

SP. ZN.: R/2026/7328  
Č. J.: R/2026/7328/3

VYŘIZUJE: Ing. Irena Burková  
TEL./E-MAIL: +420 542175312/burkova.irena@brno.cz

Brno 21.04.2026

## POVOLENÍ ZÁMĚRU – ZRYCHLENÉ ŘÍZENÍ

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru posoudil a ověřil ve smyslu ust. § 193, ust. § 212 a ust. § 247 stavebního zákona, žádost ze dne 11.01.2026 stavebníků, kterými jsou Ing. Zdeněk Koudela, nar. 11.06.1979, trvale bytem Kachlíkova 884/6, 635 00 Brno, a Renata Koudelová DiS., nar. 22.05.1980, trvale bytem Kachlíkova 884/6, 635 00 Brno, a na základě tohoto posouzení a ověření stavební úřad

stavebníkům, kterými jsou:

Ing. Zdeněk Koudela, nar. 11.06.1979, trvale bytem Kachlíkova 884/6, 635 00 Brno,  
a Renata Koudelová, DiS., nar. 22.05.1980, trvale bytem Kachlíkova 884/6, 635 00 Brno,

vydává podle ust. § 195 ve spojení s ust. § 197 odst. 1 a § 211 odst. 1 a 2 a ve smyslu ust. § 212 stavebního zákona

pro stavbu nazvanou

### „Novostavba rodinného domu“

umístěnou na pozemcích parc. č. 663 a 664 v katastrálním území Žebětín, na ul. Klobouček, obec Brno,

**povolení**, jako první úkon v řízení.

#### Druh a účel stavby

Jedná se o novostavbu rodinného domu na pozemcích parc. č. 633 a parc. č. 664 v katastrálním území Žebětín. Rodinný dům je navržen jako řadový, označený jako SO 01, který bude umístěn v uliční části přes celou šířku pozemku, tj. cca 10 m, bude nepodsklepený, bude mít dvě nadzemní podlaží a sedlovou střechu. Část rodinného domu ve dvorní části bude jednopodlažní, nepodsklepená s plochou zelenou střechou. Součástí záměru jsou doplňkové stavby a to SO 02 retenční nádrž na jímání dešťových vod o objemu 9 m<sup>3</sup>, SO 03 sklep (půdorysný rozměr 4,15 m x 2,4 m), SO 04 zahradní sklad s kotcem pro psa (na půdoryse 6,5 m x 2,75 m) a SO 05 terasa s přístřeškem na čtyřúhelníkovém půdoryse max. 5,75 m x 3,3 m, která navazuje na jednopodlažní dvorní část rodinného domu.

Novostavba rodinného domu (SO 01) bude obsahovat jednu bytovou jednotku o velikosti 4+kk a bude užívána k bydlení, ostatní stavební objekty souvisejí s bydlením v rodinném domě.

*Parkování pro 2 osobní automobily je navrženo v garáži novostavby.*

Údaje o katastrálním území a parc. č. a druhu pozemku podle katastru nemovitostí, na kterém je stavba umístěna

*Pozemek parc. č. 663, katastrální území Žebětín, obec Brno, je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří a pozemek parc. č. 664, katastrální území Žebětín, obec Brno, je v katastru nemovitostí veden jako zahrada.*

Popis prostorového řešení stavby

*Uliční část rodinného domu bude dvoupodlažní v celé šířce pozemku a bude mít délku max. 10,845 m, kdy úroveň hřebene sedlové střechy v uliční části objektu SO 01 bude + 8,82 m od úrovně podlahy 1NP (+/- 0,000). Úroveň římsy dvoupodlažní části domu bude ve výšce +6,055 m, resp. + 6,50 m od úrovně podlahy 1NP (+/- 0,000), tj. max. 6,385 m nad stávajícím terénem. Jednopodlažní část rodinného domu při hranici s pozemkem parc. č. 661 k.ú. Žebětín bude mít délku 7,360 m a šířku 6,330 m a bude zastřešena plochou střechou, kdy úroveň atiky bude ve výšce + 3,84 m od úrovně podlahy 1NP (+/- 0,000). Na tuto část stavby přímo navazuje terasa s přístřeškem (SO 05), která bude mít nejvyšší úroveň pultové střechy ve výšce + 3,39 m od podlahy 1NP (+/- 0,000).*

*SO 02 retenční nádrž o objemu 9,1 m<sup>3</sup> bude podzemní a bude umístěna ve vzdálenosti 1,29 m od společné hranice pozemků parc. č. 663 a 665 v k.ú. Žebětín.*

*SO 04 zahradní sklad s kotcem pro psa bude přízemní stavba s plochou zelenou extenzivní střechou, která bude umístěna na hranici s pozemkem parc. č. 665 a 666 k.ú. Žebětín, kdy výška atiky nad terénem bude v úrovni + 2,9 m a od podlahy 1NP (+/- 0,000) ve výšce 3,6 m. Na zahradní sklad s kotcem navazuje sklep (SO 03), který bude mít hloubku podlahy v úrovni - 2,62 m od úrovně podlahy 1NP (+/- 0,000), tj. cca 3,32 m pod terénem.*

Technické a materiálové řešení

*Rodinný dům (SO 01) má nové základové konstrukce navrženy jako železobetonové pásy vzájemně provázané ŽB podkladní deskou tl. 150 mm z betonu třídy C20/25 XC2 vyztužené prutovou výztuží z oceli B 500 B. Nové obvodové zdivo a částečně i vnitřní zdivo bude provedeno z keramických cihel Porotherm T Profi tl. 380 a 300 mm. Vnitřní nosné zdivo bude provedeno z cihel Porotherm AKU tl. 250 mm a 190 mm, příčky budou provedeny z cihel Porotherm AKU tl. 115 mm. Nová stropní konstrukce nad 1NP bude provedena jako železobetonová monolitická deska tl. 200 mm pnutá ve dvou směrech s průvlaky otočenými pod a nad stropní desku. Nová střešní konstrukce v uliční části bude provedena jako těžká keramobetonová šikmá střecha z vložek Miako a trámečků Porotherm tl. 250 mm. Střešní konstrukce bude spřažena s železobetonovými monolitickými věnci pod touto střešní konstrukcí. V chodbě 2.01 a v místnosti 2.07 jsou navrženy celodřevěné galerie.*

*Střešní plášť bude zateplen nadkrokevní tepelnou systémovou izolací. Střešní krytina nad uliční částí stavby bude z keramických pálených tašek. Střešní okna budou plastová s izolačním trojsklem. Do dvorní části SO 01 je navržena nad částí 1NP plochá zelená extenzivní střecha a pochozí terasa. Skladba střešního pláště zelené střechy a terasy je navržena typová. Do ploché střechy bude osazen světlík. Na parozábranu bude položena tepelná izolace se spádovými klíny, separační textilie a hydroizolační fólie. Na hydroizolační folii bude v celé ploše položena geotextilie a následně drenážní vrstva a geotextilie. Okolo obvodových konstrukcí bude vysypán obsyp šířky 500 mm z praného říčního štěrku. Do střední části bude vysypán substrát pro vegetační extenzivní střechy. Na upravenou plochu substrátu bude položen předpěstovaný rozchodníkový koberec na kokosové rohoži. Tento koberec bude více druhový, kdy retenční schopnost střechy bude cca 30 l/m<sup>2</sup>. Odvodnění střechy je navrženo pomocí dvou přepadů.*

Dilatační spáry jsou navrženy mezi štítovými stěnami nového RD (SO 01) a stávajících sousedních RD. Dilatační spára bude provedena také mezi objektem SO 02 (Retenční nádrž) a základovými konstrukcemi RD. Dilatační spáry budou provedeny min. tl. 20 mm s vloženým EPS.

Retenční nádrž (SO 02) a stavba sklepa (SO 03) jsou navrženy jako železobetonové prefabrikované konstrukce. Objekt SO 02 má základovou desku tl. 120 mm a objekt SO 03 má základovou desku tl. 150 mm. Objekt SO 02 je navržen v systému "bílá vana". Železobetonový strop objektu SO 02 je navržen tl. 120 mm a u objektu SO 03 tl. 200 mm. Stropní konstrukce a obvodové stěny objektu SO 03 budou opatřeny hydroizolací a ochranou hydroizolací pomocí nopové fólie a tepelné izolace.

Stavba zahradního skladu s kotcem pro psa (SO 04) je navržena zděná z pálených cihel tloušťky 150 mm se ztužujícími pilíři půdorysného průřezu 450/300 mm a 300/300 mm. Základové konstrukce budou tvořeny základovými patkami půdorysného rozměru 500/500 mm a pasy z prostého betonu šířky 300 až 500 mm založené do nezámrazné hloubky. Střešní konstrukce má navrženu nosnou část dřevěnou s tepelnou izolací a hydroizolací se svrchní vegetační vrstvou.

Zastřešená terasa (SO 05) má nosnou konstrukci dřevěnou s železobetonovými patkami. Střešní konstrukce objektu je dřevěná trámová. Dřevěné střešní trámy budou uloženy na dřevěné vaznice, zastřešení je navrženo polykarbonátovými deskami.

Součástí stavby bude nové oplocení u nové terasy délky cca 9 m (na hranici pozemků parc. č. 663 a 665 v k.ú. Žebětín), resp. zvýšení původního zděného oplocení tl. 300 mm o cca 0,5 m na úroveň + 3,15 m od terénu. Na objekt SO 04 bude navazovat nové zděné oplocení tl. 150 mm délky 3,35 m a výšky 3,6 m (na hranici pozemků parc. č. 663 a 665 v k.ú. Žebětín), kdy výška oplocení vychází z požárně bezpečnostního řešení s ohledem na stávající stavbu na sousedním pozemku.

Dispoziční řešení novostavby rodinného domu - 1 bytová jednotka o velikosti 4+kk

ozn.	účel místnosti (1NP)	ozn.	účel místnosti (2NP)
1.01	garáž a technická místnost	2.01	chodba
1.02	chodba	2.02	schodiště
1.03	schodiště	2.03	wc
1.04	wc	2.04	koupelna
1.05	koupelna	2.05	ložnice
1.06	pracovna	2.06	pokoj
1.07	kuchyně a obývací prostor	2.07	pokoj

Parametry navrhovaného rodinného domu:

SO 01 - Nový rodinný dům:

- zastavěná plocha	161,3 m <sup>2</sup>
- obestavěný prostor	1150 m <sup>3</sup>
- obytná plocha	118,1 m <sup>2</sup>
- užitná plocha	202,7 m <sup>2</sup>
- zpevněné plochy ve dvoře	43,9 m <sup>2</sup>

Počet funkčních jednotek: 1 bytová jednotka 4+KK

Počet obyvatelů bytu: ....4 osoby

Hlavním zdrojem tepla pro vytápění rodinného domu a přípravu TV bude tepelné čerpadlo vzduch-voda ve venkovním provedení samostatně stojícím bojlerem a topnou patronou pro přetoky z FVE. Zdroj bude instalován jako stacionární v exteriéru ve dvorní části ve vzdálenosti 1,2 m od hranice pozemků parc. č. 663 a 661 k.ú. Žebětín. Jako bivalentní zdroj tepla bude sloužit elektrokotel, který je součástí tepelného čerpadla. Je navrženo tepelné čerpadlo vzduch/voda o výkonu 2,6-12 kW, vhodné do řadové zástavby.

Rozvody topného média budou od externí části tepelného čerpadla vedeny skrz obvodovou stěnu do podhledu v obývacím pokoji až do technické místnosti /garáže do interiérové části tepelného čerpadla. Jako záložní zdroj tepla bude použita krbová vložka s akumulací. Krbová vložka nebude nijak napojena na systém vytápění. Zásobník TUV bude samostatně stojící umístěný v technické místnosti/garáži.

#### Napojení na technickou a dopravní infrastrukturu

Stávající objekt rodinného domu je napojen na vodovod pro veřejnou potřebu DN 100 LI v ulici Klobouček přes stávající vodovodní přípojku PE 32x3,0 ukončenou vodoměrnou sestavou umístěnou ve vodoměrné šachtě v objektu rodinného domu na pozemku parc. č. 663 v katastrálním území Žebětín. Do stávající vodovodní přípojky nebude zasahováno, budou provedeny pouze nové vnitřní rozvody vody v novostavbě. Stávající objekt rodinného domu je napojen na splaškovou kanalizaci pro veřejnou potřebu v ulici Klobouček DN 300 KAM přes stávající splaškovou kanalizační přípojku DN 150. Do stávající splaškové přípojky bude osazen pouze nový čistící kus, jinak zůstane napojení stávající. Objekt rodinného domu je napojen na dešťovou kanalizaci pro veřejnou potřebu DN 500 BEO v ulici Klobouček přes stávající dešťovou kanalizační přípojku DN 150 KAM. Na přípojce dešťové kanalizace bude osazena nová revizní šachta DN 400 ve dvorní části pozemku. Dešťové vody ze střechy novostavby rodinného domu, z terasy a ze zpevněných ploch, budou odváděny do nově navržené podzemní kombinované retenčně-akumulační nádrže o celkovém objemu 9,0 m<sup>3</sup>. Dešťové vody budou z nádrže regulovaně odváděny v množství max. 0,5 l/s do stávající dešťové kanalizační přípojky a následně do dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu. Stávající plynová přípojka bude zachována, ale bude zaslepena, plyn v objektu nebude využíván. Pro novostavbu RD bude zřízena nová přípojka NN ze stávajícího kabelu podzemního NN vedoucího před objektem nového RD pod přilehlým chodníkem. V severní fasádě bude v obvodové stěně nového RD pro potřeby nové přípojky zřízena nová přípojková skříň PS a nová skříň ER pro nový elektroměr a hlavní jistič. Do nové pojistkové skříňě bude z jedné strany zatažen stávající kabel, z druhé strany bude na stávajícím kabelu provedena spojka a kabel nový do nové přípojkové skříňě.

Příjezd a přístup na pozemek je stávající z místní komunikace v ulici Klobouček.

Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavebníka parc. č. 663 v katastrálním území Žebětín a bude napojeno na stávající technickou a dopravní infrastrukturu.

#### Umístění stavby na pozemku

Novostavba rodinného domu (SO 01) bude umístěna na místě odstraněného původního řadového RD na pozemku parc. č. 663 v k. ú. Žebětín, na celou šířku pozemku a maximální délka novostavby RD bude 18,270 m nadé hranici s pozemkem parc. č. 661 k.ú. Žebětín, kdy šířka jednopodlažní dvorní části RD bude 6,26 m.

