

SP. ZN.: OSR/MMB/0461559/2025/Ada
Č. J.: MMB/0176702/2026

VYŘIZUJE: Ing. Aneta Adámková
TEL./E-MAIL: +420 542 175 334 / adamkova.aneta@brno.cz

Brno 09.03.2026

Řízení o povolení záměru za účelem umístění nového telekomunikačního vedení v rámci záměru: „**OMS PODA - Brno, Vomáčkova**“ v pozemcích parc. č. 256/30, 273/1, 274/1, 274/10, 274/18, 278/2, 278/11, 278/15, 278/16, 278/20, 278/71, 278/73, 278/75, 278/77, 280/3, 280/28, 280/29, 280/30, 280/34, 280/57, 280/59, 280/60, 280/63, 280/66, 280/68, 281/1, 281/6, 281/9, 290/1, 290/10, 290/15, 290/17, 290/20, 291, 586/1, vše k. ú. Dolní Heršpice, obec Brno

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

POVOLENÍ ZÁMĚRU

Výroková část:

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení za účelem umístění nového telekomunikačního vedení posoudil a ověřil ve smyslu ust. § 182 až 193 stavebního zákona žádost s jednoznačným identifikátorem *SR00X00PETSQ* ze dne 22.04.2025 stavebníka, kterým je

PODA a.s., IČO 25816179, 28. října č.p. 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2,
kterou zastupuje společnost **Palík & Sokol s.r.o., IČO 09797106, Jakoubka ze Stříbra č.p. 781/44,**
Nové Sady, 779 00 Olomouc 9 (dále jen „stavebník“),

pro záměr pod názvem:

„OMS PODA - Brno, Vomáčkova“
obec Brno, Dolní Heršpice, ul. Vomáčkova a ul. Havránkova,

(dále jen „záměr“) v pozemcích parc. č. 256/30, 273/1, 274/1, 274/10, 274/18, 278/2, 278/11, 278/15, 278/16, 278/20, 278/71, 278/73, 278/75, 278/77, 280/3, 280/28, 280/29, 280/30, 280/34, 280/57, 280/59, 280/60, 280/63, 280/66, 280/68, 281/1, 281/6, 281/9, 290/1, 290/10, 290/15, 290/17, 290/20, 291, 586/1, vše v katastrálním území Dolní Heršpice, obec Brno.

Na základě posouzení žádosti stavební úřad

I. podle ust. § 195 ve spojení s ust. § 197 odst. 1 a § 211 odst. 1 a 2 stavebního zákona vydává

povolení.

Záměr obsahuje:

- Umístění nového telekomunikačního vedení o celkové délce 734,19 m pro účely zavedení vysokorychlostní sítě internetu v dané lokalitě za využití sítě NGA.

Popis záměru:

Předmětem záměru je umístění nové telekomunikační sítě v pozemcích parc. č. 256/30, 273/1, 274/1, 274/10, 274/18, 278/2, 278/11, 278/15, 278/16, 278/20, 278/71, 278/73, 278/75, 278/77, 280/3, 280/28, 280/29, 280/30, 280/34, 280/57, 280/59, 280/60, 280/63, 280/66, 280/68, 281/1, 281/6, 281/9, 290/1, 290/10, 290/15, 290/17, 290/20, 291, 586/1 vše v katastrálním území Dolní Heršpice, obec Brno, za účelem zavedení vysokorychlostního internetu k jednotlivým stavbám v dané lokalitě. Přípojky k jednotlivým stavbám nejsou předmětem tohoto řízení. Celková délka vedení je 734,19 m, optické kabely jsou umístěny v HDPE chráničkách. Ochranné pásmo telekomunikačního vedení bude 0,5 m po obou stranách vedení a povede v pozemcích, kde je umístěn záměr a v pozemcích parc. č. 278/69, 278/70, 278/71, 278/76, 280/65, 280/69, 280/49, 274/2, 280/36, 280/37, 280/38, 280/39, 274/13, 278/8, 278/19, 278/10, 278/9, 278/13, 278/14, 278/18, 273/27, k.ú. Dolní Heršpice, obec Brno.

Trasa začíná v pozemku parc. č. 256/30 ve vzdálenosti 0,3 m od pozemku parc. č. 273/27 napojením na síť pomocí dálkového optického spoje. Vedení pokračuje v zeleném pásu v pozemku parc. č. 273/1. Vedení před stavbou bez č.p./č.o. na pozemku parc. č. 269/2 zabočuje vlevo a vede protlakem kolmo v ulici Vomáčkova v pozemcích parc. č. 273/1, 280/60, 280/59 a 280/57 v délce 15,1 m, protlak končí 0,7 m od pozemku parc. č. 280/59. Dále trasa pokračuje v pozemcích parc. č. 280/57, 280/60, 280/3 vedení vždy končí před objekty bytových domů č.p./č.o. 167/14, 168/16, 169/18, 170/20.

Vedení se dále větví a vede v pozemcích parc. č. 280/57, 280/60, 280/63, 280/66, 274/10, 278/20 a 274/18, kde ve vzdálenosti 1,5 m od pozemku parc. č. 273/18 pokračuje vlevo v pozemcích parc. č. 274/1, 278/1, 586/4 kde před vstupem do objektu bytového domu č.p./č.o. 199/47 vedení končí.

Vedení se dále větví a vede v pozemcích parc. č. 280/66, 280/34, 280/30, 280/29, 280/28, 281/6, 281/1, 281/9, 290/10, 290/17, 290/20, 290/10, 290/1, 291 vedení vždy končí před objektem bytových domů č.p./č.o. 163/6, 164/8, 165/10, 166/12, 174/9, 175/11 a 93/1.

Vedení se dále větví a vede v pozemcích parc. č. 278/11, 278/20 vedení vždy končí před objektem bytových domů č.p./č.o. 194/4a, 194/4b, 194/4c, 194/4d.

Vedení se dále větví a vede v pozemku parc. č. 278/10 a končí před objektem bytového domu č.p./č.o. 199/2.

Vedení se dále větví a vede v pozemcích parc. č. 280/71, 278/73, 278/75, 278/77 vedení vždy končí před objektem bytových domů č.p./č.o. 199/41, 199/43, 199/45, 199/47.

Všechny pozemky jsou součástí k.ú. Dolní Heršpice, obec Brno. Bližší popis trasy (pro lepší přehlednost) v katastrální situaci telekomunikačního vedení, která je v příloze tohoto povolení.

Pozemky, na kterých se záměr umísťuje

Pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

- pozemky parc. č. 256/30, 273/1, 274/10, 274/18, 280/28, 280/30, 280/57, 280/60, 280/63, 280/66, 281/6, 290/17, k.ú. Dolní Heršpice, obec Brno, pozemky evidovány jako druh ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- pozemky parc. č. 280/29, 280/59, 290/1, 290/15, 290/20, k.ú. Dolní Heršpice, obec Brno, pozemek evidován jako druh ostatní plocha, způsob využití zeleň,
- pozemky parc. č. 280/68, 281/9 k.ú. Dolní Heršpice, obec Brno, pozemky evidovány jako druh ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,

- pozemek parc. č. 281/1 k.ú. Dolní Heršpice, obec Brno, pozemek evidován jako orná půda,
- pozemek parc. č. 291 k.ú. Dolní Heršpice, obec Brno, jako druh zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba bytového domu č.p. 93.

Pozemky ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

- pozemek parc. č. 586/1, k.ú. Dolní Heršpice, obec Brno, pozemek evidován jako druh ostatní plocha, způsob využití silnice.

Pozemky ve vlastnictví OXES Heršpice, s.r.o., IČO 28885163, Španělská 742/6, Vinohrady, 12000 Praha

- pozemky parc. č. 274/1, 278/71, 278/73, 278/75, 278/77, k.ú. Dolní Heršpice, obec Brno, pozemky evidovány jako druh ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- pozemek parc. č. 278/20, k.ú. Dolní Heršpice, obec Brno, pozemek evidován jako ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- pozemky parc. č. 278/2, k.ú. Dolní Heršpice, obec Brno, pozemek evidován jako druh ostatní plocha, způsob využití zeleň,

Pozemky ve vlastnictví Společenství vlastníků jednotek Vomáčkova 194, IČO 08495971, Vomáčkova 194/4, Dolní Heršpice, 61900 Brno

- pozemky parc. č. 278/11, 278/15, 278/16, k.ú. Dolní Heršpice, obec Brno, pozemky evidovány jako druh ostatní plocha, způsob využití zeleň,

Pozemky ve vlastnictví fyzických osob

- pozemek parc. č. 280/34 k.ú. Dolní Heršpice, obec Brno, pozemek evidován jako druh ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace (list vlastnictví: 570),
- pozemek parc. č. 280/3 k.ú. Dolní Heršpice, obec Brno, pozemek evidován jako druh ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace (list vlastnictví: 572),
- pozemek parc. č. 290/10 k.ú. Dolní Heršpice, obec Brno, pozemek evidován jako druh ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace (list vlastnictví: 676).

Sousední pozemky a stavby, které mohou být dotčeny záměrem

Pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

- pozemky parc. č. 273/27, k.ú. Dolní Heršpice, obec Brno, pozemky evidovány jako druh ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- pozemek parc. č. 274/13, k.ú. Dolní Heršpice, obec Brno, pozemek evidován jako druh ostatní plocha, způsob využití zeleň.

Pozemky ve vlastnictví Společenství vlastníků jednotek Vomáčkova 194, IČO 08495971, Vomáčkova 194/4, Dolní Heršpice, 61900 Brno

- pozemky parc. č. 278/9, 278/13, 278/14, k.ú. Dolní Heršpice, obec Brno, pozemek evidován jako druh ostatní plocha, způsob využití zeleň,
- pozemek parc. č. 278/10, k.ú. Dolní Heršpice, obec Brno, pozemek evidován jako druh ostatní plocha, způsob využití jiná plocha.

Pozemky ve vlastnictví Společenství vlastníků domu Vomáčkova 163, Vomáčkova 163/6, IČO 29213576, Dolní Heršpice, 61900 Brno

- pozemek parc. č. 280/65, k.ú. Dolní Heršpice, obec Brno, pozemek evidován jako druh ostatní plocha, způsob využití jiná plocha.

Pozemky ve vlastnictví Společenství vlastníků domu Vomáčkova 167/14, IČO 29210216, Vomáčkova 167/14, Dolní Heršpice, 61900 Brno a Společenství vlastníků jednotek Vomáčkova 166/12, IČO 29212031, Brno - Dolní Heršpice, Vomáčkova 166/12, Dolní Heršpice, 61900 Brno

- pozemek parc. č. 280/69, k.ú. Dolní Heršpice, obec Brno, pozemek evidován jako druh ostatní plocha, způsob využití jiná plocha.

Pozemky ve vlastnictví Společenství vlastníků jednotek Vomáčkova 169/18, IČO 29212391, Vomáčkova 169/18, Dolní Heršpice, 61900 Brno a Společenství vlastníků pro dům Vomáčkova 168, IČO 29206332, Vomáčkova 168/16, Dolní Heršpice, 61900 Brno.

- pozemek parc. č. 280/49, k.ú. Dolní Heršpice, obec Brno, pozemek evidován jako druh ostatní plocha, způsob využití zeleň.

Pozemky ve vlastnictví OXES Heršpice, s.r.o., IČO 28885163, Španělská 742/6, Vinohrady, 12000 Praha

- pozemky parc. č. 278/8, 278/70, 278/71, k.ú. Dolní Heršpice, obec Brno, pozemky evidovány jako druh ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- pozemek parc. č. 274/2, k.ú. Dolní Heršpice, obec Brno, pozemek evidován jako orná půda,
- pozemek parc. č. 278/19, k.ú. Dolní Heršpice, obec Brno, pozemek evidován jako ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- pozemky parc. č. 278/69, 278/76, k.ú. Dolní Heršpice, obec Brno, pozemky evidovány jako druh ostatní plocha, způsob využití zeleň,
- pozemek parc. č. 278/18, k.ú. Dolní Heršpice, obec Brno, pozemek evidován jako zahrada.

Pozemky ve vlastnictví fyzických osob

- pozemek parc. č. 280/38, k.ú. Dolní Heršpice, obec Brno, pozemek evidován jako druh ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace (list vlastnictví: 605),
- pozemek parc. č. 280/36, k.ú. Dolní Heršpice, obec Brno, pozemek evidován jako druh ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace (list vlastnictví: 744),
- pozemek parc. č. 280/37, k.ú. Dolní Heršpice, obec Brno, pozemek evidován jako druh ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace (list vlastnictví: 662),
- pozemek parc. č. 280/39, k.ú. Dolní Heršpice, obec Brno, pozemek evidován jako druh ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace (list vlastnictví: 780),
- pozemek parc. č. 277/1, k.ú. Dolní Heršpice, obec Brno, pozemek evidován jako druh zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba bytového domu č.p. 199 (list vlastnictví: 783),
- pozemek parc. č. 277/2, k.ú. Dolní Heršpice, obec Brno, pozemek evidován jako druh zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba bytového domu č.p. 194 (list vlastnictví: 778),
- pozemek parc. č. 280/19, k.ú. Dolní Heršpice, obec Brno, pozemek evidován jako druh zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba bytového domu č.p. 163 (list vlastnictví: 563),
- pozemek parc. č. 280/22, k.ú. Dolní Heršpice, obec Brno, pozemek evidován jako druh zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba bytového domu č.p. 164 (list vlastnictví: 550),
- pozemek parc. č. 280/20, k.ú. Dolní Heršpice, obec Brno, pozemek evidován jako druh zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba bytového domu č.p. 166 (list vlastnictví: 561),
- pozemek parc. č. 280/23, k.ú. Dolní Heršpice, obec Brno, pozemek evidován jako druh zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba bytového domu č.p. 165 (list vlastnictví: 552),
- pozemek parc. č. 280/26, k.ú. Dolní Heršpice, obec Brno, pozemek evidován jako druh zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba bytového domu č.p. 169 (list vlastnictví: 559),
- pozemek parc. č. 280/21, k.ú. Dolní Heršpice, obec Brno, pozemek evidován jako druh zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba bytového domu č.p. 167 (list vlastnictví: 565),
- pozemek parc. č. 280/24, k.ú. Dolní Heršpice, obec Brno, pozemek evidován jako druh zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba bytového domu č.p. 170 (list vlastnictví: 557),
- pozemek parc. č. 280/25, k.ú. Dolní Heršpice, obec Brno, pozemek evidován jako druh zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba bytového domu č.p. 168 (list vlastnictví: 555),

- pozemky parc. č. 290/6, 290/7, k.ú. Dolní Heršpice, obec Brno, pozemky evidovány jako druh zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemků je stavba bytového domu č.p. 175 (list vlastnictví: 666),
- pozemky parc. č. 290/8, 290/9, k.ú. Dolní Heršpice, obec Brno, pozemky evidovány jako druh zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemků je stavba bytového domu č.p. 174 (list vlastnictví: 668).

II. Stanoví podmínky pro povolení záměru:

1. Stavba bude umístěna v souladu s předloženou dokumentací z 08/2025 vypracovanou autorizovanou osobou: **Ing. Vladimír Palík**, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, **ČKAIT 1202397**, která je ověřená stavebním úřadem a obsahuje mimo jiné výkres C.3 *Koordinační situační výkresy* se zakreslením požadovaného záměru na podkladu katastrální mapy s vyznačením vazeb a vlivů záměru na okolí. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby, podle této projektové dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, včetně vlivů na životní prostředí.
3. Při realizaci stavby musí být veden jednoduchý záznam o stavbě nebo stavební deník.
4. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby.
5. Stavbou nesmí být porušena případná stávající vedení sítí technického vybavení. Správce inženýrských sítí požádejte před zahájením prací o přesné vytýčení jejich zařízení v obvodu staveniště a stanovení podmínek k zabezpečení jejich zařízení proti poškození, které jste povinni respektovat a informujte je o pravděpodobné době zahájení prací. Budou respektována ochranná pásma stávajících sítí technického vybavení. Při činnosti v ochranném pásmu a křížení sítí technického vybavení budou dodrženy podmínky dle ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Obnažené zařízení musí být zajištěno před poškozením. Výkopové práce v ochranném pásmu jednotlivých technických sítí budou prováděny zásadně ručně. Před provedením záhozu musí být přizván odpovědný pracovník k provedení kontroly neporušenosti dotčené inženýrské sítě. Výsledek zapište do stavebního deníku. Zápis o vytýčení a kontrole před záhozem bude předložen ke kolaudaci.
6. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
7. Pozemky nesmí být použity pro stavební účely dříve, než bude vydáno rozhodnutí podle stavebního zákona.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 362/2005 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a dbát o ochranu osob na staveništi.
9. Při provádění prací na stavbě budou přijata taková opatření, aby nemohlo dojít k dotčení nebo poškození sousedních nemovitostí. Při provádění prací bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost, zdraví a život osob a okolí stavby nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru, zejména hlukem a prachem. Při provádění prací nesmí být překračovány hygienické limity hluku upravené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.

10. Jakýkoliv stavební zásah nebo zábor komunikací a silničního pozemku smí být realizován pouze na základě povolení zvláštního užívání komunikace, o které požádá zhotovitel příslušný silniční správní úřad min. 30 dnů před realizací.
11. V souvislosti se stavební činností nesmí docházet k poškozování či znečišťování komunikací, chodníků, veřejných prostranství a uličních vpustí.
12. V průběhu stavby smí být komunikace pojižděny vozidly, jejichž celková hmotnost nepřesahuje mez povolenou místním dopravním značením.
13. Evidence odpadů vzniklých při realizaci stavby včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) a dokladů o předání oprávněné osobě bude předložena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby nebo na základě vyžádání dotčeného orgánu.
14. Zhotovitel stavby musí pro stavbu použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, bezpečnost při užívání a ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí. Staveniště musí být zabezpečeno tak, aby nemohlo dojít k úrazům kolemjdoucích osob.
15. Staveniště musí být zabezpečeno tak, aby nemohlo dojít k úrazům kolemjdoucích osob.
16. Během stavby nesmí dojít k poškození dřevin a ostatní zeleně. V případě poškození bude stavebník postupovat dle požadavků vlastníků a správců dotčené zeleně.
17. Po ukončení stavebních prací budou plochy dotčené stavbou uvedeny do původního stavu ve smyslu podmínek jednotlivých vlastníků či správců. Plochy zeleně budou řádně vyčištěny od všech odpadů včetně kamenů, urovnány, případně zhutněny, ohumusovány a osety travním semenem.
18. Budou dodrženy podmínky vyjádření Magistrátu města Brna, Odboru životního prostředí, Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí pod č.j. *MMB/558129/2024/JN (DS)* vydané dne 02.08.2024:

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění:

Bez podmínek.

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění:

Bez podmínek.

Z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

Za činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, považovat možnou zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními pracemi. Prachové částice představují na většině území města Brna velmi problematickou škodlivinu, která může mít negativní vliv na lidské zdraví anebo životní prostředí. Referát ochrany ovzduší proto vyžaduje, aby při provádění stavebních prací byla dodržována opatření k omezení prašnosti uvedená v kapitole B.8 písm. b) předložené souhrnné technické zprávy.

Z hlediska ochrany a tvorby zeleně:

Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a ČSN 839031 Technologie vegetačních úprav v krajině - Travníky a jejich zakládání.

