

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.: MMB/0184525/2026
SPIS. ZN.: OSR/MMB/0517119/2025/Fuc

VYŘIZUJE: Renata Fuchsová
TELEFON: +420 542175330
E-MAIL: fuchsova.renata@brno.cz
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrm

DATUM: 31.3.2026

POČET LISTŮ: 03

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Stavebník, kterým je CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, kterého zastupuje COM PLUS CZ a.s., IČO 25772104, Nad Krocínkou č.p. 317/48, 190 00 Praha 9-Prosek (dále jen „stavebník“), podal dne 8.10.2025 a dne 22.01.2026, 03.03.2026 a 11.03.2026 doplnil žádost o povolení záměru na stavbu nazvanou:

„Liniová stavba technické infrastruktury nazvaná FTTH_M_RD350_BRSEL1_Selská_OK Brno, Maloměřice, Selská, Rázusova, Říční, Borky, Švábenského“, pozemky parc. č. 41/1, 148, 865/2, 865/3, 865/4, 865/7, 865/8, 865/15, 865/16, 893, 990, 1037, 1056/1, 1056/2, 1057/1, 1058, 1097, 1200, 1636/1, 1636/96, 1636/102, 1804, 2565/1, 2585 v katastrálním území Maloměřice, obec Brno (dále jen „stavba“).

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru (dále jen „řízení“).

Předmětem řízení je:

Liniová stavba elektronických komunikací je situována do zastavěného území města Brna katastrální území Maloměřice, a to v ulicích Selská, Rázusova, Říční, Borky, Švábenského.

Stavbou dotčené pozemky jsou veřejně přístupné pozemky podél komunikací, chodníky, místní zeleň nebo pozemky ve vlastnictví soukromých osob.

Celková délka podzemního telekomunikačního vedení 232 m, výkop nové trasy 232 m.

Na stavbě bude osazeno 7 ks nových optických rozvaděčů SDF.

Jedná se o liniovou stavbu sítě komunikačního optického vedení včetně kabelových zařízení (kabelové spojky, zesilovače, ochrana proti přepětí, ochranné trubky apod.) uložených pod povrchem země nebo odpovídajících rozvaděčů umístěných nad úrovní terénu. Navrhovaná stavba je trvalá, řešena jako výstavba zcela nového optického vedení.

Kabelová rýha pod komunikacemi bude hluboká 1,0 m, ve volném terénu, v zeleni 0,9 m, v zastavěném území a v místě vjezdů 0,9 m a v chodnicích bude hluboká 0,6 m. Na srovnané dno kabelové rýhy se

vysype podkladní vrstva prosáté zeminy tl. 0,1 m. Po položení optické sítě do kabelové rýhy se vše zasype na výšku 0,05 až 0,1 m od horního okraje optické sítě trubky prosátou zeminou.

Kabelovou rýhu bude nutno zahrnovat po menších vrstvách 0,2 m a tyto vrstvy průběžně zhutňovat. Na vrstvu zeminy 0,2 až 0,3 m nad trubkami optické sítě bude uložena výstražná fólie š. 0,21 m. V místě křížení vjezdů na sousedící pozemky budou trubky optické sítě zataženy do korugovaných/ohebných trubek PVC. V místě křížení vodovodních a kanalizačních řádů, plynovodních potrubí a topných kanálů budou trubky optické sítě zataženy do korugovaných trubek PVC s přesahem 1,0 m na každou stranu kříženého potrubí. Výška stavby: jedná se o podzemní liniovou stavbu.

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle ust. § 188 odst. 1 stavebního zákona

vyrozumívá o zahájení řízení.

Námítky účastníků řízení musí být v souladu s ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona uplatněny **do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění**. K později uplatněným námítkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. Podle § 190 stavebního zákona mohou účastníci řízení uplatňovat námítky směřující k hájení svých procesních práv, další námítky mohou uplatňovat, pokud jimi může být přímo dotčeno jejich vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle zvláštního zákona může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Stavební úřad nepřihlíží k námítkám, které přesahují výše uvedený rozsah, k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky.

Stavební úřad podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu stanovuje lhůtu 5 dnů ode dne následujícího po dni uplynutí lhůty k uplatnění námitek. V této lhůtě se mohou účastníci řízení vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Po této lhůtě vydá stavební úřad rozhodnutí ve věci.

Účastník řízení si může dle ust. § 33 odst. 1 správního řádu zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí. V téže věci může mít účastník řízení současně pouze jednoho zmocněnce.

Účastníci řízení a jejich zástupci mají ve smyslu ust. § 38 odst. 1 správního řádu právo nahlížet do spisu. S právem nahlížet do spisu je spojeno právo činit si výpisy a právo na to, aby správní orgán za poplatek pořídil kopie spisu nebo jeho části. Dotčené orgány, příslušné k vydání závazného stanoviska nebo vyjádření, které je podkladem rozhodnutí správního orgánu, mají ve smyslu ust. § 136 odst. 4 správního

řádu v souvislosti s probíhajícím řízením právo nahlížet do spisu. Nahlížet do spisu mohou účastníci řízení v úřední dny: pondělí, středa (8–17 hodin) na Magistrátu města Brna, Odboru stavebního řádu, Orlí 655/30, 601 67 Brno, nejlépe po předchozím telefonickém nebo e-mailovém objednání.

Upozornění

Řízení je vedeno podle zákona č. 416/2009 Sb., zákon o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, v platném znění. V řízení podle tohoto zákona nebo stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, se vyrozumění o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se vyrozumění o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (dále jen „dotčení vlastníci“), žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Dotčeným vlastníkům neznámého pobytu nebo sídla a dotčeným vlastníkům, jimž se nepodařilo vyrozumění o zahájení řízení doručit postupem podle § 24 správního řádu, jakož i dotčeným vlastníkům, kteří nejsou známi, se doručuje veřejnou vyhláškou, ve které se dotčení vlastníci identifikují označením dotčených pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, ustanovení § 32 odst. 2 a 3 správního řádu se ve vztahu k těmto dotčeným vlastníkům neuplatní. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou. Pokud se doručuje jednotlivě do ciziny, platí, že dnem doručení je třicátý den ode dne, kdy byla písemnost odeslána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou. Účastníci řízení podle § 182 písm. d) se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Upozornění pro stavebníka

Stavební úřad upozorňuje stavebníka, že před vydáním povolení je nutno uhradit správní poplatek v celkové výši 4 000 Kč, který byl vyměřen dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů: položka 18 bod 1 písm. c) a v souladu s ust. § 9 zákona o správních poplatcích.

Poplatek lze uhradit na pokladně stavebního úřadu nebo bankovním převodem na účet Magistrátu města Brna:

č. ú. 111158222/0800

VS: 4413614070

SS: 1784922026

KS: 0379

Renata Fuchsová
referent stavebního úřadu obvodu IV
Odbor stavebního řádu

DORUČÍ SE

účastníci podle § 182 stavebního zákona:

stavebník (§ 182 písm. a) stavebního zákona, doručí se jednotlivě):

COM PLUS CZ a.s., IDDS: vtndfze

sídlo: Nad Krocínkou č.p. 317/48, 190 00 Praha 9-Prosek

zastoupení pro: CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (§ 182 písm. b) stavebního zákona, doručí se jednotlivě):

Statutární město Brno, městská část Brno - Maloměřice a Obřany, Starostka Ing. Ludmila Kutálková,

IDDS: 3xjbvwx

sídlo: Selská č.p. 32/66, Brno-Maloměřice a Obřany, 614 00 Brno 14

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (§ 182 písm. c) stavebního zákona, doručí se jednotlivě):

Miroslav Řičánek, Selská č.p. 955/41, Maloměřice, 614 00 Brno 14

Zdeňka Švecová, Selská č.p. 1/85, Maloměřice, 614 00 Brno 14

Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt

sídlo: Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf

sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, Brno-Bohunice, Pisárky, 603 00 Brno 3

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp

sídlo: Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Dopravní podnik města Brna, a. s., IDDS: bj6cd4x

sídlo: Hlinky č.p. 64/151, Pisárky, 603 00 Brno 3

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Faster CZ spol. s r.o., IDDS: gyw5w8t

sídlo: Jarní č.p. 1064/44g, Maloměřice, 614 00 Brno 14

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí č.p. 624/3, 601 67 Brno

Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova č.p. 966/67a, 601 67 Brno

Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt

sídlo: Křížíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

Rezidence Morávková s.r.o., IDDS: 2e94abk

sídlo: Sochorova č.p. 3226/40, Žabovřesky, 616 00 Brno 16

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IDDS: k3nk8e7

sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Technické sítě Brno, akciová společnost, IDDS: 55kgizb

sídlo: Barviřská č.p. 822/5, Zábřovice, 602 00 Brno 2

Teplárny Brno, a.s., IDDS: d7wgmq5

sídlo: Okružní č.p. 828/25, Lesná, 638 00 Brno 38

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e

sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

VIVO CONNECTION, spol. s r.o., IDDS: 7zzawdd

sídlo: Nádražní č.p. 1178/7, 664 51 Šlapanice u Brna

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (§ 182 písm. d) stavebního zákona, identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, doručí se veřejnou vyhláškou):

39/7, 39/11, 40/2, 41/7, 41/20, 41/21, 41/22, 41/24, 41/26, 41/27, 41/30, 41/34, 42/1, 42/2, 46/1, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69, 72/1, 73, 75, 77, 79, 81/3, 85, 86/3, 88, 90/1, 109/35, 109/48, 109/52, 119/1, 120, 122, 124, 129, 131, 134/1, 135, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145/1, 146, 149, 150, 152/3, 153, 155, 157, 159, 160, 181, 285, 479/2, 479/11, 834/1, 834/3, 834/6, 834/7, 835/1, 835/3, 835/5, 835/7, 853, 854, 855, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865/1, 865/5, 865/6, 865/10, 865/11, 865/12, 865/13, 865/14, 866, 867, 868/1, 875, 879, 881/1, 881/3, 884/1, 885, 886, 887/2, 888/1, 888/2, 889, 890, 891, 892, 894/1, 895/1, 896, 897, 898, 899, 901, 904/1, 904/2, 904/4, 905, 906/2, 907/2, 908, 909/3, 910, 911/2, 912, 913, 914, 915, 916, 918/1, 919, 920/1, 920/2, 922, 924, 925, 926, 927/6, 927/7, 929/5, 930/1, 930/3, 931/5, 933, 934, 935, 936/1, 936/2, 937, 938, 940, 942, 943, 945, 947, 948, 949, 950/1, 950/2, 951/1, 953, 954, 955, 956, 959, 960, 961/1, 963/1, 964, 967/7, 967/12, 968, 970, 972, 974, 976/1, 977/2, 979, 982, 989, 991, 994, 1002, 1004, 1005, 1006, 1010, 1012, 1013/3, 1015, 1016, 1017, 1019, 1021/1, 1022, 1023, 1027/1, 1027/5, 1029, 1031/1, 1031/2, 1032/1, 1039/1, 1039/2, 1039/3, 1039/4, 1039/5, 1040/2, 1044, 1045/1, 1046, 1050, 1051/1, 1051/2, 1054, 1055, 1056/3, 1059, 1062/1, 1062/4, 1064, 1066, 1067, 1069, 1072, 1074, 1075, 1076, 1077, 1079, 1080, 1081, 1082/1, 1085, 1086, 1087/1, 1089/3, 1090/3, 1091/1, 1091/3, 1092, 1093, 1095, 1096, 1098/1, 1099/2, 1100, 1103, 1105, 1106, 1108, 1109, 1110, 1111, 1113, 1114, 1115, 1117, 1118, 1120, 1121, 1122, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130/1, 1130/2, 1131/2, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1138, 1140, 1141, 1142/1, 1144, 1146, 1148, 1150, 1152, 1153/1, 1153/2, 1154, 1155, 1156, 1157, 1159, 1161, 1162, 1163, 1164, 1166, 1168, 1169, 1171, 1172, 1174/1, 1174/8, 1174/9, 1175, 1176, 1181, 1182, 1183/1, 1186, 1187, 1188/1, 1188/2, 1189, 1190, 1191, 1192/1, 1192/2, 1193/2, 1194/2, 1195/1, 1195/2, 1196/2, 1197/1, 1197/2, 1198/2, 1199/1, 1199/2, 1199/3, 1201, 1204, 1205, 1207, 1208, 1209, 1210, 1213, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1225, 1226, 1227, 1229, 1231, 1233, 1235/1, 1235/2, 1237, 1239, 1240, 1241, 1243, 1281/1, 1281/14, 1636/84, 1636/85, 1636/87, 1636/89, 1636/94, 1636/95, 1636/101, 1636/103, 1636/106, 1636/107, 1636/114, 1636/116, 1636/117, 1636/118, 1636/120, 1636/121, 1636/122, 1636/123, 1636/124, 1636/125, 1636/126, 1636/127, 1636/128, 1636/129, 1636/130, 1636/131, 1770/1, 1770/2, 1797/1, 1799/1, 1800/1, 1800/2, 1800/3, 1800/4, 1802/1, 1805/21, 1805/22, 1806/1, 1897/1, 2565/2, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580/1, 2580/2, 2581, 2582, 2583, 2584, 2586.

dotčené správní úřady

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova č.p. 949/67, Veveří, 601 67 Brno 2

Ministerstvo obrany České republiky, Sekce majetková, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, pracoviště Brno, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6
Magistrát města Brna, Úřední deska, Orlí 30, 602 00 Brno

ostatní

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy
sídlo: Čechyňská č.p. 363/19, Trnitá, 602 00 Brno 2

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2

Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, IDDS: zspmaix
sídlo: Kounicova č.p. 1013/16a, Veveří, 602 00 Brno 2

SPIS

Dále:

- **Úřední deska Magistrátu města Brna**

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 172 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenou patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne: