

**ZÁMĚR:** Z/2026/9496

**SP. ZN.:** OSR/MMB/0066344/2026

**Č. J.:** MMB/0187216/2026

**VYŘIZUJE:** Ing. Zdeněk Klimeš

**TELEFON:** +420 542 175 425/

**E-MAIL:** klimes.zdenek@brno.cz

Brno 01.04.2026

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA POVOLENÍ ZÁMĚRU

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 40 odst. 4 a 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „silniční zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru posoudil a ověřil ve smyslu ust. § 193 stavebního zákona žádost ze dne 03.02.2026 stavebníka, kterým je **statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno**, které zastupuje společnost Brněnské komunikace a.s., IČO 60733098, Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, a na základě tohoto posouzení a ověření stavební úřad

stavebníkovi, kterým je:

statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno,

pro záměr s názvem:

### „PARKOVACÍ MÍSTÁ SABINOVA“

na pozemcích p.č. 5274/95, 5274/100, 5274/103, 5274/106, 5274/107, 5274/110,  
5274/140, 5274/174 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno,

vydává podle ust. § 195 ve spojení s ust. § 197 odst. 1 a § 211 odst. 1 a 2 stavebního zákona  
a ust. § 16 silničního zákona

### povolení.

Jedná se o výstavbu 13 nových kolmých parkovacích míst na ulici Sabinova. Stavba vyvolá přeložku napájecích kabelů veřejného osvětlení celkové délky cca 210 m a výstavbu 1 nového stožáru s výložníkem na nové pozici. Návrh nijak neupravuje osu ani niveletu komunikace. Ulice se nachází v zóně 30, v řešeném úseku se jedná o dvoupruhovou, obousměrnou, slepou místní komunikaci III. třídy. Stavba vyžaduje kácení jednoho keře a ořezání větví stromů stojících na zahradě přilehlé mateřské školy na pozemku p.č. 5274/105 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno.

Stavba se člení na stavební objekty:

- SO 101 – Parkovací místa Sabinova
- SO 401 – Přeložka VO

**SO 101 – Parkovací místa Sabinova**

Parkovací pás navazuje na komunikaci přejezdovou obrubou s převýšením 5 cm a navazující parkovací pás má sklon 3,0 % a je ukončen chodníkovou obrubou s převýšením 8 cm. Na parkovacím pruhu je sklon 3,0 %. Opravované a nové plochy vozovky budou tvořeny asfaltovým betonem. Plocha parkovacích stání bude tvořena vsakovací dlažbou formátu 200 x 200 x 80 mm.

**KV IV – Skladba parkovacího stání (vsakovací dlažba):**

- Betonová vsakovací dlažba	DL	80 mm
- Ložná vrstva DDK	L 4/87	40 mm
- Štěrkoдрт 0/32	ŠD <sub>A</sub>	150 mm
- Štěrkoдрт 0/63	ŠD <sub>A</sub>	200 mm
<b>Celkem</b>		<b>min. 470 mm</b>

*Předepsaný modul přetvárnosti na zemní pláni:*  $E_{def,2} = 45,0 \text{ MPa}$

**KV II – Skladba vozovky D1-A-2-V-P3:**

- Asfaltový beton pro obrusnou vrstvu	ACO 11+	40 mm
- Postřik spoj. emulzí s modif. asf.	PS-EP	0,50 kg/m <sup>2</sup>
- Asfaltový beton pro podkladní vrstvu	ACO 11+	70 mm
- Infiltrační postřik	PI-C	1,00 kg/m <sup>2</sup>
- Štěrkoдрт 0/32	ŠD <sub>B</sub>	250 mm
- Štěrkoдрт 0/63	ŠD <sub>B</sub>	250 mm
<b>Celkem</b>		<b>min. 480 mm</b>

*Předepsaný modul přetvárnosti na zemní pláni:*  $E_{def,2} = 45,0 \text{ MPa}$

Obrubníky budou osazeny do 10 cm vysokého betonového lože a boční opěry. Komunikace od zeleně bude oddělena betonovým silničním obrubníkem 15 x 25 x 100 cm s výškou horní plochy +12 cm nad vozovkou. Stejná obruba bude použita na ukončení parkovacích míst jen s převýšením +10 cm. Parkovací místa budou od komunikace oddělena betonovou pojízdnou obrubou 15/15/100 jen s převýšením +5 cm. Na jižní straně parkovacího pásu bude mezi obrubami po 1 m vytvořena mezera pomocí betonové dlažby uložené do úrovně terénu, aby byl umožněn odtok vody do zeleně.