SO 02 podzemní retenční nádrž bude umístěna ve dvorní části pozemku parc. č. 663 k.ú. Žebětín ve vzdálenosti 1,29 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 665 k.ú. Žebětín.

SO 03 sklep bude umístěn na pozemcích parc. č. 663 a 664 k.ú. Žebětín ve vzdálenosti 2,88 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 661 k.ú. Žebětín a ve vzdálenosti 3,9 m od novostavby RD. Na pozemek parc. č. 664 k.ú. Žebětín bude zasahovat 1,55 m a do pozemku parc. č. 663 k.ú. Žebětín 2,60 m.

SO 04 zahradní sklad a kotec pro psa je situován na společné hranici pozemků parc. č. 663 a 664 u společné hranice s pozemky parc. č. 665 a 666 k.ú. Žebětín, kdy na pozemek parc. č. 663 zasahuje 3,12 m a na pozemek parc. č. 664 k.ú. Žebětín 3,38 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby

Jako území dotčené vlivy stavby stanovil stavební úřad plochu shodnou s plochou pozemků a staveb, ke kterým mají vlastnická nebo jiná věcná práva účastníci řízení vymezení v odůvodnění tohoto rozhodnutí, tj. pozemky, na kterých se stavba umísťuje a povoluje parc. č. 663 a 664, k. ú. Žebětín, obec Brno, sousední pozemky parc. č. 661, 685/1, 665 a 666 k. ú. Žebětín, obec Brno.

Podmínky pro povolení a realizaci záměru:

- Stavba bude provedena v souladu s předloženou dokumentací, kterou vypracoval Ing. Zdeněk Koudela, autorizovaný inženýr ČKAIT - 1006592. Požárně bezpečnostní řešení vypracoval Zbyněk Kasal ČKAIT – 1004272, vedenou v evidenci elektronických dokumentací pod ID SR00X01KEK3S, která byla ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
- Před zahájením stavby rodinného domu stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle vytyčovací výkresů v souladu s povolením právníkou nebo fyzickou osobou s příslušným oprávněním.
- Před zahájením stavebních prací stavebník projedná se všemi správci podzemních a povrchových zařízení navrhovaný postup prací, vyžádejte si vytyčení inženýrských sítí, informujte je o pravděpodobné době zahájení prací.
- Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. c) a e) až p) a odstavci 2 přílohy č. 2 k tomuto zákonu.
- Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět.
- Při provádění stavby je povinnost vést na stavbě stavební deník.
- Během stavby dodržet volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
- V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, zejména ust. § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Pro stavby mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navrhovaný účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby, ochrana proti hluku a úspora energie.
- Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Při provádění stavby bude dodržena ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.

- Po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců.
- Dopravní řešení akce včetně užití přechodného dopravního značení bude předem projednáno s příslušným silničním správním úřadem a správcem komunikace, tj. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 1a, Brno.
- Před zahájením prací je nutné vyřídít zvláštní užívání komunikace.
- Dodržte podmínky vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem, týkajících se vytyčení, ochrany a kontroly jejich zařízení, uvedených ve vyjádření společností:
  - Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. zn. BVK/19378/2025 ze dne 20.10.2025,
  - Brněnské komunikace a.s., č.j. BKOM/23709/2025 ze dne 16.09.2025,
  - EG. D, s.r.o, zn. B26123-27161387 ze dne 20.01.2026,
  - CETIN, a.s., č.j. 222389/25 ze dne 11.08.2025,

Katastrální území a kód kat. území	Pozemek p. č.	Výměra parcely (m <sup>2</sup> )		Druh pozemku
		celková	odnímaná	
Žebětín 795674	664	388	12	zahrada

- GasNet, s.r.o., zn. 5003244136 ze dne 07.08.2025.

- Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje č.j. KHSJM 30382/2025/BM/HOK ze dne 18.08.2025. V rámci stavebních prací bude dodržována doba nočního klidu a dnů pracovního klidu. Venkovní jednotka tepelného čerpadla bude umístěna v dostatečné odstupové vzdálenosti od sousedních staveb a bude správně provedeno osazení venkovní jednotky.
- Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v jednotném environmentálním stanovisku Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna č.j. MMB/ 0434441/2025/BANI ze dne 08.09.2025:

1. Vymezení pozemku, kterého se souhlas týká:

Posouzení kvality odnímané zemědělské půdy:

BPEJ	Třída ochrany	Výměra (m <sup>2</sup> )
2.10.10	I.	12

2. Stanovení podmínek nezbytných k zajištění ochrany ZPF a pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině:

K zajištění ochrany ZPF provede stavebník z celé plochy pozemku dotčeného odnětím o výměře 7 m<sup>2</sup> podle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF na vlastní náklad skryvku kulturních vrstev půdy – ornice a zúrodnění schopných vrstev půdy o mocnosti 0,30 m, v celkovém množství 3,5 m<sup>3</sup>. Celý objem skryté ornice bude uskladněn po dobu výstavby na oddělené části pozemku a po dokončení stavby bude ornice použita pro vegetační úpravy, které budou provedeny na nezastavěných a nezpevněných částech pozemků. Stavebník je povinen učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt. Dešťové vody budou svedeny do akumulační jímky a použity k závlaze trávníku.

- Budou splněny požadavky uvedené ve vyjádření společnosti EG. D, s.r.o. zn. B26123-27161387 ze dne 20.01.2026:

1. Zařízení distributora, přes které je napojen demolovaný objekt končí v přípojkové skříni na sousedním RD na adrese Klobouček 426/17. Kabel hlavního domovního vedení vedoucí z přípojkové skříně do elektroměrového rozvaděče je majetkem odběratele.
2. Před zahájením demolice stávajícího objektu je nutno provést odpojení objektu od distribuční sítě NN. Demontáž elektroměru bude provedena na základě řádně podané žádosti o ukončení odběru u dodavatele elektrické energie. Po demontáži stávajícího elektroměru bude podána žádost o odpojení stávajícího kabelu hlavního domovního vedení (HDV) z přípojkové skříně, která je umístěna na sousedním domě (Klobouček 426/17). Žádost o odpojení kabelu HDV zaslat e-mailem na technika provozu Ing. Radka Tomana (radek.toman@egd.cz). Po odpojení kabelu HDV bude možné provést demolici stávajícího RD.
3. Na základě nové žádosti o připojení bude zřízeno nové připojovací místo pro novostavbu RD. Na stávající kabelové vedení vedoucí v chodníku (před plánovaným RD) bude zasmyčkována nová přípojková skříň. Přípojková skříň bude osazena do zdíva nového RD v koordinaci se stavbou Žadatele o připojení.
4. V případě nutnosti elektřiny v průběhu stavební činnosti, bude stavebníkem požádáno o krátkodobé připojení z hladiny NN. Místem připojení bude stávající přípojková skříň na sousedním RD (Klobouček 426/17). Konkrétní technické požadavky budou stanoveny ve Smlouvě o krátkodobém připojení.
5. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
  - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
  - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
6. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
7. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG. D, s.r.o. (dále jen EGD). Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Ivana Peclová Zelinková, tel.: 54514-1244, mail: ivana.zelinkova@egd.cz.
8. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
9. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou. Označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.

Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.

11. Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.

12. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.

13. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
- b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
- c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
- d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení bez ochranných prvků mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.

14. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve Sdělení č. 26283520, k existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti, s platností do 13.12.2025.

15. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.

16. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV, a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednejte nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.

17. Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.

- Budou splněny požadavky uvedené ve vyjádření společnosti CETIN, a. s. č.j. 222389/25 ze dne 11.08.2025:
  - určuje pro ochranu SEK podmínky určené ve Všeobecných podmínkách ochrany, a další, níže uvedené podmínky:
  - v budově, která má být odstraněna se nachází vedení a/nebo zařízení SEK. Před zahájením řízení o odstranění budovy, nejpozději však před zahájením jakýchkoliv činností či prací ve vztahu k budově či na budově, která má být dle správního rozhodnutí odstraněna kontaktujte POS. S POS projednáte konkrétní technické podmínky pro úpravu, odstranění či ochranu SEK před odstraněním budovy;
  - určuje, že přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společnostmi CETIN a Stavebníkem;

- upozorňuje, že přeložení SEK nesmí být provedeno, bez toho, aniž by mezi společnostmi CETIN a Stavebníkem byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.
- Budou splněny požadavky uvedené ve vyjádření společnosti Brněnské komunikace, a. s. č.j. BKOM/23709/2025 ze dne 16.09.2025:
  - a) obnovu povrchu chodníku požadujeme zapravit v konstrukci a rozsahu:
    - chodník ZD, drť 4/8 4 cm, ŠD 15 cm
    - vjezdová úprava ZD, drť 4/8 4 cm, SC C<sub>8/10</sub> 20 cm, ŠD 15 s odstupňováním jednotlivých stmelených vrstev 20 cm od hrany výkopu a mezi jednotlivými konstrukčními vrstvami,
  - b) v souvislosti se staveništní dopravou a s případným zábořem na místní komunikaci, požadujeme tuto skutečnost samostatně projednat před zahájením stavebních prací,
  - c) v souvislosti s akcí nesmí docházet ke znečišťování a poškození přilehlých komunikačních ploch (vozovka, chodník, zeleň, uliční vpusti) ve správě naší společnosti. Každé znečištění a poškození komunikačních ploch musí být odstraněno dle podmínek společnosti Brněnské komunikace a. s. na náklady investora.

Obecné realizační podmínky:

1. Stavba v tělese pozemní komunikace může být realizována pouze na základě rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace (dále jen ZUK) vydaného příslušným silničním správním úřadem dle Zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění.
2. Před podáním žádosti o vyjádření k ZUK a k uzavírce předložte návrh přechodného dopravního značení k posouzení našemu koordinačnímu pracovišti – paní Vlasta Jágerová, jagerova@bkom.cz.
3. Staveniště musí být protokolárně převzato od společnosti Brněnské komunikace a. s. (dále BKOM) před zahájením stavebních prací.
4. Akce bude v dostatečném předstihu na vhodném místě označena informativní tabulí s uvedením názvu a sídla firmy, kvůli jejíž činnosti je uzavírka nebo zvláštní užívání komunikace povoleno, důvod uzavírky nebo zvláštního užívání komunikace, datum zahájení a ukončení akce, jméno a telefonní kontakt na odpovědnou osobu za organizování akce.
5. Výkopové práce, zásypy rýh, obnovu konstrukčních vrstev komunikace, obnovu a ochranu silniční vegetace požadujeme provádět v souladu s příslušnými normami a technickými předpisy vztahujícími se k prováděnému dílu (zejm. ČSN, ČSN EN, TP a TKP staveb pozemních komunikací).
6. Vytěžená zemina musí být plynule odvážena nebo skladována mimo profil veřejné komunikace v celém průběhu stavby, nebude-li správcem stanoveno jinak.
7. Bude dodržena ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Podzemní kabelové vedení vyřazované z provozu musí být odstraněno, trubní vedení může být ponecháno pouze v případě prokazatelné technické či dopravně-organizační nemožnosti jeho vyjmutí. Šachty apod. musí být odstraněny vždy, a to až k povrchu technické sítě.
8. Zásyp rýh bude hutněn po vrstvách tl. max. 20 - 30 cm. Veškerá technologie pažení výkopu musí být před záhozem z pozemku vyjmuta. Práce na realizaci konstrukčních vrstev nesmí být zahájeny bez doložení zkoušek hutnění zásypů a statické zatěžovací zkoušky v úrovni pláň. U všech zkoušek (zásypy, pláň, konstrukční vrstvy...) bude přítomen zástupce BKOM, který určí místo zkoušky při místním šetření. Termín konání zkoušek bude zástupci BKOM sdělen s dostatečným předstihem. Veškeré zkoušky musí provádět zkušební laboratoř s příslušnou způsobilostí a měření bude doloženo protokolem. Únosnost pláň vozovky, parkoviště a sjezdu musí být dle požadavku

PD, avšak min.  $E_{def2}=45\text{MPa}$ . Únosnost pláňe chodníku a cyklostezky dle požadavku PD, avšak min.  $E_{def2}=30\text{MPa}$ .

9. V případě, že obnova komunikace nebude dokončena v termínu do 15.12., požadujeme realizovat provizorní konstrukci v rýze. Definitivní obnova komunikace v předepsané konstrukci bude realizována po 15.02. následujícího roku. Do data definitivní obnovy a následného předání společnosti Brněnské komunikace a.s. bude údržba zajišťována investorem stavby. Provizorní konstrukce bude před realizací odsouhlasena zástupcem BKOM.
10. Pokud dojde v souvislosti s realizací stavby k odkrytí zařízení ve správě BKOM (kabely SSZ, objekty odvodňovacího systému komunikace aj.), požadujeme před jejich zpětným zakrytím přizvat ke kontrole pověřeného zástupce BKOM.
11. Do uličních vpustí nesmí být vylévány ani smetány žádné zbytky stavebních hmot.
12. Po ukončení stavebních prací v termínu stanoveném v ZUK musí být obnovená a upravená komunikace protokolárně předána zpět do správy BKOM a.s.
13. Podmínkou pro zahájení přejímky je obnovení původního dopravního značení a vyklizení staveniště a přilehlých ploch.
14. Záruční lhůta na provedené práce bude sjednána podpisem předávacího protokolu na dobu min. 48 měsíců od data zpětného předání BKOM do správy. Záruční lhůta se vztahuje i na komunikaci nad přechodem inženýrských sítí prováděným bezvýkopovou technologií.
- Budou splněny požadavky uvedené ve vyjádření provozovatele vodohospodářské infrastruktury společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a. s. zn. BVK/19378/2025 ze dne 20.10.2025:
    - v případě, že část dešťových vod zachycená v navržené akumulaci bude využívána (např. pro splachování apod.) a následně likvidována napojením na kanalizační přípojku a následně odváděna kanalizací pro veřejnou potřebu v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., požadujeme projednat způsob měření a fakturaci stočného s Bc. Perkovou;
    - sdělujeme, že vnitřní rozvody pitné vody napojené na vodovodní přípojku a vnitřní rozvody užitkové vody z akumulace dešťových vod musí být striktně odděleny, aby nemohlo dojít ke kontaminaci pitné vody vodou dešťovou (ani ve společné výtokové armatuře) – viz ČSN EN 1717 a § 11 zákona č. 274/2001Sb., zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v platném znění;
    - vnitřní systém odkanalizování bude navržen jako oddílný. Upozorňujeme, že do splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu není možné odvádět jakékoliv množství dešťových vod;
    - k závěrečné technické (kontrolní) prohlídce bude doložen doklad (protokol) vydaný odbornou firmou o správnosti napojení vnitřních rozvodů na systém odkanalizování;
    - odtok dešťových vod do dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu nesmí překročit odtokové množství  $Q_c=0,50$  l/s. Případné změny požadujeme předložit k projednání a odsouhlasení;
    - retenční nádrž bude po skončení dešťové události nejpozději do 24 hodin vyprázdněna;
    - na vnitřní splaškové kanalizaci bude osazen čistící kus v souladu se Standardy pro kanalizační zařízení města Brna;
    - vnitřní rozvody kanalizace a vodovodu a zařízení na nich nebude společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a. s. přebírat k provozování, přesto doporučujeme při návrhu a realizaci respektovat Standardy pro kanalizační zařízení města Brna a v nich uvedené normy, zejména ČSN 75 6101, ČSN EN12056, ČSN EN 1610, ČSN 73 6005, ČSN 75 6909, ČSN 75 6760 a Standardy pro

