

SP. ZN.: OSR/MMB/0208292/2026/Lat
Č. J.: MMB/0230223/2026

VYŘIZUJE: Renata Látalová
TEL./E-MAIL: +420 542176426/latalova.renata@brno.cz

Brno 23.4.2026

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 107a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), ust. § 40 odst. 4 a 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "silniční zákon"), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), obdržel dne 8.4.2026 žádost stavebníka, kterým je Masarykův onkologický ústav, IČO 00209805, Žlutý kopec 7, 602 00 Brno, kterého zastupuje Ing. Libor Studený, nar. 18.12.1962, Božetěchova 54, 612 00 Brno, o vydání kolaudačního rozhodnutí pro stavbu s názvem: „MOÚ Brno - centrum onkologické prevence a zdravotnických služeb v areálu bývalé transfúzní stanice“, při ulici Tomešova, pozemek par. č. 334/1, 340, 380/7, 380/3, 343, 344/1, 344/2, 345, 346, 293/10, 293/11, 293/12, k. ú. Staré Brno, obec Brno, památková zóna Brno, ochranné pásmo Městské památkové rezervace Brno, jejímž předmětem je novostavba „Centra onkologické prevence“ (dále jen COP) v areálu Masarykova onkologického ústavu v Brně, v místech bývalé transfúzní stanice, při ulici Tomešova. COP bude sloužit potřebám MOÚ v Brně s funkčním využitím: Oddělení preventivních onkologických prohlídek, Oddělení preventivního vyšetřování, Oddělení preventivního poradenství, Oddělení epidemiologie a genetiky nádorů, tkáňové banky, centrální evidence, přednáškový sál, hotelové ubytování pro klienty. Součástí je technická vybavenost a garáže pro klienty a zaměstnance centra.

Pro předmětnou stavbu bylo zdejším stavebním úřadem vydáno územní rozhodnutí č. 475 ze dne 12.10.2023 pod č. j. MCBS/2023/0127573/LATR, které nabylo právní moci dne 16.11.2023. Oddělení speciální stavební úřad a silniční správní orgán vydal rozhodnutí I. o povolení sjezdu na místní komunikaci ul. Tomešova pozemek par. č. 380/4, k. ú. Staré Brno, obec Brno z pozemku par. č. 346, k. ú. Staré Brno, obec Brno a II. úpravu stávajícího sjezdu na ulici Tomešova, pozemek par. č. 294, k. ú. Staré Brno, obec Brno z pozemku par. č. 346, k. ú. Staré Brno, obec Brno ze dne 19.06.2023 pod č. j. MCBS/2023/0105526/ADAM, které nabylo právní moci dne 08.07.2023. Speciální stavební úřad Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrát města Brna - vodoprávní úřad vydal rozhodnutí pod č. j. MMB/0156877/2024 ze dne 08.04.2024, které nabylo právní moci dne 16.04.2024, I. povolení k nakládání s povrchovými vodami k jejich akumulaci ve vodním díle - retenční nádrži s řízeným odtokem do kanalizace, v kraji Jihomoravském, ve městě Brně, v k. ú. Staré Brno, na pozemku p. č. 346, v rámci stavby: „MOÚ Brno - centrum onkologické prevence a zdravotnických služeb v areálu bývalé transfúzní stanice“, II. stavební povolení k provedení stavby vodního díla - retenční nádrže budované v rámci stavby: „MOÚ Brno - centrum onkologické prevence a zdravotnických služeb v areálu bývalé transfúzní stanice“ a umístěno v kraji Jihomoravském, ve městě Brně, v k. ú. Staré Brno, na pozemku p. č. 346, stavební povolení ze dne 22.4.2025 pod č. j. MCBS/2024/0059395/Latr, které nabylo právní moci

dne 23.5.2024, povolení odstranění stavby ze dne 12.1.2026 pod č. j. MMB/0620134/2025, které nabylo právní moci dne 29.1.2026.

Stavební úřad po přezkoumání žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí

podle ust. § 235 odst. 1 a ust. § 235 odst. 4 stavebního zákona,
podle ust. § 55a vodního zákona § 16 zákona o pozemních komunikacích

povoluje užívání stavby s názvem:

**„MOÚ Brno – centrum onkologické prevence a zdravotnických služeb
v areálu bývalé transfúzní stanice“,**

při ulici Tomešova, pozemek par. č. 334/1, 340, 380/7, 380/3, 343, 344/1, 344/2, 345, 346, 293/10,
293/11, 293/12, k. ú. Staré Brno, obec Brno, památková zóna Brno,
ochranné pásmo Městské památkové rezervace Brno,

stavebníkovi, kterým je

Masarykův onkologický ústav, IČO 00209805, Žlutý kopec 7, 602 00 Brno,
kterého zastupuje Ing. Libor Studený, nar. 18.12.1962, Božetěchova 54, 612 00 Brno
jako první úkon v řízení.

Vzhledem k tomu, že stavební úřad neprovedl v souladu s ust. § 234 odst. 1 stavebního zákona závěrečnou kontrolní prohlídku, vydává v souladu s ust. § 235 odst. 4 stavebního zákona kolaudační rozhodnutí jako první úkon v řízení.

Předmět řízení

Novostavba „Centra onkologické prevence“ (dále jen COP) v areálu Masarykova onkologického ústavu v Brně, v místech bývalé transfúzní stanice, při ulici Tomešova, pozemek par. č. 334/1, 340, 380/7, 380/3, 343, 344/1, 344/2, 345, 346, 293/10, 293/11, 293/12, k. ú. Staré Brno, obec Brno, která bude sloužit potřebám MOÚ v Brně s funkčním využitím: Oddělení preventivních onkologických prohlídek, Oddělení preventivního vyšetřování, Oddělení preventivního poradenství, Oddělení epidemiologie a genetiky nádorů, tkáňová banka, centrální evidence, přednáškový sál, hotelové ubytování pro klienty, technická vybavenost, garáže pro klienty a zaměstnance centra. Objekt má půdorysný tvar L, je železobetonový monolitický, tvořený stěnami, stěnovými nosníky, sloupy, stropními deskami s hlavicemi a průvlaky s 1 podzemní podlažím a 5 nadzemními podlažími. Ve 4. NP je na jižní straně objektu výstup na střešní terasu, v severní části je podlaží propojeno pěší lávkou s pavilonem Recamo. Páté podlaží tvoří střešní nástavba - strojovna vzduchotechniky, s protihlukovou stěnou. Hlavní pěší vstup je z ulice Tomešova rampou do polootevřeného patia z něhož je vstup do budovy, další MHD z ulice Žlutý kopec, přes areál MOÚ, kde je pěší provoz uvnitř areálu veden po chodnících. Novostavba je napojena ve 3 místech na dopravní infrastrukturu z ulice Tomešova. Z jižní části, pod bývalou transfúzní stanicí je příjezd do garáží v 1. PP, kde je umístěno 95 parkovacích stání. Z důvodů vyznačení dvou stání pro osoby doprovázející dítě v kočárku nebylo možné zde umístit navrhovaných 97 parkovacích stání. Druhý vjezd je na úrovni 1.NP kde je umístěno 30 parkovacích stání s napojením na patio s hlavním vstupem. Třetí sjezd je stávající pod budovou F (Morávkův pavilon), slouží pouze pro doplňování nového zásobníku tekutého dusíku o objemu 11,20m³ a pro budoucí výměnu technologie magnetické rezonance a počítačového tomografu. Nově vybudovaná technická chodba se vstupem v 1.PP připojila novostavbu na stávající systém technických chodeb mezi objekty „kuchyně“ a pavilon F (Morávkův pavilon). Zdrojem tepla pro

vytápění a ohřev TUV jsou tepelná čerpadla typu země voda, tepelné čerpadlo vzduch voda a doplňkový zdroj tepla je nová horkovodní stanice, která napojena na novou horkovodní přípojku. Větrání všech místností je zajištěno pomocí VZT. Dešťové vody z objektu jsou zdrženy v nové železo monolitické retenční nádrži o RN 137 m³ (retenční objem 70 m³, akumulační objem 67 m³). Určení stavby polohy vodního díla v souřadnicovém systému JTSK: Y 599 429.74 X 1 160 751.11. Při provádění stavby byl upraven tvar stropní desky nad 2.NP vstupní haly, tím že byla zvětšena tloušťka stěnových pilířů ve východním průčelí prostoru vícepodlažní vstupní haly v 1.NP-3.NP a změněna v ose „4“ ve 3.NP z nenosné příčky na železobetonovou monolitickou ztužující stěnu. V pavilonu COP byl doplněn transportní systém potrubní pošty a umístěna nová kompresorová stanice. V prostoru rozvodny VN bylo upraveno řešení zabezpečení stavební jámy. Pažící stěna byla provedena torkretovou výplní pro provedení hydroizolačního systému. K pažící stěně byla přibetonována ŽB stěna rozvodny.

Dispoziční řešení:

1.PP – chodby, schodiště, podzemní garáže, úklid, strojovna VZT, technická místnost/chlazení, technický prostor NN, 2x WC, 7x sklad, šatna ženy, umývárna ženy, šatna muži, umývárna muži, trafo, R-nn, R-NO, R-PO, R-HD, 6x šatna, 6x umývárna, technická místnost IT, technická místnost chlazení MR, technická místnost EPS, technická místnost security, technická místnost, manipulace, chlazený sklad odpadu, uzávěr vody, sklad odpadu, osobní výtah V1, lůžkový výtah V2, lůžkový výtah V3, technický koridortechický kanál pro horkovod-K3.

1.NP – vstupní hala, schodiště, recepce, recepce osobní, chodby, denní místnost, 2x pracovna, 5x sklad, úklidová místnost, WC imobilní, WC ženy, WC muži, instalační šachta, vstup, laboratoř, banka biologického materiálu, instalační šachta NN, WC ženy personál, WC muži personál, edukační místnost, šatna muži, umývárna muži, šatna ženy, umývárna ženy, tělocvična, denní místnost, sprcha personál, pracovna vedoucí, pracovna, poradna 1-3, čekárna, pracovna lékařů, konzultační místnost – příjmová vyšetřovna 1, konzultační místnost – příjmová vyšetřovna 2, kavárna, přípravná, šatna, WC personál kavárny, úklidová místnost, školící místnost, datová místnost, 2x místnost/neobsazeno, rozvodna VN, osobní výtah V1, lůžkový výtah V2, lůžkový výtah V3, instalační šachta.

2.NP – hala, schodiště, sklad, recepce, denní místnost sester, 2x kožní ambulance, ergospirometrie/pracovna sester, ambulance P1, odběrová místnost, EKG, staniční sestra, ultrazvuk I, ultrazvuk II, koordinátorky, instalační chodba NN, vedoucí lékař, ambulance P7, , ambulance P6, ambulance P5, 5x místnost/neobsazeno, ambulance gynekolog, instalační šachta, instrumentarium, WC personál ženy, WC personál muži, úklid, WC ženy, WC muži, 2x čekárna, metabolická poradna, vyšetřovna CT, technické místnost CT, 2x kabinka, pohotovostní hygienická kabina, ovladovna CT, vyšetřovna magnetické rezonance, technická místnost magnetické rezonance, přípravná, hygienická kabina, 2x kabina, denní místnost, popisovna, recepce, technická místnost NN, UK, MaR, technická místnost SLP, osobní výtah V1, lůžkový výtah V2, lůžkový výtah V3, instalační šachta.

3.NP - hala, schodiště, lékař 1, lékař 2, lékař 3, sestry, spisovna, příjem, pracovna 1-3, sklad (boxy -80c), doda+sklo, sklad chemie, pracovna, sekvenční laboratoř 2, 3x místnost/neobsazeno, chodba laboratorního traktu, laboratoř 1(OPATOL), laboratoř 2(OPATOL), sklad chemikálií, sekvenční laboratoř 1, el. for. laboratoř, POST PCR laboratoř, sklad zdravotnického materiálu, laboratoř 3, laboratoř PRE PCR, sklad (boxy -80c), laboratoř 4, filtr, laboratoř izolace nukleových kyselin, WC+sprcha personál (lab. trakt), denní místnost, chodba, WC personál ženy, WC personál muži, čekárna, filtr, úklid, WC imobilní, WC pacienti ženy, WC pacienti muži, konzultace 1, konzultace 2, deziometrie, 4x kabinka, vyšetřovna UTZ 1, WC ženy, WC muži, recepce, WC imobilní, mamograf 1, 6x kabinka, mamograf 1, mamograf 2, mamograf 3, místnost/neobsazeno, denní místnost, popisovna, vyšetřovna ultrazvuk 2, 2x kabinka, technická místnost NN, technická místnost MaR, technická místnost SLP, technická místnost, osobní výtah V1, lůžkový výtah V2, lůžkový výtah V3, instalační šachta.

4.NP – hala, schodiště, foyer, WC imobilní, úklid, zádveří, WC muži, WC ženy, kabinet, chodby, 8x hygienická buňka, pokoj č. 1 – 4, inspekční pokoj č. 5 – 8, sklad špinavého prádla, čisté prádlo, foyer,

šatna, sklad, přednáškový sál, lůžkový výtah V2, lůžkový výtah V3, instalační šachta, instalační prostor, 2x místnost/neobsazeno, instalační prostor UK+SLP, instalační prostor NN.
5.NP – strojovna VZT, schodiště, lůžkový výtah V3.

Účastníkem řízení stanoveným podle ust. § 27 odst. 1 správní řád je Masarykův onkologický ústav, IČO 00209805, Žlutý kopec 7, 602 00 Brno, kterého zastupuje Ing. Libor Studený, nar. 18.12.1962, Božetěchova 54, 612 00 Brno.

Odůvodnění

Stavebník, kterým je Masarykův onkologický ústav, IČO 00209805, Žlutý kopec 7, 602 00 Brno, kterého zastupuje Ing. Libor Studený, nar. 18.12.1962, Božetěchova 54, 612 00 Brno, podal dne 8.4.2026 žádost o kolaudační rozhodnutí pro stavbu s názvem: „MOÚ Brno – centrum onkologické prevence a zdravotnických služeb v areálu bývalé transfúzní stanice“, při ulici Tomešova, pozemek par. č. 334/1, 340, 380/7, 380/3, 343, 344/1, 344/2, 345, 346, 293/10, 293/11, 293/12, k. ú. Staré Brno, obec Brno, památková zóna Brno, ochranné pásmo Městské památkové rezervace Brno, jejímž předmětem je novostavba „Centra onkologické prevence“ (dále jen COP) v areálu Masarykova onkologického ústavu v Brně, v místech bývalé transfúzní stanice, při ulici Tomešova. COP bude sloužit potřebám MOÚ v Brně s funkčním využitím: Oddělení preventivních onkologických prohlídek, Oddělení preventivního vyšetřování, Oddělení preventivního poradenství, Oddělení epidemiologie a genetiky nádorů, tkáňové banky, centrální evidence, přednáškový sál, hotelové ubytování pro klienty. Součástí je technická vybavenost a garáže pro klienty a zaměstnance centra.

Účastníky řízení jsou podle ust. § 231 stavebního zákona jsou stavebník a vlastník stavby.

Stavební úřad v souladu s ust. § 234 odst. 1 stavebního zákona neprovedl závěrečnou kontrolní prohlídku, protože to nebylo nezbytné pro ověření skutečného provedení stavby.

Nepodstatné odchylky od ověřené projektové dokumentace byly projednány s dotčenými orgány a zapracovány do dokumentace skutečného provedení stavby.

V uvedené věci bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko Magistrátu města Brna, Odboru památkové péče pod č. j. MMB/0173975/2026/V/zs ze dne 25.3.2026, vyjádření pro kolaudaci stavby Magistrátu města Brna Odboru životního prostředí pod č. j. MMB/0167467/2026/Zah ze dne 23.3.2026, souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně pod č. j. KHSJM13101/2026/BM/HZZ ze dne 2.4.2026, koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje pod č. j. HSBM-2420-2/2026 ze dne 1.4.2026.

Stavební úřad posoudil žádost v souladu s ust. § 233 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, tj. stavebníkem a vlastníkem stavby, a došel k závěru, že stavbu lze užívat a na základě výše uvedeného stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému

úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 601 67 Brno. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu.

Ing. Ivana Hlávková
vedoucí obvodu I stavebního úřad
Odbor stavebního řádu

Správní poplatek byl vyměřen podle položky č. 18 bodu 5 písm. c). zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, ve výši **2 000,- Kč**.

DORUČÍ SE

Vlastník stavby, stavebník

01. Masarykův onkologický ústav, Žlutý kopec 543/7, 602 00 Brno,
kterého zastupuje: Ing. Libor Studený, Božetěchova 354/54, 612 00 Brno

NA VĚDOMÍ

DOTČENÉ ORGÁNY

- 02. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Štefánikova 103/32, 602 00 Brno
- 03. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno
- 04. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
- 05. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

DÁLE OBDRŽÍ

- 06. Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova 67,
Brno 601 67
- 07. Magistrát města Brna, Úřední deska, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
- 08. oprávněná úřední osoba
- 09. spis