19. Budou dodrženy podmínky jednotného environmentálního stanoviska Magistrátu města Brna, Odboru životního prostředí, Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí pod č.j. *MMB/0065042/2025/JN* vydané dne 05.02.2025:

Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB, jako příslušný **orgán státní správy vodního hospodářství** podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně

některých zákonů, v platném znění (dále jen „vodní zákon“), sděluje, že záměr je přípustný za podmínek:

1. Při výstavbě a následném provozování nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod, k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami, či k úniku závadných látek do kanalizace.
2. V záplavovém území nebude skladován volně odplavitelný materiál ani nebezpečný odpad.
3. Stavebník přebírá veškerou odpovědnost za případné škody vzniklé na majetku při průchodu povodňových průtoků nebo ledochodů.
4. Vlastník stavby v záplavovém území toku je vázán povinnostmi uvedenými v § 85 vodního zákona, zejména je povinen dbát o statickou bezpečnost a celkovou údržbu stavby, aby neohrožovala plynulý odtok povrchových vod, a zabezpečit ji proti škodám působeným vodou.
5. Veškerá rizika možných povodňových škod nese stavebník, resp. vlastník stavby.
6. Případná manipulace se závadnými látkami dle vyhlášky č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, ve znění pozdějších předpisů, je možná pouze na základě havarijního plánu, který bude schválen příslušným vodoprávním úřadem.
7. Budou dodrženy podmínky Povodí Moravy, s.p., dané ve stanovisku ze dne 04. 09. 2024, zn. PM-39953/2024/5203/IN:
 - Každý vlastník stavby a zařízení v korytech vodních toků nebo sousedících s nimi je povinen udržovat svůj majetek v řádném stavu tak, aby byl zabezpečen proti škodám způsobeným vodou, odchodem ledů a neohrožoval plynulý chod vod, a to i v případě povodní.
 - Při realizačních pracích nesmí dojít k znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami ve smyslu § 39 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků.
 - Stavbou nesmí dojít ke zhoršení jakosti povrchových a podzemních vod v předmětné lok.
20. Během výstavby bude zajištěn bezpečný přístup k jednotlivým nemovitostem.
21. Budou dodrženy podmínky společnosti **Brněnské komunikace a.s.** dle jejich vyjádření pod č.j. *BKOM/20706/2024* ze dne 17.09.2024:

V souvislosti s realizací akce budou dotčeny místní komunikace ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s., konkrétně:

- ul. Havránková chodník ZD v úseku BD Havránkova 41-47 – otevřený výkop v chodníku ZD
- ul. Vomáčkova, Bernáčkova chodník ZD a vozovka AC v úseku kř. S ul. Havránková – BD Vomáčkova 20 a u č. 8 – otevřený výkop chodník ZD, přechod vozovky ul. Vomáčkova je navržen bezvýkopovou technologií, tento způsob požadujeme realizovat i u přechodů vozovky AC (křižovatky/sjezdu) do vnitrobloku na pozemku parc. č. 274/14 v k.ú. Horní Heršpice. Povolení přechodu vozovky Bernáčkova v otevřeném výkopu bylo vydáno vyjádřením č.j. *BKOM/19307/2024* a je nedílnou součástí tohoto vyjádření.

Po realizaci pokládky kabelů požadujeme zapravit dotčenou plochu dle TP 146 Provádění výkopů a jejich zásyp ve stávajících pozemcích komunikací v aktuálním znění odstupňovaně s přesahem u vozovky 50 cm u sjezdů 30 cm na každou stranu vlastního výkopu. Zejména dle bodu 7. Konečná úprava konstrukce.

Obnovu dotčených ploch místních komunikací požadujeme realizovat v konstrukci a rozsahu:

Chodník ZD – dlažba stávajícího tvaru a provedení, drť fr. 4/8 a cm, ŠD 15 cm s celoplošnou předlažbou.

Sjezd ZD – ZD stávajícího tvaru a provedení, drť fr. 4/8 4 cm, SC $c_{8/10}$ 15 cm, ŠD 15 cm s přesahem vrstvy SC 30 cm oproti rýze výkopu.

Silniční zeleň v případě poškození – bude dobře zhutněna, budou odstraněny zbytky stavebního materiálu, plocha bude znovu nakypřena nebo bude na povrchu rozprostřena humusová vrstva tl. 10 cm a obnovena zeleň (oseť trávním semenem + roční údržba na náklady investora akce 5x pokos, zálivka, odplevelování). Nesmí dojít k narušení keřových porostů a vzrostlých stromů. Zábor silniční zeleně musí stavebník oznámit před zahájením stavby na příslušný odbor úřadu městské části, v jehož gesci je údržba veřejně přístupné zeleně a který může požadovat obnovu výsadeb dle svých podmínek.

Stávající poškozené dlažební prvky včetně obrubníků musí být na náklady investora akce vyměněny za nové. Obrubníky musí být uloženy do bet. patky včetně jejich výškové úpravy odvislé od aktuální situace a dle podmínek správce komunikace, které budou stanoveny v průběhu realizace akce. Rozsah obnovy ploch dle výše uvedeného musí být zaslán správcem komunikace při podání žádosti o rozhodnutí ke zvláštnímu užívání komunikace (ZUK). V průběhu realizace akce může být upřesněn správcem komunikace před zahájením realizace obnovy dotčených ploch místních komunikací v průběhu realizace akce. Příčný sklon chodníku musí zůstat zachován (max. 2%).

K ZOV.

V průběhu prací nesmí docházet k poškození a znečištění komunikačních ploch ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. včetně jejich součástí a příslušenství. V případě poškození budou závady odstraněny dle podmínek společnosti Brněnské komunikace a.s. na náklady investora nebo zhotovitele akce. Každé znečištění musí být okamžitě bez vyzvání odstraněno. Na chodník nesmí najíždět žádná vozidla. Celková tonáž vozidel staveništní dopravy nesmí přesáhnout 18 tun.

V místě projektované výstavby se nachází kabely ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s., které již jsou součástí předložené PD. Požadujeme proto:

- alespoň týden před zahájením výkopových prací vyzve stavebník správce SSZ a ČRD, Ing. Petra Jandu, janda@bkom.cz, 739 476 235, k vytyčení spravovaných kabelových vedení,
- při křížení případně souběhu s podzemní sítí budou dodrženy podmínky normy ČSN 736005 – „Prostorová úprava vedení technického vybavení“,
- výkopové práce v ochranném pásmu kabelu (0,5 m od líce vedení, na každou stranu) budou prováděny výhradně ručně,
- pokud při výstavbě dojde k odkrytí námi spravovaného kabelu, je nutné zajistit jeho řádné zabezpečení proto poškození, a to nejen při provádění prací, ale i před poškozením třetí osobou,
- dojde-li k poškození zařízení, nebo vedení, v naší správě je stavebník povinen objednat opravu u naší společnosti,
- odkryté kabelové vedení uloží stavebník před záhozem do pískového lože dle ČSN 33 2000 5-52 a jeho pozice bude označena výstražnou fólií nebo jiným přípustným způsobem dle ČSN 736006,
- před záhozem naší společnosti, který zápisem do stavebního deníku potvrdí.

Obecné realizační podmínky:

- Stavba v tělese pozemní komunikace může být realizována pouze na základě rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace (dále jen ZUK) vydaného příslušným silničním správním úřadem dle Zákona č. 13/1997 Sb. o pozemcích komunikacích, v platném znění.

2. Před podáním žádosti o vyjádření k ZUK a k uzavírce předložte návrh přechodového dopravního značení k posouzení našemu koordinačnímu pracovišti – paní Vlasta Jagerová, jagerova@bkom.cz.
3. Před zahájením stavebních prací musí zhotovitel vyzvat správce komunikace k protokolárnímu předání staveniště (záboru) na plochách místní komunikace ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. (dále BKOM) k realizaci akce. Při předání staveniště budou doloženy následující doklady:
 - povolení dle platné legislativy
 - Harmonogram stavebních prací
 - situace s vyznačenými plochami včetně okótovaného rozsahu zabraných ploch.
4. Akce bude v dostatečném předstihu na vhodném místě označena informativní tabulí s uvedením názvu akce a sídla firmy, kvůli jejíž činnosti je uzavírka nebo zvláštní užívání komunikace povoleno, důvod uzavírky nebo zvláštní užívání komunikace, datum zahájení a ukončení akce, jména a telefonní kontakt na odpovědnou osobu za organizování akce.
5. Objízdné trasy při úplné uzavírce komunikace musí být s ohledem na stavební stav komunikací před odsouhlasením Policií ČR a MMB – OD potvrzeny příslušným technikem správního střediska BKOM.
6. Výkopové práce, zásypy rýh, obnova konstrukčních vrstev komunikace, obnovu a ochranu silniční vegetace požadujeme provádět v souladu s příslušnými normami a technickými předpisy vztahujícími se k prováděnému dílu (zejm. ČSN, ČSN EN, TP a TKP staveb pozemních komunikací.
7. Vytažená zemina musí být plynule odvážena nebo skladována mimo profil veřejné komunikace v celém průběhu stavby, nebude-li správcem stanoveno jinak.
8. Bude dodržena ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Podzemní kabelové vedení vyřazované z provozu musí být odstraněno, trubní vedení může být ponecháno pouze v případě prokazatelné technické či dopravně-organizační nemožnosti jeho vyjmutí. Šachty apod. musí být odstraněny vždy, a to až k povrchu technické sítě.
9. Zásyp rýh bude hutněn po vrstvách tl. Max, 20-30 cm. Veškerá technologie pažení výkopu musí být před záhozem z pozemku vyjmuta. Práce na realizaci konstrukčních vrstev nesmí být zahájeny bez doložení zkoušek hutnění zásypů a statické zatěžovací zkoušky v úrovni pláně. U všech zkoušek (zásypy, pláň, konstrukční vrstvy...) bude přítomen zástupce BKOM sdělen s dostatečným předstihem. Veškeré zkoušky musí provádět zkušebna laboratoř s příslušnou způsobilostí a měření bude doloženo protokolem. Únosnost pláně vozovky, parkoviště a sjezdu musí být dle požadavku PD, avšak min. $E_{def2}=45\text{MPa}$. Únosnost pláně chodníku a cyklostezky dle požadavku PD, avšak min. $E_{def2}=35\text{MPa}$.
10. Veškeré napojení na původní konstrukci asfaltové vozovky nebo chodníku musí být provedeno prořezáním styčných spár a následným zalitím modifikovanou asfaltovou zálivkou.
11. V případě, že obnova komunikace nebude dokončena v termínu do 30.11. požadujeme realizovat provizorní konstrukci v rýze. Definitivní obnova komunikace v předepsané konstrukci bude realizována po 28.2. následujícího roku. Do data definitivní obnovy a následného předání společnosti Brněnské komunikace a.s. bude údržba zajišťována investorem stavby. Provizorní konstrukce bude před realizací odsouhlasena zástupcem BKOM.

12. Prováděním výkopů nesmí být narušen kořenový systém stávajících stromů. V případě zásahu do kořenových prostorů kontaktujte správce silniční zeleně BKOM, tel. 532 144 319.
 13. Pokud dojde v souvislosti s realizací stavby k odkrytí zařízení ve správě BKOM (kabely SSZ, objekty odvodňovacích systému komunikace aj.), požadujeme před jejich zpětným zakrytím přizvat ke kontrole pověřeného zástupce BKOM.
 14. Do uličních vpustí nesmí být vylévány ani smetány žádné zbytky stavebních hmot. Před začátkem stavby musí být provedeno ověření průtočnosti stávajících uličních vpustí v obvodu staveniště. Na základě výzvy stavebníka/zhotovitele minimálně tři týdny před zahájením stavby provede kontrolu BKOM na své náklady (tel. 532 144 268). Po ukončení stavby musí stavebník/zhotovitel provést opětovnou kontrolu průtočnosti na vlastní náklady.
 15. Požadujeme při výkopových pracích odkládat vykopaný sypký materiál na geotextilii tak, aby bylo zabráněno přímému styku vytěženého materiálu s plochou zeleně.
 16. Vytěžený stávající materiál musí být na základě vytěžovacího protokolu zpracovaného při předání staveniště proti potvrzení předán v provozních hodinách do skladu BKOM. Materiál musí být ve skladu ukládán dle pokynů skladníka: např. betonová dlažba paletována, kamenné krajníky skládány do figur, kamenná dlažba a obrubníky skládány (případně sypány) na určené místo. Po odevzdání veškerého určeného materiálu je nutno požádat o vystavení „Vyúčtování vytěženého materiálu“.
 17. Po ukončení stavebních prací musí být plochy místních komunikací obnovené a upravené dle podmínek správce komunikace protokolárně předány zpět do správy BKOM s následujícími doklady:
 - příslušné doklady o zabudovaných prvcích a protokoly zkoušek dle realizovaných konstrukčních vrstev komunikace zhotovené způsobilou laboratoří
 - doklad o průtočnosti ul. Vpustí po ukončení stavby (tel.: 532 144 268)
 - doklady o ovladatelnosti armatur správců sítě
 - geodetické zaměření stavby (nově budovaných objektů komunikace, inž. Sítí a jiných objektů na veřejném prostranství) dle „směrnic“ (info Bkom tel. 532 144 329)
 - rozsah obnovy komunikací v digitální podobě pomocí programu EZA včetně ploch, kde byl přechod realizován protlakem nebo v silniční zeleni (kontakt na středisko pasportu při BKOM tel.: 532 144 362, e-mail: chlup@bkom.cz)
 - jiné doklady požadované správcem komunikace z důvodu prověření kvality realizované stavby.
 18. Podmínkou pro zahájení přejímky je obnoveí původního dopravního značení a vyklizení staveniště a přilehlých ploch.
 19. Záruční lhůta na provedené práce bude zjednána podpisem předávacího protokolu na dobu min. 48 měsíců od data zpětného předání BKOM do správy. Záruční lhůta se vztahuje i na komunikace nad přechodem inženýrských sítí prováděných bezvýkopovou technologií.
 20. U staveb realizovaných v travnatých plochách silniční zeleně požadujeme zajistit min. 12měsíční údržbu osetých ploch (6 x pokos, odplevelování, zálivka). Výsadba dřevin bude mít záruční lhůtu po dobu údržby v délce 36 měsíců a bude zahrnovat zálivku. Odplevelování, tvarování, pěstební řez, doplnění mulče a shrabávání listí.
22. Budou dodrženy podmínky společnosti **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.** dle jejich vyjádření pod č.j. *BVK/18062/2025* ze dne 02.10.2025:

Za provozovatele vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu souhlasíme s realizací stavby v rozsahu předložené PD při dodržení těchto podmínek:

- Před zahájením stavebních prací na místě samém nechá stavebník vytyčit a vyznačit proti poškození dotčené vodovodní řady, dotčené kanalizační stoky a dotčené vodovodní přípojky.
- Vytyčení vodovodních řadů a vodovodních přípojek je možno objednat na emailu: vytycenivodovodu@bvk.cz nebo na telefonním čísle 606 676 302 - p. Emil Stelzel. Upozorňujeme Vás, že se jedná o placenou službu. V případě odkrytí vodovodních řadů, vodovodních přípojek, v případě potřeby a k závěrečné kontrolní prohlídce přizvete na místo stavby našeho technika pro vodovodní síť p. Turka tel. 606 715 403.
- Vytyčení kanalizačních stok je možno objednat u našeho technika pro kanalizační síť na telefonním čísle 606 676 346 - p. Vitoch. Upozorňujeme, že se jedná o placenou službu. V případě odkrytí kanalizační/ch stok/y, v případě potřeby a k závěrečné kontrolní prohlídce přizvete na místo stavby našeho technika pro kanalizační síť.
- V ochranném pásmu a ochranném území požadujeme provádět demoliční, výkopové a stavební práce pouze ručně se zvýšenou opatrností.
- Dodržte v souladu se Standardy pro vodovodní síť a kanalizační zařízení města Brna ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení. Při křížení požadujeme pokládané rozvody uložit do chráničky/ochranné trubky. Křížení sítí musí být prováděno pod úhlem 90°. V místech kde to není technicky možné, musí být křížení provedeno pod úhlem co nejvíce blížícím se 90°.
- Dodržte ochranná pásma: vodovodů a kanalizací dle zákona č.274/2001 Sb. v platném znění (v šířce 1,5m při průměru do 500mm včetně a 2,5m při průměru nad 500mm, u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5m pod upraveným povrchem se vzdálenosti od vnějšího líce zvětšují o 1,0m, měřeno horizontálně na každou stranu od vnějšího líce potrubí). V tomto pásmu není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací a.s.
- Dodržte ochranné území vodovodních a kanalizačních přípojek v souladu se Standardy pro vodovodní síť města Brna a kanalizační zařízení města Brna, které je vymezeno vodorovnou vzdáleností min. 0,75 m na každou stranu od osy potrubí. V ochranném území není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
- Nové kabelové vedení bude umístěno mimo námi provozované šachty, armatury (uzávěry u vodovodních přípojek, hydranty, šoupata).
- Nové pasivní rozbočovače umístěné mimo ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok a mimo ochranná území vodovodních, kanalizačních přípojek. V případě umístění v ochranném pásmu nebo ochranném území z důvodu stísněných prostor, požadujeme dodržet v souladu s ČSN 73 6005 minimální vzdálenost od námi provozované technické infrastruktury.
- Při provádění výkopu nesmí v žádné fázi dojít k porušení stability konstrukcí a rozvodů v provozování BVK. Zásyp výkopu musí být proveden s dostatečným zhutněním tak, aby nedošlo k dodatečnému sesuvu zemního tělesa v okolí a tím k porušení technické infrastruktury v provozování BVK. Obnažené části technické infrastruktury musí být chráněny proti poškození.

- Trasa stavby bude provedena otevřeným výkopem a 1 protlakem, který křížuje infrastrukturu v provozování BVK. V případě změny způsobu provedení požadujeme předložit novou žádost ke schválení.
- Svislá vzdálenost prováděného protlaku na stavbě od křížující kanalizační stoky bude větší jak 0,72m. Svislá vzdálenost od křížujícího vodovodního řadu bude větší jak 0,5m.
- Pro provádění protlaků požadujeme dodržet ČSN 73 6005 pro umístění sítí, jejich souběh a křížení.
- Před začátkem provádění protlaků přivězte na místo stavby naše obvodové techniky pro vodovodní a kanalizační síť.
- Při provádění protlaků nesmí dojít k narušení technické infrastruktury v provozování BVK. Na základě rozhodnutí obvodového technika může být na místě požadována kopaná sonda pro zjištění skutečné hloubky vodovodního řadu, kanalizační stoky.
- Startovací a cílové jáma protlaku bude zajištěna tak, aby nedošlo k narušení, sesuvu technické infrastruktury v provozování BVK.
- Odkryté části technické infrastruktury v provozování BVK budou chráněné proti poškození.
- V prostoru kde bude docházet k namáhání od pojiždějících mechanismů (stavební stroje, dopravní prostředky stavby, apod.), požadujeme zajistit námi provozovanou technickou infrastrukturu proti možným negativním účinkům.
- Ovládací armatury, hydranty a vstupní šachty v provozování BVK musí zůstat v době stavby trvale přístupné a ovladatelné. Vodoměrné sestavy vodovodních přípojek nesmí být během stavby poškozeny nebo měněny. Příslušní obvodoví technici mohou vyžadovat protokolární předání a zpětné převzetí stavu dotčených poklopů a armatur
- Terén nad námi provozovanou technickou infrastrukturou nebude výrazně navyšován, snižován ($\pm 10\text{cm}$)
- Během stavby nebude omezen chod vodovodních a kanalizačních zařízení v provozování BVK a bude k nim umožněn volný přístup.
- Zařízení staveniště a dočasné skládky materiálu požadujeme umístit mimo ochranná pásma a ochranná území technické infrastruktury v provozování BVK.
- V případě vzniku poruchy na technické infrastruktuře v provozování/správě BVK z titulu činnosti stavby, upozorněte dispečink naší akciové společnosti - tel. 543 212 537. Stavebník (zhotovitel) zajistí okamžité odstranění poruchy dle pokynů zodpovědného pracovníka BVK. Úhrada za vzniklé škody bude fakturována dle platných předpisů.
- Projektant odpovídá za celistvost, úplnost a správnost navrženého řešení předložené projektové dokumentace, na jejímž základě bude stavba / stavební činnost bezpečně provedena a užívána, včetně umožnění snadno proveditelných oprav, údržby apod. technické infrastruktury v provozování BVK.
- Toto stanovisko je platné pro rozsah projektových prací dle předložené projektové dokumentace a odpovídající popisu uvedeného v tomto stanovisku.
- Toto stanovisko se vztahuje k technickému řešení a nenahrazuje stanovisko vlastníka dotčené vodohospodářské infrastruktury.
- Zahájení prací oznamte provozním technikům min. 3 dny dopředu na uvedená telefonní čísla.
- Před zásypem přivězte obvodové techniky ke kontrole na místo samé.

23. Budou dodrženy podmínky společnosti **CETIN a.s.**, dle jejich vyjádření pod č.j. 299078/24 ze dne 15.10.2024:

- I. Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;
- II. Společnost CETIN a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
- III. Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen
 - a. dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK
 - i. Pokládku provádějte mimo trasu Cetin, v místech křížení uložte HDPE/mikrotrubičky pod kabely Cetin. V případě odkrytí trasy SEK v podélném směru, požadujeme uložení do nově připraveného kabelového lože. Před zahájením pokládky přizvete zástupce Cetin, uvedené ho v tomto vyjádření, k odsouhlasení trasy.; a
 - ii. řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
- IV. Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
- V. Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

24. Budou dodrženy podmínky společnosti **EG.D, s.r.o.**, dle jejich vyjádření pod zn. B6941–27130898 ze dne 08.07.2024:

Souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek:

Budou dodrženy platné normy, především ČSN 73 6133 - Zemní práce, ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

1. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:

- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

2. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.

3. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu

kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EGD, a.s. (dále jen EGD). Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Ivana Peclová Zelinková, tel.: 54514-1244, mail: ivana.zelinkova@egd.cz. Vytyčení sdělovacího vedení zajistí Lukáš Toman, tel.: 54514-2930, mail: lukas.toman@eon.cz.

4. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

5. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.

6. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.

7. Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.

8. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.

9. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
- b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
- c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3
- d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení bez ochranných prvků mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.

10. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve sdělení č. 26303160, k existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti, s platností do 03.04.2026.

11. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.

12. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.

13. Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.

25. Budou dodrženy podmínky společnosti **Faster CZ spol. s r.o.**, dle jejich vyjádření pod č.ž. 151 ze dne 25.07.2024:

S uvedenou stavbou souhlasíme za těchto podmínek:

1. 14 dní před zahájením stavebních prací zajistit vytyčení všech vedení a zařízení naší společnosti (Martin Vítek, tel.: 608 861 801, vitek@faster.cz).
 2. V případě odkrytí komunikačního vedení je nutné je řádně zabezpečit před poškozením. Pokud i přesto dojde k poškození kabelu, je nutné tuto skutečnost nahlásit na hotline společnosti Faster CZ: 533 433 000.
 3. V ochranném pásmu komunikačního vedení provádět výkopové práce ručně.
 4. Před záhozem odkrytého vedení je nutné přizvat pracovníka společnosti Faster CZ (Martin Vítek, tel.: 608 861 801, vitek@faster.cz) na kontrolu a sepsání protokolu.
 5. Veškerou případnou manipulaci s optickým kabelem budou realizovat pracovníci spol. Faster CZ.
 6. Náklady spojené s případnou přeložkou bude hradit investor. Před zahájením stavebních prací bude uzavřena smlouva o přeložce mezi investorem a firmou Faster CZ spol. s r.o.
 7. Při křížení a souběhu budou dodrženy podmínky ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání vedení technického vybavení“.
26. Budou dodrženy podmínky společnosti **GasNet, s.r.o.**, dle jejich vyjádření pod zn. 5003422711 ze dne 25.09.2025:

Při realizaci stavby budou dodrženy tyto podmínky pro provádění stavební činnosti:

1. Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <HTTPS://www.gasnet.cz/cs/da-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto vyjádření. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení PZ stavebník nesmí být vlastní stavební činnost zahájena. Vytyčení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném a bezpečnostním pásu PZ. Protokol o vytyčení má platnost 2 měsíce.
2. Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat toto vyjádření. Převzetí vyjádření stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
3. Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 700 03, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další související předpisy.
4. Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. Přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodné nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
5. V případě použití bezvýkopové technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

6. Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
 7. Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. Hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
 8. Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).
 9. Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození, izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.
 10. Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnosti kontroly se vztahují i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede Příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto vyjádření). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmět kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
 11. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
 12. Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/ca/technicke-dokumentny/> a souladu s ČN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
 13. Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
 14. Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto vyjádřením, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z tohoto vyvozeny příslušné důsledky v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
27. Budou dodrženy podmínky společnosti **NetDataComm, s.r.o.**, dle jejich vyjádření ze dne 08.10.2025:
- Při realizaci shora uvedené akce dojde k dotčení našeho zařízení. S vydáním stavebního povolení, územního rozhodnutí a realizací stavby souhlasíme, za předpokladu splnění následujících podmínek:
- výkopové práce v blízkosti našeho zařízení je třeba provádět ručně a opatrně, stavební práce musí probíhat tak, aby bylo po celou dobu umožněno našim pracovníkům provádět případnou údržbu sítě
 - před zahájením zemních prací zajistí investor vytyčení všech vedení a zařízení v souladu s § 18, vyhlášky č. 324-1990 Sb.
 - Vytýčení prosím objednejte 14 dní před zahájením prací u firmy NetDataComm, s.r.o.
 - prosíme Vás o písemné oznámení zahájení stavby min. 30 dní předem

- odkryté vedení musí být řádně zabezpečeno proti poškození, před záhozem musí být přizván ke kontrole neporušenosti izolace vedení a uložení kabelů zástupce naší společnosti (oznámít alespoň 14 dní předem). Volejte telefon p. Hlaváček 775 700 127. Z kontroly bude pořízen zápis.

- jakékoliv poškození kabelů a zařízení ihned oznamte na naše dohledové centrum (tel.: 777 786 818). Veškerá poškození našeho zařízení budou odstraněna na náklady investora stavby.

28. Budou dodrženy podmínky **smB, MMB, Odbor investiční**, dle jejich vyjádření pod č.j. **MMB/0468435/2025** ze dne 13.10.2025:

Odbor investiční Magistrátu města Brna (dále OI MMB) nemá námitek k vydání povolení stavebního záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, pro stavbu: **OMS PODA - Brno, Vomáčkova, ul. Vomáčkova, Havránkova, Bernáčkova, k.ú. Dolní Heršpice, Brno-jih**, dle předložené dokumentace zpracované v srpnu 2025:

1. Investiční záměry

OI MMB Oddělení předprojektové přípravy staveb a kontroly zajišťující přípravu investiční výstavby statutárního města Brna (vyřizuje Ing. Pavla Volešová, e-mail: volsova.pavla@brno.cz, tel.: 542 174 451): eviduje v předmětné lokalitě investiční záměr Realizace PPO města Brna-etapa Sokolova – Vomáčkova (XXX) a požaduje jej respektovat.

2. Koordinace výkopových prací

V souladu s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna (dále SMB) č. 8/2009, o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně, ve znění pozdějších předpisů (dále vyhláška 8/2009), OI MMB zařadil stavbu do koordinačního harmonogramu výkopových prací ve městě Brně (dále harmonogram) pod číslem 44090 v termínu od 1. 6. 2025 do 15. 12. 2025 a požaduje splnění těchto podmínek (vyřizuje Vlasta Jágerová, e-mail: jagerova.vlasta@brno.cz, tel.: 542 174 505):

1. Při projednávání a provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky 8/2009.2.2
2. Výkopové práce na veřejném prostranství nesmí být realizovány v zimním období, tj. od 16. 12. kalendářního roku do 14. 2. následujícího kalendářního roku.
3. Stavba bude koordinována s těmito dalšími stavbami zařazenými v harmonogramu:
 - Budování zastávky MHD – Havránkova, investor Městská část Brno-jih, realizace 2025
 - Rekonstrukce vodovodu Havránkova, investor Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., realizace 2026Upozorňujeme, že po dokončení nových komunikačních ploch na ulici Havránkově nebude možno do těchto komunikačních ploch zasahovat výkopovými pracemi po dobu jejich ochranné lhůty, tj. 8 let.
4. Stavebník podává na OI MMB žádost o souhlas k záboru veřejného prostranství pro výkopové práce dle čl. 5 vyhlášky 8/2009 nejpozději 30 dnů před zahájením užívání veřejného prostranství.
5. Stavebník předává na Odbor městské informatiky Magistrátu města Brna zaměření skutečného provedení stavby. Platný harmonogram je k dispozici na úřední desce na webové adrese: <http://edeska.brno.cz/eDeska/> - Kategorie Koordinační harmonogramy výkopových prací. K dispozici je i aplikace Koordinace výkopových prací včetně informací o ochranných lhůtách <https://gis.brno.cz/ost/kvp/>.

3. Vodohospodářská infrastruktura

OI MMB, jako zástupce vlastníka vodohospodářské infrastruktury SMB, požaduje splnění těchto podmínek (vyřizuje Mgr. Elen Zeiselová, e-mail: zeiselova.elen@brno.cz, tel.: 542 174 770):

1. Bude respektováno vyjádření provozovatele vodohospodářské infrastruktury společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. zn. BVK/18062/2025 ze dne 02.10.2025.
2. Budou respektována ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
3. Požadujeme respektovat ustanovení „Standardů pro kanalizační zařízení“ a „Standardů pro vodovodní síť“ a v nich uvedené normy, včetně ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

4. Veřejné osvětlení

OI MMB, jako zástupce vlastníka veřejného osvětlení SMB, požaduje splnění těchto podmínek (vyřizuje Mgr. Elen Zeiselová, e-mail: zeiselova.elen@brno.cz, tel.: 542 174 770):

1. Bude respektováno vyjádření obstaravatele veřejného osvětlení společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost.
2. Z hlediska ochranného pásma veřejného osvětlení požadujeme respektovat ustanovení "Městských standardů pro veřejné osvětlení města Brna".
3. Při projektování a realizaci stavby bude dodržena ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

29. Budou dodrženy podmínky **Technické sítě Brno, akciová společnost**, dle jejich vyjádření pod *TSB/10962/2025* ze dne 06.10.2025:

S akcí dle předložené projektové dokumentace souhlasíme za předpokladu splnění následujících podmínek:

- Ze situace projektové dokumentace je patrné, že je trasa pokládaného vedení v některých úsecích umístěna do těsné blízkosti stávajícího kabelového vedení veřejného osvětlení (dále v textu VO). Protože jsou tyto kabely sdělovací, požadujeme dodržení prostorové normy, to znamená 0,3 m od kabelů VO, které jsou silové. V případě, že nebude možno dodržet prostorovou normu, přizvěte zástupce TSB, a.s. k projednání ochrany kabelů oddělením.
- Před zahájením prací přizvěte 14 dní předem pracovníka správy majetku TSB, a.s (tel. 604 223 466) na předání staveniště, při kterém bude sepsán protokol o stavu povrchového zařízení VO a budou dohodnuty další podmínky provozu VO po dobu stavby. Po skončení stavby přizvěte opět technika TSB, a.s. ke zpětnému převzetí zařízení VO. Předávací protokol bude předložen při kolaudaci.
- V případě, že povede trasa Vámi pokládaných kabelů kolem základů stožárů VO, nesmí být základy v žádném případě narušeny (kabely musí základ obejít). Vaše vedení uložte mimo půdorys základů do vzdálenosti min. 30 cm od hrany základu stožáru, kolem základu v délce 1,5 m na každou stranu stožáru do chráničky, a to i v případě pokládky HDPE trubek. Toto opatření je nutné z důvodu výměny stožárových základů a stožárů VO.
- Betonové základy pro rozvodné skříně je třeba umístit minimálně 0,5 m od kabelu VO.
- Startovací jámy provádět min. 0,5 m od hrany základu stožárů VO (min. 1 m od stožáru VO).

- Před započítím výkopových prací bude vytyčena trasa VO, objednávku na vytyčovací práce je třeba zaslat alespoň 14 dní předem na adresu našeho pracovníka podatelna@tsb.cz.
 - Zahájení vlastních prací oznamte správci VO písemně.
 - Investor, příp. jím pověřené osoby, jsou povinny učinit veškerá opatření proti poškození kabelů a zařízení VO stavebními pracemi je nutno dodržovat ustanovení normy ČSN 736005 - prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
 - Výkopové práce v blízkosti našeho zařízení je třeba provádět ručně a opatrně, stavební práce musí probíhat tak, aby bylo po celou dobu umožněno našim pracovníkům provádět případnou údržbu VO (vjíždění mechanismů apod.).
 - Odkryté vedení VO musí být řádně zabezpečeno proti poškození, před záhozem musí být přizván ke kontrole neporušenosti izolace vedení a uložení kabelů VO zástupce naší společnosti (oznámit alespoň jeden den předem). Volejte telefon 604 223 466.
 - S kabelovým vedením AYKY 4x35, které je cca 30 let staré, není přístupné manipulovat, protože je kabel po manipulaci zdrojem častých poruch VO. V případě, že bude trasa výkopů vedena tak, že bude kabel VO obnažen 5 a více metrů, požadujeme provést výměnu celého kabelového pole VO na náklady investora. Tato podmínka bude upřesněna při provádění stavebních prací. Kontaktní osoba – telefon 545 424 033, 604 223 466, popřípadě Ing. Vraná – telefon 545 424 072.
 - Investor ručí za stabilitu stožárových základů a tím za svislost stožárů VO v rozsahu staveniště po dobu 2 let. Z kontroly bude pořízen zápis. Za kontrolu nepovažujeme pořízení fotografií nebo videozáznamů.
 - Pokud při náhodné kontrole zjistí pracovníci TSB a.s., že tato kontrola nebyla provedena a obnažené kabely VO jsou již zasypány, budeme požadovat znovuodkrytí kabelové rýhy na náklady investora v celé délce dotčení VO a kontrolu kabelů VO před záhozem.
 - Jakékoliv poškození kabelu a zařízení VO ihned oznamte na dispečink TSB a.s. (tel. 545 42 40 40). Veškeré poškození našeho zařízení budou odstraněna na náklady investora stavby. Na opravy je třeba vystavit objednávku, kterou adresujete na vedoucího provozu TSB, a.s. p. Mgr. Macka (tel. 545 424 036).
 - V případě poškození kabelu VO bude na základě vyjádření pracovníků provozu TSB, a.s. vyměněna celé kabelové pole, není dovoleno provést opravu kabelovou spojkou. Poškození zařízení VO, které nebude nahlášeno TSB, a.s., bude posuzováno a řešeno jako škoda na veřejně prospěšném zařízení.
 - Budeme přizváni ke kolaudačnímu řízení.
 - Toto vyjádření má platnost jeden rok.
30. Při realizaci stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami, zejména ropnými produkty.
31. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení záměru a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
32. Stavebník sdělí účastníkům minimálně 30 dní dopředu termín zahájení stavebních prací.
33. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "STAVBA POVOLENA", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí.
34. Stavbu lze užívat jen na základě **kolaudačního rozhodnutí**. Po dokončení stavby a splnění podmínek povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 232 stavebního zákona o vydání

kolaudačního rozhodnutí na předepsaném formuláři. K žádosti stavebník doloží náležitosti a přílohy dle stavebního zákona a prováděcích vyhlášek, v platném znění včetně stanovisek dotčených orgánů k užívání stavby.

35. Povolení má dle ust. § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena a dokončena v době jeho platnosti. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Účastníci dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: PODA a.s., IČO 25816179, 28. října č.p. 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2.

Odůvodnění

Stavební úřad obdržel dne 22.04.2025 žádost o povolení záměru za účelem propojení stávající telekomunikační sítě v rámci záměru: „OMS PODA - Brno, Vomáčkova“ v pozemcích parc. č. 256/30, 273/1, 274/1, 274/10, 274/18, 278/2, 278/11, 278/15, 278/16, 278/20, 278/71, 278/73, 278/75, 278/77, 280/3, 280/28, 280/29, 280/30, 280/34, 280/57, 280/59, 280/60, 280/63, 280/66, 280/68, 281/1, 281/6, 281/9, 290/1, 290/10, 290/15, 290/17, 290/20, 291, 586/1, vše v k. ú. Dolní Heršpice, obec Brno. Stavebníkem je společnost PODA a.s., IČO 25816179, 28. října č.p. 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, kterou zastupuje společnost Palík & Sokol s.r.o., IČO 09797106, Jakoubka ze Stříbra č.p. 781/44, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9. Podáním žádosti bylo zahájeno řízení.

Žádost byla podána elektronicky přes portál stavebníka s jednoznačným identifikátorem žádosti *SR00X01D8Z47*, označením záměru *Z/2025/74658* a označením řízení *R/2025/178835*.

Po přezkoumání podané žádosti stavební úřad došel k závěru, že oznámení nemá předepsané náležitosti podle § 184 stavebního zákona a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona. Stavebníka proto vyzval výzvou ze dne 22.09.2025 pod č.j. *MMB/0463326/2025* k odstranění nedostatků žádosti a řízení podle § 185 odst. 2 usnesením ze dne 22.09.2025 č.j. *MMB/0465520/2025* přerušil.

Žádost byla naposledy doplněna dne 28.11.2025 se všemi podklady potřebnými pro její řádné posouzení.

Stavební úřad opatřením ze dne 06.02.2026 vyznamenal účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení řízení pod č.j. *MMB/0079609/2026*. Současně podle § 188 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytla dostatečný podklad pro posouzení záměru. Současně stanovil v souladu s § 189 odst. 1 stavebního zákona lhůtu 15 dnů od doručení tohoto oznámení pro uplatnění námitek účastníků a uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů.

Dne 16.02.2026 pod č.j. *MMB/0093196/2026* byly stavebnímu úřadu doručeny námítky účastníka řízení, kterým je Společenství vlastníků domů Vomáčkova 194, IČO 08495971, Vomáčkova 194/4, Dolní Heršpice, 61900 Brno, zastoupené Mgr. Pavlem Knoflíčkem. Účastník je vlastníkem pozemků parc. č. 278/9, 278/11, 278/15, 278/16, 278/13, 278/14, 278/10 a spoluvlastník pozemku parc. č. 277/2 vše v k.ú. Dolní Heršpice, obec Brno.

Dne 19.02.2026 pod č.j. *MMB/0102681/2026* byly stavebnímu úřadu doručeny námítky účastníka řízení, kterým je Společenství vlastníků domů Bernáčkova 174/9, IČO 2921758, Bernáčkova 174/9, 619 00 Brno, zastoupené Dušanem Balákem. Účastník je spoluvlastník pozemků parc. č. 290/8, 290/9, 290/10, vše v k.ú. Dolní Heršpice, obec Brno.

Dne 19.02.2026 pod č.j. *MBB/012686/2026* byly stavebnímu úřadu doručeny námítky účastníka řízení, kterým je Dušan Balák, Bernáčkova 174/9, 619 00 Brno. Účastník je spoluvlastník pozemků parc. č. 290/8, 290/9, 280/3, 290/10, vše v k.ú. Dolní Heršpice, obec Brno.

Dne 25.02.2026 pod č.j. *MBB/0110200/2026* byly stavebnímu úřadu doručeny námítky účastníků řízení, kterými jsou Igor Balák a Pavla Baláková, Kněžpole 79, 687 12 Kněžpole. Účastníci jsou spoluvlastníkem pozemků parc. č. 280/34, 280/19 vše v k.ú., Dolní Heršpice, obec Brno.

Všechny výše zmíněné námítky jsou vyhodnoceny v závěru tohoto odůvodnění na str. 30-38.

Stavební úřad dal současně účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu, a to nejpozději do 5 dnů od skončení lhůty k podání námitek a účastníky řízení poučil, že se jedná o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námítky. Námítky uplatněné v této lhůtě by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Rovněž ověřil a posoudil stavební záměr podle ust. § 193 stavebního zákona.

Dle ust. § 193 stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměru v souladu s:

- písm. a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- písm. c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- písm. d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- písm. e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- písm. f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Všechny tyto aspekty stavební úřad zhodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech. Vzhledem k tomu, že město Brno má platný územní plán, neposuzuje se soulad podle písm. b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území.

Soulad s územně plánovací dokumentací:

Záměr bude umístěn v pozemcích parc. č. 256/30, 273/1, 274/1, 274/10, 274/18, 278/2, 278/11, 278/15, 278/16, 278/20, 278/71, 278/73, 278/75, 278/77, 280/3, 280/28, 280/29, 280/30, 280/34, 280/57, 280/59, 280/60, 280/63, 280/66, 280/68, 281/1, 281/6, 281/9, 290/1, 290/10, 290/15, 290/17, 290/20, 291, 586/1, vše v k. ú. Dolní Heršpice, obec Brno.

Statutární město Brno má schválenou územně plánovací dokumentaci, a to Územní plán města Brna (dále „ÚPmB“), který nabyl účinnosti k 31.01.2025, a který je dle § 73 odst. 2) stavebního zákona závazný pro rozhodování v území, který je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, s Územně rozvojovým plánem ČR a se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje, a dále nařízení č. 14/2024, o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Brně (brněnské stavební předpisy), které stanovuje kromě jiného i požadavky na umístování staveb a technické požadavky na stavby odchýlné od vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Ochrana veřejného zájmu, tj. stanovování podmínek využití území, je v územním plánu zajišťována v několika úrovních:

1. úroveň **obecných podmínek využití území** v textové části ÚPmB,
2. úroveň **základních podmínek využití území:**

- pro celé území města jsou obecně stanoveny pro každý typ plochy s rozdílným způsobem využití podmínky využití území, přičemž pro některé plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny požadavky na minimální plošné zastoupení zeleně a podrobnější využití (dále též „funkční využití“);
 - pro některé plochy s rozdílným způsobem využití je rovněž v kódu plochy stanovena specifikace podmínek prostorového uspořádání (dále též „prostorové regulativy“);
 - zpřesňující podmínky pro využití jednotlivých rozvojových lokalit jsou uvedeny v tabulce rozvojových lokalit;
 - zpřesňující podmínky pro využití stabilizovaných ploch.
3. úroveň **doplňujících podmínek** využití území vztahujících se k ostatním plochám, koridorům a trasám vymezeným tímto územním plánem. Doplnující podmínky využití území jsou dané příslušným členěním území, režimem nebo systémem, který zpravidla není vázán na jednotlivou plochu s rozdílným způsobem využití (může být uplatněn jen na její části nebo i přes několik ploch s rozdílným způsobem využití současně); graficky je vyjádřen jako plošný (převážně šrafovou), liniový, případně bodový překryv.

Úrovně 2 a 3 jsou vždy zobrazeny v grafické části územního plánu a zároveň jsou podmínky využití formulovány textem v příslušných kapitolách textové části územního plánu.

Všechny úrovně regulace jsou pro posuzování záměrů na změny využití území závazné. Obecné podmínky využití území mají přednost před konkrétnější regulací ploch s rozdílným způsobem využití (tj. před základními podmínkami využití území) a doplňující podmínky mají přednost před obecnými a základními podmínkami využití území.

Dle platného ÚPmB se záměr v pozemcích parc. č. 256/30, 273/1, 274/1, 274/10, 274/18, 280/57, 280/59, 280/63, 586/1 a z části v pozemcích parc. č. 280/60, 280/66 k.ú. Dolní Heršpice nachází ve stabilizované ploše s podrobnějším způsobem využití území stanovené plochou s rozdílným způsobem využití veřejné prostranství všeobecné (PU). Dále se záměr v pozemcích parc. č. 278/2, 278/11, 278/15, 278/16, 278/20, 278/71, 278/73, 278/75, 278/77, 280/3, 280/28, 280/29, 280/30, 280/34, 280/68, 281/1, 281/6, 281/9, 290/1, 290/10, 290/15, 290/17, 290/20, 291, a z části v pozemcích parc. č. 280/60, 280/66 k.ú. Dolní Heršpice nachází ve stabilizované ploše s podrobnějším způsobem využití území stanovené plochou s rozdílným způsobem využití bydlení všeobecné (BU). Dále je záměr z části součástí zóny se shodným charakterem Z4.9 Horní Heršpice, Přízřenice a z části součástí zóny se shodným charakterem Z6.3 Brno-jih, ze kterých pro daný záměr neplynou žádné podmínky.

Obecné podmínky

Záměr na změnu v území je (zvláště ve stabilizovaných plochách) v konkrétním případě nepřipustný, jestliže počtem staveb, kapacitou, polohou, stavebním objemem, výškou, rozlohou, typem nebo účelem odporuje charakteru území, a to s přihlédnutím k údajům uvedeným v územně analytických podkladech.

Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury lze umístit ve všech typech ploch s rozdílným způsobem využití. V případě ploch stavebních lze stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury umístit, pokud záměr není zjevně nepřiměřený vůči dotčeným plochám či navazujícímu území. V případě ploch nestavebních lze stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury umístit za podmínky minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s příslušnou plochou a minimalizace negativního vlivu na funkčnost plochy vyplývající z hlavního využití.

Záměr se řadí do technické infrastruktury a je v souladu ÚPmB.

Základní podmínky

Stabilizovaná plocha

Jako stabilizované plochy jsou vymezeny ty části území města, kde územním plánem stanovené podmínky využití území vychází z dosavadního charakteru území a zpravidla jej potvrzují, nebo na něj bezprostředně navazují, a proto se zde nepředpokládá zásadní změna funkčního využití a prostorového uspořádání. Ve stabilizovaných plochách je za předpokladu respektování charakteru území a stanovených podmínek využití území (tj. zejména funkčního využití a prostorového uspořádání příslušné plochy) přípustné provádět: modernizaci, revitalizaci, přestavby staveb a dostavby, včetně dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství apod., popřípadě též změnu způsobu užívání stavby bez stavebních zásahů nebo změnu využití území. Modernizace a revitalizace (popř. i přestavba stavby) může při zachování podmínek stanovených tímto územním plánem zahrnovat i odstranění objektu a jeho nahrazení novým. Záměry musí současně respektovat platnou legislativu týkající se území plošně památkové ochrany, tj. památkových rezervací, památkových zón, areálů kulturních památek, areálů národních kulturních památek, jejich ochranných pásem a území s archeologickými nálezy.

Záměr obsahuje umístění telekomunikační sítě z části v ploše veřejného prostranství všeobecného a z části v ploše pro bydlení všeobecné, uskutečněním nedojde ke změně funkčního využití území. Záměr respektuje charakter území.

Plochy s rozdílným způsobem využití

Veřejné prostranství všeobecná – PU

- **Hlavní** je využití pro veřejná prostranství a zpřístupnění a obsluhu ploch dopravní a technickou infrastrukturou za současného umožnění průchodu a pohybu obyvatel, případně jejich shromažďování; hlavní využití může být vždy též i pro rozvoj a ochranu sídelní zeleně.
- **Přípustné** je využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití, pokud nenarušuje funkčnost veřejného prostranství.
- **Podmíněně přípustné** je využití pro podzemní parkování za podmínky, že je umístěno pro veřejné potřeby a jeho umístění výrazně neomezí hlavní využití.
- **Nepřípustné** využití je využití, které nesplňuje požadavky uvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

*Záměr umístění telekomunikační sítě se řadí do technické infrastruktury a je v souladu s hlavní podmínkou plochy veřejné prostranství všeobecná, tedy hlavní je využití pro veřejná prostranství a zpřístupnění a obsluhu ploch dopravní a **technickou infrastrukturou** za současného umožnění průchodu a pohybu obyvatel, případně jejich shromažďování; hlavní využití může být vždy též i pro rozvoj a ochranu sídelní zeleně.*

Plochy s rozdílným způsobem využití

Bydlení všeobecné – BU

- **Hlavní** je využití pro bydlení.
- **Přípustné** je občanské vybavení a jiné využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití; objekty pro maloobchod jsou omezeny prodejní plochou do 1 000 m².
- **Podmíněně přípustné** je:
 - Nerušící výroba a služby a jiné využití za podmínky, že svými účinky a vlivy nenarušuje užívání staveb hlavního využití nad přípustnou míru.
 - Využití pro objekty pro maloobchod omezené prodejní plochou do 1 500 m² za podmínky, že bude vhodnost situačního řešení prověřena v územní studii.
 - Případná dostavba ve stabilizovaných plochách bydlení všeobecného ve struktuře volné, na kterých převažuje sídlištní zástavba (zpravidla zástavba panelových domů nebo

obdobných bytových domů obklopených volně přístupnou zelení) za podmínky, že bude vhodnost situačního a hmotového řešení prověřena v územní studii.

- **Nepřípustné** je využití, u kterého nebylo prokázáno splnění podmínek podmíněné přípustnosti, zejména využití pro výrobu a skladování v kapacitě neúměrné charakteru daného území.

Záměr umístění telekomunikační sítě se řadí do technické infrastruktury, která je obsažena v obecných podmínkách využití území, které jsou nadřazené základním podmínkám ÚPmB. Záměr je tedy v souladu s podmínkami využití plochy bydlení všeobecné.

Předmětný záměr umístění telekomunikační sítě je v souladu s obecnými, základními i doplňujícími požadavky ÚPmB.

Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Dokumentace k povolení záměru byla zpracována jako dokumentace pro povolení stavby dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, dle ustanovení § 329 odst. 1 jako součást žádosti o povolení stavby nebo o rámcové povolení podané do 30. června 2027 lze namísto dokumentace zpracované podle tohoto zákona předložit i dokumentaci zpracovanou podle dosavadních právních předpisů. Z toho důvodu záměr nebyl posuzován podle vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu v aktuálním znění a nařízení Rady města Brna č. 14/2024 o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Brně (brněnské stavební předpisy). Rozsah a obsah jednotlivých částí předložené dokumentace odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Z žádosti, jejích příloh a dokumentace je zřejmý rozsah projednávaného záměru.

Dokumentace pro povolení záměru byla zpracována oprávněnými osobami, tj. fyzickými osobami, které získaly oprávnění k výkonu činnosti podle zvláštního právního předpisu a dokumentaci opatřily elektronickým razítkem.

Stavební úřad neshledal rozpory s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s požadavky na výstavbu. Navrhovaný záměr byl posouzen z hlediska poměrů v území, jednoznačnosti vlastního umístění stavby, a to ve vazbě na splnění obecných požadavků na umístění staveb a technické požadavky staveb stanovených vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Dokumentace k povolení záměru řeší v uspokojivém rozsahu splnění jednotlivých ustanovení výše uvedené vyhlášky. Stavební úřad proto nepovažuje za nutné na tomto místě uvádět kompletní přehled jednotlivých ustanovení a jejich konkrétních splnění

Navrhnout stavbu tak, aby vyhovovala všem výše uvedeným požadavkům, je rovněž zákonnou povinností osoby oprávněné zpracovat projektovou dokumentaci (projektanta), zakotvenou v ustanovení § 162 stavebního zákona, v platném znění.

Soulad s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

K záměru byla doložena souhlasná závazná stanoviska a vyjádření (uvedená v tomto rozhodnutí, viz. seznam níže) dotčených orgánů chránících zájmy na úseku ochrany veřejného zdraví, ochrany životního prostředí. Souhlasná stanoviska dotčených orgánů zajišťují soulad záměru s požadavky zvláštních právních předpisů. Závazná stanoviska a požadavky dotčených orgánů nejsou ve vzájemném rozporu.

Záměr je také v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu. Vyjádření vlastníků a správců veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu jsou uvedeny v tomto rozhodnutí v seznamu níže.

Žádost o vydání povolení záměru byla doložena těmito rozhodnutími, vyjádřeními a stanovisky dotčených orgánů:

- jednotné enviromentální stanovisko *Magistrátu města Brna, Odbor životního prostředí, oddělení ochrany a tvorby životního prostředí* pod č.j. MMB/0065042/2025/JN ze dne 05.02.2025 s podmínkami (viz. výrok rozhodnutí podmínka č. 19),
- vyjádření *Magistrátu města Brna, Odbor životního prostředí, oddělení ochrany a tvorby životního prostředí* pod č.j. MMB/558129/2024/JN (DS) ze dne 02.08.2024 s podmínkami (viz. výrok rozhodnutí podmínka č. 18),
- závazné stanovisko *Sekce majetkové Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru* ze dne 05.08.2024 č.j. MO 625187/2024-1322,
- vyjádření *MMB, Odbor územního plánování a stavebního řádu*, pod č.j. MMB/0558129/2024/Heg ze dne 29.07.2024,
- vyjádření *Magistrátu města Brna, Odbor dopravy* pod č.j. MMB/693188/2024 ze dne 06.11.2024.

Dále byla doložena tato vyjádření a dokumenty:

- plná moc,
- vyjádření *Brněnské komunikace a.s.*, pod č.j. BKOM/20706/2024 ze dne 17.09.2024 s vyznačením prodloužení doby platnosti a vyjádření pod č.j. BKOM/19307/2024 ze dne 19.08.2024.
- vyjádření *Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.*, pod č.j. BVK/18062/2025 ze dne 02.10.2025,
- vyjádření *CETIN a.s.*, pod č.j. 299078/24 ze dne 15.10.2024,
- dohoda o koordinaci *T-Mobile Czech Republic a.s.*, pod zn. E19519-2/24 ze dne 16.07.2024,
- vyjádření *T-Mobile Czech Republic a.s.*, pod zn. E19519/24 ze dne 12.04.2024,
- vyjádření *Dopravní podnik města Brna, a.s.*, zn. 10710/2024/5040 ze dne 12.7.2024,
- vyjádření *EG.D, s.r.o.*, pod zn. B6941-27130898 ze dne 08.07.2024,
- vyjádření *Faster CZ spol. s r.o.*, pod č.ž. 151 ze dne 25.07.2024,
- vyjádření *GasNet, s.r.o.*, zn. 5003422711 ze dne 25.09.2025,
- souhlas *smB, Majetkový odbor*, pod č.j. MMB/0072857/2025 ze dne 05.03.2025,
- vyjádření *NetDataCom, s.r.o.*, ze dne 08.10.2025,
- vyjádření *smB, Odbor Investiční*, pod č.j. MMB/0468435/2025 ze dne 13.10.2025,
- vyjádření *Povodí Moravy, s.p.*, zn. PM-39953/2024/5203/IN ze dne 04.09.2024,
- vyjádření *Technické sítě Brno, a.s.*, zn. TSB/10962/2025 ze dne 06.10.2025,
- vyjádření *Veřejná zeleň města Brna, p.o.*, zn. S/866/24 ze dne 29.07.2024.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 182 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

písm. a) stavebníkovi:

PODA a.s., IČO 25816179, 28. října č.p. 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, kterou zastupuje společnost Palík & Sokol s.r.o., IČO 09797106, Jakoubka ze Stříbra č.p. 781/44, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9.

písm. b) obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, zastoupené starostou městské části města Brno Brno-jih,

písm. c) vlastníku pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

statutární město Brno v zastoupení Magistrátu města Brna, Majetkový odbor, Malinovského nám. č.p. 624/3, 602 00 Brno 24 – vlastníci pozemků 256/30, 273/1, 274/10,274/18, 280/28, 280/30, 280/57, 280/60, 280/63, 280/66, 281/6, 290/17, 280/29, 280/59, 290/1, 290/15, 290/20, 280/68, 281/9, 281/1, 291, 273/27, 274/13 k.ú. Dolní Heršpice,

Česká republika, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28 – vlastníci pozemků parc. č. 586/1 k.ú. Dolní Hešpice,

OXES Heršpice, s.r.o., IČO 28885163, Španělská 742/6, Vinohrady, 12000 Praha 2 – vlastníci pozemků parc. č. 274/1, 278/71, 278/73, 278/75, 278/77, 278/20, 278/2, 278/8, 278/70, 278/71, 274/2, 278/19, 278/69, 278/76, 278/18

Společenství vlastníků jednotek Vomáčkova 194, IČO 08495971, Vomáčkova 194/4, Dolní Heršpice, 61900 Brno – vlastníci pozemků parc. č. 278/11, 278/15, 278/16, 278/9, 278/13, 278/14, 278/10.

Vlastníci pozemku parc. č. 280/34 k.ú. Dolní Heršpice:

Ing. Igor Balák, Kněžpole č.p. 79, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště,

Pavla Baláková, Kněžpole č.p. 79, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště,

Tomáš Bavor, Košíky č.p. 202, 687 04 Traplice,

Ing. Jan Beránek, Lešenská č.p. 398, Kostelec, 763 14 Zlín 12,

Mgr. Tomáš Bimka, Vomáčkova č.p. 165/10, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19,

Michaela Blažková, M.A. M.A., U Valu II. č.p. 1772, 684 01 Slavkov u Brna,

Josef Burda, Vomáčkova č.p. 163/6, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19,

Lukáš Burget, Haasova č.p. 3179/37b, Žabovřesky, 616 00 Brno 16,

Ing. Josef Burian, Vomáčkova č.p. 163/6, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19,

Ludmila Burianová, Vomáčkova č.p. 163/6, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19,

Bc. Ondřej Dratva, Vomáčkova č.p. 166/12, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19,

Lenka Dratvová, Vomáčkova č.p. 166/12, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19,

Petr Fiala, Vomáčkova č.p. 166/12, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19,

Monika Grimová, Vrázova č.p. 1059/8, 150 00 Praha 5-Smíchov,

Ing. Lucie Habudová, Pustiměř č.p. 294, 683 21 Pustiměř,

Žaneta Horáková, Vomáčkova č.p. 163/6, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19,

Mgr. Jitka Hrubá, Bernáčkova č.p. 175/11, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19

Jindřich Janoch, Na Návsi č.p. 42, Jiříkovice, 664 51 Šlapanice u Brna,

Ondřej Janoch, Klecandova č.p. 705/4, Černá Pole, 613 00 Brno 13,

Helena Janochová, Klecandova č.p. 705/4, Černá Pole, 613 00 Brno 13,

Bronislav Jaroš, Vomáčkova č.p. 163/6, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19,

Hana Kleková, Bystrc č.e. 2458, 635 00 Brno 35,

Luboš Kollárik, Vomáčkova č.p. 165/10, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19,

Martina Koníčková, Vomáčkova č.p. 164/8, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19,

Šárka Kordiovská, Velešovice č.p. 35, 683 01 Rousínov u Vyškova,

Ing. Karel Košťál, Bohuslava Martinů č.p. 818/28, Stránice, 602 00 Brno 2,

Bohuslava Kroupová, Vomáčkova č.p. 166/12, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19,

Patricie Kupčáková, Vomáčkova č.p. 166/12, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19,

Milada Kupčíková, Bernáčkova č.p. 174/9, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19,

Ing. Jan Kůr, třída Komenského č.p. 560/49, 697 01 Kyjov 1,

Jana Kůrová, třída Komenského č.p. 560/49, 697 01 Kyjov 1,

Miroslav Kusenda, Vomáčkova č.p. 163/6, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19,

Petra Langášková, Pompova č.p. 577/30, Komárov, 617 00 Brno 17,

Tomáš Mádle, Vomáčkova č.p. 165/10, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19,
Ing. Petr Martinek, Ph.D., Hilleho č.p. 1838/1, Černá Pole, 602 00 Brno 2,
Radim Melichar, Lhotka č.p. 35, 588 56 Telč,
Zdeněk Melišík, Vomáčkova č.p. 165/10, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19,
Josef Michalec, Vomáčkova č.p. 166/12, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19,
Marek Nevídal, Gen. Peřiny č.p. 1453/21, 693 01 Hustopeče u Brna,
Minh Hoang Nguyen, Vomáčkova č.p. 163/6, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19,
Petr Nováček, Vomáčkova č.p. 164/8, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19,
Lenka Nováčková, Vomáčkova č.p. 164/8, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19,
Daniel Novák, Údolní č.p. 307/26, Veverí, 602 00 Brno 2,
Ing. Zdeněk Novák, Vomáčkova č.p. 166/12, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19,
Tomáš Otradovský, Vomáčkova č.p. 165/10, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19,
Zdeněk Otruba, Vomáčkova č.p. 165/10, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19,
Blanka Pacáková, Samota č.p. 258, Radostice, 664 47 Střelice u Brna,
Ing. Ondřej Pavlík, Kudelova č.p. 1853/5, Černá Pole, 602 00 Brno 2,
Vendula Pavlíková, Kudelova č.p. 1853/5, Černá Pole, 602 00 Brno 2,
Mgr. Markéta Pivodová, Vomáčkova č.p. 163/6, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19,
Ing. Zuzana Prouzová, Vomáčkova č.p. 166/12, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19,
Marie Přichystalová, Havránkova č.p. 125/67a, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19,
Ing. Michal Rapco, Vomáčkova č.p. 164/8, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19,
Mgr. Iva Rapcová, Pouzdřanská č.p. 659, 691 25 Vranovice,
Ing. Zdeněk Reibl, MBA, Přemyslovská č.p. 186/44, 130 00 Praha 3-Žižkov,
Martin Richterjörk, Vomáčkova č.p. 166/12, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19,
Ing. Miroslav Ryba, K sídlišti č.p. 769/14, Chrlice, 643 00 Brno 43,
Renata Rybová, K sídlišti č.p. 769/14, Chrlice, 643 00 Brno 43,
Daniel Srb, Vomáčkova č.p. 164/8, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19,
Jan Ščučka, Vomáčkova č.p. 165/10, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19,
Ing. Monika Šebestová, Vomáčkova č.p. 164/8, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19,
Ing. Svatava Šimová, Střítež nad Ludinou č.p. 172, 753 63 Střítež nad Ludinou,
Mgr. Lucie Uhlíková, Vomáčkova č.p. 163/6, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19,
Lenka Vávrová, Pěstitelská č.p. 127/5, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19,
Tomáš Zelinka, Vomáčkova č.p. 165/10, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19,
Společenství vlastníků bytových jednotek pro dům Vomáčkova 10, Brno-Dolní Heršpice, Vomáčkova č.p. 165/10, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19,
Společenství vlastníků domu Vomáčkova 163, Vomáčkova č.p. 163/6, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19,
Společenství vlastníků domu Vomáčkova 164/8, Vomáčkova č.p. 164/8, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19,
Společenství vlastníků jednotek Vomáčkova 166/12, Vomáčkova č.p. 166/12, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19,
Ladislav Zvěřina, Bellova č.p. 362/12, Kohoutovice, 623 00 Brno 23.

Vlastníci pozemku parc. č. 280/3 k.ú. Dolní Heršpice:

Ondřej Ambroz, DiS., Vomáčkova č.p. 170/20, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19,
Ing. David Bohatý, Vomáčkova č.p. 168/16, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19,
Mgr. David Brtna, Vomáčkova č.p. 167/14, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19,
Irena Dobrovodská, Vomáčkova č.p. 167/14, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19,
Pavel Dobrovodský, Vomáčkova č.p. 167/14, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19,
Martin Dubina, Vomáčkova č.p. 168/16, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19,
Monika Dufková, Vomáčkova č.p. 169/18, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19,

Mgr. Dana Dvořáková, Vomáčkova č.p. 168/16, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19,
Michal Fišl, Lány č.p. 560, 664 59 Telnice,
Ing. Luboš Glazer, Svánovského č.p. 2343/5, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Mgr. Martina Glazerová, Svánovského č.p. 2343/5, Líšeň, 628 00 Brno 28,
Bc. Jiří Hájek, Lípová č.p. 627, 664 84 Zastávka u Brna,
MUDr. Jakub Holoubek, Kuršova č.p. 976/1, Bystrc, 635 00 Brno 35,
Bc. Kateřina Holoubková, Za Můstkem č.p. 491, 252 44 Psáry,
Pavel Hudeček, Vomáčkova č.p. 170/20, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19,
Eva Hudečková, Vomáčkova č.p. 170/20, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19,
Ing. Dušan Chadim, Vomáčkova č.p. 170/20, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19,
Lucie Chadimová, Vomáčkova č.p. 170/20, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19,
Pavel Jansa, Vomáčkova č.p. 168/16, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19,
Eva Jansová, Dis., Vomáčkova č.p. 168/16, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19,
Radek Juda, Černý vršek č.p. 844, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem,
Michal Jurkovič, Masarykova č.p. 1117, 664 42 Modřice,
Bc. Žaneta Jurkovičová, Vomáčkova č.p. 167/14, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19,
Tomáš Juříčka, Malínská č.p. 409/25, Tuřany, 620 00 Brno 20,
Vera Dimitrova Košlerová, Vomáčkova č.p. 170/20, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19,
Ing. Martina Kousalová, Banskobystrická č.p. 2072/182, Řečkovice, 621 00 Brno 21,
Helena Kovačevová, Jižní náměstí č.p. 8/8, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19,
Jan Krejčí, Medlov č.p. 302, 664 66 Němčičky,
Kateřina Krejčí, Medlov č.p. 302, 664 66 Němčičky,
Martin Kremlička, Vomáčkova č.p. 167/14, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19,
Ing. Bc. Kateřina Kremličková, Vomáčkova č.p. 167/14, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19,
Martina Kubínová, Vomáčkova č.p. 169/18, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19,
Bohumil Liška, Koreisova č.p. 885/26, Žebětín, 641 00 Brno 41,
Marie Lorencová, Bernáčkova č.p. 174/9, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19
Ing. Jaroslav Mareček, Heyrovského č.p. 608/7, Bystrc, 635 00 Brno 35,
Mgr. Pavla Marečková, Heyrovského č.p. 608/7, Bystrc, 635 00 Brno 35,
Ing. Naděžda Martinátová, Vomáčkova č.p. 168/16, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19,
Ing. Bc. Iveta Minx Prášková, Vomáčkova č.p. 167/14, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19,
František Nováček, Vomáčkova č.p. 169/18, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19,
Ing. Ondřej Pekař, Popůvky č.e. 476, 664 41 Troubsko,
Jan Plovajko, Vomáčkova č.p. 169/18, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19,
Edita Podaná, Vomáčkova č.p. 167/14, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19,
Jiří Podaný, Vomáčkova č.p. 167/14, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19,
Juraj Strecha,
Stanislav Sychra, náměstí č.p. 8/8, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19,
Ing. Andrej Šefara,
Mgr. Iveta Šteigerlová, Vomáčkova č.p. 170/20, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19.
Jiří Šváb, Sportovní č.p. 1645, Polánka, 672 01 Moravský Krumlov,
Michal Švéda, Vomáčkova č.p. 168/16, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19,
Zdenka Švédová, Purkyňova č.p. 499/1a, 767 01 Kroměříž 1,
Michal Tureček, Vejrostova č.p. 951/4, Bystrc, 635 00 Brno 35,
Ing. Marián Valluš, Vomáčkova č.p. 170/20, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19,
Mgr. Nikola Vykydalová, Vomáčkova č.p. 168/16, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19,
MVDr. Dana Walterová, Vrázova č.p. 352, 664 61 Rajhrad,

Martin Zelinka, Netroufalky č.p. 814/6c, Bohunice, 625 00 Brno 25,
Mgr. Marcela Zelinková, Němčičky č.p. 278, 691 07 Němčičky,
Společenství vlastníků bytových jednotek pro dům Vomáčkova 10, Brno-Dolní Heršpice, Vomáčkova č.p. 165/10, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19,
Společenství vlastníků domu Bernáčkova 174/9, Bernáčkova č.p. 174/9, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19,
Společenství vlastníků domu Vomáčkova 163, Vomáčkova č.p. 163/6, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19,
Společenství vlastníků domu Vomáčkova 164/8, Vomáčkova č.p. 164/8, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19,
Společenství vlastníků domu Vomáčkova 167/14, Vomáčkova č.p. 167/14, Dolní Heršpice, 619 00 Brno,
Společenství vlastníků domu Vomáčkova 170/20, Vomáčkova č.p. 170/20, Dolní Heršpice, 619 00 Brno,
Společenství vlastníků jednotek Vomáčkova 166/12, č.p. 166/12, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19,
Společenství vlastníků jednotek Vomáčkova 169/18, č.p. 169/18, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19,
Společenství vlastníků pro dům Bernáčkova 175, Bernáčkova č.p. 175/11, Dolní Heršpice, 619 00 Brno,
Společenství vlastníků pro dům Vomáčkova 168, Vomáčkova č.p. 168/16, Dolní Heršpice, 619 00 Brno,
Simona Zitterbartová, Kyjevská č.p. 307/13, Starý Lískovec, 625 00 Brno 25.

Vlastníci pozemku parc. č. 290/10 k.ú. Dolní Heršpice:

Ing. Dušan Balák, Masarykova č.p. 116, 691 64 Nosislav,
MUDr. Jitka Debefová, Bernáčkova č.p. 175/11, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19,
Jakub Drdák, Ledce č.p. 94, 664 62 Hrušovany u Brna,
Mgr. Andrea Drdáková, Ledce č.p. 94, 664 62 Hrušovany u Brna,
Ing. Michal Dvořák, Žižkova č.p. 835, 664 42 Modřice,
Štěpán Fuják, Bernáčkova č.p. 175/11, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19,
Mgr. Jitka Hrubá, Bernáčkova č.p. 175/11, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19,
Zdeněk Hrubý, Bernáčkova č.p. 175/11, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19,
Petr Korčian, Moravské Málkovice č.p. 12, 682 01 Vyškov 1,
Ing. Dana Korčianová, Moravské Málkovice č.p. 12, 682 01 Vyškov 1,
Petr Kousal, Sokolnická č.p. 73/1, Tuřany, 620 00 Brno 20,
Ing. Jan Křepelka, Bernáčkova č.p. 175/11, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19,
Mgr. Daniela Křivánková, Krakovská č.p. 1160, 664 42 Modřice,
Milada Kupčíková, Bernáčkova č.p. 174/9, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19,
Marie Lorencová, Bernáčkova č.p. 174/9, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19,
Bc. Marián Miško, Firkušného č.p. 195/8, Sadová, 612 00 Brno 12,
Bc. Jitka Navrátilová, Bernáčkova č.p. 174/9, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19,
Marek Nevídal, Gen. Peřiny č.p. 1453/21, 693 01 Hustopeče u Brna,
Petra Papoušková, Bernáčkova č.p. 174/9, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19,
Marianna Petřů, Kociánka č.p. 270/9c, Sadová, 612 00 Brno 12,
Tomáš Pietrik, Bernáčkova č.p. 174/9, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19,
Ing. Petr Pichal, Padochov č.p. 274, Oslavany, 664 91 Ivančice,
Ing. Jakub Sapák, Bernáčkova č.p. 175/11, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19,
Róbert Skalko, Bernáčkova č.p. 174/9, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19,
Ing. Adriana Skalková,
Peter Stopka, Bernáčkova č.p. 175/11, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19,
Radka Stopková, Bernáčkova č.p. 175/11, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19,
Společenství vlastníků domu Bernáčkova 174/9, č.p. 174/9, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19,
Společenství vlastníků pro dům Bernáčkova 175, Bernáčkova č.p. 175/11, Dolní Heršpice, 619 00 Brno,
Ing. Jan Valášek, Bernáčkova č.p. 174/9, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká č.p. 555/1a, Brno-Bohunice, Pisárky, 603 00 Brno 3 – věcné břemeno v pozemku parc. č. 290/10 k.ú. Dolní Heršpice,

Brněnské komunikace a.s., Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39 - správce/vlastník technické infrastruktury,

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň – věcná břemena v pozemcích parc. č. 586/1, 291 vše v k.ú. Dolní Heršpice.

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč – věcná břemena v pozemcích parc. č. 280/34, 280/3, 290/10 vše v k.ú. Dolní Heršpice,

ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice - věcná břemena v pozemcích parc. č. 280/3, 290/10 vše v k.ú. Dolní Heršpice,

EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2 - věcná břemena v pozemcích parc. č. 273/1, 280/30, 281/6, 290/1, 290/17, 290/20, 280/28, 281/1, 281/9, 291, 256/30, 280/57, 280/68, 274/1, 278/75, 278/2, 278/20, 278/71, 278/73, 278/77, 278/11, 278/15, 278/16, 586/1. vše v k.ú. Dolní Heršpice,

Faster CZ spol. s r.o., Jarní č.p. 1064/44g, Maloměřice, 614 00 Brno 14 – věcné břemeno v pozemku parc. č. 586/1 v k.ú. Dolní Heršpice,

Fio banka, a.s., V celnici č.p. 1028/10, 110 00 Praha 1-Nové Město - věcné břemeno v pozemku parc. č. 290/10 v k.ú. Dolní Heršpice,

Komerční banka, a.s., Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město – věcná břemena v pozemcích parc. č. 280/34, 290/10 vše v k.ú. Dolní Heršpice,

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2 – správce/vlastník technické infrastruktury,

SMB, Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova č.p. 966/67a, 601 67 Brno – správce/vlastník technické infrastruktury,

Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., Bělehradská č.p. 222/128, 120 00 Praha 2-Vinohrady - věcné břemeno v pozemku parc. č. 280/34 k.ú. Dolní Heršpice,

MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova č.p. 1422/1a, 140 00 Praha 4-Michle - věcná břemena v pozemcích parc. č. 280/34, 280/3 v k.ú. Dolní Heršpice,

NetDataComm, s.r.o., Nebovidy č.p. 223, 664 48 Moravany u Brna – správce/vlastník technické infrastruktury,

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2 – správce toku řeky Svratky,

Raiffeisenbank a. s., Hvězdova č.p. 1716/2b, 140 00 Praha 4-Nusle - věcné břemeno v pozemku parc. č. 280/3 k.ú. Dolní Heršpice,

Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská č.p. 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno 2 - správce/vlastník technické infrastruktury,

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská č.p. 1525/1, 140 00 Praha 4-Michle - věcná břemena v pozemcích parc. č. 280/34, 280/3 vše v k.ú. Dolní Heršpice.

účastník dle § 182 písmene d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (doručí se veřejnou vyhláškou) - jedná se o řízení s velkým počtem účastníků řízení dle ust. § 144 správního řádu, písemnosti se doručují veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst. 3 správního řádu, dle ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona jsou účastníci řízení identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru:

- pozemky parc. č. parc. č. 277/1, 277/2, 280/19, 280/20, 280/21, 280/22, 280/23, 280/24, 280/25, 280/26, 290/6, 290/8 vše v katastrálním území Dolní Heršpice, obec Brno,

- stavby č.p./č.o. 93/1, 163/6, 164/8, 165/10, 166/12, 167/14, 168/16, 169/18, 170/20, 174/9, 175/11, 194/4a, 194/4b, 194/4c, 194/4d, 199/2, 199/41, 199/43, 199/45, 199/47, vše k.ú. Dolní Heršpice, obec Brno.

Vlastnictví ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Dne 16.02.2026 pod č.j. MBB/0093196/2026 byly stavebnímu úřadu doručeny námitky účastníka řízení, kterým je Společenství vlastníků domu Vomáčkova 194, IČO 08495971, Vomáčkova 194/4, Dolní Heršpice, 61900 Brno, zastoupené Mgr. Pavlem Knoflíčkem. Účastník je vlastníkem pozemků parc. č. 278/9, 278/11, 278/15, 278/16, 278/13, 278/14, 278/10 a spoluvlastník pozemku parc. č. 277/2 vše v k.ú. Dolní Heršpice, obec Brno.

Společenství vlastníků domu Vomáčkova 194 namítá:

I. Dotčení vlastnického práva a technické a provozní námitky

Navrhovaná trasa telekomunikačního vedení zasahuje do pozemků parc. č. 278/9, parc. č. 278/13, parc. č. 278/14, ostatní plocha, způsob využití zeleň a pozemku parc. č. 278//10, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha; vše v k. ú. Dolní Heršpice, jejichž je vlastníkem výše uvedené společenství. Umístění vedení a vznik ochranného pásma 0,5 m po obou stranách kabelu představuje omezení vlastnického práva, zejména z těchto důvodů

- *v případě pozemku parc. č. 278/10 nelze s umístěním vedení souhlasit proto, že na tomto pozemku je vedena instalace k přečerpávací stanici odpadních vod. Jakýmkoli zásah není možný. Navíc je na tomto pozemku vchod do bytového domu;*
- *v případě pozemků parc. č. 278/9, parc. č. 278/13, parc. č. 278/14 se také jedná o vchody do bytového domu, přičemž na těchto parcelách byly provedeny pozemkové úpravy a příprava zahradnických prací, které jsou již objednány a částečně uhrazeny, souhlas nelze udělit;*
- *pozemek parc. č. 278/11 – tento pozemek není sice v popisu záměru uveden, a dle našeho názoru nesprávně, přičemž na předloženém nákresu je vedení umístěno na hranici pozemku. Jedná se o pozemek, na němž je vybudováno a umístěno kontejnerové stání a již provedena a dokončena parková úprava. Vzhledem k tomu, že vedení je zakresleno přímo na hranici pozemku, jak uvádím výše, nelze předpokládat, že při realizaci prací by nedošlo k poškození a narušení již provedených úprav.*

Stavební úřad ve věci bodu I. Dotčení vlastnického práva a technické a provozní námitky účastníkovi sděluje následující:

Záměr není umístěn v pozemcích parc. č. 278/9, 278/13 a 278/14 vše v k.ú. Dolní Heršpice, do parcel bude zasahovat ochranné pásmo telekomunikačního vedení. Ochranné pásmo podzemního telekomunikačního vedení vzniká dle § 102 odst. 1 zákona č. 127/2005 Zákon o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „zákon o elektronických komunikacích“) dnem nabytí právní moci rozhodnutí o povolení záměru podle stavebního zákona. Pokud není podle stavebního zákona vyžadováno povolení, potom dnem uvedení sítě nebo zařízení elektronických komunikací do užívání, tudíž k němu není potřeba souhlas vlastníků pozemků, nýbrž vzniká ze zákona.

Povolovaný záměr spadá i do působnosti zákona o elektronických komunikacích. Dle ust. § 7 odst. 2 zákona o elektrických komunikacích je zajišťování veřejné komunikační sítě, poskytování veřejně dostupné služby elektronických komunikací, zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací podle zákona o opatřeních ke snížení nákladů na budování vysokorychlostních sítí elektronických komunikací a zajišťování sítí elektronických komunikací pro účely bezpečnosti státu se uskutečňují ve veřejném zájmu. Dle § 104 odst. 1 písm. a) zákona o elektrických komunikacích je podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť, oprávněn v souladu s podmínkami stanovenými v rozhodnutí vydaném podle

stavebního zákona a za splnění dále stanovených podmínek zřizovat a provozovat na cizím pozemku nebo v něm nadzemní nebo podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, včetně jejich opěrných bodů nadzemního nebo vytyčovacíh bodů podzemního komunikačního vedení, telefonní budky a přípojná komunikační vedení veřejné komunikační sítě, přetínat tyto pozemky vodiči a zřizovat v nich vedení veřejné komunikační sítě, jakož i související elektrické přípojky. V návaznosti na ust. § 104 zákona o elektrických komunikacích je dán účel vyvlastnění. V souladu s ust. § 187 odst. 5 stavebního zákona souhlas není potřeba, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro záměr stanoven zákonem účel vyvlastnění. Z toho důvodu není potřeba souhlas doložit souhlas vlastníka pozemku na stavební úřad.

Pozemek parc. č. 278/11 k.ú. Dolní Heršpice, je v popisu záměru uveden. Výpis pozemku ve vyznačení nebyl uveden na straně 2 mezi ostatními pozemky se záměrem, z důvodu chyby v psaní. Nicméně je uveden v záhlaví dokumentu, v úvodu dokumentu a v samotném popisu záměru. Stavební úřad informoval vlastníka pozemku parc. č. 278/11 k.ú. Dolní Heršpice o zamýšleném záměru a má za to, že s uvedených údajů je jednoznačné, že v daném pozemku bude umístěn záměr.

Stavebník musí umožnit během výstavby záměru přístup k jednotlivým nemovitostem a po provedení záměru dát plochy dotčené záměrem do původního stavu. Tyto podmínky jsou obsaženy v podmínkách rozhodnutí č. 17 a 20.

II. Nedostatečné posouzení alternativního vedení trasy

Z dokumentace není zřejmé, zda byly dostatečně posouzeny jiné varianty vedení, které by vlastníky pozemků neomezovaly.

Dovolují si důrazně upozornit, že přiložený výkres se zakreslením vedení a snímek z pozemkové mapy se zakresleným vedením nejsou v souladu. Jedná se o dvě rozdílná zakreslení a žádost je tedy neurčitá, nepřezkoumatelná či trpí jinou závažnou vadou.

Žádám stavební úřad, aby prověřil, zda není možné trasu vést:

- *nejedná se o stavbu ve veřejném zájmu,*
- *mimo výše uvedené pozemky,*
- *výhradně v komunikacích,*
- *případně jinou technologií (např. minimalizace zásahů do zelených ploch).*

Stavební úřad ve věci bodu II. Nedostatečné posouzení alternativního vedení trasy sděluje následující:

Posouzení umístění trasy (včetně alternativ) spadá do kompetence odpovědného projektanta, který za projektovou dokumentaci odpovídá jako autorizovaná osoba dle příslušných právních předpisů. Stavebnímu úřadu nepřísluší rozporovat výsledek práce autorizovaných osob, která se řídí vlastními právními předpisy a podle kterých není stavební úřad příslušný.

Stavební úřad se neztotožňuje s tvrzením: „*přiložený výkres se zakreslením vedení a snímek z pozemkové mapy se zakresleným vedením nejsou v souladu. Jedná se o dvě rozdílná zakreslení a žádost je tedy neurčitá, nepřezkoumatelná či trpí jinou závažnou vadou*“, jedná se o dvě naprosto stejné trasy povolovaného záměru poze s rozdílným mapovým podkladem (ortofoto, katastrální). Stavební úřad upozorňuje, že účastník nevyužil práva k nahlédnutí do spisu.

Do kompetence stavebního úřadu nespadá zajistit trasu vedení ani technologii provedení záměru. Stavební úřad již v bodě I. *Dotčení vlastnického práva a technické a provozní námítky* prokázal, že záměr spadá do veřejných zájmů.

III. Ochrana zeleně a kvality bydlení

Vedení je dle situační přílohy trasováno přes zelené pásy mezi bytovými domy (viz příloha na str. 7–8 oznámení).

Požadujeme:

- předložení bezchybných podkladů,
- doložení konkrétního způsobu obnovy povrchů,
- doložení způsobu ochrany kořenových systémů rostlin,
- záruku uvedení dotčených ploch do původního stavu,
- vedení mimo umístění přečerpávací stanice odpadních vod.

Stavební úřad ve věci bodu III. Ochrana zeleně a kvality bydlení sděluje následující:

Stavební úřad má k dispozici požadované podklady pro povolení záměru v rozsahu stavebního zákona a příslušných předpisů, účastník nevyužil práva k nahlížení do spisu a neseznámil se s nimi. V projektové dokumentaci konkrétně v části B souhrnná technická zpráva je uvedeno, že všechny dotčené plochy budou po provedení záměru vráceny do původního stavu. Dále je uvedeno, jakým způsobem budou chráněny dřeviny a vegetace a jak bude zajištěna ochrana obyvatelstva.

Přečerpávací stanice je umístěna v pozemku parc. č. 278/10, v tomto pozemku se záměr neuskutečňuje, tedy nemůže dojít ke kolizi s předmětnou přečerpávací stanicí odpadních vod.

IV. Požadavek na podmínky rozhodnutí

Pokud by měl být záměr povolen, žádáme, aby rozhodnutí obsahovalo tyto podmínky:

1. Povinnost uvést všechny dotčené plochy do původního stavu.
2. Zákaz umístování dalších zařízení nad rámec podaného návrhu.
3. Povinnost informovat vlastníky minimálně 30 dnů před zahájením prací.
4. Provedení prací bez omezení přístupu k nemovitostem.

Stavební úřad ve věci bodu IV. Požadavek na podmínky rozhodnutí sděluje následující:

Ve výrokové části tohoto rozhodnutí je zakotvena podmínka o uvedení dotčených ploch do původního stavu (č. 17), podmínka o informování účastníků o dni zahájení stavebních prací (č. 32), stavebník má povinnost ze zákona zřídit přístup k nemovitostem, kterého se svým záměrem dotknul (č. 20). Stavební úřad nemůže zakázat podání nových záměrů, tento akt by byl protiprávní.

V. Závěr

S ohledem na výše uvedené žádáme stavební úřad, aby:

- záměr nepovolil v navržené podobě,
nebo
- stanovil přísné podmínky ochrany vlastnických práv.

Stavební úřad závěrem sděluje následující:

Stavebník doložil všechny podklady v požadovaném rozsahu dle ust. § 184 stavebního zákona, souhlasy vlastníků pozemků nejsou v tomto případě povinným podkladem, protože dle zákona o elektronických komunikacích je stanoven účel vyvlastnění.

Stavební úřad stanovil podmínky pro povolení záměru stavebníkovi ve výroku povolení.

Stavební úřad vyhodnotil námitku účastníka řízení, kterým je Společenství vlastníků domu Vomáčkova 194, IČO 08495971, Vomáčkova 194/4, Dolní Heršpice, 61900 Brno, zastoupené Mgr. Pavlem Knoflíčkem, a došel k závěru, že výše uvedené námitky nebrání vydání povolení záměru a je s nimi vypořádáno v rámci odůvodnění povolení záměru.

Dne 19.02.2026 pod č.j. *MBB/0102681/2026* byly stavebnímu úřadu doručeny námítky účastníka řízení, kterým je Společenství vlastníků domu Bernáčkova 174/9, IČO 2921758, Bernáčkova 174/9, 619 00 Brno, zastoupené Dušanem Balákem. Účastník je spoluvlastník pozemků parc. č. 290/8, 290/9, 290/10, vše v k.ú. Dolní Heršpice, obec Brno.

Společenství vlastníků domu Bernáčkova 174/9 namítá:

SVJ nebylo o záměru předem informováno ani se stavebníkem kontaktováno, přestože se záměr může týkat pozemků a stavby související s domem spravovaným SVJ. Záměr nebyl se SVJ nijak projednán a nebyla mu dána možnost se k němu vyjádřit před zahájením řízení.

Z předložených podkladů není zřejmé, v jakém rozsahu má dojít k zásahu do pozemků ve správě SVJ ani jak bude zajištěno uvedení dotčených ploch do původního stavu.

Současně upozorňujeme, že v případě zásahu do pozemků ve vlastnictví či správě SVJ není dosud uzavřena žádná smlouva o zřízení služebnosti (věcného břemene) ve prospěch stavebníka.

SVJ nesouhlasí s trvalým umístěním zařízení na svých pozemcích bez předchozího smluvního vypořádání vztahů formou smlouvy o věcném břemeni za odpovídající náhradu.

Dále poukazujeme na skutečnost, že z dokumentace není patrné, jakým způsobem má být telekomunikační vedení zavedeno do bytového domu SVJ, kudy má být provedeno prostupem do objektu a jakým způsobem má být řešen zásah do společných částí domu. Tento aspekt je pro SVJ zásadní z hlediska ochrany majetku i budoucí údržby.

Zároveň zdůrazňujeme, že o udělení souhlasu se zásahem do společných částí domu a o případném zřízení služebnosti může SVJ rozhodnout pouze na základě usnesení shromáždění vlastníků jednotek. Bez takového usnesení není předseda výboru oprávněn udělit souhlas se záměrem ani uzavřít smlouvu o věcném břemeni.

SVJ proto požaduje:

- upřesnění trasy vedení ve vztahu k pozemkům a stavbě spravované SVJ,*
- stanovení podmínky uvedení všech dotčených ploch do původního stavu,*
- projednání záměru se zástupcem SVJ před vydáním rozhodnutí,*
- řešení majetkoprávních vztahů formou smlouvy o věcném břemeni před realizací stavby,*
- upřesnění způsobu zavedení vedení do bytového domu a zásahu do společných částí domu,*
- respektování skutečnosti, že o souhlasu SVJ může být rozhodnuto pouze usnesením shromáždění vlastníků.*

Do doby řádného projednání záměru se zástupcem SVJ považujeme podklady pro rozhodnutí za neúplné.

Stavební úřad ve věci sděluje účastníkovi následující:

Na záměr se vztahuje zákon o elektronických komunikacích, ve kterém je záměr zařazen jako veřejný zájem a dán účel vyvlastnění. Stavební úřad již stejnou námítkou zodpověděl výše v odpovědi na námítku *I. Dotčení vlastnického práva a technické a provozní námítky* (str. 31).

Stavební úřad upozorňuje, že účastník nevyužil práva pro nahlížení do spisu a s podklady pro rozhodnutí se neseznámil. Vyrozumění má právní náležitosti dle stavebního zákona a účastník byl informován a poučen, že se může přijít s poklady seznámit. V souhrnné technické zprávě je uvedeno, že všechny dotčené plochy budou uvedeny do původního stavu a požadavek je uveden i ve výroku rozhodnutí v podmínkách pro povolení (č. 17).

Stavebník nemá povinnost řešit věcná břemena před udělením povolení záměru dle zákona o elektronických komunikacích (viz. odpověď stavebního úřadu na námítku *I. Dotčení vlastnického práva a technické a provozní námítky*).

Řízení se netýká přípojek a napojení jednotlivých nemovitostí, posuzovaný záměr obsahuje pouze pátevní podzemní trasu telekomunikačního vedení, které končí před jednotlivými bytovými domy. Tato skutečnost je uvedena i v popisu záměru.

Stavebník doložil všechny podklady v požadovaném rozsahu dle ust. § 184 stavebního zákona, souhlasy vlastníků pozemků nejsou v tomto případě povinným podkladem. Stavební úřad uvedl pozemky dotčené záměrem v záhlaví, v úvodu, v samotném popisu záměru a přiložil katastrální situaci s předmětnou trasou a ortofoto mapu s předmětnou trasou. Dále uvedl vlastníky předmětných pozemků se záměrem a o zahájení řízení je dle příslušných právních předpisů řádně vyrozuměl. Stavební úřad neřeší majetkoprávní vztahy mezi stavebníkem a účastníky, přípojky a způsob napojení není součástí tohoto řízení. Stavební úřad respektuje a chrání práva účastníků řízení, která tímto povolením nejsou ohrožena. Uvedené námítky nebrání povolení záměru, protože stavebník své právní povinnosti vůči stavebnímu zákonu a souvisejícím právním předpisům splnil.

Stavební úřad vyhodnotil námitku účastníka řízení, kterým je Společenství vlastníků domu Bernáčkova 174/9, IČO 2921758, Bernáčkova 174/9, 619 00 Brno, zastoupené Dušanem Balákem, a došel k závěru, že výše uvedené námítky nebrání vydání povolení záměru a je s nimi vypořádáno v rámci odůvodnění povolení záměru.

Dne 19.02.2026 pod č.j. *MBB/012686/2026* byly stavebnímu úřadu doručeny námítky účastníka řízení, kterým je Dušan Balák, Bernáčkova 174/9, 619 00 Brno. Účastník je spoluvlastník pozemků parc. č. 290/8, 290/9, 280/3, 290/10, vše v k.ú. Dolní Heršpice, obec Brno.

Účastník Dušan Balák namítá:

1. Přímé dotčení mé nemovitosti

*Z oznámení o zahájení řízení vyplývá, že záměr se dotýká pozemků a staveb v okolí domu Bernáčkova 174/9. Navrhované umístění telekomunikačního vedení a ochranného pásma může vést k **omezení užívání pozemků a stavby souvisejících s tímto domem**, zejména pokud jde o přístup, údržbu a případné budoucí stavební úpravy.*

V oznámení ani v dostupných podkladech však není konkrétně vyhodnoceno:

- zda a v jakém rozsahu bude dotčen pozemek náležející k domu Bernáčkova 174/9,*
- jaký dopad bude mít ochranné pásmo na možnost jeho užívání.*

Požaduji, aby tento dopad byl stavebním úřadem konkrétně posouzen.

Stavební úřad ve věci bodu 1. Přímé dotčení mé nemovitosti sděluje následující:

Předmětný bytový dům č.p./č.o. 174/9 stojí na pozemcích parc. č. 290/8 a 290/9, tyto pozemky jsou sousední pozemky a stavby, které mohou být dotčeny záměrem, tato skutečnost je uvedena i ve vyrozumění o zahájení řízení. Trasa telekomunikačního vedení končí v místě vstupu do objektu bytového domu, po dobu výstavby bude zajištěn přístup ke vstupu vhodným způsobem a dotčené plochy budou uvedeny do původního stavu. Ochranné pásmo nebude mít žádný dopad na možnosti užívání stavby bytového domu.

2. Neurčitost trasování v blízkosti domu Bernáčkova 174/9

Z předložených podkladů není zřejmé přesné vedení trasy telekomunikačního vedení ve vztahu ke stavbě Bernáčkova 174/9. Popis trasy je obecný a neumožňuje posoudit:

- vzdálenost vedení od obvodových konstrukcí domu,*
- rozsah zásahu do přístupových ploch a zeleně u domu,*
- možné kolize se stávajícími inženýrskými sítěmi.*

Navrhuji, aby stavebník doložil situační výkres v měřítku umožňujícím jednoznačné určení polohy vedení vůči domu Bernáčkova 174/9.

Stavební úřad ve věci bodu 2. Neurčitost trasování v blízkosti domu Bernáčkova 174/9:

Stavební úřad upozorňuje, že účastník nevyužil práva pro nahlížení do spisu a s podklady pro rozhodnutí se neseznámil. Rozsah zásahu je totožný s příloženým výkresem trasy na podkladu katastrální mapy. Zelené plochy kolem domu na pozemcích parc. č. 290/1, 290/18 a 290/20 vše v k.ú. Dolní Heršpice, patří statutárnímu městu Brnu. Přístupová cesta k domu na pozemku parc. č. 290/10 k.ú. Dolní Heršpice, je dotčena záměrem a přístup k domu bude zajištěn (viz. předešlá odpověď na 1. *Přímé dotčení mé nemovitosti*). Možné kolize se stávajícími inženýrskými sítěmi řeší projektant daného záměru a dotčení správci/vlastníci technické infrastruktury. Stavebník stavebnímu úřadu doložil vyjádření dotčených správců/vlastníků technické infrastruktury k danému záměru a stavební úřad vzájemně posoudil jednotlivá vyjádření a došel k závěru, že jsou v souladu s navrženou trasou.

3. Dopad na přístup a užívání domu

Realizace záměru může vést k dočasnému omezení přístupu k domu Bernáčkova 174/9 a ke zhoršení podmínek pro jeho obyvatele (hluk, prašnost, zábor ploch).

Požadují, aby stavební úřad stanovil podmínky, které zajistí:

- *zachování bezpečného a nepřerušného přístupu k domu po celou dobu realizace stavby,*
- *časové omezení stavebních prací,*
- *povinnost uvedení všech dotčených ploch do původního stavu.*

Stavební úřad ve věci bodu 3. Dopad na přístup a užívání domu sděluje následující:

Stavební úřad konstatuje, že provádění stavebních prací je ze své podstaty spojeno s určitou mírou obtěžování okolí (zejména hlukem a prachem). Podle ustálené judikatury a principů sousedských práv jsou vlastníci sousedních nemovitostí povinni strpět imise, které jsou přiměřené místním poměrům. V lokalitě určené k zástavbě je stavební činnost běžným a předvídatelným jevem. Jelikož se jedná o vlivy dočasné (omezené dobou výstavby) a stavebník je povinen dodržovat technologické postupy a hygienické limity stanovené prováděcími předpisy (viz. podmínka pro povolení č. 9), nepřekračuje toto obtěžování míru přípustnou v daném území. Dočasné nepohodlí spojené s výstavbou není důvodem pro zamítnutí záměru.

Uvedení ploch do původního stavu je uvedena v podmínkách povolení (č. 17).

4. Kumulace technických sítí

V okolí domu Bernáčkova 174/9 se již nachází více inženýrských sítí. Umístěním další sítě dojde ke kumulaci ochranných pásem a k dalšímu omezení možnosti využití dotčených pozemků, což představuje dlouhodobý zásah do výkonu vlastnického práva.

Tento aspekt nebyl v řízení vyhodnocen, ačkoliv může mít zásadní význam pro budoucí užívání nemovitosti.

Stavební úřad ve věci bodu 4. Kumulace technických sítí sděluje následující:

Umístění trasy telekomunikačního vedení je v souladu s obecnými zásady technické infrastruktury dle ÚpmB, v zastavěném území města se sítě technické infrastruktury zpravidla umísťují do společných tras nebo do souběhu se stávajícími trasami technické a dopravní infrastruktury. Nově navržené vedení respektuje podmínku a vede v souběhu s ostatními technickými sítěmi. Ochranné pásmo vzniká ze zákona v den nabytí právní moci povolení (viz. odpověď stavebního úřadu výše k bodu 1. *Dotčení vlastnického práva a technické a provozní námítky str. 31*). Vznik ochranného pásma nemá vliv na užívání nemovitosti.

Závěr

Navrhují, aby stavební úřad:

- *doplnil podklady řízení o přesné trasování vedení v okolí domu Bernáčkova 174/9,*

- *posoudil přímý dopad záměru na tuto nemovitost,*
- *a stanovil podmínky realizace záměru tak, aby byl minimalizován zásah do mých vlastnických práv.*

Stavební úřad závěrem sděluje následující:

Stavebník doložil všechny podklady v požadovaném rozsahu dle ust. § 184 stavební zákon, souhlasy vlastníků pozemků nejsou v tomto případě povinným podkladem, protože dle zákona o elektronických komunikacích je stanoven účel vyvlastnění. Z doložených podkladů je zřejmé vedení trasy kolem výše zmíněného bytového domu. Účastník nevyužil práva pro nahlížení do spisu, o kterém byl poučen v zahájení, a s podklady se neseznámil. Stavební úřad posoudil dopad záměr na výše zmíněný bytový dům jako na sousední pozemek a stavbu, která může být dotčena záměrem, kde se výstavbou záměru částečně a dočasně zhorší kvalita bydlení (přístup k nemovitostem, hluk, prach).

Stavební úřad ve výrokové části uvádí podmínky pro povolení stavby, jehož součástí je i podmínka (č. 9), která zaručuje účastníkem požadovanou podmínku, tedy: *stanovil podmínky realizace záměru tak, aby byl minimalizován zásah do mých vlastnických práv.*

Stavební úřad vyhodnotil námitku účastníka řízení, kterým je Dušan Balák, Bernáčkova 174/9, 619 00 Brno, a došel k závěru, že výše uvedené námitky nebrání vydání povolení záměru a je s nimi vypořádáno v rámci odůvodnění povolení záměru.

Dne 25.02.2026 pod č.j. MMB/0110200/2026 byly stavebnímu úřadu doručeny námitky účastníků řízení, kterými jsou Igor Balák a Pavla Baláková, Kněžpole 79, 687 12 Kněžpole. Účastníci jsou spoluvlastníkem pozemků parc. č. 280/34, 280/19 vše v k.ú., Dolní Heršpice, obec Brno.

Účastníci Igor Balák a Pavla Baláková namítají:

1. *Pozemek p.č. 280/65 v k.ú. Dolní Heršpice je uveden ve vyzornění v seznamu sousedních pozemků, které mohou být dotčeny záměrem. Pozemek je dle přiložené situace dotčen ochranným pásmem navrženého telekomunikačního vedení. Pro vznik ochranného pásma nebyl vydán souhlas vlastníka dle § 187 zákona 283/2001 Sb. v platném znění. Tuto námitku uplatňujeme jako spoluvlastníci domu č.p.163 (jednotka 163/2) (vlastník pozemku p. č.280/65 je Společenství vlastníků domu Vomáčkova 163, IČ 29213576).*

Stavební úřad ve věci bodu 1. sděluje následující:

Stavební úřad usuzuje, že účastníci měli na mysli zákon č. 283/2021 Sb. stavební zákon, jelikož zákon s označením č. 283/2001 Sb. neexistuje a vyhláška Ministerstva životního prostředí č. 283/2001 Sb. o zásadách správné laboratorní praxe, postupu při ověřování jejich dodržování, postupu při vydávání a odnímání osvědčení a postupu kontroly dodržování zásad správné laboratorní praxe při zkoušení vlastností chemických látek a chemických přípravků (zásady správné laboratorní praxe) je zrušená a nespadá do kompetencí, které mu uděluje stavební zákon. Ochranné pásmo vzniká ze zákona v den nabytí právní moci povolení, není k němu potřeba udělit souhlas (viz. odpověď na stavebního úřadu na I. *Dotčení vlastnického práva a technické a provozní námitky str. 31*). Dále stavební úřad upozorňuje účastníky, že k předmětnému pozemku parc. č. 280/65 k.ú. Dolní Heršpice, nemají právní vztah, protože vlastníkem je Společenství vlastníků domu Vomáčkova 163, Vomáčkova 163/6, IČO 29213576, Dolní Heršpice, 61900 Brno a namítající účastníci nemají na pozemku věcné břemeno v jejich prospěch.

2. *Záměr má být dle vyzornění o zahájení řízení umístěn na pozemku p.č.280/34 v k.ú. Dolní Heršpice. Pro umístění telekomunikačního vedení nebyl vydán souhlas vlastníka dle § 187 zákona 283/2001 Sb. v platném znění. Trasa, způsob uložení a opětovná úprava povrchu zpevněné plochy nebyly projednány. Tuto námitku uplatňujeme jako spoluvlastníci pozemku dle LV570 v k.ú. Dolní Heršpice.*

Stavební úřad ve věci bodu 2. sděluje následující:

Na záměr se vztahuje zákon o elektronických komunikacích, ve kterém je záměr zařazen jako veřejný zájem a dán účel vyvlastnění. Stavební úřad již stejnou námitku zodpověděl výše v odpovědi na námitku I. *Dotčení vlastnického práva a technické a provozní námitky* (str. 31).

3. *Telekomunikační vedení má být dle situace a popisu trasy ukončeno u domu Vomáčkova.163/6. Předpokládáme ale, že vedení bude ukončeno uvnitř objektu, tedy v domě č.p.163/6 na pozemku p.č. 280/19 v k.ú. Dolní Heršpice. Pokud tomu tak bude, chybí tyto nemovitosti v seznamu přímo dotčených záměrem. Pro umístění telekomunikačního vedení by tedy nebyl vydán souhlas vlastníka dle § 187 zákona 283/2001 Sb. v platném znění. Není projednáno ukončení telekomunikačního vedení v domě a způsob prostupu z terénu do domu v čtne zabezpečení prostupu proti pronikání vlhkosti. Tuto námitku uplatňujeme jako spoluvlastníci pozemku dle LV563 v k.ú. Dolní Heršpice a spoluvlastníci domu č.p.163 (jednotka 163/2) umístěném na p.č. 280/19.*

Stavební úřad ve věci bodu 3. sděluje následující:

Přípojky z telekomunikačního vedení nejsou předmětem tohoto záměru. Dle ust. § 2i odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb. Zákon o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury rozhodnutí o povolení záměru podle stavebního zákona nevyžadují přípojky elektronických komunikací do délky 100 metrů; to neplatí v případech, kdy je vyžadováno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Závěr

Z uvedených důvodů nesouhlasíme s vydáním povolení záměru OMS PODA - Brno Vomáčkova, č.j. MMB/0071631 /2025/Ada.

Stavební úřad závěrem sděluje následující:

Stavebník doložil všechny podklady v požadovaném rozsahu dle ust. § 184 stavebního zákona, souhlasy vlastníků pozemků nejsou v tomto případě povinným podkladem, protože dle zákona o elektronických komunikacích je stanoven účel vyvlastnění. Účastník nevyužil práva pro nahlížení do spisu, o kterém byl poučen v zahájení, a s podklady se neseznámil. Záměr neohrožuje vlastnická práva účastníků řízení.

Stavební úřad vyhodnotil námitku účastníka řízení, kterými jsou Igor Balák a Pavla Baláková, Kněžpole 79, 687 12 Kněžpole, a došel k závěru, že výše uvedené námitky nebrání vydání povolení záměru a je s nimi vypořádáno v rámci odůvodnění povolení záměru.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se nevyjádřili k podkladům rozhodnutí.

Záměr je v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, nemá negativní dopad na sousední pozemky a stavby, nebylo shledáno produkování emisí nad míru obvyklou v daném území, a tedy i míru přípustnou.

Povolení má dle ust. § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení, do této doby musí být stavba dokončena a povoleno její užívání, jinak stavební úřad nařídí její odstranění. Povolení pozbývá platnosti v případě, že stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace a dále je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost včetně příložených podkladů a po zjištění stavu věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 601 67 Brno. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu.

otisk úředního razítka

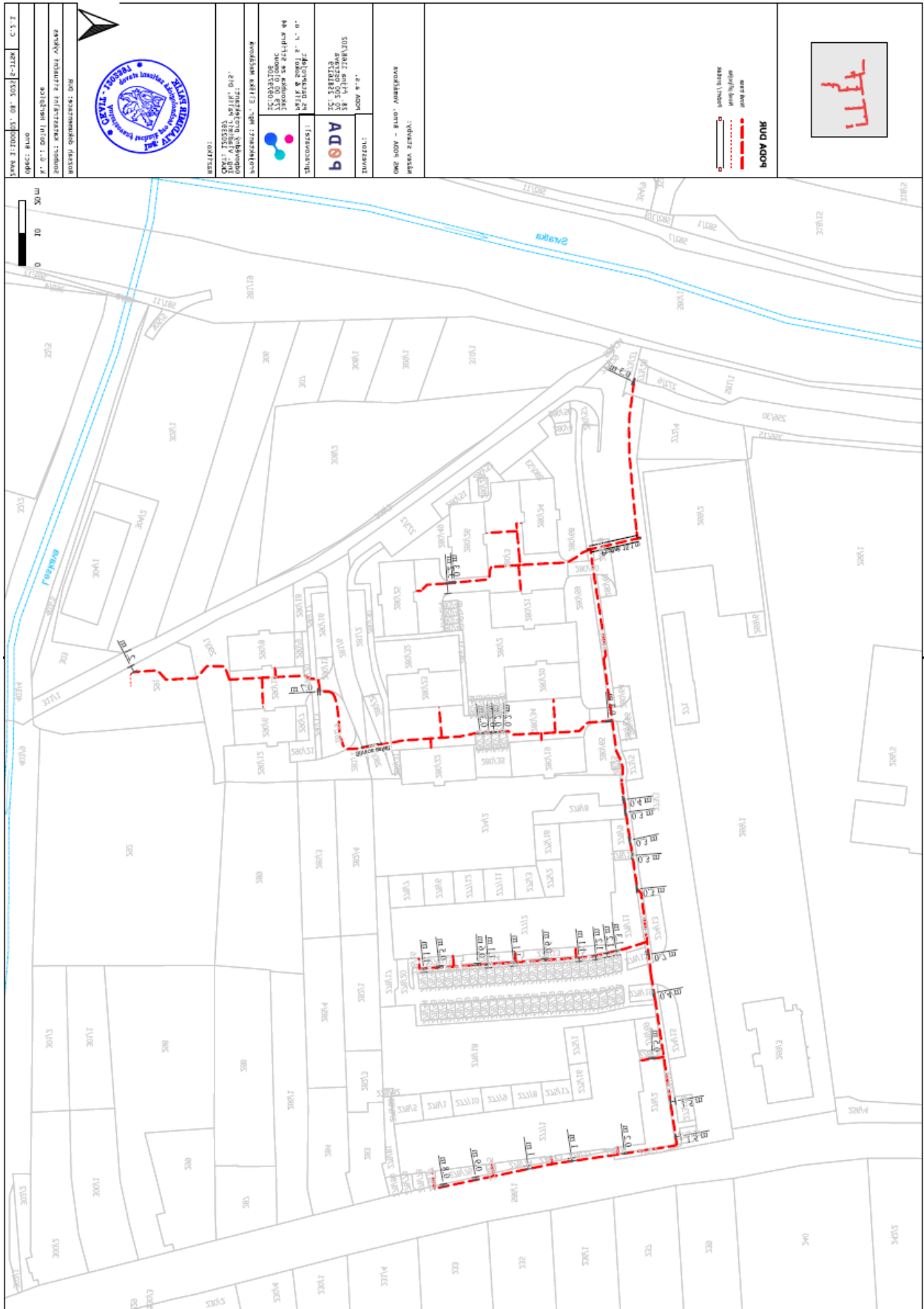
Ing. Jitka Pokorová
vedoucí obvodu V stavebního úřadu
Odbor stavebního řádu

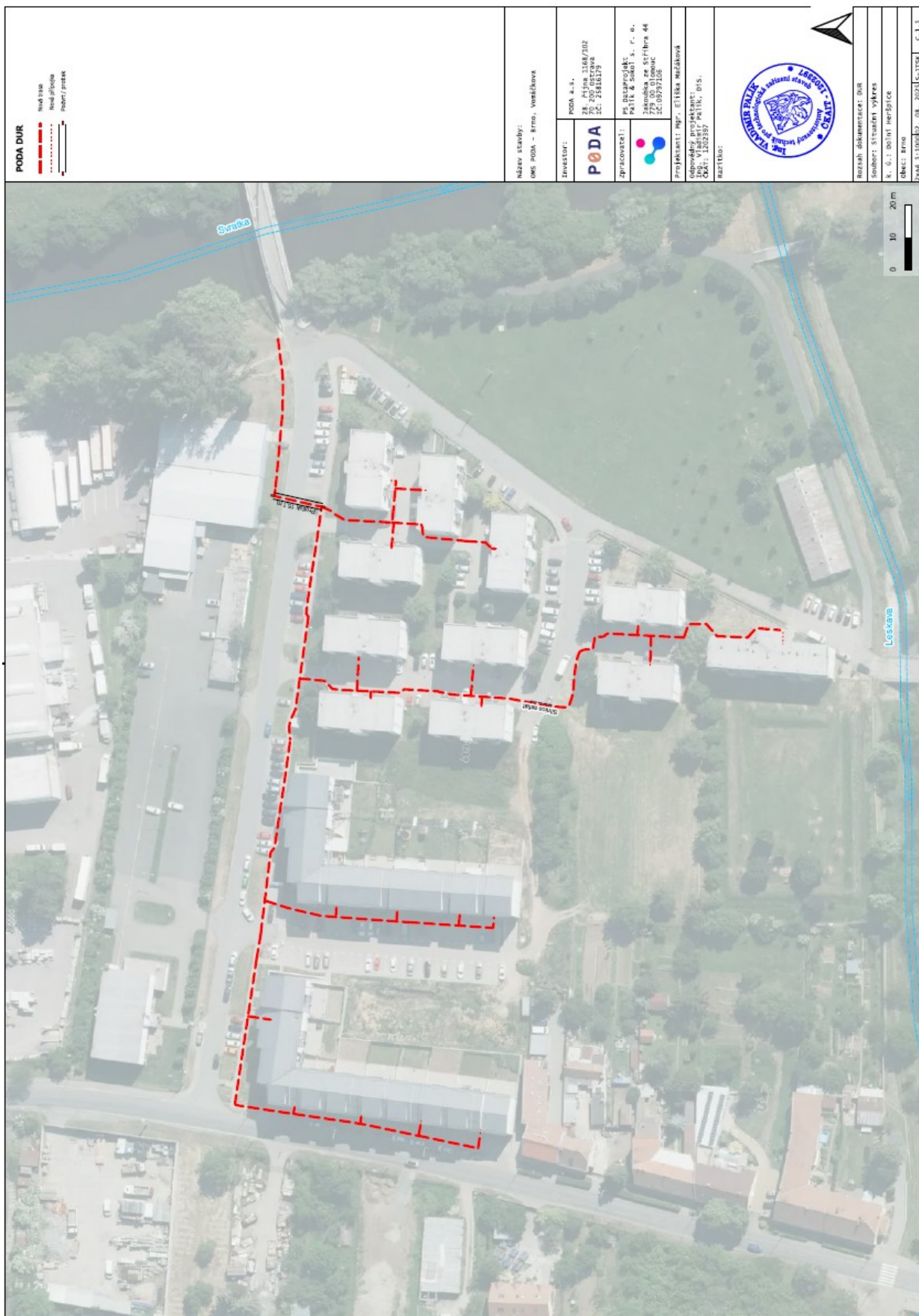
Za správnost vyhotovení:
Ing. Aneta Adámková


POPLATEK

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položka 18 bod 1 písm. c) a ustanovení § 9 zákona o správních poplatcích ve výši 9 000 Kč byl zaplacen dne 29.03.2026.

PŘÍLOHA:





PODA DUR Nová staveba Existující stavba Plávaný projekt		Název stavby: Obč. POBA - Brno, voneřňava	POBA s. s. ŽR - Půjčka 11066/702 ŽR - Půjčka 11066/702 IČO: 258461179	Zpracovatel: Ing. Jaroslav Kocik Ing. Jaroslav Kocik s. r. o. Jankovská 26, Svitava 44 672 01 Svitava IČO: 057931006	Projektant: ing. Eliška Nádždová Odpovědný projektant: Ing. Eliška Nádždová IČO: 1202357	
Rozsah dokumentace: DSR Souhrn: Stavební výkres		K. č. I. 001/167/026	Datum: 11.06.2026, 08. 2026 5-1704 C.1.1			

OBDRŽÍ:

účastník dle § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník (doručí se jednotlivě)

Palík & Sokol s.r.o., IDDS: jj4xrrv

sídlo: Jakoubka ze Stříbra č.p. 781/44, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9

zastoupení pro: PODA a.s., 28. října č.p. 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

účastník dle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (doručí se jednotlivě)

Statutární město Brno, MČ Brno-jih, zastoupená starostou MČ Brno - jih, IDDS: xphb8g8

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 152/13, Brno-jih, Komárov, 617 00 Brno 17

účastník dle § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (doručí se veřejnou vyhláškou)

Ondřej Ambroz, DiS., Vomáčkova č.p. 170/20, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19

Ing. Dušan Balák, IDDS: c784v98

trvalý pobyt: Masarykova č.p. 116, 691 64 Nosislav

Ing. Igor Balák, Kněžpole č.p. 79, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště

Pavla Baláková, Kněžpole č.p. 79, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště

Tomáš Bavor, Košíky č.p. 202, 687 04 Traplice

Ing. Jan Beránek, IDDS: rewavkq

trvalý pobyt: Lešenská č.p. 398, Kostelec, 763 14 Zlín 12

Mgr. Tomáš Bimka, IDDS: h2azjm4

trvalý pobyt: Vomáčkova č.p. 165/10, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19

Michaela Blažková, M.A. M.A., IDDS: 9trtysx

trvalý pobyt: U Valu II. č.p. 1772, 684 01 Slavkov u Brna

Mgr. Tereza Bohatá, IDDS: qay6qq3

trvalý pobyt: Vomáčkova č.p. 168/16, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19

Ing. David Bohatý, IDDS: pke5vbr

trvalý pobyt: Vomáčkova č.p. 168/16, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19

Mgr. David Brtna, IDDS: iipcrai

trvalý pobyt: Vomáčkova č.p. 167/14, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19

Josef Burda, IDDS: y6vkseu

trvalý pobyt: Vomáčkova č.p. 163/6, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19

Lukáš Burget, IDDS: bfrxqtqk

trvalý pobyt: Haasova č.p. 3179/37b, Žabovřesky, 616 00 Brno 16

Ing. Josef Burian, Vomáčkova č.p. 163/6, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19

Ludmila Burianová, Vomáčkova č.p. 163/6, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19

MUDr. Jitka Debeřová, Bernáčkova č.p. 175/11, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19

Irena Dobrovodská, Vomáčkova č.p. 167/14, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19

Pavel Dobrovodský, Vomáčkova č.p. 167/14, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19

Bc. Ondřej Dratva, IDDS: b54hnp4

trvalý pobyt: Vomáčkova č.p. 166/12, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19

Lenka Dratvová, IDDS: n6m3pvj

trvalý pobyt: Vomáčkova č.p. 166/12, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19

Jakub Drdák, IDDS: c6phbh5

trvalý pobyt: Ledce č.p. 94, 664 62 Hrušovany u Brna

Mgr. Andrea Drdáková, Ledce č.p. 94, 664 62 Hrušovany u Brna

Martin Dubina, IDDS: hw8v3ek
trvalý pobyt: Vomáčkova č.p. 168/16, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19

Monika Dufková, IDDS: bvb6wwb
trvalý pobyt: Vomáčkova č.p. 169/18, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19

Ing. Michal Dvořák, Žižkova č.p. 835, 664 42 Modřice

Mgr. Dana Dvořáková, Vomáčkova č.p. 168/16, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19

Petr Fiala, Vomáčkova č.p. 166/12, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19

Michal Fišl, IDDS: wiya8h4
trvalý pobyt: Lány č.p. 560, 664 59 Telnice

Štěpán Fuják, IDDS: 2kfc454
trvalý pobyt: Bernáčkova č.p. 175/11, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19

Ing. Luboš Glazer, Svánovského č.p. 2343/5, Líšeň, 628 00 Brno 28

Mgr. Martina Glazerová, Svánovského č.p. 2343/5, Líšeň, 628 00 Brno 28

Monika Grimová, Vrázova č.p. 1059/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Ing. Lucie Habudová, Pustiměř č.p. 294, 683 21 Pustiměř

Bc. Jiří Hájek, DiS., IDDS: 2ds33iy
trvalý pobyt: Lípová č.p. 627, 664 84 Zastávka u Brna

MUDr. Jakub Holoubek, Kuršova č.p. 976/1, Bystrc, 635 00 Brno 35

Bc. Kateřina Holoubková, IDDS: 8tpf6h8
trvalý pobyt: Za Můstkem č.p. 491, 252 44 Psáry

Žaneta Horáková, Vomáčkova č.p. 163/6, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19

Mgr. Jitka Hrubá, Bernáčkova č.p. 175/11, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19

Zdeněk Hrubý, Bernáčkova č.p. 175/11, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19

Pavel Hudeček, Vomáčkova č.p. 170/20, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19

Eva Hudečková, Vomáčkova č.p. 170/20, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19

Ing. Dušan Chadim, Vomáčkova č.p. 170/20, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19

Lucie Chadimová, Vomáčkova č.p. 170/20, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19

Jindřich Janoch, Na Návsí č.p. 42, Jiříkovice, 664 51 Šlapanice u Brna

Ondřej Janoch, Klecandova č.p. 705/4, Černá Pole, 613 00 Brno 13

Helena Janochová, Klecandova č.p. 705/4, Černá Pole, 613 00 Brno 13

Pavel Jansa, Vomáčkova č.p. 168/16, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19

Eva Jansová, Dis., Vomáčkova č.p. 168/16, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19

Bronislav Jaroš, IDDS: r7azef3
trvalý pobyt: Vomáčkova č.p. 163/6, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19

Soňa Jarošová, Vomáčkova č.p. 163/6, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19

Mgr. Pavel Jobánek, Krakovská č.p. 1160, 664 42 Modřice

Radek Juda, Černý vršek č.p. 844, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem

Michal Jurkovič, Masarykova č.p. 1117, 664 42 Modřice

Bc. Žaneta Jurkovičová, Vomáčkova č.p. 167/14, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19

Tomáš Juříčka, IDDS: 4r9civy
trvalý pobyt: Malínská č.p. 409/25, Tuřany, 620 00 Brno 20

Hana Kleková, Bystrc č.e. 2458, 635 00 Brno 35

Luboš Kollárik, IDDS: 5ku5qcy
trvalý pobyt: Vomáčkova č.p. 165/10, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19

Ing. Jakub Komárek, IDDS: 3e66429
trvalý pobyt: Vomáčkova č.p. 170/20, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19

Bc. Renáta Komárková, Vomáčkova č.p. 170/20, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19

Martina Koníčková, Vomáčkova č.p. 164/8, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19

Petr Korčičán, Moravské Málkovice č.p. 12, 682 01 Vyškov 1

Ing. Dana Korčičánová, Moravské Málkovice č.p. 12, 682 01 Vyškov 1

Šárka Kordiovská, Velešovice č.p. 35, 683 01 Rousínov u Vyškova

Vera Dimitrova Košlerová, Vomáčkova č.p. 170/20, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19

Ing. Karel Košťál, Bohuslava Martinů č.p. 818/28, Stránice, 602 00 Brno 2

Petr Kousal, Sokolnická č.p. 73/1, Tuřany, 620 00 Brno 20

Ing. Martina Kousalová, Banskobystrická č.p. 2072/182, Řečkovice, 621 00 Brno 21

Helena Kovačevová, Jižní náměstí č.p. 8/8, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19

Jan Krejčí, IDDS: t2hdxhq
trvalý pobyt: Medlov č.p. 302, 664 66 Němčičky

Kateřina Krejčí, Medlov č.p. 302, 664 66 Němčičky

Martin Kremlička, IDDS: tf6murd
trvalý pobyt: Vomáčkova č.p. 167/14, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19

Ing. Bc. Kateřina Kremličková, Vomáčkova č.p. 167/14, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19

Bohuslava Kroupová, Vomáčkova č.p. 166/12, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19

Ing. Jan Křepelka, IDDS: v9zhk5i
trvalý pobyt: Bernáčkova č.p. 175/11, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19

Mgr. Daniela Křivánková, IDDS: 757dvig
trvalý pobyt: Krakovská č.p. 1160, 664 42 Modřice

Martina Kubínová, Vomáčkova č.p. 169/18, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19

Patricie Kupčáková, Vomáčkova č.p. 166/12, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19

Milada Kupčíková, Bernáčkova č.p. 174/9, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19

Ing. Jan Kůr, třída Komenského č.p. 560/49, 697 01 Kyjov 1

Jana Kůrová, třída Komenského č.p. 560/49, 697 01 Kyjov 1

Miroslav Kusenda, IDDS: 9ncvhfr
trvalý pobyt: Vomáčkova č.p. 163/6, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19

Petra Langášková, Pompova č.p. 577/30, Komárov, 617 00 Brno 17

Bohumil Liška, IDDS: 24kj4c3
trvalý pobyt: Koreisova č.p. 885/26, Žebětín, 641 00 Brno 41

Marie Lorencová, Bernáčkova č.p. 174/9, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19

Tomáš Mádle, IDDS: ijier9i
trvalý pobyt: Vomáčkova č.p. 165/10, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19

Ing. Jaroslav Mareček, IDDS: vax586k
trvalý pobyt: Heyrovského č.p. 608/7, Bystrc, 635 00 Brno 35

Mgr. Pavla Marečková, Ph.D., IDDS: bygnraf
trvalý pobyt: Heyrovského č.p. 608/7, Bystrc, 635 00 Brno 35

Ing. Naděžda Martinátová, Vomáčkova č.p. 168/16, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19

Ing. Petr Martinek, Ph.D., Hilleho č.p. 1838/1, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Radim Melichar, Lhotka č.p. 35, 588 56 Telč

Zdeněk Melišík, IDDS: qbrxi7v
trvalý pobyt: Vomáčkova č.p. 165/10, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19

Josef Michalec, Vomáčkova č.p. 166/12, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19
Ing. Bc. Iveta Minx Prášková, Vomáčkova č.p. 167/14, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19
Bc. Marián Miško, IDDS: u7fu4wg
trvalý pobyt: Firkušného č.p. 195/8, Sadová, 612 00 Brno 12
Bc. Jitka Navrátilová, IDDS: xejq68f
trvalý pobyt: Bernáčkova č.p. 174/9, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19
Marek Nevídal, Gen. Peřiny č.p. 1453/21, 693 01 Hustopeče u Brna
Minh Hoang Nguyen, Vomáčkova č.p. 163/6, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19
František Nováček, Vomáčkova č.p. 169/18, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19
Petr Nováček, Vomáčkova č.p. 164/8, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19
Lenka Nováčková, Vomáčkova č.p. 164/8, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19
Daniel Novák, IDDS: vcvfgy3
trvalý pobyt: Údolní č.p. 307/26, Veveří, 602 00 Brno 2
Ing. Zdeněk Novák, Vomáčkova č.p. 166/12, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19
Tomáš Otradovský, Vomáčkova č.p. 165/10, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19
Zdeněk Otruba, Vomáčkova č.p. 165/10, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19
Blanka Pacáková, Samota č.p. 258, Radostice, 664 47 Střelice u Brna
Petra Papoušková, IDDS: 7w5uanc
trvalý pobyt: Bernáčkova č.p. 174/9, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19
Ing. Ondřej Pavlík, IDDS: ij48j8j
trvalý pobyt: Kudelova č.p. 1853/5, Černá Pole, 602 00 Brno 2
Vendula Pavlíková, Kudelova č.p. 1853/5, Černá Pole, 602 00 Brno 2
Ing. Ondřej Pekař, IDDS: 4nkaqut
trvalý pobyt: Popůvky č.e. 476, 664 41 Troubsko
Marianna Petrů, IDDS: c4igrms
trvalý pobyt: Kociánka č.p. 270/9c, Sadová, 612 00 Brno 12
Tomáš Pietrik, IDDS: 3xpuy9x
trvalý pobyt: Bernáčkova č.p. 174/9, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19
Ing. Petr Pichal, Růžová č.p. 148/5, 664 91 Ivančice
trvalý pobyt: Padochov č.p. 274, Oslavany, 664 91 Ivančice
Ing. Marcela Pinkasová, IDDS: hazhsca
trvalý pobyt: Bernáčkova č.p. 174/9, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19
Mgr. Markéta Pivodová, IDDS: ci8s2kd
trvalý pobyt: Vomáčkova č.p. 163/6, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19
Jan Plovajko, Vomáčkova č.p. 169/18, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19
Edita Podaná, Vomáčkova č.p. 167/14, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19
Jiří Podaný, Vomáčkova č.p. 167/14, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19
Ing. Zuzana Prouzová, Vomáčkova č.p. 166/12, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19
Marie Přichystalová, Havránkova č.p. 125/67a, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19
Ing. Michal Rapco, Vomáčkova č.p. 164/8, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19
Mgr. Iva Rapcová, Pouzdřanská č.p. 659, 691 25 Vranovice
Ing. Zdeněk Reibl, MBA, Přemyslovská č.p. 186/44, 130 00 Praha 3-Žižkov
Martin Richterjörk, IDDS: 47rbwnq
trvalý pobyt: Vomáčkova č.p. 166/12, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19
Marie Růžičková, Vomáčkova č.p. 169/18, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19

Ing. Miroslav Ryba, K sídlišti č.p. 769/14, Chrlice, 643 00 Brno 43
Renata Rybová, K sídlišti č.p. 769/14, Chrlice, 643 00 Brno 43
Ing. Jakub Sapák, Bernáčkova č.p. 175/11, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19
Róbert Skalko, Bernáčkova č.p. 174/9, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19
Ing. Adriana Skalková
Daniel Srb, Vomáčkova č.p. 164/8, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19
Peter Stopka, IDDS: z5jb5dg
trvalý pobyt: Bernáčkova č.p. 175/11, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19
Radka Stopková, Bernáčkova č.p. 175/11, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19
Juraj Strecha
Stanislav Sychra, IDDS: pyqfie8
trvalý pobyt: Jižní náměstí č.p. 8/8, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19
Jan Ščučka, IDDS: txzxtcp
trvalý pobyt: Vomáčkova č.p. 165/10, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19
Ing. Monika Šebestová, IDDS: zt9tjr7
trvalý pobyt: Vomáčkova č.p. 164/8, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19
Ing. Andrej Šefara
Ing. Svatava Šimová, Střítež nad Ludinou č.p. 172, 753 63 Střítež nad Ludinou
Mgr. Iveta Šteigerlová, Vomáčkova č.p. 170/20, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19
Jiří Šváb, Sportovní č.p. 1645, Polánka, 672 01 Moravský Krumlov
Michal Švéda, Vomáčkova č.p. 168/16, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19
Zdenka Švédová, Purkyňova č.p. 499/1a, 767 01 Kroměříž 1
Michal Tureček, Vejrostova č.p. 951/4, Bystrc, 635 00 Brno 35
Mgr. Lucie Uhlíková, IDDS: zzzdus3r
trvalý pobyt: Vomáčkova č.p. 163/6, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19
Ing. Jan Valášek, Bernáčkova č.p. 174/9, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19
Ing. Marián Valluš, Vomáčkova č.p. 170/20, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19
Lenka Vávrová, Pěstitelská č.p. 127/5, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19
Mgr. Nikola Vykydalová, Vomáčkova č.p. 168/16, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19
MVDr. Dana Walterová, Vrázova č.p. 352, 664 61 Rajhrad
Martin Zelinka, IDDS: fri9fm5
trvalý pobyt: Netroufalky č.p. 814/6c, Bohunice, 625 00 Brno 25
Tomáš Zelinka, Vomáčkova č.p. 165/10, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19
Mgr. Marcela Zelinková, Němčičky č.p. 278, 691 07 Němčičky
Simona Zitterbartová, Kyjevská č.p. 307/13, Starý Lískovec, 625 00 Brno 25
Ladislav Zvěřina, Bellova č.p. 362/12, Kohoutovice, 623 00 Brno 23
Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt
sídlo: Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf
sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, Brno-Bohunice, Pisárky, 603 00 Brno 3
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Česká republika, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e
sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif
sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč

ČSOB Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5
sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Faster CZ spol. s r.o., IDDS: gyw5w8t
sídlo: Jarní č.p. 1064/44g, Maloměřice, 614 00 Brno 14

Fio banka, a.s., IDDS: 8aad5b9
sídlo: V celnici č.p. 1028/10, 110 00 Praha 1-Nové Město

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5
sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice

Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w
sídlo: Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město

SMB, Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského nám. č.p. 624/3, 602 00 Brno 24

SMB, Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova č.p. 966/67a, 601 67 Brno

Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., IDDS: vf4e8u8
sídlo: Bělehradská č.p. 222/128, 120 00 Praha 2-Vinohrady

MONETA Money Bank, a.s., IDDS: 3kpd8nk
sídlo: Vyskočilova č.p. 1422/1a, 140 00 Praha 4-Michle

NetDataComm, s.r.o., IDDS: y5fpzhr
sídlo: Nebovidy č.p. 223, 664 48 Moravany u Brna

OXES, s.r.o., IDDS: ivdrytz
sídlo: Španělská č.p. 742/6, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2

Raiffeisenbank a. s., IDDS: skzfs6u
sídlo: Hvězdova č.p. 1716/2b, 140 00 Praha 4-Nusle

Společenství vlastníků bytových jednotek pro dům Vomáčkova 10, Brno-Dolní Heršpice, IDDS: 8nye3xi
sídlo: Vomáčkova č.p. 165/10, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19

Společenství vlastníků domu Bernáčkova 174/9, IDDS: 2m3e4bx
sídlo: Bernáčkova č.p. 174/9, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19

Společenství vlastníků domu Vomáčkova 163, IDDS: pemezkp
sídlo: Vomáčkova č.p. 163/6, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19

Společenství vlastníků domu Vomáčkova 164/8, IDDS: ucpezgu
sídlo: Vomáčkova č.p. 164/8, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19

Společenství vlastníků domu Vomáčkova 167/14, IDDS: 23pey7r
sídlo: Vomáčkova č.p. 167/14, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19

Společenství vlastníků domu Vomáčkova 170/20, IDDS: zpheyz5
sídlo: Vomáčkova č.p. 170/20, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19

Společenství vlastníků jednotek Vomáčkova 166/12, Brno - Dolní Heršpice, IDDS: jjeezgy
sídlo: Vomáčkova č.p. 166/12, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19

Společenství vlastníků jednotek Vomáčkova 169/18, IDDS: 45yезgq
sídlo: Vomáčkova č.p. 169/18, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19

Společenství vlastníků jednotek Vomáčkova 194, IDDS: wa4jtdj
sídlo: Vomáčkova č.p. 194/4, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19

Společenství vlastníků pro dům Bernáčkova 175, IDDS: hxie5mp
sídlo: Bernáčkova č.p. 175/11, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19

Společenství vlastníků pro dům Vomáčkova 168, IDDS: 553apbg
sídlo: Vomáčkova č.p. 168/16, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19

Statutární město Brno, městská část Brno-jih, IDDS: xphb8g8
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 152/13, Brno-jih, Komárov, 617 00 Brno 17

Technické sítě Brno, akciová společnost, IDDS: 55kgizb
sídlo: Barvířská č.p. 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IDDS: pmigtdu
sídlo: Želetavská č.p. 1525/1, 140 00 Praha 4-Michle

Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno

účastník dle § 182 písmene d) stavebního zákona – osoby jejich, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (doručí se veřejnou vyhláškou) - jedná se o řízení s velkým počtem účastníků řízení dle ust. § 144 správního řádu, písemnosti se doručují veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst. 3 správního řádu, dle ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona jsou účastníci řízení identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru:

- pozemky parc. č. parc. č. 277/1, 277/2, 280/19, 280/20, 280/21, 280/22, 280/23, 280/24, 280/25, 280/26, 290/6, 290/8 vše v katastrálním území Dolní Heršpice, obec Brno,
- stavby č.p./č.o. 93/1, 163/6, 164/8, 165/10, 166/12, 167/14, 168/16, 169/18, 170/20, 174/9, 175/11, 194/4a, 194/4b, 194/4c, 194/4d, 199/2, 199/41, 199/43, 199/45, 199/47 vše v k.ú. Dolní Heršpice, obec Brno.

DOTČENÉ ORGÁNY:

(doručí se jednotlivě)

Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova č.p. 949/67, Veveří, 601 67 Brno

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 602 00 Brno

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

DÁLE OBDRŽÍ

MMB, Úřední deska, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

Úřední deska Magistrátu města Brna

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenou patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna. Pro počítání lhůt dle ust. § 25 odst. 2 správního řádu je tedy relevantní pouze vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce Magistrátu města Brna.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

Otisk razítka a podpisu orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí tohoto dokumentu a jeho zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup:

SPIS