vodovodní síť města Brna a v nich uvedené normy, zejména ČSN 75 5401, ČSN 73 6005, ČSN 75 5411, ČSN 73 0873, ČSN EN 545;

- během veškerých stavebních prací (demoličních, výkopových apod.) chraňte vodovodní řady, vodovodní přípojky, kanalizační stoky a kanalizační přípojky proti poškození;
- rovněž je nutné přihlídnout k umístění kanalizačních přípojek pro přilehlé nemovitosti, které neprovozujeme, a jsou majetkem majitelů nemovitostí, platí však pro ně rovněž podmínky pro ochranné území;
- před zahájením prací na místě samém nechá stavebník vytyčit a vyznačit proti poškození veškeré přípojky a v případě potřeby i ostatní sítě a zařízení v místě (blízkosti) řešené stavby. O vytyčení požádejte předem pracovníka naší akciové společnosti - p. Stelzel, tel. č. 606 676 302 (vodovod) vytyceni.vodovodu@bvk.cz a p. Vitoch, tel. č. 606 676 346 (kanalizace).
- před zahájením prací přizvěte na stavbu obvodového technika pro vodovodní síť (p. Vrbík, tel. č. 606 715 406) a zkonzultujte s ním i způsob zabezpečení vodovodního řadu, vodovodních přípojek, vč. vodoměrné sestavy. Na stavbě se řiďte jeho pokyny;
- před zahájením prací přizvěte na stavbu obvodového technika pro kanalizační síť (p. Vitoch, tel. č. 606 676 346) a zkonzultujte s ním i způsob zabezpečení kanalizačních stok a kanalizačních přípojek. Na stavbě se řiďte jeho pokyny;
- zahájení prací oznamte min. 3 dny předem obvodovým provozním technikům pro vodárenský a kanalizační provoz, rovněž s nimi projednejte případné úpravy při změně nivelety terénu. Na stavbě se řiďte jejich pokyny;
- upozorňujeme, že jakékoliv úpravy na vodovodní přípojce a vodoměrné sestavě může provádět pouze pracovník Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Případné práce objednejte předem na tel. č. 606 676 320 - p. Vysekal;
- poklopy vodoměrných šachet na vodovodních přípojkách a revizní šachty na kanalizačních přípojkách nesmí být umístěny v parkovacím stání;
- požadujeme řádné zajištění výkopů a montážních jam (budou-li prováděné) tak, aby nedošlo k možnému narušení stávajícího vodovodního i kanalizačního potrubí;
- výkopové práce v ochranném pásmu a ochranném území vodovodního a kanalizačního potrubí provádějte pouze ručně a se zvýšenou opatrností;
- vodovodní armatury a kanalizační poklopy musí zůstat volné, přístupné a ovladatelné. V případě kolize odkrytí nebo jiného jejich dotčení, požadujeme přizvání ke kontrole a projednání na místě;
- v případě kolize, odkrytí nebo jiného dotčení vodovodního řadu nebo kanalizační stoky, případně dalších zařízení, zjištění jiných skutečností než uvedených v předložené dokumentaci, požadujeme přizvání obvodového technika pro vodárenský a kanalizační provoz (kontakty uvedené výše) ke kontrole a projednání na místě;
- během stavby nesmí být omezen provoz vodovodních a kanalizačních zařízení, které jsou v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. a musí být umožněn přístup k nim;
- v případě vzniku poruchy na vodovodním nebo kanalizačním zařízení pro veřejnou potřebu, z titulu činnosti stavby, upozorněte dispečink naší akciové společnosti - tel. č. 543 212 537. Stavebník (zhotovitel) zajistí okamžité odstranění poruchy dle pokynů zodpovědného pracovníka Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Úhrada za vzniklé škody bude fakturována dle platných předpisů;

- zařízení a zázemí staveniště i skládku materiálu umístíte mimo ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok pro veřejnou potřebu a mimo ochranná území vodovodních a kanalizačních přípojek; případná opatření (betonové dílce, panely apod.) projednejte s obvodovým technikem a dbejte jeho pokynů;
- paty lešení umístíte mimo trasu vodovodních řadů, kanalizačních stok, vodovodních a kanalizačních přípojek a mimo jejich ochranná pásma a území;
- v prostoru kde bude docházet k namáhání od pojiždějících mechanismů (stavební stroje, dopravní prostředky stavby, apod.), požadujeme zajistit technickou infrastrukturu v provozování BVK (vodovody, kanalizace, atd.) proti možným negativním účinkům;
- v průběhu veškerých stavebních prací zamezte vniku stavební suti, materiálu a jiného znečištění do kanalizačních přípojek a následně tak do kanalizací pro veřejnou potřebu;
- dodržte podmínky Kanalizačního řádu pro statutární město Brno, město Kuřim, město Modřice, obce Česká a Želešice, zejména je nutno dodržet povolené limity znečištění odpadních vod vypouštěných do kanalizace pro veřejnou potřebu;
- krátkodobé (časově omezené) čerpání srážkových vod ze stavební jámy a následné vypouštění do dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu musí probíhat pouze po nezbytně potřebnou dobu výstavby. S tímto řešením likvidace srážkových vod souhlasíme, pokud není možné přímé vypouštění vod do vodních toků, vsakování či jiná likvidace těchto vod;
- pro zachycení pevných částic požadujeme osadit předčisticí prvek (např. sedimentační jímku nebo využít jiné technologické řešení předčištění), který zamezí vniku pevných částic do kanalizace pro veřejnou potřebu;
- před započítím stavebních prací kontaktujte s předstihem obvodového technika kanalizačního provozu pana R. Vitocha (tel. 606 676 346), se kterým projednáte konkrétní způsob odvedení čerpané vody do kanalizace (místo a způsob napojení);
- informujeme Vás, že odvádění vod do kanalizace v provozování BVK je zpoplatněno. Bude předepsán způsob měření a fakturace za vypouštění čerpaných vod do kanalizace v provozování BVK. S danou problematikou se obraťte na vedoucí oddělení měření vodného a stočného Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., paní Bc. Zdeňkou Perkovou. (tel. 543 433 081, nebo 607 007 080) min. 30 dní předem;
- v souladu se STANDARDY pro kanalizační zařízení města Brna a v nich uvedené normě ČSN 75 6760 Vnitřní kanalizace je možné odvádění kondenzátu do svodného potrubí kanalizace pro srážkové vody. Tato podmínka platí pouze v případě, že se jedná o čistý kondenzát ze vzdušné vlhkosti (nikoliv např. kondenzát z plynových kotlů);
- ochranu objektu před vzdutou vodou v kanalizaci pro veřejnou potřebu docílíte navržením vhodných opatření na vnitřní instalaci v souladu se Standardy pro kanalizační zařízení a v nich uvedenými normami. Jedná se zejména o následující normy: ČSN EN 12056 – (1–5) Vnitřní kanalizace – Gravitační systémy (Část 1–5) a ČSN 75 6760 – Vnitřní kanalizace. Jako úroveň hladiny vzduť je uvažována úroveň povrchu komunikace v místě napojení kanalizační přípojky;
- v případě zajištění staveniště mobilním oplocením, bude toto oplocení v prostoru ochranného pásma vodovodního řadu nebo kanalizace pro veřejnou potřebu a ochranného území vodovodních a kanalizačních přípojek, provedeno v souladu se Standardy pro vodovodní síť a Standardy pro kanalizační zařízení města Brna;