Dešťové vody budou v plochách parkovacích míst převážně vsakovány pomocí vsakovací dlažby. Voda, která se nevsákne do podloží bude ze zemní pláně odvedena pomocí štěrkového vsakovacího žebra délky 32 m do drenážního žebra, které se vysypané kamenivem 32/63 a obaleno geotextilií. Nevsáknuté vody z parkovacích míst a voda ze stávající asfaltové komunikace bude odvedena mezerami mezi obrubou do průlehu pod kterým je umístěno vsakovací žebro (1,5 x 1,5 x 2,0 m). Vtoky do průlehu v místě vynechání zvýšené obruby a vložení betonové dlažby 10 x 20 x 6 budou za tímto nátokem upraveny pomocí lomového kamene tak aby se zbrzdila rychlost nátoky a nevymílala se zemina.

**SO 401 – Přeložka VO**

Přeložku napájecích kabelů veřejného osvětlení CYKY-J 4x16 uložené v celkové délce cca 210 m a výstavbu 1 nového žárově zinkovaného stožáru typu JB-8 Z (vzor Brno) s výložníkem typu V 1/114-2500 na nové pozici. Uvnitř sloupu VO je kabel CYKY-J 3x1,5 v délce 8 m. Bude použito LED svítidlo typu ELEKTRO LUMEN - SHANTA S M10 2k5 727 B104 C. Napojení nového úseku bude ze stávajícího rozváděče R-1006-001. Zapínací bod nebude pozměněn. Stávající kabely budou vyměněny za nové po celé délce do jednotlivých rozpínacích bodů. Původní stožár bude demontován a nahrazen novým. Kabely budou uloženy po celé délce (až do stožárů a rozváděčů) v plastových

chráničkách 63/52 z důvodu ochrany stromů v blízkosti stavby. V celkové délce trasy kabelů bude celkem 5 protlaků a 2 nové šachty. V celé trase bude položen zemnicí FeZn pásek o rozměrech 30 x 4 mm, ke kterému bude stožár uzemněn pomocí dvou odbočných svorek. U stožáru je navržena svorkovnice GURO EKM 2035 2D2.

*Údaje z katastru nemovitostí po pozemcích, na nichž se stavba umísťuje a povoluje*

- pozemek p.č. 5274/95 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno, je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha (zeleň);
- pozemek p.č. 5274/100 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno, je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha (ostatní komunikace);
- pozemek p.č. 5274/103 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno, je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha (zeleň);
- pozemek p.č. 5274/106 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno, je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří;
- pozemek p.č. 5274/107 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno, je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha (zeleň);
- pozemek p.č. 5274/110 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno, je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha (ostatní komunikace);
- pozemek p.č. 5274/140 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno, je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha (zeleň);
- pozemek p.č. 5274/174 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno, je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha (jiná plocha).

*Umístění stavby na pozemku*

Umístění stavby na dotčených pozemcích je zřejmé ze situačního výkresu, který tvoří přílohu tohoto rozhodnutí.

*Vymezení území dotčeného vlivy stavby*

Jako území dotčené vlivy stavby stanovil stavební úřad plochu shodnou s plochou pozemků a staveb, ke kterým mají vlastnická nebo jiná věcná práva účastníci řízení vymezení v odůvodnění tohoto rozhodnutí, tj. pozemky, na kterých se stavba umísťuje a povoluje: p.č. 5274/95, 5274/100, 5274/103, 5274/106, 5274/107, 5274/110, 5274/140, 5274/174 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno; a sousední pozemky: p.č. 5274/58, 5274/82, 5274/92, 5274/93, 5274/98, 5274/99, 5274/104, 5274/105, 5274/111, 5274/145 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno.

*Podmínky pro povolení záměru*

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou dokumentací, ověřenou stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby jednoduché stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazené a ostatní stavby.
3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět, u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
4. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, § 16-36. Budou dodržena ustanovení platných ČSN uvedených v příloze vyhlášky.

5. Stavebník je povinen před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
6. Zhotovitel stavby je povinen vést na stavbě stavební deník.
7. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle vytyčovací výkresů v souladu s povolením právnickou nebo fyzickou osobou s příslušným oprávněním.
8. Před zahájením prací projednejte se všemi správci podzemních a povrchových zařízení navrhovaný postup prací, vyžádejte si vytyčení inženýrských sítí, informujte je o pravděpodobné době zahájení prací. Odkryjete-li zařízení, uvědomte o tom jejich vlastníky či správce. Obnažené zařízení musí být zajištěno před poškozením. Před provedením záhozu musí být přizván odpovědný pracovník k provedení kontroly neporušenosti dotčené inženýrské sítě. Výsledek zapište do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě.
9. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
10. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, zejména ust. § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
11. Pro stavby mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.
12. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
13. Při provádění stavby bude dodržena ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
14. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.
15. Po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců.
16. Při provádění stavebních prací a s tím související skládce stavebního materiálu, bude dbáno na dodržení ochrany veřejné zeleně. V případě, že bude nezbytné využít veřejnou zeleň ke skládce materiálu, bude použito všech dostupných prostředků tak, aby nedocházelo k jejímu poškození, v případě poškození bude navraceno v původní stav.
17. Dopravní řešení akce včetně užití přechodného dopravního značení bude předem projednáno s příslušným silničním správním úřadem a správcem komunikace.
18. Stavebník bude v dostatečném předstihu informovat příslušný silniční správní úřad v případě záboru vyhrazených parkovacích míst o přesunutí povolených míst.
19. Dodržte podmínky vlastníků a správců stavbou dotčená dopravní a technické infrastruktury nebo jejich ochranných pásem, týkajících se vytyčení, ochrany a kontroly jejich zařízení, uvedených ve vyjádření společností:
  - vyjádření společnosti Brněnské komunikace a.s. ze dne 24.04.2025, č.j. BKOM/08165/2025, zn. 3100-Nov-0402/25,
  - vyjádření společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ze dne 22.07.2025, zn. BVK/13196/2025,

- vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 09.06.2025, č.j. 158081/25,
- vyjádření společnosti EG.D, s.r.o. ze dne 28.07.2025, zn. B26123-27158251,
- vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o. (zástupce společnosti GasNet, s.r.o.) ze dne 17.04.2025, zn. 5003289649,
- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 27.3.2025, zn. E18122/25,
- vyjádření společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost ze dne 27.08.2025, zn. TSB/07776/2025,
- vyjádření referátu dopravy Úřadu městské části města Brno, Brno-Žabovřesky ze dne 21.07.2025, č.j. MCBZAB 09848/25/OVS/SIMJ;
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 28.03.2025, zn. MW9910274503805751,

20. Budou splněny podmínky uvedené ve stanovisku Odboru investičního Magistrátu města Brna ze dne 22.08.2025, č.j. MMB/0367348/2025:

Koordinace výkopových prací:

- Při projednávání a provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 8/2009, o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně, ve znění pozdějších předpisů (dále vyhláška 8/2009).
- Výkopové práce na veřejném prostranství nesmí být realizovány v zimním období, tj. od 16. 12. kalendářního roku do 14. 2. následujícího kalendářního roku.
- Stavebník podá na OI MMB žádost o souhlas k záboru veřejného prostranství pro výkopové práce dle čl. 5 vyhlášky 8/2009 nejpozději 30 dnů před zahájením užívání veřejného prostranství.
- Stavebník předá na Odbor městské informatiky Magistrátu města Brna zaměření skutečného provedení stavby.

Vodohospodářská infrastruktura:

- Bude respektováno vyjádření provozovatele vodohospodářské infrastruktury, společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zn. BVK/13196/2025 ze dne 22.07.2025.
- Budou respektována ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
- Požadujeme respektovat ustanovení „Standardů pro kanalizační zařízení města Brna“ a „Standardů pro vodovodní síť města Brna“ a v nich uvedené normy, včetně ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Veřejné osvětlení:

- Bude respektováno vyjádření obstaravatele veřejného osvětlení společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost.
- Z hlediska ochranného pásma veřejného osvětlení požadujeme respektovat ustanovení „Městských standardů pro veřejné osvětlení města Brna“.
- Při projektování a realizaci stavby bude dodržena ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

21. Budou splněny požadavky Policie České republiky, pracoviště dopravního inženýrství DI MŘP Brno ve vyjádření ze dne 04.04.2024, č.j. KRPB-66953-2/ČJ-2025-0602DI:

- Stavba bude provedena dle přiložené projektové dokumentace, která je nedílnou součástí tohoto vyjádření. Provedení stavebních úprav musí odpovídat platné legislativě včetně s ní souvisejících stavebně-technických norem a předpisů.

22. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.

Fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek jsou:

- příprava staveniště,
  - odstranění stávajících zpevněných ploch určených k demolici, zemní práce,
  - pokládka chrániček a kabelů veřejného osvětlení, hutněné zásypy,
  - stavební práce na zpevněných plochách, pokládka obrub,
  - pokládka asfaltových směsí, dlažeb a konstrukčních vrstev,
  - dokončovací práce a úprava okolních ploch stavby,
  - předání díla.
23. Stavební úřad stanovuje povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek, za účelem zjištění, zda stavebník postupuje v souladu s povolením.
24. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
25. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí dle ust. § 230 – 235 stavebního zákona, v platném znění. Po dokončení stavby a splnění podmínek stavebního povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 232 stavebního zákona o vydání kolaudačního rozhodnutí na předepsaném formuláři dle přílohy č. 10 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, v platném znění. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí budou předloženy zejména následující doklady:
- dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti dokumentaci ověřené stavebním úřadem,
  - stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně k užívání stavby,
  - stanovisko Policie České republiky, pracoviště dopravního inženýrství DI MŘP Brno k užívání stavby – není třeba zajišťovat samostatně, neboť budou přizváni na závěrečnou kontrolní prohlídku stavby,
  - stanovisko Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna k užívání stavby,
  - identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy Jihomoravského kraje nebo předány podklady pro jejich zápis,
  - číslo geometrického plánu – pokud dojde vlivem stavby ke změně výměry nebo přeparcelování stávajících pozemků,
  - dokumentace geodetické části skutečného provedení stavby,
  - doklad o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby na Odbor městské informatiky Magistrátu města Brna,
  - doklady o vytýčení stavby,
  - doklad o předání pozemků a staveb dotčených kolaudovanou stavbou jejich vlastníkům a správcům,
  - doklad o převzetí upravených komunikačních ploch společností Brněnské komunikace a.s.,
  - zápis o provedené kontrole křížení inženýrských sítí před záhozem, došlo-li ke křížení nebo jejich dotčení nebo dotčení jejich ochranného pásma,
  - zápis o předání a převzetí dokončené stavby,
  - potvrzení dodavatele o provedení stavby – v souladu s dokumentací pro povolení stavby ověřenou stavebním úřadem, s podmínkami povolení záměru a příslušných ČSN,
  - doklady o výsledcích všech provedených předepsaných zkoušek a měření,

- doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků a materiálů (atesty, certifikáty, prohlášení o shodě),
- doklad o provedených kontrolách armatur a poklopů,
- doklad o průtočnosti uličních vpustí,
- opatření obecné povahy – stanovení místní úpravy provozu vydané Odborem dopravy Magistrátu města Brna, oddělením místní a přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích včetně situace dopravního značení,
- doklad o předání dopravního značení,
- stavební deníky – pouze k nahlédnutí,
- další doklady vyplývající z podmínek povolení a prokazující bezzávadné užívání stavby.

26. Povolení má dle ust. § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena a dokončena v době jeho platnosti. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Účastníkem řízení stanoveným podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno.

---

## Odůvodnění

---

Stavební úřad obdržel dne 03.02.2026 žádost o povolení záměru pro stavbu s názvem „PARKOVACÍ MÍSTO SABINOVA“ na pozemcích p.č. 5274/95, 5274/100, 5274/103, 5274/106, 5274/107, 5274/110, 5274/140, 5274/174 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno. Stavebníkem je statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, které zastupuje společnost Brněnské komunikace a.s., IČO 60733098, Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno. Podáním žádosti bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Jelikož nebylo stavebníkem doloženo jako součást žádosti závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví, kterým je Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, vyžadované zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, stavební úřad si je proto v souladu s ust. § 184 odst. 3 stavebního zákona opatřením ze dne 09.02.2026 pod č.j. MMB/0078470/2026 vyžádal u dotčeného orgánu.

Dne 16.02.2026 pod č.j. MMB/0094710/2026 obdržel stavební úřad souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně. Žádost se tak stala úplnou.

Stavební úřad opatřením ze dne 18.02.2026, č.j. MMB/0097368/2026, vyrozuměl účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení řízení. Ve vyrozumění o zahájení řízení poučil účastníky řízení o možnosti podat námítky a stanovil jim k tomu lhůtu. V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky. Ve vyrozumění o zahájení řízení rovněž stanovil lhůtu podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu, ve které měli účastníci řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Tohoto práva nevyužili.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 182 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

*podle ust. § 182 písm. a) stavebníkovi:*

- statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno;

podle ust. § 182 písm. b) obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

- statutární město Brno, zastoupené starostou Městské části města Brna, Brno-Žabovřesky, Horova 1623/28, 616 00 Brno;

podle ust. § 182 písm. c) vlastníkovi pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo tomu, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- statutární město Brno, Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno;
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha;
- Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno;
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha;
- GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem;
- Úřad městské části Brno-Žabovřesky, Odbor majetkový a bytový, Horova 1623/28, 616 00 Brno;

podle ust. § 182 písm. d) osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

- statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 966/67a, 601 67 Brno;
- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha;
- EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno;
- vlastník pozemku p.č. 5274/58 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno a ten, kdo má k tomuto pozemku právo odpovídající věcnému břemenu;
- vlastník pozemku p.č. 5274/82 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno a ten, kdo má k tomuto pozemku právo odpovídající věcnému břemenu;
- vlastníci pozemku p.č. 5274/92 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno a stavby č.p. 2516 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu;
- vlastníci pozemku p.č. 5274/93 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno a stavby č.p. 2517 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu;
- vlastníci pozemku p.č. 5274/98 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno a stavby č.p. 2515 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu;
- vlastník pozemku p.č. 5274/99 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno a ten, kdo má k tomuto pozemku právo odpovídající věcnému břemenu;
- vlastník pozemku p.č. 5274/104 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno a ten, kdo má k tomuto pozemku právo odpovídající věcnému břemenu;
- vlastník pozemku p.č. 5274/105 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno a ten, kdo má k tomuto pozemku právo odpovídající věcnému břemenu;
- vlastník pozemku p.č. 5274/111 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno a stavby č.p. 2564 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu;
- vlastník pozemku p.č. 5274/145 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno a ten, kdo má k tomuto pozemku právo odpovídající věcnému břemenu.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady, žádost projednal s účastníky řízení i dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Stavební úřad rovněž ověřil a posoudil stavební záměr podle ust. § 193 stavebního zákona. Dle ust. § 193 stavebního zákona stavební úřad posuzuje podle písm. a) zda je záměr žadatele v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, podle písm. c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, podle písm. d) s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, podle písm. e) s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou

infrastrukturu, podle písm. f) s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Všechny tyto aspekty stavební úřad zhodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech.

Při posuzování záměru z hlediska jeho souladu s územně plánovací dokumentací vycházel stavební úřad z aktuálně platné územně plánovací dokumentace, tj.:

- Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 a 9 (dále jen „PÚR“), která je dle ust. § 31 odst. 4 stavebního zákona závazná pro rozhodování v území.
- Územního rozvojového plánu (dále jen „ÚRP“), který je dle ust. § 35a odst. 2 stavebního zákona závazný pro rozhodování v území.
- Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3a, 3b a 4 (dále jen „ZÚR“), které jsou dle ust. § 36 odst. 5 stavebního zákona závazné pro rozhodování v území.
- Územního plánu města Brna vydaného opatřením obecné povahy č. 1/2025, účinným od 31.1.2025 (dále jen „ÚPmB“), který je dle ust. § 43 odst. 5 a § 189 odst. 2 stavebního zákona závazný pro rozhodování v území.

#### **PÚR:**

V současnosti účinný Územní plán města Brna je uveden do souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7. Změna č. 9 vyhlášená ve Sbírce zákonů a mezinárodních smluv dne 28.02.2025, se týká pouze vymezení nových specifických oblastí vymezujících území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů energie a uvedení PÚR do souladu s novým stavebním zákonem. Změna č. 9, tedy nemá dopad na v současnosti účinný Územní plán města Brna. Změna č. 8 vyhlášená ve Sbírce zákonů a mezinárodních smluv dne 30. 9. 2025 nemění zásadně koncepční zaměření platné PÚR. Z tohoto důvodu stavební úřad posoudil, že nemůže být posuzovaný záměr v nesouladu s PÚR.

#### **ÚRP:**

V současnosti účinný Územní plán města Brna je uveden do souladu s prvním Územním rozvojovým plánem, který vydala vláda České republiky dne 28.08.2024 usnesením č. 581. Z tohoto důvodu stavební úřad posoudil, že nemůže být posuzovaný záměr v nesouladu s ÚRP.

#### **ZÚR:**

V současnosti účinný Územní plán města Brna je uveden do souladu a zpřesňuje obecné požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování vyplývající ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3a, 3b. Aktualizace č. 4, která nabyla účinnosti dne 18.04.2025, se týká pouze změny v označení významu záměrů, a to z nadmístního na celorepublikový (z PÚR), u koridoru železniční dopravy DZ12, koridoru dálnice DS14 a koridoru technické infrastruktury TEE30. Aktualizace č. 4, tedy nemá dopad na v současnosti účinný Územní plán města Brna. Z tohoto důvodu stavební úřad posoudil, že nemůže být posuzovaný záměr v nesouladu se ZÚR.

#### **ÚPmB:**

Předmětný záměr je součástí plochy stabilizované s rozdílným způsobem využití BU – bydlení všeobecné s volnou strukturou zástavby, výšková úroveň zástavby 6-16 m.

Stavební úřad ve svém posuzování stran přípustnosti záměru podle ÚPmB vycházel z funkčního využití a prostorového uspořádání stanoveného ÚPmB, z obecných, základních a doplňujících podmínek využití

území, kdy lze po stránce funkčního využití a prostorového uspořádání konstatovat, že záměr je respektuje.

Na základě výše uvedeného dospěl stavební úřad k závěru, že navrhovaný záměr není v rozporu s doplňujícími a obecnými podmínkami využití a dle základních podmínek (funkčního využití a prostorového uspořádání) respektuje regulativy ÚPmB dotčených funkčních ploch. Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury lze umístit ve všech typech ploch s rozdílným způsobem využití. V případě ploch stavebních lze stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury umístit, pokud záměr není zjevně nepřiměřený vůči dotčeným plochám či navazujícímu území. Z pohledu sledování smyslu a účelu jednotlivých regulativů funkčního využití a prostorového uspořádání lze konstatovat, že předmětný záměr je v souladu s ÚPmB.

Vzhledem k tomu, že město Brno má platný územní plán, vydaný opatřením obecné povahy č. 1/2025, neposuzuje se soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území.

Stavební úřad vycházel ze závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů. Podmínky závazných stanovisek byly převzaty do výroku tohoto rozhodnutí. Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky a vyjádřeními:

- souhlasným závazným stanoviskem Ministerstva obrany, sekce majetkové ze dne 14.04.2025, č.j. MO 350801/2025-1322,
- vyjádřením Policie České republiky, pracoviště dopravního inženýrství DI MŘP Brno ze dne 04.04.2024, č.j. KRPB-66953-2/ČJ-2025-0602DI,
- sdělením Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna ze dne 09.09.2025, č.j. MMB/0435879/2025/JN (DS),
- závazným stanoviskem Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně ze dne 12.02.2026, č.j. KHSJM 08009/2026/BM/HOK.

Dále bylo k žádosti doloženo:

- vyjádření společnosti Brněnské komunikace a.s. ze dne 24.04.2025, č.j. BKOM/08165/2025, zn. 3100-Nov-0402/25,
- vyjádření společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ze dne 22.07.2025, zn. BVK/13196/2025,
- vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 09.06.2025, č.j. 158081/25,
- vyjádření společnosti EG.D, s.r.o. ze dne 28.07.2025, zn. B26123-27158251,
- vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o. (zástupce společnosti GasNet, s.r.o.) ze dne 17.04.2025, zn. 5003289649,
- vyjádření (souhlas) statutárního města Brna, Magistrátu města Brna, Majetkového odboru ze dne 22.07.2025, č.j. MMB/0321636/2025,
- stanovisko statutárního města Brna, Magistrátu města Brna, Odboru investičního ze dne 22.08.2025, č.j. MMB/0367348/2025,
- sdělení Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna ze dne 04.04.2025, č.j. MMB/0163931/2025/Bud,
- vyjádření Poradního sboru Rady města Brna pro bezbariérové Brno ze dne 24.07.2025, č.j. KS/2025/1175,
- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 27.3.2025, zn. E18122/25,

- vyjádření společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost ze dne 27.08.2025, zn. TSB/07776/2025,
- stanovisko referátu životního prostředí Úřadu městské části města Brno, Brno-Žabovřesky ze dne 15.08.2025, č.j. MCBZAB 11157/25/OPZVPÚZICH;
- vyjádření referátu dopravy Úřadu městské části města Brno, Brno-Žabovřesky ze dne 21.07.2025, č.j. MCBZAB 09848/25/OVS/SIMJ;
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 28.03.2025, zn. MW9910274503805751,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně ze dne 12.02.2026, č.j. R/2026/28544/2;
- vyjádření (souhlas) městské části Brno-Žabovřesky ze dne 09.02.2026, č.j. MCBZAB 02457/26/OMB/BOCP.

Ministerstvo obrany v souhlasném závazném stanovisku ze dne 14.04.2025, č.j. MO 350801/2025-1322 posoudilo záměr podle zákona č. 283/2021 Sb., nového stavebního zákona a zákona o zajišťování obrany ČR. Ministerstvo obrany konstatuje, že předložený stavební záměr není v rozporu se zájmy Ministerstva obrany a nekoliduje s ochranou zájmů Ministerstva obrany (viz ÚAP – jev 102a, 119) a neohrozí naplnění veřejného zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Policie České republiky, pracoviště dopravního inženýrství DI MŘP Brno, ve svém vyjádření ze dne 04.04.2024, č.j. KRPB-66953-2/ČJ-2025-0602DI, posoudila záměr podle ust. § 16 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění jeho pozdějších změn a doplnění. Na základě tohoto posouzení souhlasí, neboť záměr odpovídá obecným požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích.

Orgán ochrany přírody, kterým je Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále jen OŽP MMB), ve svém sdělení ze dne 09.09.2025, č.j. MMB/0435879/2025/JN (DS), konstatuje, že k předloženému záměru není nutné vydávat jednotné environmentální stanovisko dle zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, jelikož není nutné nahrazovat správní úkony stanovené jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí. Dále OŽP MMB sděluje, že záměr byl posouzen z hlediska zákonů v oblasti životního prostředí:

- zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění,
- zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění,
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění.

Orgán ochrany veřejného zdraví, kterým je Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně ve svém závazném stanovisku ze dne 12.02.2026, č.j. KHSJM 08009/2026/BM/HOK po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky právních předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví souhlasí s umístěním a provedením stavby.

Dokumentace pro povolení záměru (vložená do evidence elektronických dokumentací pod ID dokumentace SR00X01LZFUJY), která byla vypracována v srpnu 2025, autorizovaná Ing. Martinem Novákem, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby (ČKAIT 1006999), je vypracována v souladu s ust. § 158 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Rozsah a obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí.

Z žádosti, jejích příloh a dokumentace je zřejmý rozsah projednávaného záměru. Dokumentace pro povolení stavby splňuje požadavky na výstavbu podle stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, tj. vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění a nařízení statutárního města Brna č. 14/2024, o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Brně, v platném znění.

Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí dle ust. § 230 – 235 stavebního zákona, v platném znění. Po dokončení stavby a splnění podmínek tohoto povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 232 stavebního zákona o vydání kolaudačního rozhodnutí na předepsaném formuláři dle přílohy č. 10 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, v platném znění, včetně dokladů uvedených v podmínce č. 25 tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost včetně přiložených podkladů a po zjištění stavu věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Povolení má dle ust. § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení, do této doby musí být stavba dokončena a povoleno její užívání, jinak stavební úřad nařídí její odstranění. Povolení pozbývá platnosti v případě, že stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

---

## Poučení

---

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení, ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 601 67 Brno. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručeno a uloženo rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu.

Ing. Pavel Wojtek  
vedoucí Referátu pro pozemní komunikace a vodní díla  
Odbor stavebního řádu

**POČET LISTŮ:** 7

#### ÚŘEDNÍ DESKA MAGISTRÁTU MĚSTA BRNA

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 172 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenou patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

**PŘÍLOHA:** situační výkres

#### SPRÁVNÍ POPLATEK

Stavebník je v souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, osvobozen od správního poplatku.

#### DORUČÍ SE

*Účastník řízení dle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník – **doručuje se jednotlivě***

01. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno

zastoupení pro:

statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

*Účastník řízení dle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn – **doručuje se jednotlivě***

02. Statutární město Brno, zastoupené starostou Městské části města Brna, Brno-Žabovřesky, Horova 1623/28, 616 00 Brno

*Účastník řízení dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě – **doručuje se veřejnou vyhláškou***

- Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
  - T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha
  - Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno
  - CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
  - GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
- zastoupení pro:
- GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
  - Úřad městské části Brno-Žabovřesky, Odbor majetkový a bytový, Horova 1623/28, 616 00 Brno

*Účastník řízení dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – **doručuje se veřejnou vyhláškou***

- Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 966/67a, 601 67 Brno
- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha
- EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

- vlastník pozemku p.č. 5274/58 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno a ten, kdo má k tomuto pozemku právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 5274/82 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno a ten, kdo má k tomuto pozemku právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 5274/92 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno a stavby č.p. 2516 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 5274/93 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno a stavby č.p. 2517 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 5274/98 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno a stavby č.p. 2515 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 5274/99 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno a ten, kdo má k tomuto pozemku právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 5274/104 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno a ten, kdo má k tomuto pozemku právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 5274/105 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno a ten, kdo má k tomuto pozemku právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 5274/111 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno a stavby č.p. 2564 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 5274/145 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno a ten, kdo má k tomuto pozemku právo odpovídající věcnému břemenu

**DOTČENÉ ORGÁNY – doručuje se jednotlivě**

03. Ministerstvo obrany, Sekce majetková, Tychonova 221/1, 160 00 Praha
04. Policie České republiky, Městské ředitelství Brno-město, Dopravní inspektorát Brno-město, pracoviště dopravního inženýrství, Renčova 2173/38, 621 00 Brno
05. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno
06. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

