

SP. ZN.: OSR/MMB/0497992/2025/Nos
Č. J.: MMB/0071756/2026

VYŘIZUJE: Ing. Hana Nosálová
TEL./E-MAIL: +420 542175372/nosalova.hana@brno.cz

Brno 04.02.2026

POVOLENÍ ZÁMĚRU

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru posoudil a ověřil ve smyslu ust. § 193 stavebního zákona žádost ze dne 21.05.2025 stavebníka, kterým je Statutární město Brno, městská část Brno-Komín, zastoupené starostkou Mgr. Miladou Blatnou, IČO 44992785, Vavřínecká č.p. 733/15, 624 00 Brno, kterého zastupuje Kazimír Horák, IČO 75718723, V zahradách č.p. 181/6, 644 00 Brno a na základě tohoto posouzení a ověření stavební úřad

stavebníkovi, kterým je:

Statutární město Brno, městská část Brno-Komín, zastoupená starostkou Mgr. Miladou Blatnou, IČO 44992785, Vavřínecká č.p. 733/15, 624 00 Brno, kterého zastupuje Kazimír Horák, IČO 75718723,
V zahradách č.p. 181/6, 644 00 Brno,

pro záměr s názvem:

**„Podzemní kontejnerové stání na tříděný odpad, Absolonova 16, Brno – Komín“
na pozemcích p.č. 4149 a 4151/3 oba v k.ú. Komín, obec Brno při ulici Absolonova, Brno-Komín
(dále jen „stavba“)**

vydává podle ust. § 195 ve spojení s ust. § 197 odst. 1 a § 211 odst. 1 a 2 stavebního zákona

povolení.

Druh a účel povolované stavby nebo zařízení

Předmětem projektu je realizace tří podzemních kontejnerových stání pro sběr separovaných složek odpadu v městské části Brno-Komín. Vybraná lokalita se nachází na ulici Absolonova, u bytového domu Absolonova 637/14, 624 00 Brno na pozemcích p.č. 4149 a 4151/3 oba v k.ú. Komín. Všechny kontejnery budou osazeny do stávající plochy zeleně, do volného prostoru bez podzemních a nadzemních inženýrských sítí, poblíž obslužné komunikace vedoucí k přilehlému bytovému domu. Mezi kontejnery a obslužnou komunikací bude vybudována nová zpevněná plocha ze zámkové dlažby a chodníkových betonových obrub. Příjezd a přístup ke kontejnerům zůstane zachován skrze stávající asfaltovou komunikaci. Stanoviště se třemi podzemními kontejnery zahrnuje dva kontejnery o objemu 5 m³ a jeden kontejner o objemu 3 m³. Nádoby na tříděný odpad budou zajišťovat sběr papíru (5m³), plastu (5m³) a skla (nádoba 3m³).

Dva kontejnery jsou zapuštěny do země na hloubku 2,56 m a jeden kontejner na hloubku 1,88 m. Pod kontejnery je provedena šterkopísková deska tl. 300 mm. Výška nadzemní části kontejnerů činí 1,015 m. Kontejnery budou osazeny do terénu v jedné úrovni. Výkopy budou provedeny na hloubku 2,86 a 2,18 m a základová spára ve výkopu bude začištěna a výškově upravena dle výkresové dokumentace. Výkop pro osazení kontejnerů bude pažen a ze všech stran zvětšen o min. 500 mm. Po osazení nových kontejnerů bude výkop zasypán hutnitelnou zeminou po vrstvách max. 300 mm, vykopanou zeminou, která musí být hutnitelná nebo pískem prolívaným vodou. Na úrovni terénu bude zřízena nová zpevněná konstrukce chodníku a obslužné plochy. Nová zpevněná plocha ze zámkové dlažby s kontejnery zabírá plochu 5,60 x 7,10 m = 39,8 m². Modře vyznačená plocha u stávajícího příjezdu k bytovým domům bude zesílená pro kotvení svozového vozu v celkové tl. 380 mm a provedena jako vsakovací s distanční betonovou dlažbou.

Údaje o katastrálním území a par. č. a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje

parc. č. 4149 (ostatní plocha), parc. č. 4151/3 (ostatní plocha) oba v katastrálním území Komín, obec Brno

Umístění stavby na pozemku

Navrhovaná plocha má tvar obdélníku o půdorysném rozměru 7,1 x 5,6 m.

Severovýchodní roh bude umístěn ve vzdálenosti 7,1 m od poz.parc.č. 1012/41 k.ú. Komín
Jihovýchodní roh bude umístěn ve vzdálenosti 10,3 m od hranice s poz.parc.č. 1012/41 k.ú. Komín
Jihozápadní roh bude umístěn ve vzdálenosti 3,5 m od hranice s poz.parc.č. 4087/1 k.ú. Komín
Severozápadní roh bude umístěn ve vzdálenosti 5,4 m od hranice s poz.parc.č 4087/1 k.ú.Komín

Vymezení území dotčeného vlivy stavby

Jako území dotčené vlivy stavby stanovil stavební úřad plochu shodnou s plochou pozemků a staveb, ke kterým mají vlastnická nebo jiná věcná práva účastníci řízení vymezení v odůvodnění tohoto rozhodnutí, tj. pozemky, na kterých se stavba umísťuje a povoluje: par. čís.4149 a parc.čís. 4151/3 oba v k.ú. Komín, obec Brno, sousední pozemky: par. č. 1012/40 a 1012/41 oba v k.ú. Komín, obec Brno se stavbou bytového domu č.p. 636 a č.p. 637, k.ú. Komín, obec Brno;

Podmínky pro povolení záměru

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou dokumentací, kterou vypracoval a ověřil autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Kazimír Horák, ČKAIT 1003895 z data 02/25, která byla ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby jednoduché stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazené a ostatní stavby.
3. Stavebník je povinen před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem.
4. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.

5. Stavebník je povinen před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
6. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle vytyčovací výkresů v souladu s povolením právníkem nebo fyzickou osobou s příslušným oprávněním.
7. Před zahájením prací projednejte se všemi správci podzemních a povrchových zařízení navrhovaný postup prací, vyžádejte si vytyčení inženýrských sítí, informujte je o pravděpodobné době zahájení prací. Odkryjete-li zařízení, uveďte o tom jejich vlastníky či správce. Obnažené zařízení musí být zajištěno před poškozením. Před provedením záhozu musí být přizván odpovědný pracovník k provedení kontroly neporušenosti dotčené inženýrské sítě. Výsledek zapište do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě.
8. Při provádění stavby je povinnost vést na stavbě stavební deník/jednoduchý záznam o stavbě.
9. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
10. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, zejména ust. § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
11. Pro stavby mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby, ochrana proti hluku a úspora energie.
12. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
13. Při provádění stavby bude dodržena ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Stavebník předá na Odbor informatiky Magistrátu města Brna zaměření skutečného provedení stavby.
14. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.
15. Po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců.
16. Při provádění stavebních prací a s tím související skládce stavebního materiálu, bude dbáno na dodržení ochrany veřejné zeleně. V případě, že bude nezbytné využít veřejnou zeleň ke skládce materiálu, bude použito všech dostupných prostředků tak, aby nedocházelo k jejímu poškození, v případě poškození bude navraceno v původní stav.
17. Dopravní řešení akce včetně užití přechodného dopravního značení bude předem projednáno s příslušným silničním správním úřadem a správcem komunikace tj. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 1a, Brno.
18. Dodržte podmínky vyjádření Odboru dopravy a životního prostředí ÚMČ Brno-Komín sp.zn.: S-MCBKOM 01812/2025/2 ze dne 07.04.2025:
 - **Vyjádření z hlediska činnosti silničního správního úřadu:** Odbor dopravy a životního prostředí Úřadu městské části města Brna, Brno-Komín je pro územní obvod městské části Brno-Komín příslušným silničním správním úřadem I. stupně, přičemž svou působnost vykonává na

místních a veřejně přístupných účelových komunikacích mimo ZÁKOS a je oprávněn se vyjádřit pouze z hlediska ochrany dotčených pozemních komunikací.

Podzemní kontejnery budou převážně umístěny na pozemku p.č. 4149 k.ú. Komín, přístup k nim bude z veřejně přístupné účelové komunikace na pozemku p.č. 4151/3 k.ú. Komín. Kontejnery budou umístěny prakticky v místě stávajících nadzemních kontejnerů, tedy se z pohledu silničního správního úřadu nejedná o novou lokalitu, ale o lokalitu stávající, která je již obsluhována svozovými vozy. Silniční správní úřad nemá k uvedené akci námitek, pouze upozorňuje, že v rámci realizace akce bude nutné vyřídit příslušné souhlasy se zábořem komunikačních ploch, popř. povolení ve smyslu § 25 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění (tzv. zvláštní užívání komunikace za účelem provádění výkopových prací a umístění zařízení staveniště, popř. skládky materiálu), pokud bude nutné k záboru využít místní komunikaci Absolonova.

- **Vyjádření z hlediska orgánu ochrany životního prostředí:** Na úseku tvorby a ochrany životního prostředí Odbor dopravy a životního prostředí ÚMČ Brno-Komín v návaznosti na čl. 22 odst. 1 písm. d) Statutu města Brna souhlasí s uvedenou s uvedenou akcí bez připomínek. S ohledem na to, že v místě plánovaného kontejnerového stání je rozrostlý keř, bude před zahájením realizace provedena ze strany zhotovitele redukce, resp. odstranění tohoto porostu.
- **Vyjádření z hlediska správy pozemků p.č. 4149 a p.č. 4151/3 k.ú. Komín:** Odbor dopravy a životního prostředí ÚMČ Brno-Komín je současně v postavení odboru zajišťujícího správu pozemků p.č. 4149 a p.č. 4151/3 k.ú. Komín, přičemž tato činnost spočívá v údržbě ploch veřejné zeleně na pozemku p.č. 4149 k.ú. Komín a v údržbě komunikačních ploch na pozemku p.č. 4151/3 k.ú. Komín. Odbor zajišťující správu pozemků p.č. 4149 a p.č. 4151/3 k.ú. Komín nemá k předmětné akci námitek a s navrhovaným řešením souhlasí. Tento souhlas nenahrazuje příslušná vyjádření a povolení, na základě kterých lze přistoupit k realizaci akce (např. povolení zvláštního užívání komunikace, souhlas se vstupem do zeleně apod.).

19. Budou dodrženy podmínky stanovené v stanovisku **Investičního odboru Magistrátu města Brna**, se sídlem Kounicova 67a, 601 67 Brno, č.j. MMB/0165492/2025/02 ze dne 14.04.2025:

1. Investiční záměry

OI MMB Oddělení předprojektové přípravy staveb a kontroly zajišťující přípravu investiční výstavby statutárního města Brna:

Neeviduje v předmětné lokalitě v současné době žádný záměr města.

2. Koordinace výkopových prací

V souladu s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna (dále SMB) č. 8/2009, o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně, ve znění pozdějších předpisů (dále vyhláška 8/2009), OI sděluje, že stavba nepodléhá koordinaci výkopových prací.

Výkopové práce ve veřejných prostranstvích nebudou přesahovat délku 30 m nebo plochu 40m².

3. Vodohospodářská infrastruktura

OI MMB, jako zástupce vlastníka vodohospodářské infrastruktury SMB, požaduje splnění těchto podmínek (vyřizuje Ing. Václav Kilián):

- 3.1 Bude respektováno vyjádření provozovatele vodohospodářské infrastruktury společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (dále BVK) zn. BVK/24991/2024 ze dne 20. 12. 2024.

- 3.2 Budou respektována ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
- 3.3 Při projektování a realizaci stavby bude dodržena ČSN 736005 – prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- 3.4 Požadujeme respektovat ustanovení „Standardů pro vodovodní síť města Brna“ a „Standardů pro kanalizační zařízení města Brna“ a v nich uvedené normy.

4. Veřejné osvětlení

Z hlediska ochranného pásma veřejného osvětlení požadujeme respektovat ustanovení Městských standardů pro veřejné osvětlení.

Toto stanovisko nelze použít jako souhlas OI MMB k záboru veřejného prostranství pro výkopové práce.

20. Budou splněny podmínky Předběžné konzultace dle § 9 zák.č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění, Odboru životního prostředí, Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí sp.zn.: OZP/MMB/0165492/2025 ze dne 21.05.2025:

- OŽP MMB požaduje zajištění dopravního značení před stanovištěm nádob (např. žlutá klikatá čára) v minimální délce 12 metrů pro zjetí svozového vozidla a zajištění průjezdu ostatních vozidel)
- OŽP MMB doporučuje aby případné kácení dřeviny (keře) na parc.č. 4149 k.ú. Komín provedla ÚMČ Brno Komín, na základě vyjádření ÚMČ Brno -Komín ze dne 01.04.2025 viz výše, před zahájením realizace daného záměru, v době vegetačního klidu, tj.od 01.11 do 15.03. běžného roku. V případě kácení dřeviny ve vegetačním klidu bude zajištěna ochrana ptáků dle zák.č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění.
- Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839031 Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a ČSN 839031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání.

21. Dodržte podmínky vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem, týkajících se vytyčení, ochrany a kontroly jejich zařízení, uvedených ve vyjádření společností:

- GasNet, s.r.o. zn.: 5003009367 ze dne 27.02.2024
- Brněnských komunikací a.s. zn.: 3100/BKOM/13030/2024 ze dne 29.05.2024,
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zn.: BVK/08344/2024 ze dne 17.04.2024,

22. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit. Fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek jsou: závěrečná kontrolní prohlídka.

23. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se provádění nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie.

24. Jedná se o stavbu, která **nevyžaduje kolaudační rozhodnutí**, lze ji užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. **Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.**

V oznámení stavebník uvede

- a) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku,
- b) identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Účastníkem řízení stanoveným podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je Statutární město Brno, městská část Brno-Komín, zastoupené starostkou Mgr. Miladou Blatnou, IČO 44992785, Vavřínecká č.p. 733/15, Brno-Komín, 624 00 Brno.

Odůvodnění

Stavební úřad obdržel dne 21.05.2025 žádost o vydání povolení záměru s názvem „Podzemní kontejnerové stání na tříděný odpad, Absolonova 16, Brno – Komín“ na pozemcích p.č. 4149 a 4151/3 oba v k.ú. Komín, obec Brno při ulici Absolonova, Brno-Komín. Stavebníkem je Statutární město Brno, městská část Brno-Komín, zastoupené starostkou Mgr. Miladou Blatnou, IČO 44992785, Vavřínecká č.p. 733/15, 624 00 Brno, kterého zastupuje Kazimír Horák, IČO 75718723, V zahradách č.p. 181/6, 644 00 Brno. Podáním žádosti bylo zahájeno řízení. Stavební úřad opatřením ze dne 12.11.2025 č. j. MMB/0559246/2025 vyznamenal účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení řízení. Ve vyznamnění o zahájení řízení poučil účastníky řízení o možnosti podat námítky a stanovil jim k tomu lhůtu. V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 182 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle ust. § 182 písm. a) stavebníkovi, tj. Statutární město Brno, městská část Brno-Komín, zastoupená starostkou Mgr. Miladou Blatnou, IČO 44992785, Vavřínecká č.p. 733/15, Brno-Komín, 624 00 Brno 24, kterého zastupuje Kazimír Horák, IČO 75718723, V zahradách č.p. 181/6, Útěchov, 644 00 Brno 44; písm. b) obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, tj. Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, zastoupené starostkou městské části města Brna Brno-Komín Mgr. Miladou Blatnou ; písm. c) vlastníkem pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, tj. vlastníkem pozemků parc.č. 4149 a 4151/3 oba v k.ú. Komín, obec Brno – Statutární město Brno, IČO 44992785 se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno zastoupené Majetkovým odborem Magistrátu města Brna, IČO 44992785, Malinovského nám.3,601 67 a vlastníci věcného břemene na poz.p.č. 4151/3 k.ú. Komín, obec Brno, EG.D, s.r.o., IČO 21055050, se sídlem Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno a O2 Czech Republic a.s., IČO 60193336, se sídlem Za Brumlovkou 266/2,140 22 Praha; písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, tj. vlastníci pozemků parc.č. 1012/40 a parc.č. 1012/41 oba v k.ú. Komín, obec Brno se stavbou bytového domu č.p. 636 a č.p. 637, Komín, obec Brno a Statutární město Brno, IČO 44992785 se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno, zastoupené Odborem investičním Magistrátu města Brna, IČO 44992785, Kounicova č.p. 966/67a, 601 67 Brno, jako zástupce vlastníka vodohospodářské infrastruktury SMB.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady. Žádost projednal s účastníky řízení i dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Rovněž ověřil a posoudil stavební záměr podle ust. § 193 stavebního zákona. Dle ust. § 193 stavebního zákona stavební úřad posuzuje podle písm. a) zda je záměr žadatele v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, podle písm. c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, podle písm. d) s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, podle písm. e) s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, podle písm. f) s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Všechny tyto aspekty stavební úřad zhodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech. Vzhledem k tomu, že město Brno má platný územní plán, neposuzuje se soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území.

Dle Územního plánu města Brna vydaného Zastupitelstvem města Brna formou opatření obecné povahy č. 1/2025, účinného od 31. 1. 2025 (dále jen „ÚPmB“), je záměr stavby podzemního kontejnerového stání na tříděný odpad na pozemcích parc. č. 4149 a 4151/3 v k. ú. Komín, obec Brno, umístěn ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití Bydlení všeobecné – BU, ve struktuře zástavby volné, s výškovou hladinou 5 (12–28 m), v zastavěném území a v zóně Z5.11 Komín-sídlíště.

Hlavním využitím plochy je bydlení, přičemž přípustné je občanské vybavení i jiné využití související, podmiňující nebo doplňující funkci bydlení. Navržené podzemní kontejnerové stání na tříděný odpad představuje doplňující technickou infrastrukturu související s obsluhou území, a je proto v ploše přípustné. Záměr nenarušuje užívání staveb pro bydlení nad přípustnou míru.

Současně je záměr v souladu s koncepcí odpadového hospodářství města Brna, která je založena na systému třídění a využívání odpadu. Na základě uvedeného lze konstatovat, že navrhovaný záměr není v rozporu s doplňujícími, obecnými ani základními podmínkami využití území dle ÚPmB, a proto je s ÚPmB v souladu.

Dokumentace je vypracována v souladu s ust. § 158 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Rozsah a obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Z žádosti, jejích příloh a dokumentace je zřejmý rozsah projednávaného záměru. Dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu podle stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů tj. vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění a nařízení statutárního města Brna č. 14/2024, o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Brně, v platném znění.

Stavební úřad vycházel ze závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů. Podmínky závazných stanovisek byly převzaty do výroku tohoto rozhodnutí. Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky a vyjádřeními:

- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice JmK č.j. KHSJM 18101/2025/BM/HP ze dne 11.04.2025
- vyjádření Odboru investičního MMB č.j. MMB/0165492/2025/02 ze dne 14.04.2025
- předběžná konzultace Odboru životního prostředí MMB sp.zn. OZP/MMB/0165492/2025 ze dne 21.05.2025
- vyjádření Odboru dopravy a životního prostředí ÚMČ Brno-Komín sp.zn.: S-MCBKOM 01812/2025/2 ze dne 07.04.2025

- vyjádření Brněnské komunikace a.s. č.j. BKOM/08492/2025 ze dne 28.04.2025
- vyjádření Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. zn.: BVK/05532/2025 ze dne 25.03.2025
- vyjádření GasNet Služby, s.r. o. zn.: 5003293666 ze dne 08.04.2025
- vyjádření Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru č.j. MP 199801/2025-1322 ze dne 28.02.2025
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., zast. spol. InfoTel, spol s r.o. zn. 250407-2016809865 ze dne 08.04.2025
- vyjádření Technické sítě Brno, a.s. zn. TSB/03843/2025 ze dne 15.04.2025
- souhlasné vyjádření vlastníka pozemků stavby Majetkové odboru MMB č.j. MMB/0165492/2025 ze dne 05.05.2025
- vyjádření EG.D, s.r.o. zn. B6941-26369123 ze dne 01.04.2025
- vyjádření CETIN a.s. č.j. 93882/25 ze dne 101.04.2025
- vyjádření Teplárny Brno, a.s. ze dne 20.02.2025
- vyjádření České Radiokomunikace a.s. zn. UPTS/OS/392688/2025 ze dne 02.04.2025

Povolení má dle ust. § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení, do této doby musí být stavba dokončena a povoleno její užívání, jinak stavební úřad nařídí její odstranění. Povolení pozbývá platnosti v případě, že stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost včetně přiložených podkladů a po zjištění stavu věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Povolení má dle ust. § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena a dokončena v době jeho platnosti. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 601 67 Brno. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu.

Ing. Hana Nosálová
vedoucí obvodu III stavebního úřadu
Odbor stavebního řádu

Žadatel je v souladu s ust. § 8 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, osvobozen od správního poplatku.

DORUČÍ SE

účastníci (dodejky)

1. Kazimír Horák, IDDS: fjdemvn

místo podnikání: V zahradách č.p. 181/6, 644 00 Brno

zastoupení pro: Statutární město Brno, městská část Brno-Komín, Vavřínecká č.p. 733/15, Brno-Komín, 624 00 Brno

2. Statutární město Brno, Úřední deska, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2

vyvěšeno pro: Filip Bezák, Absolonova č.p. 637/16, Komín, 624 00 Brno 24

vyvěšeno pro: Tomáš Bobrzyk, Božetěchova č.p. 2285/83, Královo Pole, 612 00 Brno 12

vyvěšeno pro: Ludvík Borýsek, Absolonova č.p. 637/16, Komín, 624 00 Brno 24

vyvěšeno pro: Marie Borýsková, Absolonova č.p. 637/16, Komín, 624 00 Brno 24

vyvěšeno pro: Lenka Burešová, Absolonova č.p. 637/16, Komín, 624 00 Brno 24

vyvěšeno pro: Mgr. Irena Býčková, Za Radnicí č.p. 1863, 686 03 Staré Město u Uherského Hradiště

vyvěšeno pro: Mgr. Olga Dvořáková, Absolonova č.p. 637/16, Komín, 624 00 Brno 24

vyvěšeno pro: MUDr. Emmanuela Fernandová, Ph.D., Absolonova č.p. 636/14, 624 00 Brno 24

vyvěšeno pro: Eva Fialová, Velký Karlov č.p. 105, 671 28 Jaroslavice

vyvěšeno pro: Viktor Fojt, Absolonova č.p. 637/16, Komín, 624 00 Brno 24

vyvěšeno pro: Hana Fojtová, Absolonova č.p. 636/14, Komín, 624 00 Brno 24

vyvěšeno pro: Drahoslav Hejduk, Bzenecká č.p. 4199/7, Židenice, 628 00 Brno 28

vyvěšeno pro: Iveta Hejduková, Bzenecká č.p. 4199/7, Židenice, 628 00 Brno 28

vyvěšeno pro: Bc. Jana Hofbruckerová, Absolonova č.p. 637/16, Komín, 624 00 Brno 24

vyvěšeno pro: Jiří Chyczyi, Dlouhá č.p. 147, 538 04 Prachovice

vyvěšeno pro: Hana Chyczyiová, Dlouhá č.p. 147, 538 04 Prachovice

vyvěšeno pro: Lenka Ibe, Absolonova č.p. 636/14, Komín, 624 00 Brno 24

vyvěšeno pro: Mgr. Martin Jílek, Absolonova č.p. 637/16, Komín, 624 00 Brno 24

vyvěšeno pro: Mgr. Lenka Jílková, Absolonova č.p. 637/16, Komín, 624 00 Brno 24

vyvěšeno pro: Lucie Jiroušová, Mostkovice č.e. 952, 798 02 Mostkovice

vyvěšeno pro: Štěpánka Juříčková, Šefranice č.p. 223, Zbraslav, 664 84 Zastávka u Brna

vyvěšeno pro: Tomáš Kalvoda, Absolonova č.p. 636/14, Komín, 624 00 Brno 24

vyvěšeno pro: Ing. Aleš Kratochvíl, Černopolní č.p. 248/59, Černá Pole, 613 00 Brno 13

vyvěšeno pro: Ing. Helena Kratochvílová, Černopolní č.p. 248/59, Černá Pole, 613 00 Brno 13

vyvěšeno pro: Jaromír Kristek, Absolonova č.p. 636/14, Komín, 624 00 Brno 24

vyvěšeno pro: Vladimír Křepelka, Absolonova č.p. 636/14, Komín, 624 00 Brno 24

vyvěšeno pro: Zdenka Křepelková, Absolonova č.p. 636/14, Komín, 624 00 Brno 24

vyvěšeno pro: Ivo Kubíček, Vrbí č.p. 722/51, Maloměřice, 614 00 Brno 14

vyvěšeno pro: Silvie Kubíčková, Vrbí č.p. 722/51, Maloměřice, 614 00 Brno 14

vyvěšeno pro: Ivana Kužmová Sýkorová, Vrbenského č.p. 711/3, Komín, 624 00 Brno 24

vyvěšeno pro: Jana Langová, Záhumní č.p. 1049/18, Komín, 624 00 Brno 24

vyvěšeno pro: Mgr. Marek Libra, Klatovská č.p. 199/10, Ponava, 602 00 Brno 2

vyvěšeno pro: Pavlína Nevrklová, Hoblíkova č.p. 562/21, Černá Pole, 613 00 Brno 13

vyvěšeno pro: Jana Petruš, Údolní č.p. 226/87, Stránice, 602 00 Brno 2

- vyvěšeno pro: Roman Pikna, Absolonova č.p. 637/16, Komín, 624 00 Brno 24
vyvěšeno pro: Jitka Piknová, Absolonova č.p. 637/16, Komín, 624 00 Brno 24
vyvěšeno pro: Vladimír Pišek, Hlavní č.p. 284/32, Komín, 624 00 Brno 24
vyvěšeno pro: Jan Prokop, Říčanská č.p. 1000/29, Žebětín, 641 00 Brno 41
vyvěšeno pro: Ing. Jaroslav Prokop, Říčanská č.p. 1000/29, Žebětín, 641 00 Brno 41
vyvěšeno pro: Marta Pyšná, Absolonova č.p. 636/14, Komín, 624 00 Brno 24
vyvěšeno pro: Richard Reitter, Absolonova č.p. 636/14, Komín, 624 00 Brno 24
vyvěšeno pro: Jana Reitterová, Absolonova č.p. 636/14, Komín, 624 00 Brno 24
vyvěšeno pro: Josef Roth, Skalička č.p. 67, 666 03 Tišnov 3
vyvěšeno pro: Ludmila Rothová, Absolonova č.p. 637/16, Komín, 624 00 Brno 24
vyvěšeno pro: Marta Rozmarynová, Absolonova č.p. 636/14, Komín, 624 00 Brno 24
vyvěšeno pro: Ing. Karel Sedlák, Goldova č.p. 2546/5, Líšeň, 628 00 Brno 28
vyvěšeno pro: Ing. CSc. František Schwarz, Jožky Jabůrkové č.p. 694/6, Komín, 624 00 Brno 24
vyvěšeno pro: RNDr. Soňa Schwarzová, Jožky Jabůrkové č.p. 694/6, Komín, 624 00 Brno 24
vyvěšeno pro: Milena Skopal-Procházková, Prušánecká č.p. 4202/4, Židenice, 628 00 Brno 28
vyvěšeno pro: Ing. Daniel Sochor, Absolonova č.p. 636/14, Komín, 624 00 Brno 24
vyvěšeno pro: Mgr. Raisa Sochorová, Absolonova č.p. 638/18, Komín, 624 00 Brno 24
vyvěšeno pro: Ing. Jan Škarabela, Vítězslava Nezvala č.p. 1438, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
vyvěšeno pro: Jarmila Šmídková, Absolonova č.p. 636/14, Komín, 624 00 Brno 24
vyvěšeno pro: Rostislav Štancl, Absolonova č.p. 637/16, Komín, 624 00 Brno 24
vyvěšeno pro: Jana Štanclová, Absolonova č.p. 637/16, Komín, 624 00 Brno 24
vyvěšeno pro: Vít Štefl, Absolonova č.p. 636/14, Komín, 624 00 Brno 24
vyvěšeno pro: Ing. Václav Štuřík, Teyschlova č.p. 1117/25, Bystrc, 635 00 Brno 35
vyvěšeno pro: Mgr. Karel Toufar, Absolonova č.p. 636/14, Komín, 624 00 Brno 24
vyvěšeno pro: Miroslava Toušková, Absolonova č.p. 637/16, Komín, 624 00 Brno 24
vyvěšeno pro: Martin Urbánek, Křídlovická č.p. 351/47a, Staré Brno, 603 00 Brno 3
vyvěšeno pro: Mgr. Martina Vlková, Bulharská č.p. 1539/63, Královo Pole, 612 00 Brno 12
vyvěšeno pro: Nela Vokurková, Absolonova č.p. 636/14, Komín, 624 00 Brno 24
vyvěšeno pro: Sára Vokurková, Absolonova č.p. 636/14, Komín, 624 00 Brno 24
vyvěšeno pro: Brněnské komunikace a.s., Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39
vyvěšeno pro: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká č.p. 555/1a, 603 00 Brno 3
vyvěšeno pro: CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
vyvěšeno pro: České Radiokomunikace a.s., Skokanská č.p. 2117/1, 169 00 Praha 69
vyvěšeno pro: Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská č.p. 822/5, 602 00 Brno
vyvěšeno pro: Teplárny Brno, a.s., Okružní č.p. 828/25, Lesná, 638 00 Brno 38
4. EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno 2
5. Magistrát města Brna, Majetkový odbor,
sídlo: Malinovského náměstí č.p. 624/3, 601 67 Brno
6. O2 Czech Republic a.s., IDDS: d79ch2h
sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 00 Praha
7. Magistrát města Brna, Odbor investiční,
sídlo: Kounicova č.p. 966/67a, 601 67 Brno

dotčené správní úřady

7. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36
sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2
8. Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství,
sídlo: Kounicova č.p. 966/67a, 601 67 Brno
9. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí,
sídlo: Kounicova č.p. 966/67a, 601 67 Brno
10. Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru,
IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha

Příloha: Výkres Katastrální situace stavby

Spis