- při návrhu, demolici a provádění stavby respektujte zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění a Standardy pro vodovodní síť města Brna resp. Standardy pro kanalizační zařízení města Brna;
  - dodržte ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (v šířce 1,5 m při průměru do 500 mm včetně a 2,5 m při průměru nad 500 mm; u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m, měřeno horizontálně na každou stranu od vnějšího líce potrubí). V tomto pásmu není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
  - dodržte v souladu se Standardy pro vodovodní síť města Brna, resp. Standardy pro kanalizační zařízení města Brna ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení. Při křížení požadujeme pokládané rozvody uložit do chráničky / ochranné trubky. Křížení sítí musí být prováděno pod úhlem 90°. V místech, kde to není technicky možné, musí být křížení provedeno pod úhlem co nejvíce blížícím se 90°;
  - dodržte ochranná území vodovodních a kanalizačních přípojek, v rozsahu vymezeném vodorovnou vzdáleností minimálně 0,75 m na každou stranu od osy potrubí, které je definováno ve Standardech pro vodovodní síť města Brna a Standardech pro kanalizační zařízení města Brna a dle ČSN v nich uvedených. V ochranném území není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
- Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení záměru a dokumentace pro provádění stavby, ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie.
  - Stavební úřad stanovuje povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek, za účelem zjištění, zda stavebník postupuje v souladu s povolením.
  - Sousední zdi budou během stavby zakryty plachtou proti zatečení, případně na základě rozhodnutí statika dočasně zajištěny záporovým pažením.
  - Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Po dokončení stavby a splnění podmínek povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 232 stavebního zákona o vydání kolaudačního rozhodnutí na předepsaném formuláři.
  - Stavebník je povinen k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.
  - Povolení má dle ust. § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena a dokončena v době jeho platnosti. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Účastníky řízení stanovenými podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu jsou Ing. Zdeněk Koudela, nar. 11.06.1979, trvale bytem Kachlíkova 884/6, 635 00 Brno a Renata Koudelová DiS., nar. 22.05.1980, trvale bytem Kachlíkova 884/6, 635 00 Brno.

---

## Odůvodnění

---

Stavební úřad obdržel dne 11.01.2026 žádost o vydání povolení záměru ve zrychleném řízení nazvanou „Novostavba rodinného domu“ umístěnou na pozemcích parc. č. 663 a 664 v katastrálním území Žebětín, na ul. Klobouček, obec Brno. Stavebníkem je Ing. Zdeněk Koudela, nar. 11.06.1979, trvale bytem Kachlíkova 884/6, 635 00 Brno a Renata Koudelová, DiS, nar. 22.05.1980, trvale bytem Kachlíkova 884/6, 635 00 Brno. Podáním žádosti bylo zahájeno řízení. Předmětem žádosti je povolení záměru – novostavba rodinného domu, včetně doplňkových staveb, na ulici Klobouček, na pozemcích parc. č. 663 a 664 v katastrálním území Žebětín.

Podle ust. § 212 stavebního zákona povolení stavby nebo zařízení je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, pokud stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 a
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Jelikož žádost obsahovala všechny náležitosti stanovené stavebním zákonem a splňuje požadavky ust. § 212 stavebního zákona, stavební úřad rozhodl o záměru ve zrychleném řízení a vydal toto povolení jako první úkon v řízení.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 182 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle ust. § 182:

písm. a) stavebníkům, kterými jsou

- **Ing. Zdeněk Koudela**, nar. 11.06.1979, trvale bytem Kachlíkova 884/6, 635 00 Brno,
- **Renata Koudelová**, DiS, nar. 22.05.1980, trvale bytem Kachlíkova 884/6, 635 00 Brno;

písm. b) obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, tj.:

- **statutární město Brno**, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, zastoupené starostou městské části města Brna, Brno-Žebětín, Ing. Vítem Beranem, Křivánkovo náměstí 43/35, 641 00 Brno;

písm. d) osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, tj.:

- **Eva Červinková**, trvale bytem Klobouček 342/13, 641 00 Brno 41, jako vlastníka sousedních pozemků parc. č. 665 a 666 v katastrálním území Žebětín a stavby rodinného domu Klobouček 342/13,
- **Irena Ambrožová**, trvale bytem Klobouček 426/17, 641 00 Brno 41, jako vlastníka sousedního pozemku parc. č. 661 v katastrálním území Žebětín a rodinného domu Klobouček 426/17, v katastrálním území Žebětín;

- **statutární město Brno**, IČ 44992785, se sídlem Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, zastoupené Majetkovým odborem Magistrátu města Brna, jako vlastník sousedního pozemku parc. č. 685/1 v katastrálním území Žebětín,
- **statutární město Brno**, IČ 44992785, se sídlem Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, zastoupené Odborem investičním Magistrátu města Brna se sídlem Kounicova 67a, 601 67 Brno, jako vlastník vodohospodářské infrastruktury a komunikací,
- společnost **CETIN a. s.**, IČ 04084063, se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha jako vlastník stavbou dotčeného telekomunikačního vedení,
- společnost **EG. D, s. r. o.**, IČ 21055050, se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno, jako vlastník stavbou dotčeného elektrického vedení,
- společnost **GasNet, s. r. o.**, se sídlem Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem, zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311, Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, jako vlastník stavbou dotčeného plynovodního vedení.

Žadatel stavebnímu úřadu doložil k žádosti vyjádření příslušných dotčených orgánů, jakožto také vyjádření vlastníků dotčené dopravní a technické infrastruktury. Ze stanovisek dotčených orgánů nevyplývá rozpor s ustanoveními právních předpisů, které tyto orgány zajišťují, jakožto ani z vyjádření dotčených vlastníků dopravní a technické infrastruktury stavební úřad neshledal důvody záměru nevyhovět, ostatně dopravní a technické napojení novostavby rodinného domu zůstává stávající, ani kapacity rodinného domu se výrazně nemění.

