

SP. ZN.: OSR/MMB/0603527/2025/Ove
Č. J.: MMB/0187464/2026

VYŘIZUJE: Kateřina Ovečková
TEL./E-MAIL: +420 542175353/oveckova.katerina.mmb@brno.cz

Brno 1.4.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Povolení odstranění stavby pro obchod nazv.: „Demolice prodejny Halasovo náměstí 822/6 p.č. 202/57, 202/58 a 202/89, k.ú. Lesná“ ul. Halasovo náměstí 6, č.p. 822 na pozemku parc. č. 202/57, katastrální území Lesná, obec Brno.

POVOLENÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), obdržel dne 22.10.2025 žádost o povolení odstranění stavby pro obchod nazv.: „Demolice prodejny Halasovo náměstí 822/6 p.č. 202/57, 202/58 a 202/89, k.ú. Lesná“ ul. Halasovo náměstí 6, č.p. 822 na pozemku parc. č. 202/57, katastrální území Lesná, obec Brno, podané vlastníkem stavby, kterým je Anna Ošmerová, Horní Vilémovice č.p. 17, 675 07 Čechtín a Milan Ošmera, Horní Vilémovice č.p. 17, 675 07 Čechtín, které zastupuje MOX atelier s.r.o., IČO 06166822, U kotle č.p. 7, Lety, 252 29 Dobřichovice.

Stavební úřad projednal žádost s dotčenými orgány a se známými účastníky řízení a podle ust. § 247 odst. 1 stavebního zákona

vlastníkovi stavby, kterým je

Anna Ošmerová, Horní Vilémovice č.p. 17, 675 07 Čechtín,

Milan Ošmera, Horní Vilémovice č.p. 17, 675 07 Čechtín,

které zastupuje MOX atelier s.r.o., IČO 06166822, U kotle č.p. 7, Lety, 252 29 Dobřichovice

povoluje odstranění stavby pro obchod nazv.

„Demolice prodejny Halasovo náměstí 822/6 p.č. 202/57, 202/58 a 202/89, k.ú. Lesná“

Halasovo náměstí 6, č.p. 822 na pozemku parc. č. 202/57, katastrální území Lesná, obec Brno.

Druh a účel stavby:

Předmětem řízení je odstranění objektu – stavby pro obchod Halasovo náměstí 6, č.p. 822 na pozemku parc. č. 202/57, katastrální území Lesná, obec Brno. Odstraněním stavby budou dotčeny pozemky parc. č. 202/57, 202/58, 202/89, k. ú. Lesná. Jedná se o obdélný dvoupodlažní objekt s plochou střechou o celkových rozměrech cca 57,6 x 33,2 m, v minulosti využívaný jako prodejna nábytku a koberců. Výška objektu je v nejvyšším bodě cca 8,7 m od úrovně podlahy 1.NP. Konstrukce objektu je založena na betonových monolitických pasech, patkách. Nosnou konstrukci tvoří ocelový skelet, který je v úrovni 1.NP překryt přízdívkou ze siporexových tvárnic. Ve 2.NP je ocelový skelet opláštěn sendvičovými PUR panely.

Stropní konstrukce je tvořena trapézovým plechem neseným ocelovou konstrukcí. Stavba je zastřešena plochou a šikmou střechou. Plochá střecha je tvořena trapézovým plechem neseným ocelovou konstrukcí. Krytinu tvoří střešní folie. Šikmá střecha je tvořena ocelovou konstrukcí opláštěnou střešními PUR panely s plechem. Podlahu tvoří ŽB deska, případně těžká plovoucí podlaha s nášlapnou krytinou dle typu provozu.

Součástí demolovaného objektu je výměňková stanice teplovodu, která bude demontována před započítím demoličních prací. Dále je součástí objektu výtah, který bude demontován před započítím demoličních prací. Na střešní konstrukci se nacházejí FVe panely, které budou šetrně demontovány a znovu namontovány na jiné stavbě. Zastavěná plocha odstraňovaného objektu činí 1843 m² a obestavěný prostor 16 500 m³.

Postup a způsob provedení bouracích prací:

V rámci předcházení vzniku odpadů budou vybourané nekontaminované betonové konstrukce o celkovém maximálním objemu - 2100 t, kámen o celkovém maximálním objemu - 300 t a cihla o celkovém maximálním objemu - 150 t zpracovány drcením a tříděním na frakci 0-80 oprávněným provozovatelem mobilního zařízení. Mobilní drtící/recyklační zařízení bude umístěno na pozemku parc. č. 202/57, k. ú. Lesná.

Vzniklý betonový a kamenný recyklát bude využit do podkladních vrstev stavby a zpevněných ploch a cihelný recyklát bude využit na staveništní komunikace, a to vše pouze přímo v místě stavby na pozemku parc. č. 202/57, k. ú. Lesná, v rámci navazující výstavby nového bytového domu. Demolice bude probíhat v jedné etapě s využitím těžké mechanizace, postup odstranění bude směrem z horní části stavby, tj. od střešní konstrukce po základové konstrukce.

Napojení na technickou infrastrukturu:

Stávající přípojky budou před započítím demoličních prací odpojeny a zabezpečeny tak, aby nedošlo k ohrožení pracovníků staveniště a poškození, nebo kontaminování řadů a vedení inženýrských sítí.

Splašková kanalizace: objekt je napojen stávající přípojkou. Stávající areálové vedení splaškové kanalizace bude odpojeno, přípojka zůstane zachována.

Dešťová kanalizace: dešťové vody jsou likvidovány do areálové dešťové kanalizace. Případné vedení dešťové kanalizace bude odpojeno.

Demolovaný objekt je dále napojen na vodovodní přípojku, která bude odpojena dle podmínek správce sítě. V rámci samostatné akce dojde ke zrušení přípojky. Stávající přípojka NN bude zachována beze změny. Teplovod bude dočasně odpojen dle podmínek správce sítě. Stávající vnitřní vybavení umístěné ve stávající výměňkové stanici bude demontováno tak, aby v budoucnu bylo možné připojit plánovaný bytový dům.

Pro odstranění stavby stanovuje stavební úřad tyto podmínky:

1. Stavba bude odstraněna v souladu s předloženou projektovou dokumentací k odstranění stavby, kterou vypracovala společnost MOX atelier s.r.o., IČO 06166822, U kotle č.p. 7, Lety, 252 29 Dobřichovice a kterou ověřila Ing. arch. Anna Laiblová, ČKAIT 1400849, jako autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ID dokumentace v informačním systému stavebního řízení: SR00X01ES2UB, která byla ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem: odstraňovat stavbu může pouze stavební podnikatel, který má oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů, a který při její realizaci zabezpečí odborné

vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Vlastník stavby je povinen před zahájením prací na stavbě písemně oznámit stavebnímu úřadu stavebního podnikatele, který bude bourací práce provádět (název a sídlo stavebního podnikatele), a dále sdělit jméno osoby odpovědné za vedení realizace stavby a telefonické spojení na ni. Předem bude písemně oznámena i případná změna této osoby. Vlastník stavby je povinen oznámit stavebnímu úřadu zahájení bouracích prací na stavbě.

3. Bude zpracován podrobný technologický postup bourání a realizační dokumentace bouracích prací vybranou stavební firmou. Při bouracích pracích, pro něž se realizační dokumentace bouracích prací podle zvláštního právního předpisu nezpracovává, zajistí zhotovitel zpracování technologického postupu na základě provedeného průzkumu stávajícího stavu bourané stavby.
4. Způsob provedení bouracích prací:
 - 4.1. Před započítím bouracích prací budou veškeré inženýrské sítě odpojeny dle požadavků správců sítí s případným novým využitím pro zamýšlenou novostavbu. V rámci demolice bude splaškové vedení kanalizace odpojeno, přípojka zůstane zachována. Dešťové vody jsou likvidovány do areálové přípojky dešťové kanalizace, která bude odpojena. Vodovodní přípojka bude odpojena dle požadavků správců. Případné změny vodovodní přípojky budou řešeny v rámci samostatného řízení nebo v rámci novostavby objektu. Stávající přípojka NN bude zachována beze změny. Objekt je napojen na tepelnou síť ZTE společnosti Teplárny Brno. Před demolicí bude přípojka uzavřena na přípojkových armaturách. Dále bude nezbytně nutná část tepelné přípojky odstraněna a připravena tak, aby mohlo dojít k opětovnému napojení na ZTE.
 - 4.2. Demolice bude probíhat v jedné etapě s využitím těžké mechanizace. Objekt nesmí být demolován trhavinami. Zároveň je vyloučena demolice rozhoupáním popř. jinými nestandardními způsoby. Mobilní drtící/recyklační zařízení bude umístěno na pozemku ve vlastnictví stavebníka parc. č. 202/57, k. ú. Lesná.
 - 4.3. Bouracím pracím bude předcházet odstrojení objektu, které bude zahrnovat demontáž hromosvodů, odstranění okapů, svodů a oplechování, odstranění výplní otvorů, úplné vyklizení objektu a odstranění skladeb podlah a střechy.
 - 4.4. Vlastní demolice proběhne postupně od demolice střešní konstrukce přes svislé konstrukce až po konstrukce podlah a základů. Při bourání je nutné postupovat tak, že budou nejdříve odstraněny prvky a konstrukce nesené a potom teprve prvky a konstrukce nesoucí, podpírající. Bourání nosných částí konstrukce bude prováděno zásadně shora dolů, při ručním bourání ze zvýšených pracovních podlah musí být provedena opatření stanovená pro práce ve výškách.
 - 4.5. Veškeré vybourané materiály budou neprodleně vyváženy z prostoru demolované stavby, tříděny dle požadavků zákona o odpadech a katalogu odpadů a odváženy na skládku, nebo recyklovány v mobilním drtícím/recyklačním zařízení, které bude umístěno na pozemku parc.č. 202/57 k.ú. Lesná.
5. Při odstraňování stavby budou dodrženy platné obecně závazné právní předpisy. Při provádění bouracích prací je nutno dodržet předpisy zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
6. Při provádění bouracích prací spojených s odstraňováním stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost zdraví a života osob a stávající zeleň a okolí stavby nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nad přípustnou míru. Po dobu odstraňování stavby je nutné, aby všechny stavební práce byly časově soustředěny tak, aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování občanů prachem a hlukem, a tím byly dodržovány podmínky Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. Při odstraňování stavby budou provedena veškerá dostupná technická opatření pro snížení prašnosti (např. čištění

vozidel stavby, plachtování nákladu, plachty a kropení apod). Veškeré hlučné stavební práce v blízkosti stávající zástavby budou prováděny pouze v denní době. Pokud to konstrukce odstraňovaného objektu umožní, budou konstrukce rozebírány ručně, aby se prašnost snížila na minimum. Po celou dobu demolice je nutné účinně chránit veškeré dřeviny v blízkosti stavby, travnatou plochu narušenou stavbou je nutné opět zatravnit.

7. Veřejné komunikace, zvláště v okolí staveniště nesmí být poškozeny a musí být zajištěna jejich čistota. V průběhu prací musí být každé znečištění komunikace okamžitě bez vyzvání odstraněno. Dojde-li v souvislosti se stavbou nebo staveništní dopravou k poškození či znečištění komunikačních ploch a jejich příslušenství vč. objektů odvodnění, budou tyto závady odstraněny dle podmínek Brněnských komunikací, a.s. Do uličních vpustí nesmí být vylévány ani smetány žádné zbytky stavebních hmot. V případě, že by v průběhu stavby došlo k narušení objektů odvodnění komunikací, bude přizván silniční správce ke stanovení dalšího postupu prací. Trasa staveništní přepravy bude vedena ul. VMO a dále ul. Merhautova, Okružní, Halasovo nám. s tonáží vozidel staveništní dopravy max. 18 tun.
8. Jakýkoliv zábor místní komunikace z důvodu výkopových prací, realizaci provizorního sjezdu nebo z důvodu umístění zařízení staveniště je možné realizovat pouze na základě rozhodnutí příslušného silničního správce o povolení zvláštního užívání komunikace (ZUK) ve smyslu zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění. K žádosti doložte vyjádření správce komunikace, tj. Brněnských komunikací, a.s., Renneská 1a, Brno. O vydání rozhodnutí požádejte příslušného silničního správce min. 30 dnů před započátkem prací (tím je MČ Brno-sever, ODRIM, Bratislavská 251/70, Zábrdovice, 602 00 Brno).
9. V prostoru styku veřejných komunikací se stavenišťem zajistí vlastník odstraňované stavby řádné označení staveniště. Veřejné komunikace musí zůstat v průběhu provádění demoličních prací trvale průjezdné.
10. Lhůta pro odstranění stavby je 04/2027.
11. Pro provedení kontrolní prohlídky musí být stavebnímu úřadu oznámeno dosažení stádia prací, a to po dokončení odstranění objektu. Stavební úřad stanovuje povinnost strpět provedení kontrolní prohlídky, za účelem zjištění, zda stavebník postupuje v souladu s povolením.
12. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku parc.č. 202/57, 202/58 a 202/89 k.ú. Lesná ve vlastnictví stavebníka, popř. bude řešeno zábohem veřejného prostranství.
13. Stavebník je povinen zajistit zneškodnění případného stavebního odpadu v souladu se zák. č. 541/2020, o odpadech, v platném znění a vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), v platném znění a vyhlášky č. 29/2022, která stanovuje systém shromažďování sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu vznikajícího na území statutárního města Brna.
14. V případě zjištění, že se na stavbě vyskytuje azbest, bude nezbytné respektovat požadavky příslušného orgánu veřejného zdraví, kterému je stavební podnikatel povinen ohlásit provádění práce s azbestem v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií. Takto vzniklý nebezpečný odpad bude nutné odevzdat oprávněné osobě. Po dokončení bouracích prací stavební podnikatel doloží stavebnímu úřadu doklad o nakládání s odpady v souladu s ust. § 15 zákona o odpadech.
15. Po odstranění stavby musí být pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod v souladu s výškovým uspořádáním okolního terénu.
16. Odstranění stavby oznámí vlastník odstraňovaného objektu stavebnímu úřadu písemně do 30 dnů ode dne ukončení prací a zároveň požádá o vydání potvrzení neexistence stavby a výmaz z katastru nemovitostí. Zároveň předá doklad o nezávadném uložení odstraněného materiálu na skládku a předá prohlášení stavbyvedoucího o tom, že odstranění stavby bylo provedeno v souladu s tímto

rozhodnutím, dokumentací bouracích prací a v souladu s dalšími příslušnými předpisy. Stavební úřad následně provede kontrolní prohlídku za účelem ověření výše uvedených skutečností.

17. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku Magistrátu města Brna Odboru životního prostředí, oddělení ochrany a tvorby životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno ze dne 01.10.2025 č.j.: MMB/0481707/2025/JN, a to:

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a podle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, na základě žádosti ze dne 04.07.2025, kterou podali Milan Ošmera, nar. 11.03.1967 a Anna Ošmerová, nar. 17.03.1972, oba bytem Horní Vilémovice 17, 675 07 Horní Vilémovice, které zastupuje společnost MOX atelier s.r.o., IČ: 06166822, se sídlem U kotle 7, 252 29 Lety (dále jen „žadatel“) **pro záměr „Demolice prodejny Halasovo náměstí 82216, Brno parc.č. 202/57, 202/58, 202/89, k.ú. Lesná“** podle dokumentace „Demolice prodejny Halasovo náměstí 822/6, Brno“, MOX atelier s.r.o., IČ: 06166822, Ing. arch. Anna Laiblová, ČKAIT: 1400849 - PD 07/2025 (dále též „záměr“)

vydává

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr Demolice prodejny Halasovo náměstí 822/6, Brno parc.č. 202/57, 202/58, 202/89, k.ú. Lesná je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný s podmínkami.

II.

Jednotné environmentální stanovisko se dále vydává namísto závazného stanoviska podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. OŽP MMB z hlediska nakládání s odpady s realizací záměru odstranění stavby souhlasí tak, jak je popsáno v předložené aktualizované dokumentaci bouracích prací, a stanoví podmínky:

Provedením záměru odstranění stavby vznikne z vybouraných konstrukcí 2100 t betonu, 300 t kamene a 150 t cihel, které budou dle dokumentace bouracích prací na místě, tj. na pozemku parc. č. 202/57, k. ú. Lesná, zpracovány drcením na frakci 0-80 a použity v rámci téhož záměru do podkladních vrstev stavby a zpevněných ploch (beton, kámen) a na staveništní komunikace (cihla). Bude se přitom jednat o předcházení vzniku odpadů. Tato množství vybouraného materiálu tak nebude odpadem. Stavebník doloží správnímu orgánu (OŽP MMB) doklady o kvalitě materiálů v rozsahu odpovídajícím limitům pro využití odpadů zasypáváním, a to ve stejném termínu, jako jsou vyžadovány doklady podle § 93a zákona o odpadech. Nevyhoví-li však výše uvedené zpracované materiály kritériím pro zasypávání, musí být s nimi dále nakládáno jako s odpadem (nesmí být použity do podkladních vrstev a na staveništní komunikace). Stejně tak musí být nakládáno jako s odpadem s případnými přebytky zpracovaného materiálu, které se nepoužijí přímo na místě (nelze je použít na jiném místě).

18. Dodržte podmínky vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem, týkajících se vytyčení, ochrany a kontroly jejich zařízení, uvedených ve vyjádřeních společností:

-Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno ze dne 14.07.2025 zn.: BVK/12644/2025

-EG.D, s.r.o., Lidická 1873/96, 602 00 Brno ze dne 19.08.2025 zn.: B26123-27160698

-Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno ze dne 21.01.2026 č.j.: BKOM/00810/2026

-Technické sítě Brno, a.s., Barvířská 5, 602 00 Brno ze dne 18.07.2025 zn.: TSB/07842/2025

- Teplárny Brno a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno ze dne 17.07.2025 zn.: 12582/2025/TB
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 ze dne 03.07.2025 č.j.: 184566/25
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno ze dne 03.07.2025 zn.: 5003362322.

Účastníkem řízení stanoveným podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je Anna Ošmerová, nar. 17.03.1972, Horní Vilémovice č.p. 17, 675 07 Čechtín a Milan Ošmera, nar. 11.03.1967, Horní Vilémovice č.p. 17, 675 07 Čechtín.

Odůvodnění

Stavebník, kterým je Anna Ošmerová, Horní Vilémovice č.p. 17, 675 07 Čechtín a Milan Ošmera, Horní Vilémovice č.p. 17, 675 07 Čechtín, které zastupuje MOX atelier s.r.o., IČO 06166822, U kotle č.p. 7, Lety, 252 29 Dobřichovice, (dále jen „stavebník“), podal dne 22.10.2025 žádost o povolení odstranění stavby s názvem: „Demolice prodejny Halasovo náměstí 822/6 p.č. 202/57, 202/58 a 202/89, k.ú. Lesná“ ul. Halasovo náměstí 6, č.p. 822 na pozemku parc. č. 202/57, katastrální území Lesná, obec Brno. Předmětem řízení je odstranění je samostatně stojící objekt prodejny nábytku a koberců na ul. Halasovo náměstí 822/6 v Brně, na pozemcích parc. č. 202/57, 202/58, 202/89, k. ú. Lesná. Jedná se o obdélný dvoupodlažní objekt s plochou střechou o celkových rozměrech cca 57,6 x 33,2 m. Výška objektu je v nejvyšším bodě cca 8,7 m. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení odstranění stavby.

K žádosti o povolení odstranění stavby bylo doloženo: plná moc; výpis z katastru nemovitostí; dokumentace bouracích prací včetně statického posouzení; závazné stanovisko Magistrátu města Brna Odboru životního prostředí, oddělení ochrany a tvorby životního prostředí ze dne 01.10.2025 č.j.: MMB/0481707/2025/JN; vyjádření ÚMČ Brno-sever, ODRIM ze dne 27.08.2025 č.j.: MCBSev/038004/25/ODRIM/Czi; sdělení Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje ze dne 07.07.2025 č.j.: KHSJM/34243/2025/BM/HP; vyjádření Magistrátu města Brna, odboru majetkového ze dne 30.07.2025 č.j.: MMB/0336279/2025; stanovisko společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ze dne 14.07.2025 zn.: BVK/12644/2025; vyjádření společnosti EG.D, s.r.o. ze dne 19.08.2025 zn.: B26123-27160698; sdělení společnosti EG.D, s.r.o. ze dne 19.06.2025 zn.: B6941-26384727; vyjádření společnosti Brněnské komunikace a.s. ze dne 21.01.2026 č.j.: BKOM/00810/2026; vyjádření společnosti Technické sítě Brno, a.s. ze dne 18.07.2025 zn.: TSB/07842/2025; stanovisko společnosti Teplárny Brno, a.s. ze dne 17.07.2025 zn.: 12582/2025/TB; vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 03.07.2025 č.j.: 184566/25; stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 03.07.2025 zn.: 5003362322. Podmínky závazných stanovisek byly převzaty do výroku tohoto rozhodnutí.

Vlastnická práva k dotčeným i sousedním pozemkům včetně staveb na nich, která mohou být rozhodnutím přímo dotčena, stavební úřad ověřil v informačním systému Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního (Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město kód: 702).

Na základě posouzení všech doložených dokladů stavební úřad opatřením č.j.: MMB/0023767/2026 (sp.zn.: OSR/MMB/0603527/2025/Ove) ze dne 26.01.2026 vyrozuměl podle ust. § 188 odst. 1 a ve smyslu ust. § 262 stavebního zákona účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení řízení o povolení odstranění stavby. Zároveň stavební úřad upozornil účastníky řízení, že podle ust. § 262 v návaznosti na ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona se účastníci v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, tzn., že veškeré písemnosti v tomto řízení s velkým počtem účastníků budou doručovány veřejnou vyhláškou dle ust. § 144 odst. 6 správního řádu. Podle ust. § 144

odst. 1 správního řádu, nestanoví-li zvláštní zákon jinak, jakože v tomto případě tomu tak není, rozumí se řízení s velkým počtem účastníků řízení s více než 30 účastníky.

Stavební úřad ve vyzoomění dále poučil účastníky řízení o uplatňování námitek do řízení, které musí být v souladu s ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona uplatněny do 15 dnů od doručení tohoto vyzoomění. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. Podle § 190 stavebního zákona mohou účastníci řízení uplatňovat námitky směřující k hájení svých procesních práv, další námitky mohou uplatňovat, pokud jimi může být přímo dotčeno jejich vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

Účastník řízení podle zvláštního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Stavební úřad nepřihlídí k námitkám, které přesahují výše uvedený rozsah, k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitek.

Stavební úřad dále ve vyzoomění podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu stanovil lhůtu 5 dnů ode dne následujícího po dni uplynutí lhůty k uplatnění námitek, kdy se mohou účastníci řízení vyjádřit k podkladům rozhodnutí, a že po této lhůtě vydá stavební úřad rozhodnutí ve věci.

V rámci řízení nebyly uplatněny žádné námitky do řízení, nikdo z účastníků řízení nevyužil možnosti seznámení se spisem před vydáním rozhodnutí.

Okruh účastníků řízení byl stanoven podle ust. § 247 odst. 2 stavebního zákona a vymezuje se takto:

-vlastník pozemku, na němž se odstraňovaná stavba nachází a vlastník odstraňované stavby - doručuje se jednotlivě:

- pozemek parc.č. 202/89, 202/58 a 202/57, jehož součástí je stavba pro obchod č.p. 822

Milan Ošmera, Horní Vilémovice č.p. 17, 675 07 Čechtín

Anna Ošmerová, Horní Vilémovice č.p. 17, 675 07 Čechtín

-další osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousednímu pozemku nebo stavbě mohou být odstraňováním stavby přímo dotčena - doručuje se veřejnou vyhláškou:

-vše katastrální území Lesná, obec Brno

parc.č. 202/1, parc.č. 74, parc.č. 202/63, parc.č. 202/23, parc.č. 202/26, parc.č. 202/22, parc.č. 202/25, parc.č. 202/78 a stavby pro obchod č.p. 913 na něm, parc.č. 202/10 a stavby č.p. 918 na něm, parc.č. 202/24 a víceúčelové stavby č.p. 805 na něm a parc.č. 55/1 a stavby bytového domu č.p. 257 na něm.

Vlastníci a správci technické a dopravní infrastruktury přímo dotčení odstraněním stavby - doručuje se veřejnou vyhláškou

Brněnské komunikace a.s., Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39 (správce pozemní komunikace ve vlastnictví statutárního města Brna)

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká č.p. 555/1a, Brno-Bohunice, Pisárky, 603 00 Brno 3 (provozovatel vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu ve vlastnictví statutárního města Brna)

EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2 (vlastník a provozovatel distribuční soustavy elektrického zařízení)

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň (vlastník sítí elektronických komunikací)

Technické sítě Brno, a.s., Barvířská č.p. 822/5, Zábřovice, 602 00 Brno 2 (správce veřejného a slavnostního osvětlení ve vlastnictví statutárního města Brna)

Teplárny Brno, a.s., Okružní č.p. 828/25, Lesná, 638 00 Brno 38 (provozovatel teplárenského zařízení ve vlastnictví statutárního města Brna)

SMB, MČ Brno-sever, ODRIM, oddělení majetku, Bratislavská č.p. 251/70, Zábřovice, 602 00 Brno 2 (staveništní doprava, zařízení stavenišť-pozemek parc.č. 202/1, parc.č. 74 a parc.č. 202/22 k.ú. Lesná ve vlastnictví SMB svěřen MČ Brno-sever a pozemek parc.č. 202/63 k.ú. Lesná ve správě MČ Brno-sever)

SMB, MMB, Odbor majetkový, Malinovského náměstí č.p. 624/3, 601 67 Brno (v zastoupení SMB jako vlastníka pozemku parc.č. 202/1 a 202/63 k.ú. Lesná dotčeného staveništní dopravou a umístěním zařízení stavenišť).

Při vymezování účastníků řízení o povolení odstranění stavby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům mohou být odstraňováním stavby přímo dotčeno, stavební úřad posuzoval zejména z hlediska zajištění stability a bezpečného užívání sousedních staveb v území při provedení bouracích prací, dále možné přímé dotčení z hlediska imisí (odpad, voda, kouř, prach, pach, hluk, otřesy a jiné podobné účinky) nad míru nepřiměřenou místním poměrům.

Stavební úřad dospěl k závěru, že další osoby, které mají vlastnická práva nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich nemohou být rozhodnutím o povolení odstranění stavby přímo dotčena.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal podanou žádost, k řízení byla v souladu s ust. § 329 odst. 4 stavebního zákona doložena dokumentace zpracovaná podle přílohy č. 15 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a přiložené podklady podle ust. § 247 a násl. stavebního zákona. Doložená dokumentace k odstranění stavby, kterou vypracovala společnost MOX atelier s.r.o., IČO 06166822, U kotle č.p. 7, Lety, 252 29 Dobřichovice a kterou ověřila Ing. arch. Anna Laiblová, ČKAIT 1400849, jako autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, byla vložena do informačního systému stavebního řízení ID dokumentace: SR00X01ES2UB. Doložená dokumentace obsahuje všechny vyhláškou stanovené části a to zejména: A Průvodní zprávu, B Souhrnnou technickou zprávu, C Situační výkresy, D Dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení včetně dokladové části obsahující závazná stanoviska dotčených orgánů ke způsobu odstranění, vyžadovaná zvláštními právními předpisy, vyjádření dotčených vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury.

V žádosti vlastník uvedl základní údaje o stavbě, předpokládaný termín započetí a ukončení prací, způsob odstranění stavby, identifikaci sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací. Rozsah a obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Z žádosti, jejích příloh a dokumentace je zřejmý rozsah projednávané stavby. Dle názoru stavebního úřadu je žádost kompletní.

Stavební úřad vycházel ze závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů. Dále do výroku rozhodnutí zahrnul podmínky vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury, na kterou je odstraňovaná stavba napojena.

Žádost projednal s účastníky řízení i dotčenými orgány a dospěl k závěru, že za předpokladu dodržení stavebního zákona, a podmínek povolení k odstranění stavby, nebudou odstraněním výše uvedené stavby ohroženy veřejné zájmy ani práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

K odstranění předmětné stavby vydal dotčený orgán Magistrát města Brna Odbor životního prostředí, oddělení ochrany a tvorby životního prostředí závazné stanovisko podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen ZJES“), ze dne 01.10.2025 č.j.: MMB/0481707/2025/JN.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo zdůvodněno následovně:

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále jen „OŽP MMB“) obdržel dne 04.07.2025 žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru „Demolice prodejny Halasovo náměstí 822/6, Brno parc.č. 202/57, 202/58, 202/89, k.ú. Lesná“.

Z důvodu nekompletnosti žádosti byla odeslána výzva č.j. MMB/00372293/2025/JN ze dne 01.08.2025, na základě, které došlo k doplnění dne 11.08.2025 pod č.j. MMB/0386511/2025 a dne 05.09.2025 pod č.j. MMB/0431089/2025.

Předmětem odstranění je objekt prodejny nábytku a koberců na ul. Halasovo náměstí 822/6 v Brně, na pozemcích parc. č. 202/57, 202/58, 202/89, k. ú. Lesná. Jedná se o obdélný dvoupodlažní objekt s plochou střechou o celkových rozměrech cca 57,6x33,2 m. Výška objektu je v nejvyšším bodě cca 8,7 m od úrovně čisté podlahy. Konstrukce objektu je založena na betonových monolitických pasech, patkách. Nosnou konstrukci tvoří ocelový skelet, který je v úrovni 1.NP překryt přízdívkou ze siporexových tvárníc. Ve 2.NP je ocelový skelet opláštěn sendvičovými PUR panely. Stropní konstrukce je tvořena trapézovým plechem neseným ocelovou konstrukcí. Stavba je zastřešena plochou a šikmou střechou. Plochá střecha je tvořena trapézovým plechem neseným ocelovou konstrukcí. Krytinu tvoří střešní folie. Šikmá střecha je tvořena ocelovou konstrukcí opláštěnou střešními PUR panely s plechem. Podlahu tvoří ŽB deska, případně těžká plovoucí podlaha s nášlapnou krytinou dle typu provozu. Součástí demolovaného objektu je výměňková stanice teplovodu, která bude demontována před započítím demoličních prací. Dále je součástí objektu výtah, který bude demontován před započítím demoličních prací. Na střešní konstrukci se nacházejí FVe panely, které budou šetrně demontovány a znovu namontovány na jiné stavbě. Zastavěná plocha odstraňovaného objektu činí 1843 m² a obestavěný prostor 16500 m³. V odstraňované stavbě se azbest nenachází.

V rámci předcházení vzniku odpadů budou vybourané nekontaminované betonové konstrukce o celkovém maximálním objemu - 2100 t, kámen o celkovém maximálním objemu - 300 t a cihla o celkovém maximálním objemu - 150 t zpracovány drcením a tříděním na frakci 0-80 oprávněným provozovatelem mobilního zařízení. Mobilní drtící/recyklační zařízení bude umístěno na pozemku parc. č. 202/57, k. ú. Lesná. Zpracování materiálů bude probíhat max. 5 dní, během denní doby 7-18 h. Zpracovatel bude vybrán formou výběrového řízení před zahájením akce.

Vzniklý betonový a kamenný recyklát bude využit do podkladních vrstev stavby a zpevněných ploch a cihelný recyklát bude využit na staveništní komunikace, a to vše pouze přímo v místě stavby na pozemku parc. č. 202/57, k. ú. Lesná, v rámci navazující výstavby nového bytového domu. Použitím recyklátů nedojde k ohrožení lidského zdraví nebo životního prostředí. S případným přebytkem těchto zpracovaných materiálů nebo nevyhovujících kvalit k použití musí být dále nakládáno jako s odpady, které budou odvezeny a předány do příslušných zařízení určených pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se podle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska z hlediska složkových zákonů jak v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (také jen „OVLHZ MMB“).

K jednotlivým výrokům tohoto jednotného environmentálního stanoviska:

K výroku II.

Odbor životního prostředí MMB, jako příslušný orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen „zákon o

odpadech"), z hlediska nakládání s odpady souhlasí se záměrem odstranění stavby tak, jak je popsáno v předložené aktualizované dokumentaci bouracích prací a současně stanovil podmínky.

Podmínky vztahující se k použití materiálů (vybouraných konstrukcí) získaných při provádění záměru, které nemusí být zařazeny jako odpad, byly stanoveny za účelem zjednodušení provedení záměru tam, kde zákon připouští, že vhodné vybourané materiály nemusí být zařazeny jako odpad, jsou-li v souladu s projektovou dokumentací použity v rámci téže stavby jako předcházení vzniku odpadů. Vzhledem k většímu rozsahu těchto materiálů však správní orgán (OŽP MMB) stanovil v souladu s principem prevence v ochraně životního prostředí povinnost doložení výsledků příslušných analýz, aby vyloučil možnost, že materiály by mohly být způsobilé k poškození či ohrožení životního prostředí a jsou tak odpadem /§ 4 odst.3 písm. a) zákona o odpadech/. Limity pro obsah škodlivin a testy ekotoxicity vztahující se na zasypávání odpady jsou stanoveny v příloze č. 5 k vyhlášce č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění. S případnými přebytky zpracovaného materiálu, které se nepoužijí přímo na místě, musí být dále nakládáno jako s odpadem, pokud není prokázáno, že se jedná o recykláty, které přestaly být odpadem, za splnění všech podmínek stanovených ustanovením § 83 odst. 2 a 3 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění. Odpady musí být v souladu s hierarchií odpadového hospodářství předány v souladu s ustanovením § 13 odst. 1 písm. e) bod 1. zákona o odpadech pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu.

OŽP MMB posoudil žádost a shledal, že skutečnosti uvedené v předložené aktualizované dokumentaci bouracích prací týkající se odpadového hospodářství jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Maximální produkovaná množství a druhy odpadů, které bouracími pracemi vzniknou, a způsob nakládání s nimi jsou popsány v kapitole B.5.8 Souhrnné technické zprávy dokumentace bouracích prací. V popisu způsobu nakládání s odpady je zohledněna hierarchie odpadového hospodářství stanovená § 3 zákona o odpadech.

Správní orgán dále upozorňuje na povinnost podle § 93a zákona o odpadech, podle kterého po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, tj. OŽP MMB, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství. Za nesplnění výše uvedené povinnosti může být stavebníkovi uložena pokuta do výše 100 000 Kč, jedná-li se o přestupek dle § 117 odst. 2 písm. j) zákona o odpadech, nebo do výše 1 000 000 Kč, jedná-li se o přestupek dle § 121 odst. 4 písm. j) zákona o odpadech.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto závazného stanoviska k odstranění stavby podléhající povolení podle stavebního zákona dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech a nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona.

Oprávněná úřední osoba: Blanka Dítětová, OŽP MMB, tel. 542 174 583, ditetova.blanka@bmo.cz

Posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí, které jsou nahrazovány tímto jednotným environmentálním stanoviskem:

Orgán ochrany přírody upozorňuje na skutečnost, že při realizaci záměru nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů

(jedná se zejména o ochranu rorýsů a netopýrů). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), konkrétně v ustanoveních § 5 odst. 1 a 3 a § 5a odst. 1.

OŽP MMB doporučuje realizovat práce, pokud možno, mimo hnízdní období ptáků (hnízdni období probíhá cca od 1.4. do 31.8.). V případě netopýrů je situace komplikovanější, protože vytvářejí letní a zimní kolonie a jejich výskyt je v některých objektech možný i celoročně.

Před zahájením prací je vhodné objekt prohlédnout a v případě nálezu živočichů (např. hnízdících ptáků nebo netopýrů) je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem (např. se zástupcem České společnosti ornitologické (ČSO), tel: 737 301 664, 603 901 754, e-mail: horakkrystof@seznam.cz, jmpcso@seznam.cz nebo České společnosti pro ochranu netopýrů (ČESON), tel.: 774 548 855, 737 121 672, e-mail: netopyr@ceson.org, popř. s pracovníkem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Kotlářská 51, Brno, tel: 547 427 662 (647)). Pokyny odborného zoologa je třeba při dalším postupu respektovat, aby nedošlo k porušení zákona o ochraně přírody.

V případě, že v dané lokalitě bude výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (rorýsi, netopýři) prokázán, je nutné obrátit se na příslušný orgán ochrany přírody, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, který rozhodne o případném udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů, v souladu s ustanovením § 56 zákona o ochraně přírody.

Při nedodržení podmínek stanovených orgánem ochrany přírody hrozí fyzické osobě za přešůpek sankce ve výši až 100.000 Kč, právnické osobě nebo fyzické osobě při výkonu podnikatelské činnosti může být uložena pokuta až 2.000.000 Kč (dle § 87 a § 88 zákona o ochraně přírody).

OŽP MMB upozorňuje, že dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), konkrétně v ustanoveních § 7 odst. 1, je potřeba ochrana stávajících dřevin, při realizaci záměru (demolici objektu, tj. při stavebních a výkopových pracích). Tzn. dodržet ČSN 83 9061 (Technologie vegetačních úprav v krajině: Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích) a Standard AOPK ČR SPPK A01 002:2017 (Ochrana dřevin při stavební činnosti), v rámci ochrany dřevin v blízkosti objektu na pozemku parc. č. 202/57 a dále dotčených pozemků parc. č. 202/89, 202/58 v k.ú. Lesná.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Petr Vrtílek, OŽP MMB, tel: 542 174 227, vrtilek.petr@bmo.cz

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění nejsou tímto záměrem dotčeny. Pozemky dotčené záměrem nejsou součástí zemědělského půdního fondu.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Tomáš Matějík, OVLHZ MMB, tel: 542 174 029, matejik.tomas@bmo.cz

Záměr byl dále posouzen z hlediska zákonů v oblasti životního prostředí a nevyžaduje žádné opatření:

-zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění

-zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění.

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že při respektování stanovených podmínek je předmětný záměr přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí, proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nabude účinnosti až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí podle stavebního zákona.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Stane-li se do té doby součástí následného rozhodnutí podle stavebního zákona, bude jeho platnost totožná s platností tohoto rozhodnutí.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

Po posouzení žádosti, vyhodnocení všech podkladových stanovisek a dokumentace stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

S odstraňováním stavby lze započít teprve po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 601 67 Brno. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu.

Kateřina Ovečková
referent stavebního úřadu obvodu II
Odbor stavebního řádu

Správní poplatek byl vyměřen podle položky č. 18 bodu 11 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, ve výši **1600 Kč** s odkazem na ust. § 9 zákona č.634/2004 Sb., byl uhrazen.

DORUČÍ SE

Vlastník pozemku a stavby

účastníci (dodejky) - **doručováno jednotlivě**

MOX atelier s.r.o., IDDS: dndj4cu

sídlo: U kotle č.p. 7, Lety, 252 29 Dobřichovice

zastoupení pro: Milan Ošmera, Horní Vilémovice č.p. 17, 675 07 Čechtín

zastoupení pro: Anna Ošmerová, Horní Vilémovice č.p. 17, 675 07 Čechtín

-osoby, jejichž vlastnická práva k sousednímu pozemku nebo stavbě mohou být odstraňováním stavby přímo dotčena - **doručuje se veřejnou vyhláškou**

vše katastrální území Lesná, obec Brno

parc.č. 202/1, parc.č. 74, parc.č. 202/63, parc.č. 202/23, parc.č. 202/26, parc.č. 202/22, parc.č. 202/25, parc.č. 202/78 a stavby pro obchod č.p. 913 na něm, parc.č. 202/10 a stavby č.p. 918 na něm, parc.č. 202/24 a víceúčelové stavby č.p. 805 na něm a parc.č. 55/1 a stavby bytového domu č.p. 257 na něm.

Vlastníci a správci technické a dopravní infrastruktury - **doručuje se veřejnou vyhláškou**

Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt

sídlo: Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf

sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, Brno-Bohunice, Pisárky, 603 00 Brno 3

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

MMB, Úřední deska, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, 602 00 Brno 2

MMB, Odbor majetkový, Malinovského náměstí č.p. 624/3, 601 67 Brno

SMB, MČ Brno-sever, ODRIM, oddělení majetku, IDDS: cqubvxs

sídlo: Bratislavská č.p. 251/70, Zábřovice, 602 00 Brno 2

Technické sítě Brno, akciová společnost, IDDS: 55kgizb

sídlo: Barvířská č.p. 822/5, Zábřovice, 602 00 Brno 2

Teplárny Brno, a.s., IDDS: d7wgmq5

sídlo: Okružní č.p. 828/25, Lesná, 638 00 Brno 38

DOTČENÉ ORGÁNY

MMB, Odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno 2

NA VĚDOMÍ

BGF MEBLE SPÓLKA Z OGRANICZONA ODPOWIEDZIALOŚCIA, Borki 5, 36-130 Raniżów, Poland (zástavní právo k pozemku parc.č. 202/57 a stavbě pro obchod č.p. 822)

EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2 (věcné právo k pozemku parc.č. 202/57 k.ú. Lesná)

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká č.p. 555/1a, Brno-Bohunice, Pisárky, 603 00 Brno 3 (věcné právo k pozemku parc.č. 202/89 k.ú. Lesná)

Faster CZ spol. s r.o., IDDS: gyw5w8t

sídlo: Jarní č.p. 1064/44g, Maloměřice, 614 00 Brno 14

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klířská č.p. 940/96, Klíře, 400 01 Ústí nad Labem 1

NetDataComm, s.r.o., IDDS: y5fpzhr

sídlo: Nebovídy č.p. 223, 664 48 Moravany u Brna

PODA a.s., IDDS: dzdfp9x

sídlo: 28. října č.p. 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt

sídlo: Křižíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Č.j. MMB/0187464/2026

Vysoké učení technické v Brně, IDDS: yb9j9by

sídlo: Antonínská č.p. 548/1, Veverí, 602 00 Brno 2

ÚMČ Brno-sever, Úřední deska, IDDS: cqubvxs

sídlo: Bratislavská č.p. 251/70, Brno-sever, 601 47 Brno 2

SPIS

2x oprávněná úřední osoba

Dále:

- **Úřední deska Magistrátu města Brna**

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 172 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenou patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna. Pro počítání lhůt dle ust. § 173 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 správního řádu je tedy relevantní pouze vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce Magistrátu města Brna. Vyvěšení na úředních deskách městských částí má pouze doplňující informační charakter.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne: