaci, ulice Řečkovická, a stavbě veřejně přístupné účelové komunikace s názvem „OC KASKÁDY - Stavba A) Retail Park Brno Ivanovice“, Brno, vycházel MMB především z obsahu s dotčeným orgánem projednaného výkresu „ČÍSLO VÝKRESU / REVIZE: 009“, „DOKUMENT (VÝKRES) Situace trvalého dopravního značení“ v příloze tohoto opatření obecné povahy, jak je uvedeno v obsahu tohoto odůvodnění, dále ze stavebního povolení Úřadu městské části města Brna, Brno-Ivanovice, Stavební úřad, č.j.: MCBIVA/ 00500/2023, spis. zn.: S-MCBIVA 01206/22/12, ze dne 02.03.2023, z výkresu „DOKUMENT (VÝKRES) Detail vlečných křivek a rozhledových poměrů“, „FORMÁT 2xA4“ a ze souhlasu se stanovením místní úpravy provozu na veřejně přístupné účelové komunikaci, ulice Řečkovická, Brno, MMB, spis. zn.: MMB/0362150/2011-R, ze dne 27.09.2011.

Č.j.: MMB/0235853/2026/ZAV

Spis. zn.: 5400/OD/MMB/0032811/2026/16

Z obsahu výkresu „ČÍSLO VÝKRESU / REVIZE: 009“, „DOKUMENT (VÝKRES) Situace trvalého dopravního značení“ a z poznatků z úřední činnosti je zřejmé, že tento návrh stanovení místní úpravy provozu na veřejně přístupné účelové komunikaci, ulice Řečkovická, a stavbě veřejně přístupné účelové komunikace s názvem „OC KASKÁDY - Stavba A) Retail Park Brno Ivanovice“, Brno, řeší revizi vyznačení způsobu řazení do jízdních pruhů před místem odbočení a stanovený směr jízdy a vytvoření páteřní veřejně přístupné účelové komunikace se zdůrazněním povinnosti dát přednost na připojené účelové komunikaci, včetně vyznačení místa na základě vlečných křivek uvedených ve výkresu „DOKUMENT (VÝKRES) Detail vlečných křivek a rozhledových poměrů“, „FORMÁT 2xA4“, kde je nutno případně zastavit vozidlo za účelem dát přednost v jízdě proti jedoucím vozidlům, a včetně upozornění na místo vyžadující zvýšenou pozornost. Dále na stavbě veřejně přístupné účelové komunikace s názvem „OC KASKÁDY - Stavba A) Retail Park Brno Ivanovice“, řeší vyznačení a oddělení proti směrných jízdních pruhů ve vytvořeném páteřním úseku dotčené komunikace, kde čára přerušovaná přechází v čáru souvislou s upozorněním na místo vyžadující zvýšenou pozornost, včetně zdůraznění povinnosti dát přednost na připojené účelové komunikaci. Na konci této páteřní komunikace řeší vytvoření zóny s dopravním omezením s nejvyšší dovolenou rychlostí 30 km/h a zákazem stání mimo vyznačená stání a navazuje na vytvořenou zónu s dopravním omezením s nejvyšší dovolenou rychlostí 30 km/h a zákazem stání mimo vyznačená stání na stavbě účelové komunikace, která není veřejně přístupná, s názvem „OC KASKÁDY - Stavba A) Retail Park Brno Ivanovice“, společnosti MS Ivanovická s.r.o., IČO: 09536914, včetně zákazu odbočování vlevo na účelovou komunikaci s parkovištěm v místě jejího připojení, které se bude užívat zejména k výjezdu z toto parkoviště mimo vozidel pro zásobování, pro které toto připojení bude určeno i k vjezdu. V dalším na části dotčené stavby veřejně přístupné účelové komunikace s parkovištěm a zásobovacím dvorem 1 řeší zákaz vjezdu vozidel nebo jízdních souprav, jejichž okamžitá délka včetně nákladu je větší než 15 m k zajištění bezkolizní obsluhy tohoto zásobovacího dvora, označení a vyznačení statické dopravy a zákazu stání včetně zdůraznění povinnosti dát přednost na připojené účelové komunikaci s parkovištěm a se zásobovacím dvorem 1.

Vše příslušným svislým a vodorovným dopravním značením a v rozsahu uvedeném ve výkresu v příloze tohoto návrhu opatření obecné povahy podle příslušných zásad pro místní úpravu provozu na pozemních komunikacích uvedených v technických podmínkách Ministerstva dopravy TP 65 „Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích“, TP 133 „Zásady pro vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích“, TP 132 „Zásady zklidňování dopravy na pozemních komunikacích v obcích“, na základě realizace stavby nazvané „OC KASKÁDY - Stavba A) Retail Park Brno Ivanovice“, povolené stavebním povolením Úřadu městské části města Brna, Brno-Ivanovice, Stavební úřad, č.j.: MCBIVA/00500/2023, spis. zn.: S-MCBIVA 01206/22/12, ze dne 02.03.2023, přičemž vodorovné dopravní značení, které není zobrazeno nebo brání instalaci stanoveného vodorovného dopravního značení, bude před jeho realizací odstraněno.

Jedná se o svislé a vodorovné dopravní značení, jejichž název, význam a užití je uveden v příslušných ustanoveních a přílohách vyhlášky č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 294/2015 Sb.“) a dále konkretizován v příslušných platných technických podmínkách Ministerstva dopravy. Toto řešení přispěje ke zvýšení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu na předmětných pozemních komunikacích a na pozemních komunikacích v dané lokalitě.

Pokud se týká stanoveného svislého dopravního značení 1 x B 24b „Zákaz odbočování vlevo“ + dodatková tabulka E 13 „MIMO ZÁSOBOVÁNÍ“, tak MMB navrhl jen tuto jednu značku s ohledem na

Č.j.: MMB/0235853/2026/ZAV

Spis. zn.: 5400/OD/MMB/0032811/2026/16

skutečnost, že podle sdělení navrhovatele pro tuto část parku bude zásobování organizováno vozidly jen z veřejně přístupné účelové komunikace.

Předmětné stanovení bylo zpracováno podle zásad pro místní úpravu provozu na pozemních komunikacích uvedených v zákoně o silničním provozu, jeho prováděcí vyhlášce č. 294/2015 Sb., v příslušných českých technických normách ČSN a technických podmínkách Ministerstva dopravy. Toto stanovení splňuje kritérium, podle kterého mimo jiné dopravní značky musí tvořit ucelený systém podle ustanovení § 78 odst. 1 zákona o silničním provozu a současně kritérium, podle kterého mimo jiné dopravní značky se smějí užívat jen v takovém rozsahu a takovým způsobem, jak to nezbytně vyžaduje bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích nebo jiný důležitý veřejný zájem podle ustanovení § 78 odst. 2 zákona o silničním provozu. Způsob organizace dopravy a místní úpravy provozu na předmětných pozemních komunikacích plně reflektuje důležitý veřejný zájem z hlediska bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích v dané oblasti.

Realizace tohoto opatření obecné povahy bude podmíněna platností příslušného povolení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve věci užívání stavby nazvané „OC KASKÁDY - Stavba A) Retail Park Brno Ivanovice“, povolené stavebním povolením Úřadu městské části města Brna, Brno-Ivanovice, Stavební úřad, č.j.: MCBIVA/00500/2023, spis. zn.: S-MCBIVA 01206/22/12, ze dne 02.03.2023, jak je uvedeno ve výkresu v příloze tohoto opatření obecné povahy.

Toto opatření obecné povahy nenahrazuje příslušná povolení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Osoba zodpovědná za odborné provedení tohoto opatření obecné povahy bude společnost MS Ivanovická s.r.o., IČO: 09536914, se sídlem třída Kpt. Jaroše 1922/3, Černá Pole, 602 00 Brno, která toto provedení zajistí odborně způsobilou osobou pro tuto činnost.

MMB v dané věci postupoval podle příslušných ustanovení § 77 zákona o silničním provozu ve spojení s příslušnými ustanoveními § 171 - § 174 správního řádu a podle příslušných ustanovení vyhlášky č. 294/2015 Sb.

Na podkladě vpředu uvedených skutečností dospěl MMB k závěru, že vydá toto opatření obecné povahy, kterým bude stanovena místní úprava provozu na pozemních komunikacích – veřejně přístupné účelové komunikaci, ulice Řečkovická, a stavbě veřejně přístupné účelové komunikace s názvem „OC KASKÁDY - Stavba A) Retail Park Brno Ivanovice, Brno, provedená příslušným dopravním značením tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto opatření obecné povahy.

Poučení

Podle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, proti opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek.

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení této veřejné vyhlášky.

Příloha: - výkres „ČÍSLO VÝKRESU / REVIZE: 009“, „DOKUMENT (VÝKRES) Situace trvalého dopravního značení“, „OBJEKT: SO A 501.3-501.5 Komunikace a zpevněné plochy“, „ČÁST D.1

Č.j.: MMB/0235853/2026/ZAV

Spis. zn.: 5400/OD/MMB/0032811/2026/16

Dokumentace stavebních objektů“, „STUPEŇ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE Dokumentace pro provedení stavby“, „Název zakázky OC KASKÁDY – Stavba A) Retail Park Brno - Ivanovice“, INVESTOR MS Ivanovická s.r.o., Třída Kpt. Jaroše 1922/3, 602 00 Brno - Černá Pole“, „DATUM: 11/2025“, „ČÍSLO ZAKÁZKY ZPRACOVATELE 23_504“, „MĚŘÍTKO 1:500“, „FORMÁT 8xA4“, zpracovaný společností Ateliér DPK, s.r.o., IČO: 25348817

otisk úředního razítka

Ing. Miroslav Zavadil
vedoucí referátu místní úpravy provozu
na pozemních komunikacích

POČET LISTŮ: 05 (oboustranný tisk)
POČET PŘÍLOH: 01

OBDRŽÍ:

V souladu s ustanovením § 173 správního řádu doručuje Magistrát města Brna, odbor dopravy, toto opatření obecné povahy dotčeným osobám veřejnou vyhláškou. Doručení veřejnou vyhláškou bude provedeno v souladu s ustanovením § 25 správního řádu tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce Magistrátu města Brna a dále na úřední desce Úřadu městské části města Brna, Brno-Ivanovice, jehož správního obvodu se týká, a současně bude zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

- MMB (vyvěsit na úřední desku s umožněním dálkového přístupu po dobu nejméně **15 dnů**), e-spis
- Úřad městské části města Brna, Brno-Ivanovice (s žádostí o bezodkladné vyvěšení na své úřední desce a umožnění dálkového přístupu po dobu nejméně **15 dnů** a o zpětné zaslání s potvrzením vyvěšení po uvedené dobu), DS
- MS Ivanovická s.r.o., IČO: 09536914 (**realizace**), DS
- Brněnské komunikace a.s., IČO: 60733098, Středisko správy komunikací, DS
- Brněnské komunikace a.s., IČO: 60733098, Středisko pasportu (**aktualizace pasportu**), DS

NA VĚDOMÍ:

- POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY, MĚSTSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE BRNO, Dopravní inspektorát Brno-město, pracoviště dopravního inženýrství, Renčova 38, 621 00 Brno, DS
- Ateliér DPK, s.r.o., IČO: 25348817, DS
- Heršpická - správa nemovitostí, spol. s r.o., IČO: 27698785, DS
- statutární město Brno, městská část Brno-Ivanovice, DS
- odbor stavebního řádu-zde, e-spis
- pro spis