K žádosti o povolení záměru na pozemcích parc. č. 663 a 664 v katastrálním území Žebětín bylo doloženo:

- Jednotné enviromentální stanovisko č. j. MMB/0434441/2025/BANI ze dne 08.09.2025, které vydal Odbor životního prostředí magistrátu města Brna, oddělení ochrany a tvorby životního prostředí,
- Souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice JmK, č.j. KHSJM 30382/2025/BM/HOK ze dne 18.08.2025,
- Vyjádření a souhlas Majetkového odboru Magistrátu města Brna č.j. MMB/0581855/2025 ze dne 17.12.2025,
- Vyjádření společnosti EG. D, s.r.o., zn. B26123-27161387 ze dne 20.01.2026,
- Stanovisko společnosti GasNet, s.r.o., zn. 5003367721 ze dne 07.08.2025,
- Vyjádření společnosti CETIN a.s., č.j. 222389/25 ze dne 11.08.2025,
- Stanovisko Brněnských komunikací, a.s., č.j. BKOM/23709/2025 ze dne 16.09.2025,
- Souhlasné stanovisko společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. zn. BVK/19378/2025 ze dne 20.10.2025,
- Souhlas se záměrem městské části Brno-Žebětín č.j. MCZEB 02790/2025/STA ze dne 20.10.2025,
- Protokol – stanovení radonového indexu ze dne 26.08.2024,
- Hydrogeologické vyjádření, zhotovitel Mgr. Michal Nožička, září 2025.

Stavební úřad dále podle ust. § 193 stavebního zákona posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu s

- územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Vzhledem k tomu, že město Brno má platný územní plán, neposuzuje se soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území.

**Ad a)** územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

Podle opatření obecné povahy č. 1/2025, Územní plán města Brna se záměr z hlediska základních podmínek využití území nachází v ploše stabilizované Bydlení individuální (BI), s výškovou hladinou zástavby 3 - 7 m, pro kterou z hlediska funkčního využití platí:

#### **PODMÍNKY VYUŽITÍ**

**Hlavní** je využití pro bydlení v rodinných domech.

**Přípustné** je občanské vybavení a jiné využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití; objekty pro maloobchod jsou omezeny prodejní plochou do 500 m<sup>2</sup>.

**Podmíněně přípustná** je nerušící výroba a služby a jiné využití za podmínky, že svými účinky a vlivy nenarušuje užívání staveb hlavního využití nad přípustnou míru.

**Nepřípustné** je využití pro bydlení v bytových domech a jiné využití, u kterého nebylo prokázáno splnění podmínek podmíněně přípustnosti, zejména využití pro výrobu a skladování v kapacitě neúměrné charakteru daného území.

#### **ZASTOUPENÍ ZELENĚ**

Minimální plošné zastoupení zeleně na terénu je stanoveno v rozsahu 40 % pro disponibilní pozemky stavebního záměru. Tentýž disponibilní pozemek nesmí být použit opakovaně pro jiný stavební záměr proti smyslu a účelu regulativu.

Požadavek na minimální celkové plošné zastoupení zeleně nebude uplatňován, u již existujících staveb, pokud se jedná o:

- *nástavbu dokončené stavby, nebo*
- *stavební úpravu dokončené stavby, nebo*
- *odstranění stavby a současné umístění nové stavby či o jiné stavebně právní zásahy při současném zachování zastavěné plochy stavby.*

Záměr se nachází ve stabilizovaném území. Ve stabilizovaných plochách je za předpokladu respektování charakteru území a stanovených podmínek využití území (tj. zejména funkčního využití a prostorového uspořádání příslušné plochy) přípustné provádět: modernizaci, revitalizaci, přestavby staveb a dostavby, včetně dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství apod., popřípadě též změnu způsobu užívání stavby bez stavebních zásahů nebo změnu využití území. Modernizace a revitalizace (popř. i přestavba stavby) může při zachování podmínek stanovených tímto územním plánem zahrnovat i odstranění objektu a jeho nahrazení novým.

Z hlediska základních podmínek využití území se záměr nachází v ploše pro bydlení individuální (BI), kde je hlavním funkčním využitím pro bydlení v rodinných domech. Výšková úroveň zástavby je stanovena na 3-7 m (R1), zástavba je stanovena jako rezidenční nízkopodlažní. Regulovanou výškou budovy se rozumí vzdálenost měřená svisle od stávajícího terénu po úroveň hlavní římsy nebo horní hranu atiky. Minimální plošné zastoupení zeleně na terénu je stanoveno v rozsahu 40 % pro disponibilní pozemky stavebního záměru.

Záměrem žadatele je novostavba dvoupodlažního objektu rodinného domu zastřešeného v uliční části sedlovou střechou, dvorní křídlo rodinného domu je řešeno jako jednopodlažní stavba s plochou zelenou střechou. Charakter okolní zástavby, zejména ul. Klobouček tvoří zejména jednopodlažní rodinné domy

zastřešené sedlovou střechou, nicméně na pozemcích parc. č. 673/3, 675, 679/2 a 680/3 v k.ú. Žebětín lze najít dvoupatrové rodinné domy zastřešené sedlovou střechou, které se nacházejí na začátku ulice Klobouček a které se svým charakterem přibližují záměru žadatele. Na nedalekém pozemku parc. č. 659 v k.ú. Žebětín se nachází rodinný dům číslo popisné 440, který je výrazně vyšší, a obsahuje dvě nadzemní podlaží a obytné podkrovní podlaží pod sedlovou střechou. Přímo sousedící rodinný dům na pozemku parc. č. 665, který vytváří se záměrem stavebníka řadovou zástavbu čtyř rodinných domů, má z ulice v rámci podkrovního podlaží téměř přes celou část střechy směřující do ulice umístěn vikýř navozující vizuálně pocit druhého plného podlaží. Rodinný dům na pozemku parc. č. 661, který přímo sousedí se záměrem, má úroveň hřebene sedlové střechy dokonce výše než hřeben povolovaného záměru o cca 0,37 m, resp. v úrovni atik štítových zdí povolované novostavby rodinného domu na pozemku parc. č. 665 v k. ú. Žebětín. Záměr žadatele, respektuje výškovou úroveň stávající okolní zástavby rodinnými domy a nijak nenarušuje hodnotu okolního území. Z příložené projektové dokumentace vyplývá, že záměr splňuje prostorové i funkční regulativy Územního plánu města Brna, jelikož záměr (úroveň římsy) nepřesahuje výšku 7,0 m. Směrem z uličního prostranství je hlavní římsa novostavby ve výšce 6,40 m nad úrovní terénu a směrem do dvorního traktu je hlavní římsa ve výšce 6,5 m nad úrovní terénu a atika střechy dvorní části novostavby je ve výšce 3,89 m nad úrovní terénu. Zastavěné a zpevněné plochy záměru na pozemcích parc. č. 663 a 664 k.ú. Žebětín mají celkem plochu 247,9 m<sup>2</sup>, plocha plnící funkci zeleně má 635 m<sup>2</sup>, z uvedeného vychází podíl zastoupení zeleně 61 %. Záměr tedy splňuje zastoupení zeleně na pozemku, kdy územní plán požaduje minimální podíl zastoupení zeleně z výměry disponibilních pozemků 40 %.

Záměr dle výše uvedeného splňuje požadavky na příměstskou zástavbu rodinných domů, i když v malé míře lehce převyšuje menší část stávající zástavby ulice Klobouček, lze vzhledem ke splnění prostorových regulativů daných územním plánem, viz výše, novostavbu považovat za záměr, který nijak neodporuje charakteru okolní zástavby. Stavební úřad zároveň vzhledem ke stáří okolních nemovitostí ul. Klobouček předpokládá, že bude docházet do budoucna k přestavbách historických objektů rodinných domů v rámci řešené ulice v parametrech daných územním plánem. Přestavbu RD v souladu s prostorovými parametry danými ÚP ve stabilizovaných plochách územní plán připouští. V řadové zástavbě, která je v části ulice Klobouček, je dodržována souvislá uliční čára a rodinné domy na sebe tak navazují štítovými stěnami. Jedná se o historickou zástavbu a povolovaný rodinný dům ji respektuje, jelikož je z hlediska této stavební čáry umístěn na totožném místě jako rodinný dům původní.