**NA VĚDOMÍ**

**Hlavní projektant – doručuje se jednotlivě**

07. Ing. Martin Novák, Kroupova 181/54, 625 00 Brno

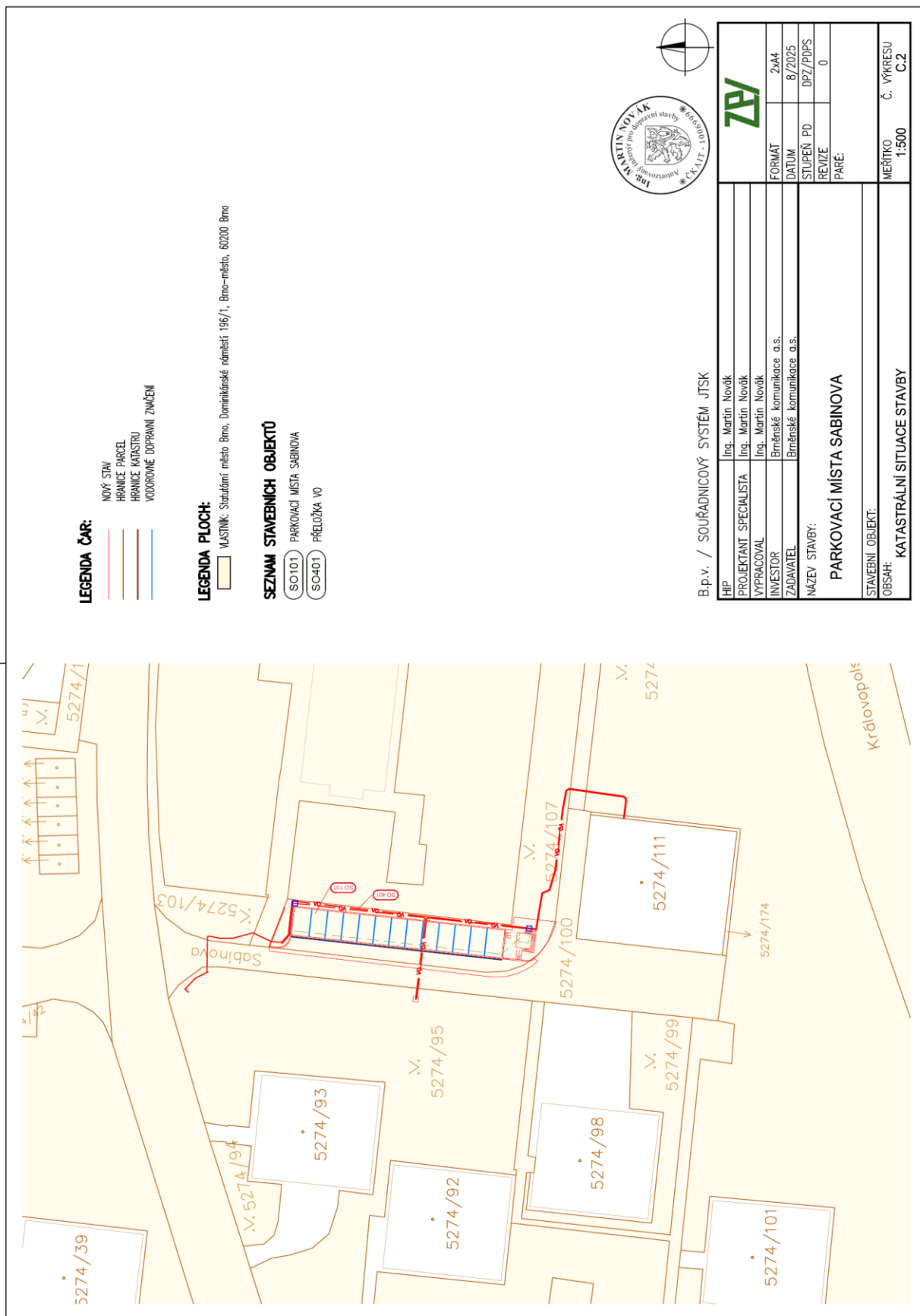
**Ostatní – doručuje se veřejnou vyhláškou**

- Magistrát města Brna, Odbor zdraví, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno
- Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, 602 00 Brno
- Úřad městské části Brno-Žabovřesky, Horova 1623/28, 616 00 Brno
  - Odbor péče o zeleň a veřejná prostranství
  - Odbor veřejných služeb, referát dopravy

**DÁLE OBDRŽÍ**

08. Magistrát města Brna – úřední deska
09. oprávněná úřední osoba
10. spis

**PŘÍLOHA – situační výkres**



**LEGENDA ČAR:**

- NOVÝ STAV
- HRANICE PARCEL
- HRANICE KATASTRU
- VODROVNÉ DOPRAVNÍ ZNAMENÍ

**LEGENDA PLOCH:**

- MĚSTNÍK: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

**SEZNAM STAVEBNÍCH OBJEKTŮ**

- SO101 PARKOVACÍ MÍSTO SABINOVA
- SO401 PŘELOŽKA VO



B.p.v. / SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM JTSK

PROJEKTANT SPECIALISTA	Ing. Martin Novák
VYPRACOVAL	Ing. Martin Novák
INVESTOR	Brněnské komunikace a.s.
ZADAVATEL	Brněnské komunikace a.s.
NÁZEV STAVBY:	PARKOVACÍ MÍSTO SABINOVA
FORMÁT	A4
DATUM	8/2025
STUPĚŇ PD	DPZ/POPS
REVIZE	0
PARÉ:	
STAVEBNÍ OBJEKT:	
OBSAH:	KATASTRÁLNÍ SITUACE STAVBY
MĚŘITKO	1:500
Č. VÝKRESU	C.2