

SP. ZN.: OSR/MMB/0554634/2024/Vas

VYŘIZUJE: Ing. Daniela Vašková

Brno 22.04.2026

Č. J.: MMB/0192023/2026

TEL./E-MAIL: +420 542 175 397 / 602 115 335/vaskova.daniela@brno.cz

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, správní orgán věcně a místně příslušný dle ust. § 10 a ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), v návaznosti na ust. § 330 odst. 1 nového stavebního zákona, žádost o vydání společného povolení, kterou dne 14.06.2024 podal

**Marika Šenkyříková, nar. 01.09.1980, Jámy č.p. 744/4, Bosonohy, 642 00 Brno 42,**  
**Petr Šenkyřík, nar. 29.08.1979, Jámy č.p. 744/4, Bosonohy, 642 00 Brno 42,**  
**kteřého zastupuje ATELIER TECL s.r.o., IČO 28320816, Strž č.p. 554/1, Štýřice, 639 00 Brno 39**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

### s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

**novostavba rodinného dvojdomu**  
**Brno, Bosonohy, ul. Jámy**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1527/1 (ostatní plocha), parc. č. 1529/1 (zahrada), parc. č. 1529/2 (zahrada), parc. č. 1529/3 (ostatní plocha), parc. č. 1529/4 (ostatní plocha), parc. č. 1529/5 (ostatní plocha), parc. č. 1529/6 (ostatní plocha), parc. č. 1529/13 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1529/14 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1534/1 (zahrada) v katastrálním území Bosonohy.

#### Stanovení druhu a účelu stavby:

Předmětem je novostavba rodinného dvojdomu na ulici Jámy v Brně v městské části Bosonohy.

#### Údaje o katastrálním území a parcelních číslech a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje:

Stavba se umísťuje na pozemcích parc. č. 1527/1 o výměře 2539 m<sup>2</sup>, který je veden v katastru nemovitostí jako ostatní plocha (ostatní komunikace), parc. č. 1529/1 o výměře 553 m<sup>2</sup>, který je veden

v katastru nemovitostí jako zahrada, parc. č. 1529/2 o výměře 436 m<sup>2</sup>, který je veden v katastru nemovitostí jako zahrada, parc. č. 1529/3 o výměře 205 m<sup>2</sup>, který je veden v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, parc. č. 1529/4 o výměře 117 m<sup>2</sup>, který je veden v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, parc. č. 1529/5 o výměře 18 m<sup>2</sup>, který je veden v katastru nemovitostí jako ostatní plocha (ostatní komunikace), parc. č. 1529/6 o výměře 15 m<sup>2</sup>, který je veden v katastru nemovitostí jako ostatní plocha (ostatní komunikace), parc. č. 1529/13 o výměře 53 m<sup>2</sup>, který je veden v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 1529/14 o výměře 1 m<sup>2</sup>, který je veden v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 1534/1 o výměře 435 m<sup>2</sup>, který je veden v katastru nemovitostí jako zahrada v katastrálním území Bosonohy.

Popis prostorového řešení stavby, zejména její půdorysnou velikost, výšku a tvar a základní údaje o její kapacitě:

Stavba je členěna na následující stavební objekty:

SO 01 Novostavba rodinného domu I.

SO 02 Novostavba rodinného domu II.

SO 03 Zpevněné plochy

SO 04 Opěrné stěny

IO 01.1 Přípojka a areálový vodovod

IO 01.2. Areálový vodovod

IO 02.1. Přípojka a areálová splašková kanalizace

IO 02.2. Areálová splašková kanalizace

IO 03.1. Přípojka a areálová dešťová kanalizace

IO 03.2. Areálová dešťová kanalizace

IO 04 Přeložka plynovodní přípojky

Řešený objekt je navržen jako rodinný dvojdom, jehož dvě části jsou vůči sobě, vzhledem ke sklonitosti terénu, výškově odskočeny. Obytná patra jsou osazena na podnožích suterénu. Tvarová kompozice reaguje na zaoblený tvar pozemku a jeho výškové členění. Hmoty podnoží a obytných pater jsou zapuštěny do svahu. Celý záměr je podtržen výrazným horizontálním členěním objektu. Lemování obytných pater dvojdomu dotváří celkový vzletný dojem objektu, který přirozeně vyplňuje proluku nárožní parcely.

Hlavní vstupy do objektů jsou situovány z úrovně suterénu nebo z 1.NP. V suterénech je navrženo parkování s technickým zázemím a sklady. Obytné patro SO 01 tvoří dvě bytové jednotky 2+kk a 3+kk. Rodinný dům SO 02 tvoří dvě bytové jednotky 2+kk. Na ploché střeše objektu SO 02 je navržena domácí sauna se zázemím. Všechny byty ve dvojdomu mají k dispozici venkovní terasy s výhledem do krajiny. Ploché střechy jsou navrženy jako pochozí a převážně jako zelené, aby došlo k propojení se zachovanou zelení v severovýchodní části pozemků.

Materiálově se jedná o kombinaci betonové stěrky u suterénu. Lemování obytných pater bude tvořeno z bílé fasádní omítky. Zbytek fasády bude tvořit omítka béžového odstínu s doplněním o dřevěné dělicí příčky a dřevěné podbití přesahů střech. Vrata a dveře v části suterénu budou mít šedý odstín a rámy oken a dveří v části obytných pater budou mít béžový odstín.

SO 01 - Novostavba rodinného domu I.

SO 02 - Novostavba rodinného domu II.

Před započítáním výstavby rodinných domů dojde k podbetonování stávajících opěrných stěn, které budou částečně plnit funkci zajištění výkopové jámy pro novostavbu. Stávající opěrná stěna bude zajištěna pramencovými kotvami vetnutými do terénu. Následně bude základová spára stávající opěrné zdi podbetonována. Podbetonování bude prováděno etapovitě po úsecích šířky cca 1,0 m.

Navržené základové pasy RD jsou z prostého betonu, na kterých jsou uloženy betonové tvarovky — ev. ztracené bednění. Nosné obvodové zdivo je navržené z železobetonových stěn a keramických cihel tl. 300 s tepelnou izolací EPS tl. 200 a 140 mm či tepelnou izolací XPS tl. 120 mm. Vnitřní nosné a akustické zdivo bude keramické tl. 250 a 300 mm. Nenosné dělicí příčky jsou navrženy zděné z keramických bloků tloušťky 140 mm. Dále jsou navrženy SDK stěny a instalační SDK předstěny. Stropní konstrukce bude provedena jako železobetonová monolitická deska. Střešní konstrukce je navržena jako plochá s hydroizolační vrstvou z TPO folie. Fasádní omítka objektů je navržena v kombinaci bílé a světle hnědé omítky se světle šedou stěrkou. Výplně otvorů budou s hliníkovým rámem a izolačním trojsklem.

#### SO 01

Vstup do domu se nachází vedle vjezdů do dvou dvojgaráží na západní straně pozemku. V 1.PP se v zadní části objektu nachází sklad, technická místnost, WC a schodiště, kterým je umožněn přístup do 1.NP. V obytném patře se nachází dvě bytové jednotky 2+kk a 3+kk s terasami.

#### SO 02

Ze strany ulice se nacházejí vjezdy do dvou garáží pro jeden osobní automobil a jeden vjezd do hromadné garáže, která je navržena pro obytný automobil i osobní automobily. Schodištěm a výtahem je umožněn vstup do 1.NP, ve kterém se nachází hlavní vchod k dvou bytovým jednotkám o dispozicích 2+kk s terasami. Ve 2.NP se nachází sauna, odpočívák s přístupem na terasu a hygienické místnosti. Výkopové práce budou spočívat v sejmutí ornice cca 200 mm. Základové pasy budou hloubeny vždy do nezámrzné hloubky. Ornice bude po dokončení prací použita na sadové úpravy. Vlastní výkopy pro základové pasy budou prováděny strojně s ručním dočištěním základové spáry bezprostředně před betonáží základů.

Založení je navrženo plošné na základových pasech tvořených patou tloušťky 600 mm a stěnami z bednicích tvárnic tloušťky 300 mm. Základové pasy pod průběžnými obvodovými stěnami jsou navrženy šířky 0,6 m. V místě pilířů ostění vjezdů do garáže jsou rozšířeny na 1,1 a 1,5 m. Vnitřní základové pasy jsou navrženy šířky 0,9 m, 1,1 m a 1,5 m. Pod sloupem v garáži je navržena základová patka s půdorysnými rozměry 3,2x3,2 m. Pata základových pasů do šířky 0,6 m včetně je navržena z prostého betonu, v místě rozšíření pasů je navrženo vyztužení při spodním líci svařovanými sítěmi 10/100/100, základová patka je vyztužena vázanou výztuží 14/150 při spodním líci. Stěny z bednicích tvárnic vylívaných betonem jsou konstrukčně vyztuženy vodorovnou i svislou výztuží při obou lících stěn průměru 10 mm v rastru 250 mm. Podlahová deska je vyztužena celoplošně při spodním i horním líci svařovanými sítěmi 6/100/100. Podlahová deska tloušťky 150 mm slouží současně k rozepření paty zasypaných obvodových železobetonových stěn a je nutné provázání svislé výztuže stěn s podlahovou deskou.

Svislé nosné konstrukce rodinného domu jsou tvořeny nosnými obvodovým a vnitřními stěnami, které jsou lokálně doplněny o ocelové sloupy a železobetonové sloupy a pilíře. Konstrukční systém je obousměrný.

SO 01 - svislé nosné konstrukce jsou navrženy z keramického zdiva tloušťky 300 mm pevnosti P10 vyzdívaného na systémovou tenkovrstvou maltu. V případě zasypaných stěn 1.PP a 1.NP jsou navrženy železobetonové monolitické tloušťky 300 mm. V 1.NP je v prostoru terasy navržen venkovní sloup tl. 159/8 (S355), který vyhovuje na požární odolnost 15 minut doloženou statickým výpočtem.

SO 02 - svislé nosné konstrukce jsou navrženy z keramického zdiva tloušťky 300 mm pevnosti P10 vyzdívaného na systémovou tenkovrstvou maltu. V případě zasypaných stěn 1.PP a 1.NP jsou navrženy železobetonové monolitické tloušťky 300 mm. Železobetonové stěny jsou rovněž navrženy v 1.NP nad prostorem garáže 1.PP a v 1.PP u vjezdu do garáže. V 1.NP je v prostoru terasy navržen venkovní sloup tr.159/8,8 (S355), ve 2.NP je pro vynesení zastřešení terasy navržen ocelový sloup tr.159/8 (S355). Oba ocelové sloupy jsou navrženy na požární odolnost 15 minut doloženou statickým výpočtem. V 1.PP v garáži je navržen železobetonový monolitický sloup průřezu 0,6x0,3 m.

Nenosné dělicí příčky jsou navrženy zděné z keramických bloků tloušťky 140 mm zděných na systémovou maltu pro tenké spáry (lepidlo). Dále jsou navrženy SDK stěny a instalační SDK předstěny..

Překlady nad okenními a dveřními fasádními otvory jsou součástí stropních desek. Nad ostatními otvory do 3 m jsou navrženy systémové překlady. Nad otvory od 3 m jsou navrženy ocelové překlady.

SO 01 1.NP — stropní deska je navržena jako železobetonová monolitická tloušťky 250 mm v celé svojí ploše. Součástí stropní desky jsou překlady nad otvory v obvodových stěnách výšky 300 mm pod spodní líc desky a lemující obvodová atika výšky cca 0,85 m nad horní líc desky.

SO 01 1.PP — stropní deska je navržena jako železobetonová monolitická tloušťky 300 mm v celé svojí ploše. Součástí stropní desky jsou překlady nad otvory v obvodových stěnách výšky 200 mm pod spodní líc desky a lemující atika za „květináčem“ šířky 200 mm a výšky cca 0,85 m nad horní líc desky.

Ve stropních deskách jsou osazeny smykové lišty proti protlačení stropní desky. Před betonáží stropních desek je nutno osadit startovací výztuž pro železobetonové konstrukce vyšších podlaží, výztuž pro navázání schodiště a kotevní desky navazujících ocelových konstrukcí.

S0 02 2.NP — stropní deska je navržena jako železobetonová monolitická tloušťky 250 mm v celé svojí ploše. Součástí stropní desky jsou překlady otvorů v obvodových stěnách výšky 395 mm pod spodní líc desky.

S0 02 1.NP – stropní deska je navržena jako železobetonová monolitická tloušťky 300 mm v celé svojí ploše. Součástí stropní desky jsou překlady nad otvory v obvodových stěnách výšky 490 mm pod spodní líc desky a stěny „květináče“ šířky 200 mm a výšky cca 1 m nad horní líc desky.

S0 02 1.PP – stropní deska je navržena jako železobetonová monolitická tloušťky 300 mm v celé svojí ploše. Součástí stropní desky jsou překlady nad otvory v obvodových stěnách výšky 200 mm pod spodní líc desky, výměna pod ocelovým sloupem 1.NP a lemující atika za „květináčem“ šířky 200 mm a výšky cca 0,9 m nad horní líc desky.

V rodinných domech jsou navrženy dvouramenná schodiště spojující úroveň jednotlivých podlaží. Schodišťová ramena i mezipodesty jsou navrženy jako železobetonové monolitické desky tloušťky 160 mm. Uložení ramen je zajištěno provázáním výztuží se stropními deskami a uložením na základový pas. Mezipodesty jsou uloženy do kapes lemující zdiva z keramických tvárníc nebo v případě lemujících ŽB stěn kotveny vlepanou výztuží.

Nad objektem je navržena plochá jednoplášťová střecha se sklonem 3% Nosnou konstrukci tvoří železobetonová monolitická deska, na které je ve spádu uložena tepelná izolace EPS. Na tepelné izolaci je navržena hydroizolační vrstva z TPO folie. Část ploché střechy je navržena jako pochozí s dřevěnými prkny. Druhá část ploché střechy je navržena jako extenzivní vegetační. Ve střešní rovině nad 1.NP je navrženo 8 světlíků. V objektu není navržen žádný komín.

## Zdravotechnika

### SO 01

Splašková kanalizace bude napojena do revizní šachty na pozemku investora. Z revizní šachty na pozemku investora budou splaškové vody odváděny gravitačně, přes nově navrženou přípojku splaškové kanalizace do splaškové kanalizační stoky vedoucí před objektem.

Svody dešťové kanalizace budou zaústěny do ležaté dešťové kanalizace vedené pod objektem do revizní šachty dešťové kanalizace a následně do retenční nádrže a dále přes nově navrženou přípojku dešťové kanalizace do dešťové kanalizace vedoucí před objektem.

V rámci řešení vnitřního rozvodu budou provedena dvě stoupací potrubí, přípojovací potrubí bude vedeno v šachtách, drážkách, předstěnách, případně v podlahách. Jelikož ohřev bude zajištěn centrálně pomocí zásobníku TV umístěného v m.č. 01.0.03, bude provedeno cirkulační potrubí. Každá bytová jednotka bude samostatně měřena pomocí podružného vodoměru.

### SO 02

Splašková kanalizace bude napojena do revizní šachty na pozemku investora. Z revizní šachty na pozemku investora budou splaškové vody odváděny gravitačně, přes stávající areálový rozvod do splaškové kanalizační stoky vedoucí před objektem.

Swody dešťové kanalizace budou zaústěny do ležaté dešťové kanalizace vedené pod objektem do revizní šachty dešťové kanalizace a následně do retenční nádrže a dále pokračovat přes stávající přípojku do dešťové kanalizace.

V rámci řešení vnitřního rozvodu budou provedena dvě stoupací potrubí, připojovací potrubí bude vedeno v šachtách, drážkách, předstěnách, případně v podlahách. Jelikož ohřev bude zajištěn centrálně pomocí zásobníku TV umístěného v m.č. 02.0.04, bude provedeno cirkulační potrubí.

Každá bytová jednotka bude samostatně měřena pomocí podružného vodoměru. Samostatně měřené včetně bytových jednotek budou také společenská místnost v 1. PP a sauna v 2.NP.

### Vytápění

#### SO 01

Jako zdroj tepla je navrženo tepelné čerpadlo země – voda typu ECOFOREST Eeco- GEO C3 T1-9 KW HTR RH o topném výkonu 8,45 kW a chladicím výkonu 9 kW. Provoz TČ bude automatický, systém vytápění celého objektu bude řízen dle venkovní teploty – ekvitermě pomocí vestavěného regulátoru. Bivalentním zdrojem tepla bude vestavěný elektrokotel ve vnitřní jednotce TČ o výkonu 4 kW.

Pro snížení počtu zapnutí/vypnutí TČ (prodloužení jeho životnosti) a pro překlenutí doby ohřevu teplé vody, bude v systému instalována akumulární nádoba, která bude umístěna v m.č. 01.0.03.

Příprava teplé vody bude probíhat přednostně centrálně v nepřímotopném stacionárním zásobníku teplé vody o objemu 286 l, např.: OKC NTR/HP 300. Zásobník bude umístěn v m. č. 010.03.

Vytápění objektu SO01 bude především teplovodním systémem s nuceným oběhem vody. Jedná se o nízkoteplotní systém s přívodní teplotou vody 40 °C.

Teplovodní systém je doplněn o otopná tělesa. V koupelnách jsou osazena trubková tělesa typu Koralex s elektrickou patronou. V nepobytových místnostech jsou navržena desková otopná tělesa typu Radik VK s pravým spodním připojením či s levým spodním připojením. Každá bytová jednotka bude samostatně měřena podružným kalorimetrem umístěným v šachtě.

#### SO 02

Jako zdroj tepla je navrženo tepelné čerpadlo země – voda typu ECOFOREST Eeco- GEO C3 T3-12 KW HTR RH o topném výkonu 11,5 kW a chladicím výkonu 11,9 kW. Provoz TČ bude automatický, systém vytápění celého objektu bude řízen dle venkovní teploty – ekvitermě pomocí vestavěného regulátoru. Bivalentním zdrojem tepla bude vestavěný elektrokotel ve vnitřní jednotce TČ o výkonu 6 kW, Pro snížení počtu zapnutí/vypnutí TČ (prodloužení jeho životnosti) a pro překlenutí doby ohřevu teplé vody, bude v systému instalována akumulární nádoba, která bude umístěna v m.č. 02.0.04.

Příprava teplé vody bude probíhat přednostně centrálně v nepřímotopném stacionárním zásobníku teplé vody o objemu 469 l, např.: OKC NTR/HP 500. Zásobník bude umístěn v m. č. 02.0.04.

Vytápění objektu SO 01 bude především teplovodním systémem s nuceným oběhem vody. Jedná se o nízkoteplotní systém s přívodní teplotou vody 40 °C.

### Vzduchotechnika a chlazení

Odvětrání hygienického zázemí bude vyřešeno nuceně podtlakově a je určeno pro nárazové odvětrání. Odsávání budou zabezpečovat odsávací ventilátory. V kuchyních budou osazeny kuchyňské odsávací digestoře. Garáže, technické místnosti a místnosti zázemí, které nejsou určeny pro trvalý pobyt osob a nemají možnost přirozeného větrání, budou odvětrány nuceně podtlakově s výfukem do venkovního prostoru. Společenská místnost v objektu SO 02 bude větrána nuceně VZT zařízením se zpětným získáváním tepla.

### Elektroinstalace

#### SO 01

Napojení na elektrickou energii je řešeno novou přípojkovou skříní na hranici pozemku. Na pozemku bude instalován nový pilířový elektroměrový rozvaděč RE\_SO01, který bude volně přístupný z veřejného prostranství.

Z přípojkové skříně do nového RE\_SO01 bude instalováno nové vedení CYKY-J 4x25. Z RE\_SO01 do RH bude instalováno nové vedení CYKY-J 4x25 a HDO kabel CYKY-0 5x1,5 pro blokování spotřebičů ve vysokém tarifu a také pro distribuční řízení systému FVE. Kabeláž bude vedena v chrániče DN 90 ve výkopu a prostupem v základech objektu, který bude proveden v rámci stavby.

Rodinný dům bude rozdělen na 2 bytové jednotky, garáže a společné prostory s technickou místností.

Napojení na zdroj elektrické energie bude řešeno novým vedením CYKY-J 4x25 z přípojkové skříně do RE\_SO01 a z RE\_SO01 do RH kabelem CYKY-J 4x25. Kabeláž bude vedena v chrániče DN 90 ve výkopu a v základech domu do objektu.

Současně s novým přívodním kabelem bude také veden HDO kabel CYKY-0 5x1,5 pro blokování spotřebičů ve vysokém tarifu a pro distribuční řízení systému FVE.

Hlavní domovní rozvaděč bude skříňový a bude umístěn v m.č. 01.0.03 v I.PP. Z tohoto rozvaděče budou napojeny podružné rozvaděče v jednotlivých bytech, garážích a technologii vytápění. Z rozvaděče RH/RSS budou také napojeny jednotlivé zařízení ve společných prostorech. V rozvaděči RH/RSS bude také umístěn zdroj pro systém domovního telefonu.

Podružné rozvaděče v bytech, a garážích budou provedeny jako plastové zapuštěné s plnými dvířky. Podružné rozvaděče budou umístěny v blízkosti vstupních dveří. Z podružných rozvaděčů budou napájeny zásuvkové okruhy, okruhy pro osvětlení a další zařízení v příslušných místnostech. Zásuvkové a světelné okruhy budou zapojeny za proudovými chrániči.

V hlavním rozvaděči RH v technické místnosti budou umístěny podružné elektroměry pro byty, garáže, společnou spotřebu a technologii vytápění. Podružné elektroměry budou cejchované a úředně ověřené. V garáži budou umístěny nabíječky na elektromobil, které budou s dynamickým řízením nabíjecího výkonu. Dále budou v garážích nachystány přípravy pro další nabíječky.

SO 02

Napojení na elektrickou energii je řešeno novou přípojkovou skříní na hranici pozemku. Na pozemku se nachází stávající aktivní odběr elektrické energie se stávajícím elektroměrovým rozvaděčem RE\_S s hodnotou hlavního jističe 3x25NB. Tento stávající elektroměrový rozvaděč bude přemístěn do opěmé stěny, ale parametry rozvaděče a odběru se nemění. Tento odběr slouží pro zahradní objekt na 1529/11,1528/1, 1259/12, 1528/3,1528/2.

Pro řešení objekt S002 bude na pozemku instalován nový pilířový elektroměrový rozvaděč RE\_SO 02, který bude volně přístupný.

Rodinný dům bude rozdělen na 2 bytové jednotky, garáže, společenskou místnost, wellness v 3.NP a společné prostory s technickou místností.

Napojení na zdroj elektrické energie bude řešeno novým vedením CYKY-J 4x35 z přípojkové skříně do RE\_S002 a z RE\_S002 do RH kabelem CYKY-J 4x35. Kabeláž bude vedena v chrániče DN 90 ve výkopu a v základech domu do objektu. Současně s novým přívodním kabelem bude také veden HDO kabel CYKY-0 5x1,5 pro blokování spotřebičů ve vysokém tarifu a pro distribuční řízení systému.

Hlavní domovní rozvaděč bude skříňový a bude umístěn v m.č. 02.0.02 v I.PP. Z tohoto rozvaděče budou napojeny podružné rozvaděče v jednotlivých bytech, společenské místnosti, wellness v 3.NP, garážích, technologie vytápění, rozvaděč výtahové technologie a rozvaděč chladírny. Z rozvaděče RH/RSS budou také napojeny jednotlivé zařízení ve společných prostorech. V rozvaděči RH/RSS bude také umístěn zdroj pro systém domovního telefonu. Rozvaděč výtahové technologie není součástí projekt, bude v rámci společné dodávky s výtahovou technologií. Rozvaděč chladírny není součástí projektu, bude v rámci společné dodávky s technologií chladírny.

Podružné rozvaděče v bytech budou provedeny jako plastové zapuštěné s plnými dvířky. Podružné rozvaděče budou umístěny v blízkosti vstupních dveří. Z podružných rozvaděčů budou napájeny

zásuvkové okruhy, okruhy pro osvětlení a další zařízení v příslušných místnostech. Zásuvkové a světelné okruhy budou zapojeny za proudovými chrániči.

V hlavním rozvaděči RH/RSS budou umístěny podružné elektroměry pro byty, garáže, technologií vytápění, wellness v 3.NP a společnou spotřebu.

V garáži budou umístěny nabíječky na elektromobil, které budou s dynamickým řízením nabíjecího výkonu. Dále budou v garážích nachystány přípravy pro další nabíječky.

#### Fotovoltaika

Na každém objektu bude vybudována hybridní fotovoltaická elektrárna o instalovaném výkonu do 10 kWp, která bude připojena ve standardním způsobu k distribuční soustavě. Na střeše objektů budou osazeny monokrystalické panely Swiss Solar IBEX 132 MHC-EiGER-500 0 výkonu 500Wp.

FV panely budou uloženy na montážním systému K2 S-Dome 6.15 pro ploché střechy. Konstrukce pro ploché střechy bude umístěna na gumových podložkách a zatížena betonovou zátěží. Při instalaci konstrukce je třeba postupovat dle montážního návodu výrobce.

Na střídač bude napojeno bateriové úložiště Triple Power battery o celkové kapacitě 11,5 kWh, které bude umístěno v m.č. 01.0.03. a v m.č. 02.0.04. Bateriové úložiště bude tvořeno z modulu T58 MASTER T-BAT H 5,8 0 kapacitě 5,8kWh a jednoho modulu T58 SLAVE HV 11550 0 kapacitě 5,7kWh. Bateriové úložiště bude možné do budoucna rozšířit do velikosti 23,2kWh.

#### Datový rozvod

Z Racku bude na hranici pozemku vedena chránička DN 63 pro napojení na síť CETIN. Přesné určení nápojného budu na síť CETIN bude určeno společností CETIN po uzavření smluv mezi investorem a společností CETIN.

#### Elektroinstalace - silnoproud

Napojení na zdroj elektrické energie bude řešeno novým vedením CYKY-J 4x35 z přípojkové skříně do RE a z RE do RH kabelem CYKY-J 4x35. Kabeláž bude vedena v chráničce DN 90 ve výkopu a v základech domu do objektu.

#### SO 03 - Zpevněné plochy

Příjezd na pozemek se nachází na západní straně pozemků. Provozně jsou objekty uspořádány tak, že od komunikace, která vede podél jihozápadní strany pozemků, jsou umístěny v objektu SO 01 dvě dvoj garáže, v objektu SO 02 ze západní strany dvě garáže a ze strany jižní garáž pro obytný automobil a dva osobní automobily.

Řešení sjezdů a zpevněných ploch je polohově i výškově přímo odvislé od směrového a výškového řešení přilehlé místní komunikace, konfigurace přilehlého terénu a od umístění a výškové polohy rodinných domů.

Snížený obrubník sjezdů je navržen v délkách 4,0 a 6,0 m podle vlečných křivek. Povrch sjezdů a zpevněných ploch bude proveden z betonové zámkové dlažby. Ta bude lemována betonovými obrubami uloženými do betonového lože. Od vozovky komunikace budou sjezdy odděleny nájezdovými obrubníky výšky 2 cm do betonového lože. Mezi sjezdy bude osazen standardní silniční obrubník výšky 12 cm v minimální délce 1,0 m. Výškové řešení sjezdů je závislé na niveletě přilehlé komunikace a umístění podlahy v garážích.

Sjezdy jsou navrženy v proměnných podélných sklonech v závislosti na vyrovnání zpevněné plochy mezi přilehlou komunikací a podlahou v garážích. V maximálním rozsahu bude sklon rovinatý do cca 4,0 %. V jednotlivém případě bude nutné krátké vyrovnání až 13,0 %. V případě klesání směrem ke komunikaci je navržen vedle nájezdového obrubníku liniový žlab.

## SO 04 - Opěrné stěny

K vyrovnání výškových rozdílů mezi upravenými terény jsou navrženy železobetonové monolitické opěrné zdi tvořené patou a stěnami tloušťky 300 mm. Stěny opěrných zdí jsou navrženy v kvalitě pohledového betonu PB2 a vzhledem k jejich délce je navrženo rozdělení na menší dilatační celky, které budou vzájemně provázány dilatačními tmy.

### IO 01.1 Přípojka a areálový vodovod

Bude vybudována nová přípojka vodovodu PE100 RC SDR11 d32x3,0, dl. 7,1 m napojená na stávající vodovodní řad LT DN100 nacházejícím se v přilehlé ulici, napojení na vodovodní řad bude provedeno navrtávkou. Nová přípojka vodovodu bude provedena protlakem, v místě napojení na vodovodní řad bude vyhloubena montážní jáma o rozměrech 1,0 x 1,0 m. Výšková poloha vodovodu bude ověřena zřízením montážní jámy v místě napojení. V rámci montážní jámy bude také ověřena výšková poloha plynovodního zařízení. Osa obou sítí bude vytyčena jejich správci před zahájením výkopových prací. Vodoměrná šachta pro objekt SO 01 bude typová plastová o rozměrech 1200x1500x900 mm.

Veškeré potrubí areálového vodovodu z vodoměrné šachty je navrženo z materiálu PE 100 SDR 11 32x3,0 mm. Délka areálového vodovodu je cca 10,5 m. V rámci areálového vodovodu bude vybudováno dopouštění retenční nádrže.

### IO 02.1 Přípojka a areálová splašková kanalizace

Bude vybudována nová přípojka splaškové kanalizace o délce cca 3,4 m z kameninového potrubí DN150 třída nosnosti 34 kN/m, veškeré potrubí areálových rozvodů bude provedeno z potrubí PP v dimenzi DN160 0 tuhosti SNIO. Přípojka bude zakončena typovou šachtou DN1000. Navržená přípojka splaškové kanalizace bude provedena štolováním, aby se zamezilo jakémukoli zásahu do komunikace. Při pokládce veškerého potrubí bude dbáno na instalační požadavky výrobce potrubí. Součástí kanalizace jsou dvě revizní šachty, jedna plastová o průměru 400 mm a druhá betonová o průměru 1000 mm. Potrubí gravitační splaškové kanalizace je navrženo v plastových trubách PRAGMA o kruhové tuhosti min. SNIO a světlostech potrubí DNI 60.

### IO 03.01 Přípojka a areálová dešťová kanalizace

Bude vybudována nová přípojka dešťové kanalizace z kameninového potrubí DNI 50, pevnostní třídy 34 kN/m o délce cca 3,90 m. Budou vybudovány nové areálové rozvody dešťové vody z PP potrubí DN160, SNIO. Přípojka bude zakončena typovou šachtou Šdl-I o vnitřním průměru DN1000. Navržená přípojka dešťové kanalizace bude provedena štolováním, aby se zamezilo jakémukoli zásahu do komunikace. Bude vybudována nová prefabrikovaná Retenční nádrž 01 0 celkovém užitém objemu 13,3 m<sup>3</sup> - retenční objem 8,8 m<sup>3</sup> a akumulační objem 4,6 m<sup>3</sup>. Nádrž bude vybavena kalovým čerpadlem pro zálivku, elektromagnetickým ventilem pro dopouštění a vírovým ventilem pro regulované vypouštění. Vírový ventil bude vybaven bezpečnostním přelivem pro případ přetečení pro větší deště jak návrhové. V případě přetečení bude dešťová voda přetékat do přípojky. Z retenční nádrže 01 bude regulovaně vypouštěno 0,60 l/s do přípojky. V retenční nádrži bude instalováno kalové čerpadlo zajišťující rozvod vody pro zálivku s požadovaným min. čerpaným množstvím Q= 0,02 l/s a výtlačnou výškou H= 15,0 m. Na potrubí areálové dešťové kanalizace budou vybudovány 2 revizní šachty, jedna betonová o vnitřním průměru 1000 mm a druhá plastová o průměru 400 mm. Při pokládce potrubí bude dbáno na instalačních požadavků výrobce potrubí a dodrženy sklony potrubí min. 0,5 % není-li uvedeno jinak. Bude vybudováno nové potrubí pro zálivku, a to v dimenzi d32x3,0 vedoucí z retenční nádrže na fasádu objektu, trasa potrubí je zakreslena v situačním výkrese. Potrubí bude v retenční nádrži osazeno odbočkou s uzávěrem pro vypouštění. Každá část dvojdomu bude mít své parcelní číslo a do budoucna i popisné číslo. Návrh je uveden v části IO 03.1 Areálová dešťová kanalizace

### IO 01.2 Areálový vodovod

V současné době má pozemek investora jednu vodovodní přípojku d32x3,0 PEIOO napojenou na vodovodní řad v ulici. K zásobování objektu bude využita stávající vodovodní přípojka d32x3,0 zakončená na pozemku investora. Ze stávající vodoměrné šachty bude vyveden areálový vodovod v dimenzi d32x3,0 dl. 8,1 m, který bude zásobovat objekt SO 02. V rámci areálového vodovodu bude vybudováno dopouštění retenční nádrže. Potrubí bude provedeno v minimálním sklonu 0,3 % ve směru ke stávající vodoměrné šachtě.

### IO 02.2 Areálová splašková kanalizace

V současné době má pozemek investora přípojku splaškové kanalizace DN150 z kameniny napojenou na řad splaškové kanalizace v ulici. Splaškové vody z objektu budou sváděny areálovou splaškovou kanalizací do stávající přípojkové šachty Šs2-0. Každá část dvojdomu bude mít své parcelní číslo a do budoucna i popisné číslo. Bude vybudována nová areálová splašková kanalizace, veškeré potrubí bude provedeno v dimenzi DN160 0 tuhosti SNI0. Při pokládce veškerého potrubí bude dbáno na instalační požadavky výrobce potrubí.

### IO 03.2 Areálová dešťová kanalizace

V současné době jsou veškeré dešťové vody vsakovány povrchově na pozemku investora. Je zde vybudována kameninová přípojka dešťové kanalizace DNI 50 zaústěná do řadu dešťové kanalizace v ulici. Bude vybudována nová prefabrikovaná retenční nádrž 02 0 celkovém užitém objemu 20,2 m<sup>3</sup> retenční objem 13,9 m<sup>3</sup> a akumulační objem 6,3 m<sup>3</sup>. Nádrž bude vybavena kalovým čerpadlem pro zálivku, elektromagnetickým ventilem pro dopouštění a vírovým ventilem pro regulované vypouštění. Vírový ventil bude vybaven přepadem pro případ přetečení. V případě přetečení bude dešťová voda přetékat do přípojky. Z retenční nádrže 02 bude regulovaně vypouštěno 1,30 l/s do stávající přípojky. V retenční nádrži bude instalováno kalové čerpadlo zajišťující prázdnění retenční nádrže o max výkonu Q= 0,02 l/s a H= 15,0 m. Veškeré potrubí dešťové kanalizace navrhujeme z potrubí v DN160. Při pokládce potrubí bude dbáno instalačních požadavků výrobce potrubí a dodrženy sklony potrubí min. 0,5 % není-li uvedeno jinak. Dešťové vody ze střech a komunikací budou nově sváděny dešťovou kanalizací přímo do retenční nádrže, ze které budou následně regulovaně vypouštěny do stávající přípojky dešťové kanalizace. Dešťové vody z nádrže budou využívány k zalévání zahrad. Bude vybudováno nové potrubí pro zálivku, a to v dimenzi d32x3,0 vedoucí z retenční nádrže na fasádu objektu.

### IO 04 Přeložka plynovodní přípojky

V současné době je provedena přípojka plynu ukončena v zeleném pásu na pozemku investora stávajícím HUP. Dojde k přesunutí plynoměru ze zeleného pásu na fasádu objektu v 1.PP a k změně stávajícího HUP na zemní provedení. Křížení nového plynovodního potrubí se stávající vodovodní přípojkou bude řešeno vložením stávající přípojky do chráničky

Rozhodnutí – povolení výjimky z ustanovení § 25 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění účinném do 31.12.2023, pro umístění a stavby: „novostavba rodinného dvojdomu Brno, Bosonohy, Jámy“ na pozemku par. č. 1527/1, 1529/1, 1529/2, 1529/3, 1529/4, 1529/5, 1529/6, 1529/13, 1529/14, 1534/1 v katastrálním území Bosonohy, obec Brno ve vzdálenosti 0,9 – 2,0 m od hranice s pozemkem par.č. 1530/1 k.ú. Bosonohy na délce 5,45 m navrhovaného rodinného domu na místo 2 m požadované vyhláškou bylo vydáno Magistrátem města Brna, Odborem stavebního řádu, dne 17.03.2025 pod č.j. MMB/0135768/2025, sp. zn. OSR/MMB/0016919/2025/Vas, nabylo právní moci dne 03.04.2025.

Rozhodnutí – povolení odstranění stavby podle ust. § 128 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění účinném do 31.12.2023, na stavbu: „objekt garáže pro osobní automobil Brno, Bosonohy“ na pozemku par. č. 1529/1 (zahrada), par. č. 1529/2 (zahrada), par. č. 1529/3 (ostatní plocha), par. č. 1529/4 (ostatní plocha), parc. č. 1529/13 (zastavěná plocha a nádvoří), par. č. 1529/14 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Bosonohy, bylo vydáno Magistrátem města Brna, Odborem stavebního řádu, dne 17.03.2025 pod č.j. MMB/0136043/2025, sp. zn. OSR/MMB/0554698/2024/Vas, nabylo právní moci dne 11.04.2025.

Umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

Stavba bude umístěna na pozemku par.č. 1529/1, 1529/2, 1529/3, 1529/4, 1529/13, 1529/14 a 1534/1 v k.ú. Bosonohy. U hranice s pozemkem parc. č. 1530/1 k.ú. Bosonohy je vzdálenost stavby od hranice 0,9 m. Stavba bude od sousedních objektů vzdálena následovně: od rodinného domu č. p. 513 na pozemku parc. č. 1535/1 k.ú. Bosonohy ve vzdálenosti 7,75 m, od rodinného domu č. p. 744 na pozemku parc. č. 1530/5 k.ú. Bosonohy ve vzdálenosti 10,15 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Do území dotčeného vlivy stavby stavební úřad zahrnul plochu pozemků a staveb, ke kterým mají vlastnická nebo jiná práva účastníci řízení, tj.: pozemek par. č. 1527/1, par. č. 1529/1, par. č. 1529/2, par. č. 1529/3, par. č. 1529/4, par. č. 1529/5, par. č. 1529/6, par. č. 1529/13, par. č. 1529/14, par. č. 1534/1 v katastrálním území Bosonohy, na kterém se umísťuje a povoluje stavba, a sousední pozemky a stavby: pozemek par. č. 1530/3 k. ú. Bosonohy, stavba č.p. 741 na pozemku par. č. 1530/4 k. ú. Bosonohy, par. č. 1532/3 k. ú. Bosonohy, par. č. 1531 k. ú. Bosonohy, par. č. 1532/2 k. ú. Bosonohy, par. č. 1530/1 k. ú. Bosonohy, stavba č.p. 744 na pozemku par. č. 1530/5 k. ú. Bosonohy, par. č. 1530/2 k. ú. Bosonohy, par. č. 2833/22 k. ú. Bosonohy, par. č. 2796/1 k. ú. Bosonohy, par. č. 2796/6 k. ú. Bosonohy, stavba č.p. 593 na pozemku par. č. 2796/2 k. ú. Bosonohy, stavba č.p. 749 na pozemku par. č. 2795/5 k. ú. Bosonohy, par. č. 2795/12 k. ú. Bosonohy, par. č. 2795/2 k. ú. Bosonohy, par. č. 2795/6 k. ú. Bosonohy, par. č. 2795/11 k. ú. Bosonohy, par. č. 2796/3 k. ú. Bosonohy, par. č. 2795/1 k. ú. Bosonohy, par. č. 2795/13 k. ú. Bosonohy, par. č. 2795/7 k. ú. Bosonohy, par. č. 2623 k. ú. Bosonohy, par. č. 2622/1 k. ú. Bosonohy, par. č. 2622/2 k. ú. Bosonohy, par. č. 2621/1 k. ú. Bosonohy, par. č. 1522/1 k. ú. Bosonohy, par. č. 1524 k. ú. Bosonohy, par. č. 1526/1 k. ú. Bosonohy, stavba č. ev. 516 na pozemku par. č. 1535/2 k. ú. Bosonohy, stavba č.p. 771 na pozemku par. č. 1532/5 k. ú. Bosonohy, stavba č.p. 513 na pozemku par. č. 1535/1 k. ú. Bosonohy, par. č. 1536 k. ú. Bosonohy, par. č. 1537 k. ú. Bosonohy, par. č. 1538 k. ú. Bosonohy, par. č. 1539 k. ú. Bosonohy, stavba bez č.p. / ev. na pozemku par. č. 1534/8 k. ú. Bosonohy, stavba ev. č. 26 na pozemku par. č. 1534/2 k. ú. Bosonohy, par. č. 1528/3 k. ú. Bosonohy, stavba bez č.p. / ev. na pozemku par. č. 1529/11 k. ú. Bosonohy, stavba bez č.p. / ev. na pozemku par. č. 1528/1 k. ú. Bosonohy, par. č. 1528/2 k. ú. Bosonohy, stavba bez č.p. / ev. na pozemku par. č. 1529/12 k. ú. Bosonohy, stavba č. ev. 492 na pozemku par. č. 1543/5 k. ú. Bosonohy, stavba č. p. 646 na pozemku par. č. 1543/2 k. ú. Bosonohy, par. č. 1543/1 k. ú. Bosonohy, par. č. 1542 k. ú. Bosonohy, par. č. 1544 k. ú. Bosonohy, par. č. 1545 k. ú. Bosonohy. Vlastnictví ani jiná práva k dalším pozemkům a stavbám na nich nemohou být tímto rozhodnutím dotčena.

Pro umístění a provedení stavby se podle ustanovení § 94p odst. 1 stavebního zákona současně stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s projektovou dokumentací, kterou vypracoval ATELIER TECL, s.r.o., zodpovědný projektant Ing. arch. Lukáš Tecl (ČKAIT 03649), vedoucí projektu Ing. Ivo Kakáč, architektonicko-stavební řešení vypracovala Ing. Marie Gajárková, stavebně-konstrukční řešení vypracoval Ing. Roman Seiter autorizace – Ing. Janda (ČKAIT 1201904), požárně bezpečnostní řešení vypracoval Ing. Ladislav Huf (ČKAIT 1005501), zdravotníku a vytápění vypracoval Technical

project, s.r.o. – Bc. Miroslav Dobrovolný (ČKAIT 1006996), vzduchotechniku vypracoval Ing. Pavel Prešnajder (ČKAIT 1003249), elektroinstalace vypracoval EPTON projekt s.r.o. – Ing. Tomáš Novotný (ČKAIT 1006608), dopravní řešení vypracoval Ing. Jiří Hrnčíř (ČKAIT 1004944), PENB vypracoval Ing. Martin Beneš. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.

2. Stavebník je povinen dle § 152 odst. 3 stavebního zákona před zahájením stavby umístit na staveništi viditelně štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, resp. do vydání kolaudačního souhlasu. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm byly čitelné. Tabulka bude stavebníkovi vydána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, společně s ověřenou projektovou dokumentací.

3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Před zahájením stavebních prací doloží stavebník stavebnímu úřadu název (jméno), sídlo (adresu) stavebního podnikatele, který bude jako zhotovitel stavbu provádět.

4. Před zahájením stavebních prací bude provedena pasportizace sousedních budov pro zdokumentování aktuálního stavu a případného zhodnocení vlivu výstavby nového objektu.

5. Na stavbě musí být během prací veden stavební deník, v němž musí být zaznamenány všechny údaje nutné pro posouzení postupu prací a stavu zaměstnaných osob, jakož i další závažné okolnosti související se stavbou, jehož čitelná kopie bude předána při závěrečné kontrolní prohlídce stavebnímu úřadu.

6. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby podle § 133 stavebního zákona předem, budou zapsány do stavebního deníku, a pokud tomu nebrání vážné důvody těchto prohlídek se účastnit:

- závěrečná kontrolní prohlídka.

7. Na stavbě musí být k dispozici dokumentace a všechny doklady týkající se stavby v souladu s ustanovením § 152 odst. 3 písm. c) a § 157 stavebního zákona. Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu zdraví osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.

8. Staveniště bude odpovídat požadavkům zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.

9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb. a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.

10. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

11. Před započítím výkopových prací musí být zajištěno vytýčení všech inženýrských sítí jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu a učiněna veškerá opatření, aby nedošlo k jejich poškození a v jejich blízkosti postupovat podle pokynů a podmínek těchto vlastníků a provozovatelů těchto sítí. Při provádění zemních a stavebních prací bude zachována přístupnost vedení, zejména nebude měněna hloubka jeho uložení navážkami nebo skrývkami zeminy. Stavebník před zahájením zemních prací musí mít tato vyjádření aktualizovaná.

12. Po dokončení stavby bude uveden terén v okolí stavby do původního stavu. Ve věci způsobu a rozsahu úpravy povrchů komunikace je třeba postupovat dle požadavků Brněnských komunikací a.s. a ke

kolaudaci předloží jejich posudek. Ve věci úpravy zeleně bude postupováno dle podmínek z vyjádření Odboru všeobecného, životního prostředí, Úřadu městské části Brna, Brno-Bosonohy.

13. Případné škody způsobené při provádění stavby nebo při pracích souvisejících se stavbou (např. navážením materiálu apod.) na cizím majetku je nutno neodkladně na náklady investora odstranit.

14. Stavební materiál nesmí být skladován na veřejném prostranství. V opačném případě je nutno předem požádat Městskou část Brna, Brno-Bosonohy o vyměření správního poplatku dle obecně závazné vyhlášky č. 22/2010 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

15. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožen provoz na přilehlé komunikaci a případné znečištění této komunikace bude okamžitě odstraněno na vlastní náklady.

16. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením, stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany. Případnou uzavírku komunikace je navrhovatel povinen ohlásit mj. i na adresu Hasičského záchranného sboru.

17. Přebytečný materiál ze stavby (stavební suť, zemina, odpad apod.) nesmí být skladován ve společných prostorách a na veřejných prostranstvích, bude průběžně odvážen na řízenou skládku. K závěrečné kontrolní prohlídce bude stavebníkem předloženo potvrzení o uložení tohoto materiálu.

18. Stavba bude prováděna tak, aby nedocházelo k narušení pohody bydlení v okolí stavby, hlavně bude dodržován noční klid a ve dnech pracovního klidu budou prováděny pouze takové práce na stavbě, které nebudou rušit nadměrným hlukem obyvatele v okolní zástavbě. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 40 dB, nesmí být prováděny v době od 22.00 do 6.00 hod.

19. Stavba bude dokončena do tří let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

20. Povinnosti a odpovědnost osob při přípravě a provádění staveb upravují § 152 až § 161 stavebního zákona.

21. Povinnosti stavebníka: • Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru, například zřízení reklamního zařízení. U staveb prováděných svépomocí je stavebník rovněž povinen uvést do souladu prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené. • Při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, je stavebník povinen a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu, b) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku, c) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie, d) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit, e) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby; tuto povinnost má stavebník i u staveb podle § 103, f) oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

22. Povinnosti zhotovitele a stavbyvedoucího: • Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, pokud v odstavcích 3 a 4 § 160 stavebního zákona není stanoveno jinak. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění. • Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. • Stavbyvedoucí je povinen řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu (§ 169), popřípadě jiných technických předpisů a technických norem. V případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby je povinen zajistit vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou. • Stavbyvedoucí je dále povinen působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta, pokud jsou zřízeny, a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi.

23. Okolí stavby a okolní pozemky dotčené stavbou, budou do vydání kolaudačního souhlasu uvedeny do původního stavu.

24. K užívání stavby bude stavebním úřadem vydán v souladu s ustanovením § 122 stavebního zákona kolaudační souhlas. Oznámení o záměru započít užívání stavby je nutné podat na předepsaném formuláři. Náležitosti žádosti včetně podkladů stanoví § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. Užívání stavby bez kolaudačního souhlasu je nepřípustné a postihnutelné podle § 178 a § 180 stavebního zákona.

25. Budou splněny požadavky dotčených orgánů uvedené v závazných stanoviscích a stanoviscích, které jsou nedílnou součástí spisu:

- Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna: závazné stanovisko č.j. MMB/0914099/2024/JN ze dne 15.10.2024:

- z hlediska odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB jako příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu souhlasí s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF za těchto podmínek:

1. Vymezení pozemku, kterého se souhlas týká:

Katastrální území a kód kat. území	Pozemek p.č.	Výměra parcely (m <sup>2</sup> )		Odnímaná výměra dle BPEJ		Druh pozemku
		Celková	odnímaná	2.29.44	2.41.68	
Bosonohy 608505	1529/1	553	540	18	522	zahrada
	1529/2	436	123	-	123	zahrada
	1534/1	435	131	2	129	zahrada
Celkem			794	20	774	

Posouzení kvality odnímané zemědělské půdy:

BPEJ	Třída ochrany	Výměra (m <sup>2</sup> )
2.29.44	V.	20
2.41.68	V.	774

2. K zajištění ochrany ZPF provede stavebník z celé plochy pozemků dotčených odnětím podle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF na vlastní náklad skryvku kulturních vrstev půdy - ornice a zúrodnění schopných vrstev půdy o mocnosti 0,20 m, v celkovém množství 158,8 m<sup>3</sup>. Celý objem skryté

ornice bude uskladněn po dobu výstavby na oddělené části pozemku a po dokončení stavby bude ornice použita pro vegetační úpravy, které budou provedeny na nezastavěných a nezapevněných částech pozemků. Stavebník je povinen učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.

3. Dešťové vody budou svedeny dešťovou kanalizací do retenčních nádrží odkud budou využívány na závlivku zahrady, a dále regulovaně vedeny do veřejné dešťové kanalizace

4. Podle § 11 odst. 1 zákona o ochraně ZPF osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF, je povinna za odňatou zemědělskou půdu zaplatit odvod ve výši stanovené podle přílohy k tomuto zákonu. O výši odvodů rozhodne Odbor VLHZ MMB v návaznosti na pravomocné rozhodnutí vydané podle zvláštních předpisů (stavební zákon) po zahájení realizace záměru.

Pozemky v k.ú. Bosonohy přísluší k následujícím BPEJ:

- části pozemků p.č. 1529/1 a p.č. 1534/1 o odnímané výměře 20 m<sup>2</sup> přísluší k BPEJ č. 2.29.44 se základní cenou zemědělských pozemků ve výši 3,71 Kč/m<sup>2</sup> podle přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška) a náleží do V. třídy ochrany půdy podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany s koeficientem x 4 podle části D odst. 4 přílohy zákona o ochraně ZPF. Orientační výše odvodů činí 14,84,- Kč/m<sup>2</sup>.
- části pozemků p.č. 1529/1, p.č. 1529/2 a p.č. 1534/1 o odnímané výměře 774 m<sup>2</sup> přísluší k BPEJ č. 2.41.68 se základní cenou zemědělských pozemků ve výši 1,25 Kč/m<sup>2</sup> podle přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška) a náleží do V. třídy ochrany půdy podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany s koeficientem x 4 podle části D odst. 4 přílohy zákona o ochraně ZPF. Orientační výše odvodů činí 5,- Kč/m<sup>2</sup>.
- Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna: rozhodnutí č.j. MMB/1058046/2024 ze dne 10.12.2024:

Souhlas vodoprávního úřadu se, podle ust. § 17 odst. 3 vodního zákona, vydává za těchto podmínek:

1. Při vlastní realizaci geotermálních vrtů bude zamezeno propojení vyskytujících se kolektorů podzemní vody, a to formou technického pažení a při konečném vystrojení vrtu pro tepelné čerpadlo provedením injektáže v celém profilu vrtu.
2. Při vlastní realizaci a následně při provozu vrtů pro tepelné čerpadlo je nutné zcela vyloučit činnosti, které by směřovaly k potenciálnímu ohrožení kvality podzemních a povrchových vod, a to především z hlediska manipulace s technologiemi pro využití geotermální energie.
3. Před uvedením do provozu bude garantována zdravotní nezávadnost médií, která budou zprostředkovávat přenos tepelné energie, a bude dokladována těsnost zabudovaných kolektorů systému z hlediska úniku těchto médií do podzemních vod.
4. Součástí prací musí být odpovídající hydrogeologický dozor na lokalitě obsahující kontinuální monitorování úrovně hladiny podzemní vody a aktualizace informací o úrovni hladin podzemní vody u využívaných vodních zdrojů v zájmovém území.
5. Voda z vrtů při provozu tepelných čerpadel nebude odebírána.
6. Platnost souhlasu se stanovuje 2 roky, tj. do 31. 12. 2026.

- Úřad městské části Brna, Brno – Bosonohy, silniční správní úřad: rozhodnutí č.j. MČBBOS 2887/24/IO/Kai ze dne 11.12.2024:

1. Sjezdy budou provedeny podle schválené projektové dokumentace zpracované společností ATELIER TECL s.r.o. v dubnu 2024 bez zatrubnění.
2. Sjezdy musí být provedeny tak, aby voda nestékala na vozovku místní komunikace.
3. Povrch sjezdu bude proveden bezprašný, nejlépe dlážděný.
4. V místě napojení na místní komunikace bude provedeno prořiznutí spáry, která bude zalita modifikovanou závlivkou.

5. Vlastník sjezdu v souladu s ust. § 12 odst. 6 zákona o pozemních komunikacích zajišťuje průběžnou a řádnou údržbu celého připojení na vlastní náklady.

6. V průběhu stavby nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu, výkopek ani jiný stavební materiál nesmí být ukládán do komunikace a nesmí dojít ke znečištění komunikace, ani uličních vpustí v souvislosti s touto stavbou. Každé znečištění a poškození komunikačních ploch musí být odstraněno dle podmínek společnosti Brněnské komunikace a.s. na náklady investora.

7. V místě komunikačního napojení na místní komunikaci musí být zajištěny předepsané rozhledové poměry dle platných předpisů, tj. rozhledové trojúhelníky musí být bez překážek bránících rozhledu (např. vegetace, neprůhledné oplocení opěrní zdi, rozvodné skříně atd.), a to po celou dobu existence sjezdu.

8. V rámci zřízení sjezdu bude instalováno venkovní dopravní odrazové zrcadlo se speciálním povrchem tak, jak stanovil odbor dopravy MMB ve svém stanovění č.j. MMB/1015154/2024/PER z 26.11.2024.

9. Vzdálenost případné vjezdové brány od přilehlého okraje silnice nebude kratší než 5,5m.

10. Po dokončení stavby stavebník provedené úpravy v profilu přilehlé místní komunikace písemně oznámí investičnímu odd. MĚ Brno-Bosonohy.

11. Zdejší silniční správní úřad si vyhrazuje právo předepsat další podmínky, bude-li to vyžadovat obecný zájem a bezpečnost dopravy.

12. V případě nedodržení shora uvedených podmínek nebo vyžádá-li si to veřejný zájem či potřeby vlastníka komunikace, bude rozhodnuto o zrušení připojení.

- Úřad městské části Brna, Brno – Bosonohy, oddělení životního prostředí: rozhodnutí č.j. MČBBOS 2016/24/ZIV/korc ze dne 04.09.2024:

1. Stavebník je povinen dodržovat zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.

2. Během realizace stavby bude důsledně dodržována vyhláška č. 15/2007, o ochraně zeleně v městě Brně.

3. Při provádění realizaci záměru bude dodržena norma ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině — Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“.

4. O případné kácení dřevin je povinen požádat vlastník pozemku dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů příslušný orgán ochrany přírody oddělení životního prostředí ÚMČ Brno — Bosonohy, Bosonožské nám. 1, 642 00 Brno. K žádosti je třeba předložit inventarizaci kácených dřevin, včetně ocenění a návrhu náhradní výsadby (přehledná tabulka).

5. O případné vstupy na pozemky městské zeleně musí stavebník požádat před zahájením realizace akce správce pozemku.

6. Jestliže dojde při stavebních úpravách nebo výkopových pracích k poškození stromů, je zhotovitel povinen zajistit okamžité odborné ošetření poškozených stromů.

7. V průběhu stavebních prací musí stavebník provádět taková opatření, aby byla zajištěna ochrana okolí před nepříznivými vlivy na ŽP (hlukem, prašností, exhalacemi apod.)

8. Po ukončení stavebních prací je nutné uvést všechny plochy dotčené stavbou do původního stavu ve smyslu podmínek jednotlivých vlastníků či správců.

9. Při ukládání demontovaného materiálu a odpadů je nutno dodržet příslušná ustanovení zákona 541/2020 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů. Stavební sut' a výkopová zemina budou uloženy na skládku firmy Dufonev RC, a.s., deponie Brno, Černovická terasa.

- Krajská hygienická stanice jihomoravského kraje se sídlem v brně: závazné stanovisko č.j. KHSJM 50539/2024/BM/HOK ze dne 30.09.2024:

Před uvedením stavby do trvalého užívání budou předloženy výsledky měření hluku z max. provozu instalovaných technologií spojených s provozem uvažovaných tepelných čerpadel, případně dalších hlukově významných zdrojů hluku, jako např. výduchy VZT a podobně (při provozu všech zdrojů

současně), prokazující v nejexponovanějších chráněných venkovních prostorech stavby sousedního rodinného domu, nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro chráněné venkovní prostory staveb, případně pro chráněné venkovní prostory pro denní a noční dobu.

Veškeré stavební práce budou prováděny tak, aby byl minimalizován dopad na okolí a stavební činnost neomezovala žádné stávající objekty a provozy v sousedství. Negativní vlivy stavby budou eliminovány použitím mechanismů s malou hlučností, dodržováním nočního klidu apod.

- Odbor dopravy Magistrátu města Brna: vyjádření č.j. MMB/1046256/2024 ze dne 20.12.2024:

Dotčeny pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna:

Místní úpravu provozu na pozemní komunikaci – místní komunikaci III. Třídy v ulici Za Vodojemem v Brně, spočívající v instalaci venkovního dopravního odrazového zrcadla se speciálním povrchem z nerozbitného Polymiru, zabraňujícím mlžení, orosení, tvorbě jínovaty a námrazy při teplotách až do -20 °C obdélníkového tvaru s rozměrem zrcadlovky 700 x 500 mm s poloměrem zakřivení 2,0 m, dle výkresové dokumentace, která tvoří nedílnou součást tohoto stanovení.

Místní úprava provozu bude provedena dle výkresu č. D.1.1.2 s názvem akce: „NOVOSTAVBA RODINNÉHO DVOJDOMKU“, s datem: „11/2024“ zpracovaného společností ATELIER TECL s.r.o., Grohova 51, 602 00 Brno, IČ 28320816.

Osoba zodpovědná za realizaci předmětného dopravního značení bude společnost ATELIER TECL s.r.o., se sídlem Strž 554/1, Štýřice, 639 00 Brno, IČ 283 20 816, jako navrhovatel místní úpravy provozu, která zajistí umístění dopravního zrcadla odborně způsobilou osobou.

26. Budou dodrženy podmínky ve vyjádřeních a stanoviscích vlastníků a správců stavbou dotčené veřejné dopravní a technické infrastruktury, které jsou nedílnou součástí spisu:

- Odbor investiční Magistrátu města Brna: stanovisko č.j. MMB/0027782/2026 ze dne 03.02.2026:

OI MMB, jako zástupce vlastníka vodohospodářské infrastruktury SMB, požaduje splnění těchto podmínek:

3.1 Bude respektováno vyjádření provozovatele vodohospodářské infrastruktury společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. zn. BVK/04039/2025 ze dne 04.03.2025.

3.2. Budou respektována ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

3.3 Požadujeme respektovat ustanovení „Standardů pro kanalizační zařízení města Brna“ a „Standardů pro vodovodní síť města Brna“ a v nich uvedené normy, včetně ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

3.4 SO 01 — dešťové vody budou odvedeny přes retenční nádrž s regulovaným odtokem do nové dešťové kanalizační přípojky, která bude napojena na dešťovou kanalizaci pro veřejnou potřebu. Požadujeme dodržení povoleného odtoku dešťových vod do dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu  $Q_{pov} = 0,6$  l/s.

3.5 SO 02 — dešťové vody budou odvedeny přes retenční nádrž s regulovaným odtokem do stávající dešťové kanalizační přípojky, která je napojena na dešťovou kanalizaci pro veřejnou potřebu. Požadujeme dodržení povoleného odtoku dešťových vod do dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu  $Q_{pov} = 1,3$  l/s.

3.6 Hodnoty znečištění vypouštěných odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu musí odpovídat povoleným limitům, stanoveným Kanalizačním řádem pro statutární město Brno, město Kuřim, město Modřice, obce Česká a Želešice.

OI MMB, jako zástupce vlastníka veřejného osvětlení SMB, požaduje splnění těchto podmínek:

Výše uvedenou stavbou nedojde k dotčení ochranných pásem zařízení veřejného osvětlení ve vlastnictví SMB.

Stavbou výše uvedenou bude dotčeno veřejné osvětlení ve vlastnictví společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost. K povolení stavby doloží stavebník vyjádření této společnosti.

- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.: stanovisko zn. BVK/15190/2024 ze dne 17.07.2024, prodloužené zn. BVK/02213/2026 ze dne 06.02.2026:

- Souhlasíme s umístěním dopravního zrcadla v ochranném pásmu vodovodu DN 100 LT (1,5m) a ochranném pásmu splaškové kanalizace (2,5m).
- Jednotlivé prvky dopravního značení a dopravní sloupky, lze umístit libovolně, včetně případného zatížení s mělkým základem, tj. do cca 40 cm. Umístění zařízení vyžadující rozsáhlejší základ, žádáme pro další stupeň, v detailu konzultovat jejich skutečné rozmístění, s vazbou na ochranná pásma.
- V ochranném pásmu a ochranném území požadujeme provádět výkopové práce pouze ručně.
- V případě potřeby před zahájením prací vytyčte a proti poškození viditelně vyznačte vodovodní řady a kanalizační stoky pro veřejnou potřebu včetně vodovodních a kanalizačních přípojek před předmětnou nemovitostí. Sítě v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., Vám vytyčí po předchozí tel. dohodě p. Stelzel pro vodovodní síť - tel. č. 606 676 302, email: vytycenivodovodu@bvk.cz a p. Vitoch pro kanalizační síť - tel. č. 606 676 346. Upozorňujeme Vás, že se jedná o placenou službu.
- V případě potřeby kontaktujte telefonicky obvodového provozního technika pro vodovodní síť — p. Turka Františka tel. č. 606 715 403 a pro kanalizační síť — p. Vitocha Radka, tel. č. 606 676 346.
- Dodržte ochranná pásma vodovodů a kanalizací, dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění, (v šířce 1,5 m při průměru do 500 mm včetně a 2,5 m při průměru nad 500 mm; u vodovodních řádů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m, měřeno horizontálně na každou stranu od vnějšího líce potrubí). V tomto pásmu není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., rovněž dodržte ČSN 73 6005.
- Zařízení a zázemí staveníště, skládku materiálu umístěte mimo ochranná pásma a území sítí v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
- Respektujte stávající vodovodní řady a kanalizace, ovládací armatury a poklopy revizních šachet je nutno ponechat volně přístupné.
- Během stavby nesmí být omezen provoz vodovodních a kanalizačních zařízení, která jsou v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., a musí být umožněn přístup k nim.
- V případě vzniku poruchy na vodovodním nebo kanalizačním zařízení pro veřejnou potřebu, z titulu činnosti stavby, upozorněte dispečink naší akciové společnosti - tel. 543 212 537: Stavebník (zhotovitel) zajistí okamžité odstranění poruchy dle pokynů zodpovědného pracovníka Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Úhrada za vzniklé škody bude fakturována dle platných předpisů.

- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.: stanovisko zn. BVK/04039/2025 ze dne 04.03.2025, prodloužené zn. BVK/02609/2026 ze dne 11.02.2026:

Upozorňujeme na velmi slabé tlakové poměry, doporučujeme neosazovat speciální zařizovací předměty (např. tlakový sprchovač, masážní sprcha). Na vnitřním rozvodu doporučujeme osadit přes tlakovou nádobu automatickou tlakovou (AT) stanici.

Při objednání vodovodní přípojky je nutné, aby pozemek měl své samostatné parcelní číslo a do budoucna nemovitosti samostatné číslo popisné.

Za posouzení technického stavu a kapacity vodovodní přípojky pro návrhový stav odpovídá projektant. Max hydrostatický tlak je 0,23 MPa.

K veškerým stavebním pracím na kanalizační přípojce přivete obvodového technika kanalizačního provozu p.R. Vitocha, tel. Č. 606 676 346.

K závěrečné technické prohlídce bude předložen protokol o správnosti napojení na oddílný systém odkanalizovaní vyhotovený odbornou firmou.

Hodnoty znečištění vypouštěných odpadních vod musí odpovídat povoleným limitům dle Kanalizačního řádu města Brna.

- Před zahájením stavebních prací na místě samém nechá stavebník vytyčit a vyznačit proti poškození vodovodní řad — pro vytyčení kontaktujte pana Stelzela tel. 606 676 302, vytycenivodovodu@bvk.cz. Upozorňujeme Vás, že se jedná o placenou službu. Je též nutné na místo samé přizvat obvodového technika úseku správy vodovodní sítě pana F. Turka, tel.č.606 715 403.
- Před zahájením stavebních prací na místě samém nechá stavebník vytyčit a vyznačit proti poškození kanalizační stoku — pro vytyčení kontaktujte obvodového technika kanalizačního provozu pana R. Vitocha, tel.č.606 676 346. Upozorňujeme Vás, že se jedná o placenou službu.
- Zařízení staveniště a dočasné skládky materiálu požadujeme umístit mimo ochranné pásmo vodovodních a kanalizačních řadu včetně přípojek v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
- Respektujte stávající vodovodní řady a kanalizační stoky, ovládací armatury a poklopy revizních šachet je nutno ponechat volné přístupné.
- Během stavby nesmí být omezen provoz vodovodních a kanalizačních zařízení, které jsou v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. a musí být umožněn přístup k nim.
- V případě vzniku poruchy na vodovodním nebo kanalizačním zařízení pro veřejnou potřebu z titulu činnosti stavby, upozorněte dispečink naší akciové společnosti-tel.543 212 537. Stavebník (zhotovitel) zajistí okamžité odstranění poruchy dle pokynů zodpovědného pracovníka Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Úhrada za vzniklé škody bude fakturována dle platných předpisů.
- V případě kolize, odkrytí nebo jiného dotčení kanalizačního řadu požadujeme přizvání na místo stavby obvodového technika kanalizačního provozu p. R. Vitocha, tel.č.606 676 346 a dbejte jeho pokynů.
- V případě kolize, odkrytí nebo jiného dotčení vodovodního řadu požadujeme přizvání na místo stavby obvodového technika vodárenského provozu p. F. Turka, tel.č.606 715 403 a dbejte jeho pokynů.
- Zahájení prací oznamte provoznímu technikovi min.3 dny dopředu na uvedené tel. číslo.

Dodržte:

- Ochranná pásma: vodovodů a kanalizací dle zákona č.274/2001 Sb. v platném znění (v šířce 1,5m při průměru do 500mm včetně a 2,5m při průměru nad 500mm, u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5m pod upraveným povrchem se vzdálenosti od vnějšího líce zvětšují o 1,0m, měřeno horizontálně na každou stranu od vnějšího líce potrubí). V tomto pásmu není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací a.s.
- Ochranná území: ochranné území vodovodních přípojek, které je stanovené v Městských standardech pro vodovodní síť". Ochranné území vodovodních přípojek lze zřídit v rozsahu vymezeném vodorovnou vzdáleností min. 0,75m, měřeno na každou stranu od osy vodovodního potrubí. V tomto pásmu není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací a.s.
- Dodržte Městské standardy pro vodovodní síť" a kanalizační zařízení a v nich uvedenou normu ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Podmínky k povolení a realizaci vodovodní přípojky:

1. V projektové dokumentaci požadujeme respektování těchto zákonných norem, standardů a vyhlášek:

- Zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu ve znění pozdějších předpisů a související prováděcí vyhlášku č. 428/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

- ČSN EN 806-1, ČSN EN 806-2, ČSN EN 806-3, ČSN 75 5401, ČSN 75 5455, ČSN 73 6660, ČSN 75 5411, ČSN 73 6005
  - Standardy pro vodovodní síť" schválené obcí, na jejíž vodovod se bude nemovitost připojovat
  - V PD požadujeme graficky vyznačit veřejné prostranství a vodoměrnou šachtu osadit na pozemku stavebníka, je-li to technicky možné
  - Projektová dokumentace předložená k odsouhlasení, resp. vyjádření musí obsahovat výpočet potřeby vody
2. Proces schvalování projektové dokumentace (PD) resp. stavby vodovodní přípojky:
- PD vodovodní přípojky schvaluje přípojkové oddělení, Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 277/1, Brno, tel.: 543 433 252, 543 433 269.
  - Stavbu vodovodní přípojky povoluje příslušný stavební úřad (vydává územní souhlas, resp. příslušné rozhodnutí)
3. Pro realizaci vodovodní přípojky požadujeme dodržet následující podmínky:
- Navrtávku na vodovod pro veřejnou potřebu, vysazení odbočky u přípojek profilů DN 80 mm a větších a osazení fakturačního vodoměru provádí výhradně provozovatel vodovodu za přítomnosti pracovníka provozu vodovodní sítě, pracoviště Pisárecká 277/1, Brno, tel.: 543 433 167, 543 433 163.
  - Zbývající část vodovodní přípojky (včetně vodoměrné šachty) může provést rovněž firma k tomu oprávněná dle příslušného živnostenského zákona.
  - Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. provedou na vyzvání investora nebo provádějící firmy kontrolu stavební připravenosti (zejména připravenost vodoměrné šachty) a následné napojení přípojky na vodovodní řad.
  - V případě stavební nepřipravenosti bude každá další kontrola hrazena investorem stavby.
  - Před záhozem a vlastním zprovozněním přípojky musí být provedena tlaková zkouška a přípojka protokolárně převzata za přítomnosti pracovníka provozu vodovodní sítě Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
  - Případné odchylky od PD, které nepodléhají změně stavebního povolení, požadujeme od dodavatele předložit k odsouhlasení provozu vodovodní sítě, pracoviště Pisárecká 277/1, Brno.
  - Manipulaci s uzávěrem přípojky u vodovodního řadu, uzávěrem před vodoměrem a s vodoměrem smí provádět pouze pracovníci naší akciové společnosti.
  - Zemní práce na vodovodní přípojce v komunikaci a chodníku lze provádět pouze na základě rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace (ZUK), rozhodnutí o dopravní uzavírci a po řádném vytyčení inženýrských sítí jejich správci.
  - Při provádění prací na vodovodní přípojce musí být dodrženy platné bezpečnostní předpisy.
  - Zrušení stávající přípojky požadujeme provést dle ustanovení Městských standardů pro vodovodní síť a dle pokynů provozu vodovodní sítě, tel. 606 676 319 nebo 606 676 320 a na náklad odběratele.
  - Při rekonstrukci vodovodní přípojky stavebník na své náklady provede odstranění stávající vodovodní přípojky.
  - Stavebník vyzve provoz vodovodní sítě ke kontrole ovladatelnosti a osazení orientačních tabulek do 5-ti pracovních dnů ode dne realizace přípojky. Nebude-li přípojka funkční či nebude-li provoz vyzván ke kontrole ovladatelnosti, dojde k demontáži vodoměrné sestavy a zaslepení vodovodní přípojky. Opětovné zprovoznění bude provedeno po úspěšné kontrole ovladatelnosti a za úhradu vzniklých nákladů. Po úspěšné kontrole ovladatelnosti bude stavebníkovi přípojky předán protokol, který je podkladem pro uzavření smlouvy o dodávce vody z vodovodu.
4. Křížení sítí:
- Před zahájením prací vytyčte vodovod a kanalizaci v provozování naší akciové společnosti (včetně přípojek) na místě samém, vyznačte je viditelně a chraňte před poškozením.

- Vytýčení vodovodu (placená služba) dohodněte telefonicky na tel. čísle 606 676 302 (Pisárky — vod. provoz) nebo na e-mailu vytyceni vodovodu@bvk.cz, vytýčení kanalizace na tel.č. 543 433 111 (spojovatelka).
- Během stavby nesmí být omezen provoz vodovodu a kanalizace, v případě odkrytí nebo jiného jejich dotčení požadujeme přizvání obvodového technika ke kontrole a projednání na místě.
- Respektujte ustanovení ČSN 73 0005. Případné výjimky budou odsouhlaseny vodárenským, resp. kanalizačním provozem.
- V případě kolize přivolejte na místo stavby obvodového technika vodovodního nebo kanalizačního provozu a dbejte jeho pokynů. Zahájení prací oznamte příslušnému provozu min. 3 dny předem na tel.č. 543 433 111 (spojovatelka).

#### 5. Ochranná pásma vodovodních řádů a kanalizačních stok

- K bezprostřední ochraně vodovodních řádů a kanalizačních stok před poškozením se vymezují ochranná pásma vodovodních řádů a kanalizačních stok (dále jen "ochranná pásma"). Ochrannými pásmy se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti vodovodních řádů a kanalizačních stok určený k zajištění jejich provozuschopnosti.
- Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu
  - a) u vodovodních řádů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5m
  - b) u vodovodních řádů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5m
  - c) u vodovodních řádů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
- Vlastník pozemku je povinen respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu nebo kanalizační stoky v souladu s § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Jen s písemným souhlasem Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. lze v ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky:
  - provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná obdobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodu nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování
  - vysazovat trvalé porosty
  - provádět skládky mimo jakéhokoliv odpadu
  - provádět terénní úpravy.
- Je třeba též respektovat vyhlášená ochranná pásma dálkových vodovodních přivaděčů, případná ochranná pásma jiných inženýrských sítí (např. kabelu) v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
- Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad. Při povolování výjimky přihlédnou vodoprávní úřad k technickým možnostem řešení při současném zabezpečení ochrany vodovodního řadu nebo kanalizační stoky a k technicko - bezpečnostní ochraně zájmů dotčených osob.

#### 6. Závěrečná technická prohlídka

K závěrečné technické prohlídce předloží stavebník zástupci Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. následující dokumenty:

- Potvrzení o převzetí geodetické dokumentace skutečného provedení vodovodní přípojky vydané oddělením GIS Odboru městské informatiky Magistrátu města Brna (platí pouze na území města Brna)
- Před záhozem výkopu je stavebník povinen zajistit geodetické zaměření skutečného uložení vedení nebo stavby vodovodní přípojky, všech případných změn na stávajících tech. sítích a křížení s ostatními tech. sítěmi, příp. uložených chrániček (volných i obsazených s informací o počtu a

obsazení prostupů) v návaznosti na okolní terén. Tuto dokumentaci je povinen provést geodetickými metodami v souřadnicovém systému S-JTSK a ve výškovém systému Bpv, dokumentace musí obsahovat číselné a grafické (ve formátu „dgn“) vyhotovení dokumentace geodetického zaměření v digitální formě (platí pouze na území města Brna)

- Kompletní PD skutečného provedení vodovodní přípojky. Odchyly od projektovaného stavu budou zakresleny nesmazatelně červenou barvou do všech výkresů, kterých se změna týká. Všechny opravené výkresy budou označeny textem. Opraveno dle skutečnosti“, datem, razítkem a podpisem
- Přípojkový list V1
- Potvrzení o kontrole položeného potrubí před záhozem

#### 7. Uvedení vodovodní přípojky do provozu a uzavření smluvního vztahu:

- Po uvedení vodovodní přípojky do provozu zůstává jejím vlastníkem ve smyslu zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů osoba, která na své náklady přípojku pořídila. Smlouva o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod bude uzavřena s vlastníkem připojené nemovitosti (odběratelem). Opravy a údržbu vodovodních přípojek uložených v pozemcích, které tvoří veřejné prostranství, zajišťuje provozovatel ze svých provozních nákladů.
- Odbočení s uzávěrem jsou součástí vodovodu pro veřejnou potřebu.
- Ke dni uvedení přípojky do provozu a osazení vodoměru bude na základě dodané dokumentace vyhotoven a odběrateli zaslán písemný návrh Smlouvy o dodávce pitné vody z vodovodu, kterou je možno uzavřít v zákaznickém centru Pisárecká 555/1a, Brno (zákaznická linka 840 177 177) nebo po podpisu vrátit poštou zpět. Odběr vody bez uzavřené písemné smlouvy je dle § 10 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů považován za neoprávněný odběr vody, který provozovatele opravňuje k přerušeni nebo omezení dodávky vody.
- Náležitosti potřebné k uzavření Smlouvy o dodávce pitné vody z vodovodu jsou vždy uvedeny v průvodním dopise k zaslánému návrhu smlouvy a rovněž na [www.bvk.cz](http://www.bvk.cz).

#### Podmínky k povolení a realizaci kanalizační přípojky:

##### 1. V projektové dokumentaci požadujeme respektování těchto zákonných norem, standardů a vyhlášek:

- Zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu ve znění pozdějších předpisů a související prováděcí vyhláška č. 428/2001 Sb ve znění pozdějších předpisů.
- ČSN 75 6760, ČSN 75 6101, ČSN 73 6005, CSN EN 12056
- Standardy pro kanalizační zařízení schválené městem, resp. obcí, na jejíž stokovou síť se bude nemovitost připojovat
- V PD požadujeme graficky vyznačit veřejná prostranství, revizní kanalizační šachtu osadit na pozemku stavebníka
- Projektová dokumentace předložená k odsouhlasení, resp. vyjádření musí obsahovat výpočet odtokového množství splaškových a dešťových vod, návrh opatření ke snížení odtoku dešťových vod.
- Případné rušení stávající přípojky požadujeme provést dle pokynů provozu kanalizační sítě – pracoviště Hády 971/1a, Brno, tel. číslo 543 433 111 (spojovatelka) a to na náklad odběratele.

##### 2. Proces schvalování projektové dokumentace (PD) resp. stavby kanalizační přípojky:

- PD kanalizační přípojky schvaluje přípojkové oddělení, pracoviště Pisárecká 277/1, Brno, tel.č. 543 433 252, 543 433 269.
- Stavbu kanalizační přípojky povoluje příslušný stavební úřad (vydává územní souhlas, resp. příslušné rozhodnutí).

##### 3. Křížení sítě:

- Před zahájením prací zajistíte vytyčení vodovodu a kanalizace v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. (včetně přípojek) na místě samém, vyznačte je viditelně a chráňte před poškozením.
- Vytyčení vodovodu (placená služba) dohodněte telefonicky na tel. čísle 606 676 302 (Pisárky — provoz vodovodní sítě) nebo na e-mailu [vytyceni.vodovodu@bvk.cz](mailto:vytyceni.vodovodu@bvk.cz), vytyčení kanalizace na telefonní číslo 543 433 111 (spojovatelka).

- Během stavby nesmí být omezen provoz vodovodu a kanalizace, v případě odkrytí nebo jiného dotčení vodovodu nebo kanalizace požadujeme přizvání příslušného obvodového technika ke kontrole a projednání na místě.
  - Respektujte ustanovení ČSN 73 6005. Případné výjimky budou odsouhlaseny provozem vodovodní sítě, resp. provozem kanalizační sítě.
  - V případě kolize povolte na místo stavby obvodového technika vodovodního nebo kanalizačního provozu a dbejte jeho pokynů. Zahájení prací oznamte příslušnému provozu min. 3 dny předem na tel. číslo 543 433 111 (spojovatelka).
4. Ochranná pásma vodovodních řádů a kanalizačních stok
- K bezprostřední ochraně vodovodních řádů a kanalizačních stok před poškozením se vymezují ochranná pásma vodovodních řádů a kanalizačních stok (dále jen "ochranná pásma"). Ochrannými pásmy se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti vodovodních řádů a kanalizačních stok určený k zajištění jejich provozuschopnosti.
  - Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu
    - a) u vodovodních řádů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5m
    - b) u vodovodních řádů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5m
    - c) u vodovodních řádů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
  - Vlastník pozemku je povinen respektovat ochranné pásmo vodovodního řádu nebo kanalizační stoky v souladu s § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Jen s písemným souhlasem Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. a Magistrátu města Brna, Odboru investičního lze v ochranném pásmu vodovodního řádu nebo kanalizační stoky:
    - provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umisťovat konstrukce nebo jiná obdobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodu nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování
    - vysazovat trvalé porosty
    - provádět skládky mimo jakéhokoliv odpadu
    - provádět terénní úpravy.
  - Je třeba též respektovat vyhlášená ochranná pásma dálkových vodovodních přivaděčů, případně ochranná pásma jiných inženýrských sítí (např. kabelů) v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
  - Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad. Při povolování výjimky přihlédne vodoprávní úřad k technickým možnostem řešení při současném zabezpečení ochrany vodovodního řádu nebo kanalizační stoky a k technicko-bezpečnostní ochraně zájmů dotčených osob.
5. Pro realizaci kanalizační přípojky požadujeme dodržet následující podmínky:
- Napojení na kanalizaci pro veřejnou potřebu v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. je nutno provést do vysazené odbočky na stoce, případně dodatečně jádrovým vývrtem a vývrt utěsnit vhodným těsněním.
  - Přípojka bude provedena podle schválené PD, případné změny musí být předem odsouhlaseny zástupcem provozu kanalizační sítě – pracoviště Hády 971/1a, Brno, tel. číslo 543 433 111 (spojovatelka).
  - Stavebník, případně zhotovitel pozve příslušného obvodového technika ke kontrole vysazené odbočky, uložení přípojky před obetonováním a ke všem manipulacím na stávající stokové síti.
6. Závěrečná technická prohlídka

K závěrečné technické prohlídce předloží stavebník zástupci Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., následující dokumenty:

- Kompletní PD skutečného provedení kanalizační přípojky. Odchyly od projektovaného stavu budou zakresleny nesmazatelně červenou barvou do všech výkresů, kterých se změna týká. Všechny opravené výkresy budou označeny textem, "Opraveno dle skutečnosti", datem, razítkem a podpisem
- Potvrzení o převzetí geodetické dokumentace skutečného provedení přípojky kanalizace vydané oddělením GIS Odboru městské informatiky Magistrátu města Brna (platí pouze na území města Brna)
- Před záhozem výkopu je stavebník povinen zajistit geodetické zaměření skutečného uložení vedení nebo stavby přípojky kanalizace, všech případných změn na stávajících tech. sítích a křížení s ostatními tech. sítěmi, příp. uložených chrániček (volných i obsazených s informací o počtu a obsazení prostupů) v návaznosti na okolní terén. Tuto dokumentaci je povinen provést geodetickými metodami v souřadnicovém systému S-JTSK a ve výškovém systému Bpv, dokumentace musí obsahovat číselné a grafické (ve formátu „dgn“) vyhotovení dokumentace geodetického zaměření v digitální formě. Toto platí pro přípojky kanalizace, které jsou umístěny (i částečné) na veřejném prostranství a pouze na území města Brna.
- Přípojkový list K1
- Potvrzení o kontrole položeného potrubí před záhozem
- Protokol o správnosti napojení vnitřních rozvodů na oddílný systém odkanalizování, vyhotovený odbornou firmou (neplatí pro lokality s jednotným systémem odkanalizování)

7. Uvedení kanalizační přípojky do provozu a uzavření smluvního vztahu:

- Uvedením kanalizační přípojky do provozu zůstává jejím vlastníkem ve smyslu zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů osoba, která na své náklady přípojku pořídila. Smlouva o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod bude uzavřena s vlastníkem připojené nemovitosti (odběratelem). Opravy a údržbu kanalizačních přípojek uložených v pozemcích, které tvoří veřejné prostranství, zajišťuje provozovatel ze svých provozních nákladů.
- Ke dni uvedení přípojky do provozu bude na základě dodané dokumentace vyhotoven a odběrateli zaslán písemný návrh Smlouvy o odvádění odpadních vod do kanalizace, kterou je možno uzavřít v zákaznickém centru v sídle společnosti Pisárecká 555/1a, Brno (zákaznická linka 840 177 177) nebo po podpisu vrátit poštou zpět. Vypouštění odpadních vod do kanalizace bez uzavření písemné smlouvy je dle § 10 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů považováno za neoprávněné vypouštění odpadních vod, které provozovatele opravňuje k přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod.
- Náležitosti potřebné k uzavření Smlouvy o odvádění odpadních vod do kanalizace jsou vždy uvedeny v průvodním dopise k zaslanému návrhu smlouvy a rovněž na [www.bvk.cz](http://www.bvk.cz).
- Podmínky a způsob fakturace je možno projednat na Brněnských vodárnách a kanalizacích, a.s. v zákaznickém centru Pisárecká 555/1a v Brně (zákaznická linka 840 177 177), popř. tel.č. 543 433 111 (spojovatelka).

- ED.D, s.r.o. sdělení o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG. D, s.r.o. a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti zn. B6941-26428211 ze dne 03.02.2026:

Podmínky:

1. Zapracování podmínek, uvedených v tomto sdělení, a zakreslení trasy vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do projektové dokumentace s podrobným zákresem a okótováním umístění stavby.
2. Předložení projektové dokumentace se zapracovanými podmínkami správci zařízení k vydání souhlasu s činností a stavbou v blízkosti zařízení distribuční soustavy. Žádost o souhlas s činností a stavbou v blízkosti zařízení prosím podejte elektronicky na [www.egd.cz](http://www.egd.cz) Souhlas s činností a stavbou v blízkosti zařízení.
3. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.

4. Provádění stavebních prací v blízkosti venkovního elektrického vedení přináší zvýšené riziko ohrožení života nebo zdraví elektrickým proudem a zvýšené riziko poškození majetku. Při provádění stavby je povinností všech zúčastněných osob zajistit dodržování požadavku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, což mj. stanovuje zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek o BOZP a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Z tohoto důvodu je nutné, abyste zajistili:

a) Provádění výkopových prací v blízkosti nadzemního vedení tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz tohoto zařízení a bezpečnost osob.

b) Dodržování platných ustanovení norem stanovujících podmínky pro práci v blízkosti elektrických vedení ČSN EN 50 110-1, PNE 33 3302 a PNE 33 0000-6, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení NN.

5. Výsledná stavba musí splňovat obecné požadavky na výstavbu a nesmí svým stavem ohrožovat životy, zdraví, bezpečnost nebo majetek třetích osob. Upozorňujeme, že pokud nebudou dodrženy stanovené vzdálenosti od venkovního elektrického vedení, půjde o porušení těchto obecných požadavků, což v krajním případě může znamenat i nemožnost užívání stavby nebo nařízení odstranění stavby dle zákona 283/2021 Sb..

- ED.D, s.r.o. vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, s.r.o. zn. B26123-27179473 ze dne 03.02.2026:

1. Novostavba bude připojena k distribuční soustavě na základě řádné uzavřené Smlouvy o připojení. Technický způsob připojení bude uveden ve Smlouvě o připojení. Žádost si podejte elektronicky na [www.egd.cz](http://www.egd.cz).

2. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:

c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob

d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

3. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobná tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.

4. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dní před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG. D, s.r.o. (dále jen EGD). Vytyčení kabelu VN, NN zajistí Ivana Peclová Zelinková, tel.: 54514-1244, mail: [ivana.zelinkova@egd.cz](mailto:ivana.zelinkova@egd.cz).

5. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismu s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

6. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou. Označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynu technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrážujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.

7. Vyřešení způsobů provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.

8. Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopů. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.

9. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.

10. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:

a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky

b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce

c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m

d) u podzemního vedení vysazovat trvale porosty a přejíždět vedení bez ochranných prvků mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.

11. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve Sdělení č. 26428211, k existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti, s platností do 03.02.2028.

12. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.

13. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV, a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dní předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednejte nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.

14. Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdu apod.

- GasNet Služby, s.r.o. stanovisko zn. 5003220039 ze dne 18.12.2024:

Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.

Křížení a souběh přípojek inženýrských sítí s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2. Stávající plynovodní přípojku do objektu je nutno zabezpečit vhodným způsobem proti poškození.

Budované objekty musí dodržet od stávajícího plynovodu vzdálenost dle ČSN EN 12007 a souvisejících TPG 702 01, TPG 702 04 minimálně 1 m.

Při realizaci výše uvedené stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu od obrysu plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umisťovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Před začátkem stavby musí být poloha plynárenského potrubí vytyčena.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. hrací práce, sesuvy půdy, vibrace apod.). Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno

mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak). Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

**PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:**

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad. **BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.**

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací, a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásyem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“ který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technickedokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

- GasNet Služby, s.r.o. stanovisko zn. 5003148008 ze dne 22.08.2024:

Podmínky:

- Veškeré náklady spojené se zkrácením plynovodní přípojky včetně zemních, montážních a stavebních prací a další případné vynaložené náklady související s odstraněním odpojené části plynovodní přípojky a/nebo výstavbou nové části odběrného plynového zařízení (dále jen OPZ) hradí stavebník.

- Realizaci samotného zkrácení plynovodní přípojky může provádět výhradně organizace certifikovaná pro činnosti na plynárenských zařízeních v souladu s TPG 923 Ol. Certifikát musí odpovídat typu PZ a prováděné činnosti.

- Realizaci stavby mohou také provést pracovníci společnosti GasNet, s.r.o. v zastoupení GasNet Služby, s.r.o. oddělení speciálních prací. V případě zájmu o projednání cenové nabídky, rozsahu, podmínek a termínů se můžete obrátit na kontaktní osobu:

Obracejte se na kontakt: tel. číslo 555901384, e-mail [rozpocety.moraval@gasnet.cz](mailto:rozpocety.moraval@gasnet.cz)

- Řešení objektu HUP a měření musí být realizováno v souladu s technickým požadavkem PDS "Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy MS" k dispozici na <https://www.gasnet.cz/partnery/technicke-dokumenty>.

- Pro připojení nového odběrného místa je třeba podat Žádost o připojení k distribuční soustavě, viz <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-pripojeni>

Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. S 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody. Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace a pod.).

2) Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle S 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

3) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast. Informace naleznete na [www.gasnet.cz/vytyceni](http://www.gasnet.cz/vytyceni). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednacích) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem

nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.

4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, u Hospodářské komory České republiky registrované TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

6) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

7) Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.

8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.

10) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast. Informace naleznete na [www.gasnet.cz/vytyceni](http://www.gasnet.cz/vytyceni). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.

11) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/pro-partnery/technicke-dokumenty> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.

13) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

14) Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

- CETIN, a.s., vyjádření č.j. 349190/24 ze dne 13.12.2024:

Podmínky:

- V místech nových vjezdů a parkovacích stání uložte kabelové vedení do chrániček. Založte rezervní chráničku PE 110 mm. Chráničky uložte tak, aby přesahovaly alespoň 0,5m za okraj zpevněné pojezdové plochy.
- V místech spojek a odbočení kabelové trasy nezřizujte souvislé pojezdové plochy.
- Nad kabelovou trasou neukládejte podélně obrubníky, ani jejich betonový základ.
- Zpevněné povrchy nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.;

## VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍŤE ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN

### 1. PLATNOST A ÚČINNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK OCHRANY

1.1. Tyto Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPO“) jsou přílohou Vyjádření.

1.2. V případě rozporu mezi Vyjádřením a VPO má přednost Vyjádření, pokud není VPO výslovně určeno jinak.

1.3. VPO nabývají účinnosti okamžikem odeslání Vyjádření na adresu elektronické pošty nebo adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy, určenou Žadatelem v Žádosti.

3.3 Stavebník je povinen při provádění Stavby a jakýchkoliv jiných dalších prací, při odstraňování havárií, a projelítování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy, a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná ZoEK, a Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnost Stavebníka dle odst. 3.3. VPO se vztahuje rovněž na SEK umístěné a provozované mimo Zájmové území.

3.4. Stavebník je povinen rozpor mezi údaji v Situačním výkresu a skutečným stavem, bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění, oznámit POS.

3.5 Stavebník je povinen poškození či krádež SEK bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění, telefonicky oznámit dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.

3.6 Požaduje-li Stavebník, aby se společnost CETIN jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo vydáno Vyjádření, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, má právo kontaktovat POS.

### 4. PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROJEKTOVÁNÍ A PŘÍPRAVĚ STAVBY

4.1 Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby a) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, ze ZoEK a ze Stavebního zákona, b) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a c) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle projektové dokumentace byla společnost CETIN schopna bez jakýkoliv omezení a překážek provozovat SEK, provádět jeho údržbu a opravy.

4.2 Není-li projektovou dokumentací zajištěno splnění všech požadavků určených v odst. 4.1. VPO, vyvolá Stavebník Překládku.

4.3. Činí-li výška projektované Stavby nebo její úpravy či změny nebo dočasný objekt zařízení staveniště Stavby (jeřáb, konstrukce atd.), více než 15 m nad zemským povrchem, je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS, a získat od společnosti CETIN konkrétní stanovisko a podmínky ochrany k radiovým trasám SEK, a vyjádření společnosti CETIN o tom, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras SEK je zakresleno do Situačního výkresu.

4.4. Ochranné pásmo radiových tras SEK je zakresleno do Situačního výkresu.

4.5. Nachází-li se v Zájmovém území podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník ve vztahu k projektové dokumentaci povinen zajistit požadavky, určené v odst. 4.1. VPO. Není-li projektovou dokumentací zajištěno splnění všech požadavků určených v odst. 4.1. VPO, vyvolá Stavebník Překládku.

4.6. Při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a ZVVN) a/nebo (b) trakčních vedení, je Stavebník povinen provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a

zpracovat ochranná opatření, to vše dle Příslušných požadavků a v souladu s nimi. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání povolení Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.

4.7. Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) každý případ, ve kterém je trajektorie podvrtu a protlaku vedena ve vzdálenosti menší, než 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.

4.8. Je-li Stavba umístěna nebo má-li být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než 1 m od Kabelovodu, nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší než 1 m nad nebo 2 m pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník povinen zakreslit rovněž profil kabelové komory.

## 5. PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

5.1. Před započítím zemních prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen vytyčit trasu SEK na terénu. Osobu, která bude zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět, je Stavebník povinen s vytyčenou trasou SEK seznámit. Porušil-li Stavebník povinnost určenou v tomto odst. 5.1. VPO odpovídá společnosti CETIN za náklady a škodu, vzniklé porušením povinnosti a je povinen je společnosti CETIN uhradit.

5.2. Nejpozději pět (5) Pracovních dnů před započítím prací na Stavbě je Stavebník povinen započítí prací oznámit společnosti CETIN zasláním na adresu elektronické pošty POS; oznámení musí obsahovat alespoň číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.

5.3. Stavebník je povinen SEK zabezpečit a zajistit proti mechanickému poškození, zejména dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK nebo jiným vhodným způsobem. Do okamžiku zajištění a zabezpečení ochrany SEK způsobem určeným dle předchozí věty, nemá Stavebník právo přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního SEK je dostatečná, a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.

5.4. Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místě, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen provádět zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupu nadzemního SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního SEK. Stavebník je povinen zajistit, že bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN nedojde ke: a) změně nivelety terénu, (b) výsadbě trvalých porostů, nebo (c) změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Je-li SEK odkryta, je Stavebník povinen SEK, po dobu, po kterou trvá odkrytí, zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

5.5. Zjistil-li Stavebník rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci skutečností, je povinen (i) bezodkladně přerušit práce a (ii) oznámit zjištěný rozpor POS, zasláním na adresu elektronické pošty POS. Do doby, než Stavebník od společnosti CETIN obdrží písemný souhlas s pokračováním v pracích, nemá právo v pracích ve vztahu ke Stavbě pokračovat,

5.6. Stavebník nemá právo bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením souvisejícím se SEK. Bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN nemá Stavebník právo umístit nad trasou Kabelovodu žádnou síť technické infrastruktury v podélném směru.

5.7. Byla-li SEK odkryta, je Stavebník povinen nejméně tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK, písemně oznámit POS zakrytí SEK, a vyzvat POS ke kontrole SEK před zakrytím. Oznámení dle předchozí věty

musí obsahovat alespoň předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník nemá právo uskutečnit zakrytí do doby, než obdržel od POS písemný souhlas se zakrytím.

- Brněnské komunikace, a.s., vyjádření č.j. BKOM/27035/2024 ze dne 25.11.2024:

Podmínky:

- Přípojky IS jsou navrženy bezvýkopově, přičemž vodovodní přípojka má být provedena s montážní jámou ve vozovce, obnova bude provedena v následující konstrukci: ACO 11+ 40 mm, ACL 16+ 60 mm, ACP 16+ 50 mm, kamenivo zpevněné cementem SC C8/10 150 mm, šterkodrt' 220 mm

- konstrukce vjezdu bude napojena přes nájezdový obrubník s nášlapem 20 mm.

Při realizaci akce nesmí dojít k poškození ani znečištění prvků odvodnění v okolí.

1. Stavba v tělese pozemní komunikace může být realizována pouze na základě rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace (dále jen ZUK) vydaného příslušným silničním správním úřadem dle Zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění.

2. Před podáním žádosti o vyjádření k ZUK a k uzavírce předložte návrh přechodného dopravního značení k posouzení našemu koordinačnímu pracovišti paní Vlasta Jágerová, [iagerova@bkom.cz](mailto:iagerova@bkom.cz)

3. Staveniště musí být protokolárně převzato od společnosti Brněnské komunikace a. s. (dále BKOM) před zahájením stavebních prací. Při předání staveniště budou doloženy následující doklady:

- povolení stavby dle stavebního zákona

- rozhodnutí o ZUK

- situace s vyznačenými plochami včetně okótovaného rozsahu zabraných ploch.

4. Akce bude v dostatečném předstihu na vhodném místě označena informativní tabulí s uvedením názvu a sídla firmy, kvůli jejíž činnosti je uzavírka nebo zvláštní užívání komunikace povoleno, důvod uzavírky nebo zvláštního užívání komunikace, datum zahájení a ukončení akce, jméno a telefonní kontakt na odpovědnou osobu za organizování akce.

5. Výkopové práce, zásypy rýh, obnovu konstrukčních vrstev komunikace, obnovu a ochranu silniční vegetace požadujeme provádět v souladu s příslušnými normami a technickými předpisy vztahujícími se k prováděné stavbě (zejm. ČSN, ČSN EN, TP a TKP staveb pozemních komunikací).

6. Zásyp rýh bude hutněn po vrstvách tl. max. 20—30 cm a budou průběžně prováděny zkoušky hutnění zásypů a pláně. Veškerá technologie pažení výkopu musí být před záhozem z pozemku vyjmuta. Únosnost pláně vozovky, parkoviště a sjezdu musí být dle požadavku PD, avšak min. EdefF45MPa.

7. Pokud dojde v souvislosti s realizací stavby k odkrytí zařízení ve správě BKOM (kabely SSZ, objekty odvodňovacího systému komunikace aj.), požadujeme před jejich zpětným zakrytím přizvat ke kontrole pověřeného zástupce BKOM.

8. Do uličních vpustí nesmí být vylévány ani smetány žádné zbytky stavebních hmot. Před začátkem stavby musí být provedeno ověření průtočnosti stávajících uličních vpustí v obvodu staveniště. Na základě výzvy stavebníka/zhotovitele minimálně tři týdny před zahájením stavby provede kontrolu BKOM na vlastní náklady (tel. 532 144 268). Po ukončení stavby musí stavebník/zhotovitel provést opětovnou kontrolu průtočnosti na vlastní náklady.

9. Po ukončení stavebních prací v termínu stanoveném v ZUK musí být obnovená a upravená komunikace protokolárně předána zpět do správy BKOM s následujícími doklady:

- příslušné doklady o zabudovaných prvcích a protokoly zkoušek dle realizovaných konstrukčních vrstev komunikace zhotovené způsobilou laboratoří

- doklad o průtočnosti ul. vpustí po ukončení stavby (tel.: 532 144 268)

- geodetické zaměření stavby (nově budovaných objektů komunikace, inž. sítí a jiných objektů na veřejném prostranství) dle „směrnic“ (info BKOM tel. 532 144 329)

- doklady o ovladatelnosti armatur správců sítí

- rozsah obnovy komunikací v digitální podobě pomocí programu EZA včetně ploch, kde byl přechod realizován protlakem nebo v silniční zeleni (kontakt na středisko pasportu při společnosti Brněnské komunikace a.s., tel.: 532 144 362, e-mail: chlup@bkom.cz)

- jiné doklady požadované správcem komunikace z důvodu prověření kvality realizované stavby.

10. Podmínkou pro zahájení přejímky je obnovení původního dopravního značení. a vyklizení staveniště a přilehlých ploch.

11. Záruční lhůta na provedené práce bude sjednána podpisem předávacího protokolu na dobu min. 48 měsíců od data zpětného předání BKOM do správy. Záruční lhůta se vztahuje i na komunikaci nad přechodem inženýrských sítí prováděným bezvýkopovou technologií.

Při zřízení sjezdu bude dodrženo:

1. Nevhodné sklonové poměry nesmí být řešeny na úkor veřejné části chodníku jeho deformací, zaoblováním sklonů apod.

2. Stavební uspořádání musí být takové, aby srážkové vody nenatékaly z pozemku stavebníka na přilehlou komunikaci.

3. Majetkoprávní vztahy k pozemku/pozemkům a sjezdu mimo profil místní komunikace, resp. silnice musí investor řešit s vlastníkem pozemku.

27. Budou splněny podmínky Povodí Moravy, s.p., stanovisko zn. PM-40503/2024/5203/Ja ze dne 10.09.2024:

Při provádění vrtu pro tepelné čerpadlo je třeba, aby v souladu s předloženou dokumentací byla provedena souvislá injektáž certifikovanou injektážní směsí nebo jiným vhodným nepropustným materiálem v celé délce vrtného profilu.

- Návrh likvidace dešťových vod je třeba podložit hydrogeologickým posudkem zpracovaným autorizovanou osobou (bude předložen správnímu úřadu).
- Hodnota specifického odtoku z řešené plochy by měla být dodržena 10 l/(s.ha), hodnota regulovaného odtoku z jednoho zařízení HDV nemá být nižší než 0,5 l/s.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Petr Šenkyřík, nar. 29.08.1979, Jámy č.p. 744/4, Bosonohy, 642 00 Brno 42

Marika Šenkyříková, nar. 01.09.1980, Jámy č.p. 744/4, Bosonohy, 642 00 Brno 42

Statutární město Brno, Majetkový odbor, Malinovského nám. č.p. 624/3, 601 67 Brno-město

EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Statutární město Brno, městská část Brno-Bosonohy, zastoupené starostou Martinem Černým,

Bosonožské náměstí č.p. 74/1, Brno-Bosonohy, 642 00 Brno 42

---

## Odůvodnění

---

Dne 01.07.2024 nabyla účinnosti obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 25/2023, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna. Touto změnou přešla veškerá agenda stavebních úřadů na území města Brna z úřadů městských částí na Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna, Oddělení stavebního úřadu, který nyní vykonává přenesenou působnost obecního stavebního úřadu a kontrolu ve věcech stavebního řádu podle nového stavebního zákona, a to i ve věcech, které byly zahájeny před účinností tohoto zákona. Z tohoto důvodu v řízení sp. zn. MČBBSO 1539/24 zahájeném dne 14.06.2024 u stavebního úřadu Úřadu městské části Brna, Brno-Bosonohy vydává rozhodnutí Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna.

Dne 01.01.2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon, přičemž z přechodných ustanovení Hlavy II, dílu 4, § 330 odst. 1 vyplývá, že správní řízení, která nebyla pravomocně ukončena přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, se dokončí podle dosavadních právních předpisů, tj. dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném a účinném do 31.12.2023. Podle zvláštních ustanovení o použitelnosti nového stavebního zákona v přechodném období Hlavy V, § 334a odst. 3 tohoto zákona platí, že „ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto zákona se v přechodném období postupuje podle dosavadních právních předpisů“. Přechodným obdobím se dle odst. 1 výše uvedeného ustanovení rozumí období od 01. ledna 2024 do 30. června 2024. Žádost o vydání společného povolení byla podána dne 14.06.2024 v tzv. přechodném období. Stavební úřad v návaznosti na § 330 odst. 1 nového stavebního zákona ve správním řízení postupuje ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023, včetně jeho prováděcích předpisů.

Dnem podání žádosti o vydání společného povolení bylo zahájeno společné řízení. Stavební úřad žádost posoudil z hlediska obecných náležitostí podání, z hlediska její úplnosti a obsahových náležitostí a zjistil, že žádost o vydání společného povolení není úplná a obsahuje vady, které brání jejímu řádnému projednání, resp. neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení umístění a povolení navrhované stavby v území. S ohledem na výše uvedené stavební úřad usnesením č.j. MMB/1134513/2024 ze dne 27.12.2024, které nebylo právní moci dne 14.01.2025, správní řízení přerušil a stanovil lhůtu k doplnění nedostatků a výzvou č.j. MMB/1134734/2024 ze dne 27.12.2024 vyzval k doplnění podkladů. Podklady byly doplněny dne 16.04.2025 a 30.04.2025.

Stavební úřad doplněné podklady posoudil z hlediska obecných náležitostí podání, z hlediska její úplnosti a obsahových náležitostí a zjistil, že žádost o vydání společného povolení není úplná a obsahuje vady, které brání jejímu řádnému projednání, resp. neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení umístění a povolení navrhované stavby v území. S ohledem na výše uvedené stavební úřad usnesením č.j. MMB/0254084/2025 ze dne Brno 26.05.2025, které nabylo právní moci dne 11.06.2025, správní řízení přerušil a stanovil lhůtu k doplnění nedostatků do 31.12.2025 a výzvou č.j. MMB/0254220/2025 ze dne 26.05.2025 vyzval k doplnění podkladů. Podklady byly doplněny dne 01.08.2025, 10.09.2025, 11.12.2025 a 19.01.2025.

Stavební úřad doplněné podklady posoudil z hlediska obecných náležitostí podání, z hlediska její úplnosti a obsahových náležitostí a zjistil, že žádost o vydání společného povolení není úplná a obsahuje vady, které brání jejímu řádnému projednání, resp. neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení umístění a povolení navrhované stavby v území. S ohledem na výše uvedené stavební úřad společné řízení usnesením č.j. MMB/0057488/2026 ze dne 02.02.2026, které nabylo právní moci dne 18.02.2026, přerušil a výzvou č.j. MMB/0057606/2026 ze dne 02.02.2026 vyzval stavebníka k doplnění podkladů do 30.06.2026. Podklady byly doplněny dne 12.02.2026.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení svým opatřením č.j. MMB/0121094/2026 ze dne 03.03.2026 známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 14.04.2026 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Ve výše uvedeném opatření současně stavební úřad účastníky řízení upozornil, že námítky a připomínky musí být uplatněny nejpozději ve stanovené lhůtě a dále v citovaném opatření poskytl dále účastníkům řízení možnost seznámit se před vydáním rozhodnutí s jeho podklady dle § 36 odst. 3 správního řádu v termínu do 17.04.2026.

Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, tj. podle ust. § 144 správního řádu, oznámení o zahájení řízení a další písemnosti byly podle ust. § 94m odst. 2 stavebního zákona doručeny účastníkům řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu jednotlivě a ostatním účastníkům řízení veřejnou vyhláškou. Současně s vyvěšením na úřední desce bylo oznámení o zahájení řízení a další dokumenty zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Stavební úřad se zabýval stanovením okruhu účastníků společného řízení. Účastníky společného řízení jsou dle § 94k písm. a) stavebního zákona stavebník, dle § 94k písm. písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Dále účastníky ve smyslu ustanovení § 94k písm. c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem, § 94k písm. písm. d) stavebního zákona také vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku a dle 94k písm. písm. e) stavebního zákona osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Těžištěm stanovení okruhu účastníků společného řízení leží ve výkladu § 94k písm. e) stavebního zákona. Dle něho jsou účastníkem společného řízení osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich mohou být rozhodnutím přímo dotčena. Smyslem a účelem uvedeného ustanovení § 94k stavebního zákona je vymezení okruhu účastníků společného řízení způsobem odlišným od obecného vymezení účastníků správního řízení dle § 27 správního řádu.

Společné řízení je zvláštním druhem správního řízení a pro splnění jeho účelu na ochranu práv třetích osob je vhodné brát zřetel na specifika společného řízení. Jedním z oněch zvláštností je, že umístěním a povolením stavby v území může dojít defacto k zásahu do oprávněných zájmů třetích osob, v terminologii stavebního práva označovaných jako tzv. sousedé, resp. vlastníci sousedních nemovitostí. Pod vlivem judikatury Ústavního soudu ČR nabyt institut souseda takové podoby, aby umožnil účinné uplatňování práv a zájmů všech vlastníků nemovitostí, kteří by mohli být umístěnou stavbou přímo dotčeni na svém vlastnickém či jiném právu, již ve fázi rozhodování o umístění stavby v území.

Ve svém správním uvážení stavební úřad při stanovení okruhu účastníků společného řízení ve smyslu ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona přihlédl k názoru Nejvyššího správního soudu (dále jen „NSS“) vyjádřeného v rozsudku ze dne 5. 11. 2007, č.j. 8 As 27/2006-70. Pojem sousední pozemek v rámci správního řízení je dle názoru NSS nutno vykládat extenzivně a není možné omezit jej na nemovitosti, které bezprostředně hraničí se stavebním pozemkem. NSS přitom vycházel z nálezu Ústavního soudu, publikovaného ve sbírce zákonů pod č. 96/2000 Sb., který si je vědom interpretačních problémů v tom směru, „až kam“ – do jaké šíře či vzdálenosti – mohou tzv. sousední pozemky, pokud nebude platit podmínka společné hranice, sahat. Stavební zákon nedefinuje sousedství (sousední pozemek nebo sousední stavby). Ve smyslu nálezu Ústavního soudu publ. pod č. 96/2000 Sb. sousedním pozemkem není jen pozemek mající společnou hranici s pozemkem, na kterém má být stavba realizována, sousedství je třeba chápat širěji, neboť účinky stavby se neprojevují jen v hranicích stavebního pozemku. Tento nálezu Ústavního soudu znamenal zásadní přelom ve vymezení okruhu účastníků, neboť opustil vymezení "sousedních" pozemků a staveb a přišel s koncepcí širšího vlivu záměrů než pouze na sousední "mezující" pozemky.

Při určování okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad zejména z rozsahu předmětu žádosti, jeho polohy v území, možných vlivů stavby na sousední pozemky a stavby a tím i dopad na práva osob majících k sousedním pozemkům a stavbám na nich) vlastnické či jiné právo) při naplnění předpokladu

pro definici účastníka řízení (tzv. souseda), tj. existence vlastnického nebo jiného práva k pozemku nebo stavbě a druhého elementu, kterým je přímé dotčení existujícího práva, tj. potence plánované stavby přímo se dotknout vlastnického či jiného práva. Jinými slovy, účastenství osob dle § 94k písm. e), které mají vlastnická nebo jiná práva k sousedním pozemkům a stavbám na nich, ve společném řízení stavební úřad připustil pouze při splnění společné podmínky, tj. existence vlastnického nebo jiného práva k pozemku nebo stavbě a druhého elementu, že konkrétním rozhodnutím mohou být dotčena jejich práva, právem chráněné zájmy nebo povinnosti.

Vzhledem k tomu, že stavební zákon používá pro vymezení okruhu účastníků řízení pojem přímé dotčení, je nezbytné rozlišit dvě kategorie objektivně možného dotčení vlastnického nebo jiného věcného práva k pozemku nebo ke stavbě, a to dotčení přímé a nepřímé. Přímým dotčením lze nepochybně rozumět především dotčení stíněním, hlukem, prachem, pachem, kouřem, vibracemi, světlem apod., tj. různé imise (§ 1013 občanského zákoníku). Imisemi se obecně rozumí výkon vlastnického práva, kterým se zasahuje do cizího vlastnického nebo jiného práva nad míru přiměřenou poměrům. Přímým dotčením sousedních nemovitostí může být i např. jejich dotčení zvýšenou intenzitou dopravy v místě stavby. Pouze nepřímě pak bude dotčena osoba, pro kterou může rozhodnutí znamenat pouhý reflex na její zájmy.

Stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení společného povolení v souladu s ust. § 94k stavebního zákona takto:

Účastníkem společného územního a stavebního řízení je

- a) stavebník:
  - Marika Šenkyříková, Jámy č.p. 744/4, Bosonohy, 642 00 Brno 42
  - Petr Šenkyřík, Jámy č.p. 744/4, Bosonohy, 642 00 Brno 42
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:
  - statutární město Brno, městská část Brno-Bosonohy, zastoupené starostou Martinem Černým, Bosonožské náměstí č.p. 74/1, Brno-Bosonohy, 642 00 Brno 42
- d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:
  - Statutární město Brno, Majetkový odbor, Malinovského nám. č.p. 624/3, 601 67 Brno-město (vlastník pozemku par. č. 1527/1, 1529/5, 1529/6 v k.ú. Bosonohy)
  - Statutární město Brno, městská část Brno-Bosonohy, zastoupené starostou Martinem Černým, Bosonožské náměstí č.p. 74/1, Brno-Bosonohy, 642 00 Brno 42 (správce pozemku par. č. 1527/1 v k.ú. Bosonohy)
  - EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2 (věcné břemeno zřizování a provozování vedení kabelové zemní NN, věcné břemeno zřizování a provozování distribuční soustavy na pozemku par.č. 1527/1 k.ú. Bosonohy)
  - GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1 (věcné břemeno umístění NTL plynovodu a vstupu za účelem údržby a oprav, věcné břemeno zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení na pozemku par.č. 1527/1 k.ú. Bosonohy)
- e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno – jedná se o řízení s velkým počtem účastníků řízení dle ust. § 144 správního řádu, písemnosti se doručují veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst. 3 správního řádu, dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona jsou účastníci

řízení identifikování označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru:

Vlastník pozemku par.č. 1530/3, 1530/4, 1532/3, 1531, 1532/2, 1530/1, 1530/5, 1530/2, 2833/22, 2796/1, 2796/6, 2796/2, 2795/5, 2795/12, 2795/2, 2795/6, 2795/11, 2796/3, 2795/1, 2795/13, 2795/7, 2623, 2622/1, 2622/2, 2621/1, 1522/1, 1524, 1526/1, 1535/2, 1532/5, 1535/1, 1535/2, 1536, 1537, 1538, 1539, 1534/8, 1534/2, 1528/3, 1529/11, 1528/1, 1528/2, 1529/12, 1543/5, 1543/2, 1543/1, 1542, 1544, 1545, vlastník stavby č.p. 741 na pozemku par.č 1530/4, č.p. 744 na pozemku par.č. 1530/5, č.p. 593 na pozemku par.č. 2796/2, č.ev. 516 na pozemku par.č 1535/2, č.p. 513 na pozemku par.č. 1535/1, bez č.p. / ev. na pozemku par.č. 1534/8, ev. č. 26 na pozemku par.č. 1534/2, bez č.p. / ev. na pozemku par.č. 1528/1, 1529/11, 1529/12, č.ev. 492 na pozemku par.č. 1543/5, č.p. 646 na pozemku par.č. 1543/2, č.p. 771 na pozemku par.č. 1532/5, čp. 749 na pozemku par.č. 2795/5 vše v k.ú. Bosonohy

U ostatních pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že umístěním a povolením pro navrhovanou stavbu nemohou být přímo dotčena vlastnická práva a právem chráněné zájmy vlastníků těchto ostatních pozemků a staveb na nich.

Dále účastenství společného řízení stavební úřad přiznal vlastníkům a správcům veřejné dopravní a technické infrastruktury: Statutární město Brno, Odbor investiční, Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 601 67 Brno 2, Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3, EG.D, s.r.o. Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, CETIN a.s. Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, GasNet Služby, s.r.o. Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, Brněnské komunikace, a.s. Renneská třída č.p. 787/1a, Brno-střed, Štýřice, 639 00 Brno 39.

V rámci dokladové části ke společnému řízení byly doloženy následující podklady, vyjádření, stanoviska pro vydání rozhodnutí:

- Žádost, plná moc pro zastupování
- projektová dokumentace – vypracoval ATELIET TECL s.r.o., zodpovědný projektant Ing. arch. Lukáš Tecl - autorizovaný architekt (ČKA 03649), stavebně-konstrukční řešení vypracoval Ing. Roman Seiter - autorizoval Ing. Janda autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb (ČKAIT 1201904), požárně bezpečnostní řešení vypracoval Ing. Ladislav Huf - autorizovaný technik pro požárně bezpečnost staveb (ČKAIT 1005501), zdravotníka a vytápění vypracovala společnost Technical project, s.r.o., autorizoval Bc. Miroslav Dobrovolný (ČKAIT 1006996), vzduchotechniku vypracoval Ing. Pavel Prešnajder (ČKAIT 1003249), elektroinstalace vypracovala společnost EPTON projekt s.r.o., autorizoval Ing. Tomáš Novotný (ČKAIT 1006608), dopravní řešení vypracoval Ing. Jiří Hrnčíř (ČKAIT 1004944) a PENB (průkaz energetické náročnosti budov) vypracoval Ing. Martin Beneš,
- Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna: závazné stanovisko č.j. MMB/0086677/2025 ze dne 19.02.2025,
- Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna: závazné stanovisko č.j. MMB/0914099/2024/JN ze dne 15.10.2024,
- Odbor vodního a lesního hospodářství Magistrátu města Brna: vyjádření č.j. MMB/843045/2024 ze dne 10.09.2024,
- Odbor vodního a lesního hospodářství Magistrátu města Brna: rozhodnutí č.j. MMB/1058046/2024 ze dne 10.12.2024,
- Odbor dopravy Magistrátu města Brna: stanovení č.j. MMB/1015154/2024/PER ze dne 26.11.2024,
- Odbor investiční Magistrátu města Brna: stanovisko č.j. MMB/0027782/2026 ze dne 03.02.2026,
- Odbor majetkový Magistrátu města Brna: vyjádření č.j. MMB/1046256/2024 ze dne 20.12.2024,

- Oddělení životního prostředí, Úřad městské části Brna, Brno-Bosonohy, vyjádření č.j. MČBBOS/2016/24/ZIV/korc ze dne 04.09.2024,
- Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna: rozhodnutí povolení výjimky č.j. MMB/0135768/2025 ze dne 17.03.2025
- Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna: rozhodnutí povolení odstranění stavby č.j. MMB/0136043/2025 ze dne 17.03.2025
- Silniční správní úřad, Úřad městské části Brna, Brno-Bosonohy, rozhodnutí č.j. MČBBOS 2887/24/IO/Kai ze dne 11.12.2024,
- vyjádření starosty městské části Brna, Brno-Bosonohy, vyjádření č.j. MČBBOS 1517/25/taj/Mer ze dne 26.06.2025 a výpis usnesení 15. schůze rady městské části Brno-Bosonohy,
- Policie České republiky, vyjádření č.j. KRPB-123927-2/ČJ-2024-0602DI ze dne 25.7.2024,
- Krajská hygienická stanice jihomoravského kraje se sídlem v brně, závazné stanovisko č.j. KHSJM 50539/2024/BM/HOK ze dne 30.9.2024,
- Obvodní báňský úřad pro území krajů jihomoravského a zlínského, vyjádření č.j. SBS 39628/2024 ze dne 28.08.2024,
- Brněnské vodárny a kanalizace a.s, stanovisko zn. BVK/04039/2025 ze dne 04.03.2025 prodloužené zn. BVK/02609/2026 ze dne 11.02.2026,
- Brněnské vodárny a kanalizace a.s, stanovisko zn. BVK/15190/2024 ze dne 17.07.2024 prodloužené zn. BVK/02213/2026 ze dne 06.02.2026,
- EG.D, a.s., smlouva o připojení č. 9002371945 ze dne 28.02.2025, vyjádření o existenci sítí zn. B26123-27179473 ze dne 03.02.2026, sdělení o existenci sítí zn. B6941-26428211 ze dne 03.02.2026,
- GasNet Služby, s.r.o., stanovisko zn. 5003220039 ze dne 18.12.2024 a stanovisko zn. 5003148008 ze dne 22.08.2024,
- Technické sítě Brno a.s., vyjádření zn. TSB/13185/2025 ze dne 18.12.2025,
- CETIN, vyjádření č.j. 349190/24 ze dne 13.12.2024,
- FASTER, vyjádření o existenci sítí ze dne 24.01.2025
- NetDataComm, s.r.o., vyjádření o existenci sítí ze dne 19.01.2026
- Quantcom, a.s., vyjádření zn. BM1462394 ze dne 19.12.2025
- Vodafone Czech Republic, a.s., vyjádření o existenci sítí zn. 251212-1345903521 ze dne 12.12.2025
- T-Mobile Czech Republic a.s., vyjádření zn. E67545/25 ze dne 12.12.2025
- Brněnské komunikace a.s., vyjádření zn. BKOM/23828/2024 ze dne 22.10.2023 a udělení výjimky č.j. BKOM/27035/2024 ze dne 25.11.2024
- Brněnské komunikace a.s., vyjádření zn. BKOM/19724/2024 ze dne 27.8.2024
- Povodí Moravy, s.p., stanovisko zn. PM-40503/2024/5203/Ja
- Správa a údržba silnic, stanovisko zn. SUSJ 273/2025 ze dne 10.01.2025
- České radiokomunikace, vyjádření k existenci sítí zn. UPTS/OS/421489/2026 ze dne 15.01.2026
- SITEL, spol. s r.o., vyjádření k existenci sítí č.v. SITE00089/26 ze dne 14.01.2026
- Vířský oblastní vodovod sdružení měst, obcí a svazku obcí, vyjádření zn. VOV/035/2025 ze dne 14.1.2025
- Radonový průzkum vypracoval Ing. Robert Kulík, inženýrsko-geologický průzkum vypracovala společnost GEON, s.r.o., hydrogeologický posudek vypracovala společnost GEON, s.r.o.,
- Hydrogeologie-inženýrská geologie – vrtné práce (tepelná čerpadla systému země-voda) zpracovatel společnost HS geo, s.r.o. - Ing. Lucie Fojtová, Ph.D. odborná způsobilost v inženýrské geologii a hydrogeologii č. 2245/2014, baňský projektant Ing. Petr Hýbler.

Posouzení stavebního úřadu – společné územní a stavební řízení dle § 94o odst. 1 stavebního zákona, zda je stavební záměr v souladu s požadavky:

1. § 94o písm. a) stavebního zákona, zda je stavební záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Žádost o vydání společného povolení byla podána na příslušném formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 6 k vyhl. č. 503/2006 S., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace je zpracována v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a podrobnostech s ohledem na podmínky v území a charakter stavby. Obsahuje část A – úvodní údaje, B – průvodní zpráva, C – souhrnná technická zpráva, D – výkresová dokumentace a E – dokladová část, jejíž součástí jsou zejména závazná stanoviska dotčených orgánů.

Projektová dokumentace je úplná, přehledná. Rozsah a obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Z žádosti, jejích příloh a projektové dokumentace je zřejmý rozsah projednávaného záměru. Projektová dokumentace stavby je dle posouzení stavebního úřadu zpracována tak, že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Dokumentace záměru je podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném měnění, zpracována osobou, která je držitelem autorizace v příslušném oboru, dokumenty související s výkonem činností jsou opatřeny vlastnoručním podpisem a otiskem razítka se státním znakem České republiky, jménem autorizované osoby, číslem, pod nímž je zapsána v seznamu autorizovaných osob vedeném Komorou a vyznačeným oborem, popřípadě specializací své autorizace.

2. § 94o písm. b) stavebního zákona, zda je stavební záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

Byla doložena vyjádření vlastníků a správců veřejné technické a dopravní infrastruktury. Požadavek na respektování podmínek jejich stanovisek byl zahrnut do podmínek tohoto rozhodnutí. Rovněž majetkoví správci stávajících dotčených pozemních komunikací podali kladná vyjádření k navržené stavbě. Projednávaný záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. V dokumentaci pro společné povolení je dostačujícím způsobem vyřešeno veškeré potřebné napojení stavby na stávající veřejnou technickou infrastrukturu.

SO 01: Splašková kanalizace bude napojena do revizní šachty na pozemku investora. Z revizní šachty na pozemku investora budou splaškové vody odváděny gravitačně, přes nově navrženou přípojku splaškové kanalizace do splaškové kanalizační stoky vedoucí před objektem. Bude vybudována nová přípojka splaškové kanalizace o délce cca 3,4 m z kameninového potrubí DN150 třída nosnosti 34 kN/m, veškeré potrubí areálových rozvodů bude provedeno z potrubí PP v dimenzi DN160 0 tuhosti SNIO. Přípojka bude zakončena typovou šachtou DN1000. Svody dešťové kanalizace budou zaústěny do ležaté dešťové kanalizace vedené pod objektem do revizní šachty dešťové kanalizace a následně do retenční nádrže a dále přes nově navrženou přípojku dešťové kanalizace do dešťové kanalizace vedoucí před objektem. Bude vybudována nová přípojka dešťové kanalizace z kameninového potrubí DN150, pevnostní třídy 34 kN/m o délce cca 3,90 m. Budou vybudovány nové areálové rozvody dešťové vody z PP potrubí DN160, SNIO. Přípojka bude zakončena typovou šachtou Šdl-I o vnitřním průměru DN1000. Bude vybudována nová přípojka vodovodu PE100 RC SDR11 d32x3,0, dl. 7,1 m napojená na stávající vodovodní řad LT DN1000 nacházejícím se v přilehlé ulici, napojení na vodovodní řad bude provedeno navrtávkou. Napojení na elektrickou energii je řešeno novou přípojkovou skříní na hranici pozemku. Na pozemku bude

instalován nový pilířový elektroměrový rozvaděč RE\_SO01, který bude volně přístupný z veřejného prostranství.

SO 02: Splašková kanalizace bude napojena do revizní šachty na pozemku investora. Z revizní šachty na pozemku investora budou splaškové vody odváděny gravitačně, přes stávající areálový rozvod do splaškové kanalizační stoky vedoucí před objektem. Svody dešťové kanalizace budou zaústěny do ležaté dešťové kanalizace vedené pod objektem do revizní šachty dešťové kanalizace a následně do retenční nádrže a dále pokračovat přes stávající přípojku do dešťové kanalizace. K zásobování objektu bude využita stávající vodovodní přípojka d32x3,0 zakončená na pozemku investora. Napojení na elektrickou energii je řešeno novou přípojkovou skříní na hranici pozemku. Na pozemku se nachází stávající aktivní odběr elektrické energie se stávajícím elektroměrovým rozvaděčem RE\_S s hodnotou hlavního jističe 3x25NB. Tento stávající elektroměrový rozvaděč bude přemístěn do opěrné stěny, ale parametry rozvaděče a odběru se nemění. Řešení sjezdů a zpevněných ploch je polohově i výškově přímo odvislé od směrového a výškového řešení přilehlé místní komunikace, konfigurace přilehlého terénu a od umístění a výškové polohy rodinných domů.

3. § 94o písm. c) stavebního zákona, zda je stavební záměr v souladu s požadavky c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

K záměru se kladně vyjádřily Krajská hygienická stanice (KHS), Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí (MMB – OŽP), Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství (MMB – OVLHZ), Magistrát města Brna, Odbor dopravy (MMB – OD), Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje (MMB – OÚPR), tj. dotčené orgány na úseku hygieny, životního prostředí, vodního a lesního hospodářství, ochrany zemědělského půdního fondu, dopravy a územního plánování. Požadavky dotčených orgánů uvedl stavební úřad v podmínkách tohoto rozhodnutí. Práva účastníků řízení, vyplývající z vlastnických nebo jiných věcných práv k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům, nejsou záměrem stavebníka dotčena nad míru stanovenou právními předpisy.

Stavební úřad dále ověřil dle § 94o odst. 2 stavebního zákona:

1. § 94o odst. 2 písm. a), zda je dokumentace úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:

Předložená projektová dokumentace pro společné řízení splňuje požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, obsahuje: - průvodní zprávu, - souhrnnou technickou zprávu, - situaci, - zásady organizace výstavby. Projektová dokumentace je úplná, přehledná.

Stavební úřad posoudil, zda jsou v projektové dokumentaci řešeny obecné požadavky na výstavbu, kterými jsou dle ust. § 2 odst. 2 písm. e) stavebního zákona obecné požadavky na výstavbu: obecné požadavky na využívání území - vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a technické požadavky na stavby stanovené prováděcími právními předpisy - vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a dále obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami pokročilého věku, těhotnými ženami, osobami doprovázejícími dítě v kočárku, dítě do tří let, popřípadě osobami s mentálním postižením nebo osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace stanovené prováděcím právním předpisem (dále jen "bezbariérové užívání stavby") - vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání.

Stavba vyhovuje vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, zejména s následujícími ustanoveními:

- stavba splňuje ustanovení § 2 odst. a) čísl. 2 vyhlášky, která vymezuje rodinný dům, tj. více než polovina podlahové plochy odpovídá trvalému bydlení, objekt RD 1 (SO 01) má dvě bytové jednotky 2+kk a 3+kk, objekt RD 2 (SO 02) má dvě bytové jednotky 2+kk.
- § 20 odst. 1: v souladu s cíli a úkoly územního plánování a s ohledem na souvislosti a charakter území je obecným požadavkem takové vymezení pozemků, stanovování podmínek jejich využívání a umísťování staveb na nich, které nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území.
- § 20 odst. 3. pozemek se vymezuje tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňoval využití pro navrhovaný účel a byl dopravně napojen na veřejně přístupnou komunikaci – napojení bude novým sjezdem
- 20 odst. 4 Stavební pozemek [§ 2 odst. 1 písm. b) stavebního zákona] se vždy vymezuje tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry, umožňoval umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a aby byl dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci
- § 20 odst. 5 písm. a) na stavebním pozemku je vyřešeno umístění odstavných a parkovacích stání pro využití pozemku a pro užívání stavby dle ČSN 73 61 10 – textová část přeložená k záměru obsahuje výpočet potřebných parkovacích stání a projektová dokumentace zahrnuje potřebná parkovací místa
- § 20 odst. 5 písm. c) stavební pozemek se vymezil tak, aby na něm bylo vyřešeno nakládání s odpady a odpadními vodami podle zvláštních právních předpisů, které na pozemku vznikají jeho užíváním nebo užíváním staveb na něm umístěných: SO 01: Splašková kanalizace bude napojena do revizní šachty na pozemku investora. Z revizní šachty na pozemku investora budou splaškové vody odváděny gravitačně, přes nově navrženou přípojku splaškové kanalizace do splaškové kanalizační stoky vedoucí před objektem. Bude vybudována nová přípojka splaškové kanalizace o délce cca 3,4 m z kameninového potrubí DN150 třída nosnosti 34 kN/m, veškeré potrubí areálových rozvodů bude provedeno z potrubí PP v dimenzi DN160 0 tuhosti SNIO. Přípojka bude zakončena typovou šachtou DN1000. SO 02: Splašková kanalizace bude napojena do revizní šachty na pozemku investora. Z revizní šachty na pozemku investora budou splaškové vody odváděny gravitačně, přes stávající areálový rozvod do splaškové kanalizační stoky vedoucí před objektem.
- § 20 odst. 5 písm. c) stavební pozemek se vymezil tak, aby na něm bylo vyřešeno vsakování nebo odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch nebo zpevněných ploch, pokud se neplánuje jejich jiné využití; přitom musí být řešeno 1. přednostně jejich vsakování, v případě jejich možného smísení se závadnými látkami umístění zařízení k jejich zachycení, není-li možné vsakování, 2. jejich zadržování a regulované odvádění oddílnou kanalizací k odvádění srážkových vod do vod povrchových, v případě jejich možného smísení se závadnými látkami umístění zařízení k jejich zachycení, nebo 3. není-li možné oddělené odvádění do vod povrchových, pak jejich regulované vypouštění do jednotné kanalizace. SO 01: Svody dešťové kanalizace budou zaústěny do ležaté dešťové kanalizace vedené pod objektem do revizní šachty dešťové kanalizace a následně do retenční nádrže a dále přes nově navrženou přípojku dešťové kanalizace do dešťové kanalizace vedoucí před objektem. Bude vybudována nová přípojka dešťové kanalizace z kameninového potrubí DNI 50, pevnostní třídy 34 kN/m o délce cca 3,90 m. Budou vybudovány nové areálové rozvody dešťové vody z PP potrubí DN160, SNIO. Přípojka bude zakončena typovou šachtou Šdl-I o vnitřním průměru DN1000. SO 02: Svody dešťové kanalizace budou zaústěny do ležaté dešťové kanalizace vedené pod objektem do revizní šachty dešťové kanalizace a následně do retenční nádrže a dále pokračovat přes stávající přípojku do dešťové kanalizace.
- § 23 odst. 1: navrhovaná stavba umožňuje přístup požární techniky a jejího zásahu. Záměr bude svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích, jak o tom svědčí souhlasná stanoviska a rozhodnutí příslušných dotčených orgánů. Stavba je umísťovaná v souladu s požadavky vlastníků technické infrastruktury, tedy v souladu s podmínkami ochranných pásem

jednotlivých sítí technické infrastruktury.

- § 23 odst. 1 stavba se podle druhu umístila tak, aby bylo umožněno jejich napojení na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. SO 01: Splašková kanalizace bude napojena do revizní šachty na pozemku investora. Z revizní šachty na pozemku investora budou splaškové vody odváděny gravitačně, přes nově navrženou přípojku splaškové kanalizace do splaškové kanalizační stoky vedoucí před objektem. Bude vybudována nová přípojka splaškové kanalizace o délce cca 3,4 m z kameninového potrubí DN150 třída nosnosti 34 kN/m, veškeré potrubí areálových rozvodů bude provedeno z potrubí PP v dimenzi DN160 0 tuhosti SNIO. Přípojka bude zakončena typovou šachtou DN1000. Svody dešťové kanalizace budou zaústěny do ležaté dešťové kanalizace vedené pod objektem do revizní šachty dešťové kanalizace a následně do retenční nádrže a dále přes nově navrženou přípojku dešťové kanalizace do dešťové kanalizace vedoucí před objektem. Bude vybudována nová přípojka dešťové kanalizace z kameninového potrubí DN150, pevnostní třídy 34 kN/m o délce cca 3,90 m. Budou vybudovány nové areálové rozvody dešťové vody z PP potrubí DN160, SNIO. Přípojka bude zakončena typovou šachtou Šdl-I o vnitřním průměru DN1000. Bude vybudována nová přípojka vodovodu PE100 RC SDR11 d32x3,0, dl. 7,1 m napojená na stávající vodovodní řad LT DN100 nacházejícím se v přilehlé ulici, napojení na vodovodní řad bude provedeno navrtávkou. Napojení na elektrickou energii je řešeno novou přípojkovou skříní na hranici pozemku. Na pozemku bude instalován nový pilířový elektroměrový rozvaděč RE\_SO01, který bude volně přístupný z veřejného prostranství.
- SO 02: Splašková kanalizace bude napojena do revizní šachty na pozemku investora. Z revizní šachty na pozemku investora budou splaškové vody odváděny gravitačně, přes stávající areálový rozvod do splaškové kanalizační stoky vedoucí před objektem. Svody dešťové kanalizace budou zaústěny do ležaté dešťové kanalizace vedené pod objektem do revizní šachty dešťové kanalizace a následně do retenční nádrže a dále pokračovat přes stávající přípojku do dešťové kanalizace. K zásobování objektu bude využita stávající vodovodní přípojka d32x3,0 zakončená na pozemku investora. Napojení na elektrickou energii je řešeno novou přípojkovou skříní na hranici pozemku. Na pozemku se nachází stávající aktivní odběr elektrické energie se stávajícím elektroměrovým rozvaděčem RE\_S s hodnotou hlavního jističe 3x25NB. Tento stávající elektroměrový rozvaděč bude přemístěn do opěrné stěny, ale parametry rozvaděče a odběru se nemění. Řešení sjezdů a zpevněných ploch je polohově i výškově přímo odvislé od směrového a výškového řešení přilehlé místní komunikace, konfigurace přilehlého terénu a od umístění a výškové polohy rodinných domů.
- § 23 odst. 2 stavby se umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemků nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku.
- stavba nepřesahuje na sousední pozemek, je zamezeno stékání dešťových vod nebo spadu sněhu ze stavby na sousední pozemek.
- z projektové dokumentace je zjevné dodržení ust. § 25 odst. 7 vyhlášky, tedy dodržení vzdálenosti průčelí budov od místní komunikace ul. Jámy.
- požárně nebezpečný prostor stavby přesahuje stavební pozemek – z požárně bezpečnostního řešení je zřejmý přesah požárně nebezpečného prostoru na pozemek par.č. 1530/1 k.ú. Bosonohy. Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění účinném do 31.12.2023, se odkazuje v případě splnění požadavků požární bezpečnosti na vyhlášku č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb. Z ustanovení § 11 odst. 1 vyhlášky č. 23/2008 Sb. vyplývá, že u požárních úseků stavby musí být vymezen požárně nebezpečný prostor a stanovena odstupová vzdálenost podle českých technických norem uvedených v příloze č. 1 části 2. V normě ČSN 730802 je mimo jiné v čl. 10. 2.1 stanoveno, že požárně nebezpečný prostor nemá zasahovat přes hranici stavebního pozemku kromě veřejného prostranství (do ulice, parku, prostoru vodních ploch). Požárně

nebezpečný prostor zasahuje do veřejného prostranství v souladu s výše uvedenou vyhláškou a na sousední pozemek – souhlas vlastníků pozemku s přesahem požárně nebezpečného prostoru byl doložen

Stavba splňuje technické požadavky na stavby stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických podmínkách na stavby, ve znění pozdějších předpisů

- § 6 odst. 4: v dokumentaci pro společné řízení je dostačujícím způsobem vyřešeno veškeré potřebné napojení stavby na stávající veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Pozemek a novostavba rodinného dvojdomu bude napojena novými sjezdy na místní komunikaci při jihozápadní hranici pozemku.

SO 01: Splašková kanalizace bude napojena do revizní šachty na pozemku investora. Z revizní šachty na pozemku investora budou splaškové vody odváděny gravitačně, přes nově navrženou přípojku splaškové kanalizace do splaškové kanalizační stoky vedoucí před objektem. Bude vybudována nová přípojka splaškové kanalizace o délce cca 3,4 m z kameninového potrubí DN150 třída nosnosti 34 kN/m, veškeré potrubí areálových rozvodů bude provedeno z potrubí PP v dimenzi DN160 0 tuhosti SNIO. Přípojka bude zakončena typovou šachtou DN1000. Svody dešťové kanalizace budou zaústěny do ležaté dešťové kanalizace vedené pod objektem do revizní šachty dešťové kanalizace a následně do retenční nádrže a dále přes nově navrženou přípojku dešťové kanalizace do dešťové kanalizace vedoucí před objektem. Bude vybudována nová přípojka dešťové kanalizace z kameninového potrubí DNI 50, pevnostní třídy 34 kN/m o délce cca 3,90 m. Budou vybudovány nové areálové rozvody dešťové vody z PP potrubí DN160, SNIO. Přípojka bude zakončena typovou šachtou Šdl-I o vnitřním průměru DN1000. Bude vybudována nová přípojka vodovodu PEIOO RC SDRII d32x3,0, dl. 7,1 m napojená na stávající vodovodní řad LT DNIOO nacházejícím se v přilehlé ulici, napojení na vodovodní řad bude provedeno navrtávkou. Napojení na elektrickou energii je řešeno novou přípojkovou skříní na hranici pozemku. Na pozemku bude instalován nový pilířový elektroměrový rozvaděč RE\_SO0I, který bude volně přístupný z veřejného prostranství.

SO 02: Splašková kanalizace bude napojena do revizní šachty na pozemku investora. Z revizní šachty na pozemku investora budou splaškové vody odváděny gravitačně, přes stávající areálový rozvod do splaškové kanalizační stoky vedoucí před objektem. Svody dešťové kanalizace budou zaústěny do ležaté dešťové kanalizace vedené pod objektem do revizní šachty dešťové kanalizace a následně do retenční nádrže a dále pokračovat přes stávající přípojku do dešťové kanalizace. K zásobování objektu bude využita stávající vodovodní přípojka d32x3,0 zakončená na pozemku investora. Napojení na elektrickou energii je řešeno novou přípojkovou skříní na hranici pozemku. Na pozemku se nachází stávající aktivní odběr elektrické energie se stávajícím elektroměrovým rozvaděčem RE\_S s hodnotou hlavního jističe 3x25NB. Tento stávající elektroměrový rozvaděč bude přemístěn do opěrné stěny, ale parametry rozvaděče a odběru se nemění. Řešení sjezdů a zpevněných ploch je polohově i výškově přímo odvislé od směrového a výškového řešení přilehlé místní komunikace, konfigurace přilehlého terénu a od umístění a výškové polohy rodinných domů. § 6 odst. 6: prostorové uspořádání sítí technického vybavení je zabezpečeno stanovením podmínek v rozhodnutí dle vyjádření příslušných subjektů

- § 8 odst. 1,2,3, § 10 odst. 1: z příloh dokumentace stavební úřad dospěl k závěru, že naplnění požadavků požární bezpečnost, ochranu zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrany proti hluku, bezpečnost při užívání, běžné údržbě je zajištěno
- § 18-31 - jsou dodrženy požadavky na stavební konstrukce
- § 38 - je zajištěno vytápění nových obytných prostor
- § 40 – v rodinném domě je vymezen prostor pro odkládání odpadu

Stavba dle požadavků stanovené vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, není řešena.

2. § 94o odst. 2 písm. b), *zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem:*

Stavební úřad konstatuje, že k dané stavbě je zajištěn příjezd. Bude vybudována nová přípojka splaškové kanalizace o délce cca 3,4 m z kameninového potrubí DN150 třída nosnosti 34 kN/m, veškeré potrubí areálových rozvodů bude provedeno z potrubí PP v dimenzi DN160 0 tuhosti SNI0. Bude vybudována nová přípojka dešťové kanalizace z kameninového potrubí DNI 50, pevnostní třídy 34 kN/m o délce cca 3,90 m. Bude vybudována nová přípojka vodovodu PEIOO RC SDRII d32x3,0, dl. 7,1 m napojená na stávající vodovodní řad LT DNIOO nacházejícím se v přilehlé ulici, napojení na vodovodní řad bude provedeno navrtávkou. Napojení na elektrickou energii je řešeno novou přípojkovou skříní na hranici pozemku. Řešení sjezdů a zpevněných ploch je polohově i výškově přímo odvislé od směrového a výškového řešení přilehlé místní komunikace, konfigurace přilehlého terénu a od umístění a výškové polohy rodinných domů.

Stavební úřad ve společném řízení posoudil v souladu s ustanovením § 94o stavebního zákona, soulad této stavby tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, a s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Při posuzování a rozhodování stavební úřad vycházel ze spolehlivě zjištěných důkazů, které posuzoval jednotlivě i ve vzájemných souvislostech, řídil se platnými právními předpisy, zejména stavebním zákonem, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a správním řádem.

V souladu s ustanovením § 4 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad ve správním řízení rozhodoval ve vzájemné součinnosti se spolupůsobícími dotčenými orgány, jež hájí veřejné zájmy podle zvláštních předpisů, neboť může vydat své rozhodnutí jen se souhlasem dotčených orgánů, jestliže se řízení týká zájmů chráněných zvláštními předpisy. Stavební úřad postupoval v souladu se základní zásadou správního řízení, zakotvenou v ust. § 3 správního řádu – zásadou materiální pravdy, když zjistil stav projednávané věci v rozsahu, který byl nezbytný k tomu, aby byl úkon správního orgánu úkonem v souladu s požadavky obsaženými v ust. § 2 správního řádu, tedy se zásadou legality, zásadou zákazu zneužití správní úvahy, zásadou proporcionality a ochrany dobré víry, zásadou ochrany veřejného zájmu a zásadou nestranného postupu. V souladu s § 50 správního řádu zhodnotil závazné podklady, podklady nezávazné dle správní úvahy, které jako takové podléhají volnému hodnocení důkazů, přihlédl pečlivě ke všem důkazům a ke všemu, co vyšlo v řízení najevo. Stavební úřad uvedl, z jakých podkladů vycházel při posuzování záměru, přičemž je zřejmý výčet stanovisek a závazných stanovisek dotčených orgánů, které věc posuzovaly z hledisek zvláštních právních předpisů. Podmínky a požadavky specifikované v závazných stanoviscích a stanoviscích dotčených orgánů a ve vyjádřeních správců a provozovatelů technické infrastruktury stavební úřad zapracoval do podmínek společného rozhodnutí. Stavební úřad zjistil, že stavba je v souladu s podmínkami dotčených orgánů a rovněž v souladu s vyjádřeními vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury. Stavební úřad neshledal rozpor s těmito podklady.

Stavba svým situováním, dispozičním uspořádáním nebo stavebnětechnickým řešením je v souladu s požadavky právních předpisů platných pro předmětný druh stavby, stavebním objemem, rozlohou a účelem neodporuje charakteru předmětné lokality, není zdrojem závad nebo vlivů, které nejsou slučitelné s pohodou v lokalitě samotné a má zajištěno odpovídající dopravní napojení a odstavování vozidel.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými správními úřady a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci řízení neuplatnili námitky a připomínky.

#### Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

---

## Poučení

---

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u Odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 602 00 Brno. Rozhodnutí je oznámeno účastníkům doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou nebo prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Lhůta pro podání odvolání začíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí nebo doručeno do datové schránky. Za den doručení veřejnou vyhláškou se považuje patnáctý den po vyvěšení na úřední desce správního orgánu.

Odvolání musí mít náležitosti podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu a podává se s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Včas podané a přípustné odvolání proti tomuto rozhodnutí má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na

odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Ing. Daniela Vašková  
referent stavebního úřadu obvodu VI stavebního úřadu  
Odbor stavebního řádu

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Účastníci podle § 94k písm. a) stavebního zákona:

*(stavebník) – na základě plné moci*

ATELIER TECL s.r.o., IDDS: yndnyc7

sídlo: Strž č.p. 554/1, Štýřice, 639 00 Brno 39

Účastníci podle § 94k písm. b) stavebního zákona:

*(obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)*

Statutární město Brno, městská část Brno-Bosonohy, zastoupené starostou Martinem Černým, IDDS: kk8bxf

sídlo: Bosonožské náměstí č.p. 74/1, Brno-Bosonohy, 642 00 Brno 42

Účastníci podle § 94k písm. d) stavebního zákona:

*(vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku)*

Statutární město Brno, Majetkový odbor,

sídlo: Malinovského nám. č.p. 624/3, 601 67 Brno-město

Statutární město Brno, městská část Brno-Bosonohy, zastoupené starostou Martinem Černým, IDDS: kk8bxf

sídlo: Bosonožské náměstí č.p. 74/1, Brno-Bosonohy, 642 00 Brno 42

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Účastníci podle § 94k písm. e) stavebního zákona: – jedná se o řízení s velkým počtem účastníků řízení dle ust. § 144 správního řádu, písemnosti se doručují veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst. 3 správního řádu, dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona jsou účastníci řízení identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru

*(osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno)*

Vlastník pozemku par.č. 1530/3, 1530/4, 1532/3, 1531, 1532/2, 1530/1, 1530/5, 1530/2, 2833/22, 2796/1, 2796/6, 2796/2, 2795/5, 2795/12, 2795/2, 2795/6, 2795/11, 2796/3, 2795/1, 2795/13, 2795/7, 2623, 2622/1, 2622/2, 2621/1, 1522/1, 1524, 1526/1, 1535/2, 1532/5, 1535/1, 1535/2, 1536, 1537, 1538, 1539, 1534/8, 1534/2, 1528/3, 1529/11, 1528/1, 1528/2, 1529/12, 1543/5, 1543/2, 1543/1, 1542, 1544, 1545, vlastník stavby č.p. 741 na pozemku par.č 1530/4, č.p. 744 na pozemku par.č. 1530/5, č.p. 593 na pozemku par.č. 2796/2, č.ev. 516 na pozemku par.č 1535/2, č.p. 513 na pozemku par.č. 1535/1, bez č.p. / ev. na pozemku par.č. 1534/8, ev. č. 26 na pozemku par.č. 1534/2, bez č.p. / ev. na pozemku par.č.

1528/1, 1529/11, 1529/12, č.ev. 492 na pozemku par.č. 1543/5, č.p. 646 na pozemku par.č. 1543/2, č.p. 771 na pozemku par.č. 1532/5, čp. 749 na pozemku par.č. 2795/5 vše v k.ú. Bosonohy

Dotčené správní úřady:

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje,

sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 601 67 Brno 2

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí,

sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 602 00 Brno 2

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství,

sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Veveří, 601 67 Brno 2

Magistrát města Brna, Odbor dopravy,

sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Veveří, 601 67 Brno

Úřad městské části města Brna, Brno-Bosonohy, Oddělení životního prostředí a silniční správní úřad,

IDDS: kk8bxef

sídlo: Bosonožské náměstí č.p. 74/1, Brno-Bosonohy, 642 00 Brno 42

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábekova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Vlastníci správcí dotčené dopravní a technické infrastruktury:

Statutární město Brno, Odbor investiční, Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 601 67 Brno 2

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf

sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxfi9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnjys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Brněnské komunikace, a.s., IDDS: tk7c8xt

sídlo: Renneská třída č.p. 787/1a, Brno-střed, Štýřice, 639 00 Brno 39

Ostatní:

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2

**Na vědomí:**

Petr Šenkyřík, IDDS: e7njvqw

trvalý pobyt: Jámy č.p. 744/4, Bosonohy, 642 00 Brno 42

Marika Šenkyříková, IDDS: udx35x4

trvalý pobyt: Jámy č.p. 744/4, Bosonohy, 642 00 Brno 42

**- Úřední deska Magistrátu města Brna**

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 172 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenou patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna. Pro počítání lhůt dle ust. § 173 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 správního řádu je tedy relevantní pouze vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce Magistrátu města Brna.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

spis