Na základě výše uvedeného stavební úřad konstatuje, že je záměr v souladu s Územním plánem města Brna.

**Ad b)** požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Novostavba rodinného domu splňuje definici rodinného domu ve smyslu ust. § 13 písm. c) stavebního zákona, kdy novostavba rodinného domu bude mít v uliční části dvě nadzemní podlaží a ve dvorní části se jedná o jednopodlažní objekt. Stavební úřad posoudil záměr také v souladu s ustanoveními vyhlášky č. 146/2024 Sb. a Brněnských stavebních předpisů. Záměr splňuje předepsaný počet parkovacích stání, která jsou celkem 2 za sebou v garáži, sice nejsou jednotlivě přístupná, nicméně to není dle ust. § 26 odst. 6 Brněnských stavebních předpisů nutné. Stavba splňuje ustanovení o světlých výškách obytných místností, kdy všechny obytné místnosti splňují předepsanou světlou výšku 2,6 metru v souladu s § 42 Brněnských stavebních předpisů.

Pro povolení záměru a realizaci stavby jsou splněny prováděcí právní předpisy ke stavebnímu zákonu, včetně ustanovení Brněnských stavebních předpisů.

**Ad c)** požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

Stavebnímu úřadu bylo doloženo kladné jednotné environmentální stanovisko MMB Odboru životního prostředí a souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje. Stavební

úřad neshledal, že by realizací záměru došlo k dotčení jiných veřejných zájmů chráněnými dle jiných právních předpisů.

**Ad d)** požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

Záměr neklade nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Bude využita stávající technická a dopravní infrastruktura, která se nachází na ulici Klobouček. Stávající objekt rodinného domu č. pop. 254 na ulici Klobouček v Brně-Žebětíně umístěný na pozemku parc. č. 663 v katastrálním území Žebětín bude odstraněn na základě Povolení, které vydal zdejší stavební úřad dne 13.02.2026 pod č.j. R/2025/242193/4, a které nabylo právní moci dne 06.03.2026. Novostavba bude napojena na stávající dopravní infrastrukturu, tj. na místní komunikaci ul. Klobouček stávajícím sjezdem a na stávající technickou infrastrukturu v ulici Klobouček, tj. na přípojku vodovodní, kanalizační dešťovou a kanalizační splaškovou a na novou přípojku NN, která bude ze sousedního objektu. Přípojka plynu bude zaslepena a nebude užívána.

**Ad e)** ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Záměr je umístěn na pozemcích parc. č. 663 a 664 k.ú. Žebětín, které jsou ve vlastnictví žadatele. Další pozemky, které budou dotčeny záměrem, jsou sousední pozemky a stavby na nich, tj. parc. č. 661, 685/1, 665 a 666 k.ú. Žebětín, kdy všichni jejich vlastníci vyjádřili svůj souhlas se záměrem.

Dokumentace je vypracována v souladu s ust. § 158 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Rozsah a obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Z žádosti, jejích příloh a dokumentace je zřejmý rozsah projednávaného záměru. Dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu podle stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, tj. vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění a nařízení statutárního města Brna č. 14/2024, o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Brně, v platném znění, tj. Brněnských stavebních předpisů.

Stavební úřad vycházel ze závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů. Podmínky závazných stanovisek pro povolení a provedení novostavby byly převzaty do výroku tohoto rozhodnutí. Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna vydal dne 08.09.2025 jednotné environmentální stanovisko pod č.j. MMB/0434441/2025/BANI. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně vydala dne 18.08.2025 podmíněné souhlasné závazné stanovisko pod č.j. KHSJM 30382/2025/BM/HOK.

K záměru byly doloženy souhlasy účastníků řízení dle ust. § 187 stavebního zákona, stavební úřad tedy dovozuje, že s povahou záměru účastníci souhlasí. Protože z podkladů přiložených k žádosti stavební úřad pro posouzení záměru neshledal důvody k jejímu zamítnutí, stavební úřad rozhoduje tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Stavební úřad neshledal, že by jakékoliv faktické, či právní okolnosti bránily povolení záměru. Záměr se nijak nedotýká zájmů chráněnými jednotlivými dotčenými orgány, jakožto žádný z účastníků řízení nepřipustnost záměru nenamítal. Záměr nemá zároveň vliv na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Vzhledem k tomu, že byly splněny náležitosti ust. § 212 stavebního zákona, je vydání povolení záměru prvním úkonem stavebního úřadu v tomto řízení.

Podle ust. § 212 odst. 2 se povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Povolení má dle ust. § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení, do této doby musí být stavba dokončena

a povoleno její užívání, jinak stavební úřad nařídí její odstranění. Povolení pozbývá platnosti v případě, že stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost včetně přiložených podkladů a po zjištění stavu věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

---

## Poučení

---

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 602 00 Brno. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu.

Ing. Lukáš Bezděk  
vedoucí obvodu VII stavebního úřadu  
Odbor stavebního řádu

### SPRÁVNÍ POPLATEK

- Správní poplatek v celkové výši 4000 Kč vyměřený podle položky č. 18 bodu č. 1 písm. a) a dle ust. § 9 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, byl uhrazen pod variabilním symbolem 4413617374.

### DORUČÍ SE

*stavebník (prostřednictvím datové schránky)*

- Ing. Zdeněk Koudela, Kachlíkova 884/6, 635 00 Brno
- Renata Koudelová DiS, Kachlíkova 884/6, 635 00 Brno 35

*obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (prostřednictvím datové schránky)*

- starosta městské části města Brna, Brno-Žebětín, Ing. Vít Beran, IDDS: 82pbzsk, Křivánkovo nám. 43/35, 641 00 Brno 41, zastupující statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno,

*ostatní účastníci řízení dle ust. § 182 stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou)*

- Irena Ambrožová, Klobouček 426/17, 641 00 Brno
- Eva Červinková, Klobouček 342/13, 641 00

*ostatní účastníci řízení dle ust. § 182 stavebního zákona (prostřednictvím datové schránky)*

- CETIN a.s., IDDS: qa7425t, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- EG. D, s.r.o., IDDS: b4gxki9, Lidická 1873/36, 602 00 Brno

- GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyys6, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno 2, zastupující společnost GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem

*ostatní účastníci řízení dle ust. § 182 stavebního zákona (interně)*

- Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 949/67, 601 67 Brno, zastupující statutární město Brno, IČ 44992785 se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno
- Magistrát města Brna, Odbor majetkový, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, zastupující statutární město Brno, IČ 44992785 se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno

**DOTČENÉ ORGÁNY**

*(prostřednictvím datové schránky)*

- Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36, Jeřábkova 4, 602 00 Brno

**NA VĚDOMÍ**

*(prostřednictvím datové schránky)*

- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf, sídlo: Pisárecká 555/1 a, 603 00 Brno 3
- Brněnské komunikace a. s., IDDS: tk7c8xt, sídlo: Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno

**ÚŘEDNÍ DESKA MAGISTRÁTU MĚSTA BRNA**

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 172 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenou patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne: