

ZÁMĚR: Z/2025/202156
SP. ZN.: OSR/MMB/0544795/2025
Č. J.: MMB/0185682/2026

VYŘIZUJE: Ing. Zdeněk Klimeš
TELEFON: +420 542 175 425
E-MAIL: klimes.zdenek@brno.cz
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrm

DATUM: 31.03.2026
POČET LISTŮ: 2

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Stavebník, kterým je statutární město Brno, Městská část města Brna, Brno-Vinohrady, IČO 44992785, Velkopavlovická 4310/25, 628 00 Brno, kterou zastupuje společnost ŠTARHA ENGINEERING s.r.o., IČO 26944529, Tyršova 82/32, 664 34 Kuřim (dále jen „stavebník“), podal dne 31.10.2025 žádost o povolení záměru na stavbu nazvanou:

„Projekt parkovacích míst na ulici Bzenecká 13,15,17“
na pozemcích p.č. 9125/3, 9142 v k.ú. Židenice, obec Brno (dále jen „stavba“).

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru (dále jen „řízení“).

SO 102 – Parkovací stání

Vybudování parkovacích stání na ulici Bzenecká u čísla popisného 13, 15, 17 v městské části Brno-Vinohrady. Bude vybudováno celkem 6 parkovacích stání z toho jedno pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace. Příčné sklony jsou od 1,0 % do 4,7 %. Podélné sklony jsou od 1,20 % do 2,45 %.

Konstrukce parkovacích stání (konstrukční typ 2 – veřejná parkoviště s betonovou dlažbou):

rošt uhlíkově neutrální s betonovou dlažbou	60 mm
lože z kamenné drti fr. 4/8	40 mm
textilie určená k záchytu ropných látek	
<u>základní vodopropustná štěrková vrstva fr. 0/32</u>	<u>250 mm</u>
celkem	350 mm

Navrženo také doplnění části chodníku z místa pro nevidomé, napojeného sníženou obrubou, doplněného varovným pásem a dodlážděním ke stávajícímu chodníku.

Konstrukce chodníku pro přístup ke stání pro ZTP:

betonová dlažba 200/200/60 šedá bezfasetová (na střih)	60 mm
lože z kamenné drti fr. 4/8	40 mm
<u>ŠD_A fr. 0/32</u>	<u>250 mm</u>
celkem	350 mm

V rámci realizace záměru budou odstraněny stávající silniční obrubníky v délce cca 28 m a chodníkové obrubníky v délce cca 18 m. Obrubníky jsou šířky 15 cm a výšky 25 cm, výška nad vozovkou +10 cm.

Snížené obrubníky jsou šířky 15 cm a výšky 15 cm, výška nad vozovkou +2 až +4 cm. Všechny obrubníky jsou uloženy do betonového lože.

Srážkové vody budou částečně vsakovány přes vsakovací rošty a částečně budou příčným a podélným sklonem odvedeny na stávající komunikaci a do stávajících uličních vpustí.

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 40 odst. 4 a 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „silniční zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle ust. § 188 odst. 1 stavebního zákona a ust. § 16 silničního zákona

vyrozumívá o zahájení řízení.

Námítky účastníků řízení musí být v souladu s ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona uplatněny **do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění**. K později uplatněným námítkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. Podle § 190 stavebního zákona mohou účastníci řízení uplatňovat námítky směřující k hájení svých procesních práv, další námítky mohou uplatňovat, pokud jimi může být přímo dotčeno jejich vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle zvláštního zákona může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Stavební úřad nepřihlíží k námítkám, které přesahují výše uvedený rozsah, k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky.

Stavební úřad podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu stanovuje **lhůtu 5 dnů** ode dne následujícího po dni uplynutí lhůty k uplatnění námitek. V této lhůtě se mohou účastníci řízení vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Po této lhůtě vydá stavební úřad rozhodnutí ve věci.

Účastník řízení si může dle ust. § 33 odst. 1 správního řádu zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí. V téže věci může mít účastník řízení současně pouze jednoho zmocněnce.

Účastníci řízení a jejich zástupci mají ve smyslu ust. § 38 odst. 1 správního řádu právo nahlížet do spisu. S právem nahlížet do spisu je spojeno právo činit si výpisy a právo na to, aby správní orgán za poplatek pořídil kopie spisu nebo jeho části. Dotčené orgány, příslušné k vydání závazného stanoviska nebo vyjádření, které je podkladem rozhodnutí správního orgánu, mají ve smyslu ust. § 136 odst. 4 správního řádu v souvislosti s probíhajícím řízením právo nahlížet do spisu. Nahlížet do spisu mohou účastníci řízení v úřední dny: pondělí, středa (8–17 hodin) na Magistrátu města Brna, Odboru stavebního řádu, Orlí 655/30, 601 67 Brno, nejlépe po předchozím telefonickém nebo e-mailovém objednání.

Vzhledem k tomu, že se v řízení rozhoduje na základě jednotného environmetálního stanoviska vydávaného namísto povolení kácení dřevin podle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody

a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), stavební úřad podle ustanovení § 70 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny

informuje občanská sdružení (spolky),

která splňují požadavky uvedeného ustanovení, o zahájení správního řízení, ve kterém mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné podle zákona o ochraně přírody a krajiny. Občanské sdružení (spolek) má za podmínek ust. § 70 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny postavení účastníka řízení, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno toto vyrozumění.

Ing. Pavel Wojtek
vedoucí Referátu pro pozemní komunikace a vodní díla
Odbor stavebního řádu

ÚŘEDNÍ DESKA MAGISTRÁTU MĚSTA BRNA

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenou patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

SPRÁVNÍ POPLATEK

Stavebník je v souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, osvobozen od správního poplatku.

DORUČÍ SE

Účastníci řízení o povolení záměru:

Účastník řízení dle ust. § 182 písm. a) – stavebník

01. ŠTARHA ENGINEERING s.r.o., Tyršova 82/32, 664 34 Kuřim – Bc. Linda Šedová
zastoupení pro:

statutární město Brno, městská část Brno-Vinohrady, Velkopavlovická 4310/25, 628 00 Brno

Účastník řízení dle ust. § 182 písm. b) – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

02. Statutární město Brno, zastoupené starostkou Městské části Brno-Vinohrady, Velkopavlovická 4310/25, 628 00 Brno

Účastníci řízení dle ust. § 182 písm. c) – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

03. Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno

Účastníci řízení dle ust. § 182 písm. d) – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

04. Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 966/67a, 601 67 Brno
05. EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno
06. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
07. Faster CZ spol. s r.o., Jarní 1064/44g, 614 00 Brno
08. PODA a.s., 28. října 1168/102, 702 00 Ostrava
09. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha
10. Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha
11. Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno
12. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno

Účastníci řízení dle ust. § 182 písm. e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon

Občanská sdružení (spolky) dle ust. § 70 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny:

13. Biokontakt z.s., Kartouzská 227/10, 612 00 Brno

DOTČENÉ ORGÁNY

14. Ministerstvo obrany, Sekce majetková, Tychonova 221/1, 160 00 Praha
15. Policie České republiky, Městské ředitelství Brno-město, Dopravní inspektorát Brno-město, pracoviště dopravního inženýrství, Renčova 2173/38, 621 00 Brno
16. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno
17. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno
18. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

NA VĚDOMÍ – HLAVNÍ PROJEKTANT

19. Ing. Milan Šamánek, Palackého třída 1364/61, 612 00 Brno

NA VĚDOMÍ – OSTATNÍ

20. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
21. Magistrát města Brna, Odbor zdraví, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

DÁLE OBDRŽÍ

22. Magistrát města Brna – úřední deska
23. oprávněná úřední osoba
24. spis