

NAŠE Č. J.: MMB/0178742/2026
SPIS. ZN.: OSR/MMB/0094483/2025/Pom

VYŘIZUJE: Gita Pomahačová, DiS.
TELEFON: +420 542175377
E-MAIL: pomahacova.gita@brno.cz
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrm

DATUM: 30.3.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Stavebník:

Karel Gruber, Oblá č.p. 464/56, Nový Lískovec, 634 00 Brno
zast. Ing. Jaromír Hájek, IČO: 72414669, Modřická č.p. 715/23, 664 48 Moravany u Brna

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Dne 21.2.2025 podal Karel Gruber, Oblá č.p. 464/56, Nový Lískovec, 634 00 Brno, kterého zastupuje Ing. Jaromír Hájek, IČO: 72414669, Modřická č.p. 715/23, 664 48 Moravany u Brna, žádost o povolení stavby nazvané: „Parkování Sv. Čecha“ pozemek p. č. 3670/4, 3670/3, 3671/12, k.ú. Královo Pole.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Žádost byla doplněna dne 18.3.2026.

Předmětem řízení o povolení záměru je:

**- odstavná plocha: 7 parkovacích míst
na pozemku p. č. 3670/3, 3671/12, 3670/4, k.ú. Královo Pole, ulice Svatopluka Čecha**

Popis záměru:

Jedná se o úpravu stávajících parkovacích míst a dostavbu 7 nových parkovacích míst u bytového domu Svatopluka Čecha č.o. 99a - 99d. Celkem bude 13 parkovacích míst. Rozměry parkovacího stání bude 4,8 x 2,65 m, krajní místa budou rozšířena o 0,25 m.

Parkovací místa budou z betonové distanční dlažby.

Srážková voda z nových parkovacích míst bude vsakována na ploše.

Veškeré podrobnosti o záměru jsou obsaženy v dokumentaci o povolení záměru (datum vyhotovení únor 2025, revize 11/2025, ověřil hlavní projektant Ing. Jaromír Hájek).

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb.,

správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle ust. § 188 odst. 1 stavebního zákona

vyrozumívá

účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení o povolení záměru.

Poučení:

Námítky účastníků řízení musí být v souladu s ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona uplatněny **do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění**. K později uplatněným námítkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve.

Podle § 190 stavebního zákona mohou účastníci řízení uplatňovat námítky směřující k hájení svých procesních práv, další námítky mohou uplatňovat, pokud jimi může být přímo dotčeno jejich vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle zvláštního zákona může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Stavební úřad nepřihlíží k námítkám, které přesahují výše uvedený rozsah, k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky.

Stavební úřad podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu stanovuje **lhůtu 5 dnů** ode dne následujícího po dni uplynutí lhůty k uplatnění námitek. V této lhůtě se mohou účastníci řízení vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Po této lhůtě vydá stavební úřad rozhodnutí ve věci.

Účastník řízení si může dle ust. § 33 odst. 1 správního řádu zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí. V téže věci může mít účastník řízení současně pouze jednoho zmocněnce.

Účastníci řízení a jejich zástupci mají ve smyslu ust. § 38 odst. 1 správního řádu právo nahlížet do spisu. S právem nahlížet do spisu je spojeno právo činit si výpisy a právo na to, aby správní orgán za poplatek pořídil kopie spisu nebo jeho části. Dotčené orgány, příslušné k vydání závazného stanoviska nebo vyjádření, které je podkladem rozhodnutí správního orgánu, mají ve smyslu ust. § 136 odst. 4 správního řádu v souvislosti s probíhajícím řízením právo nahlížet do spisu. Nahlížet do spisu mohou účastníci řízení v úřední dny: pondělí, středa (8 - 17 hodin) na Magistrátu města Brna, Odboru stavebního řádu, Orlí 655/30, 602 00 Brno, 2. patro, dv. č. 319.

Okruh účastníků řízení o povolení záměru byl stanoven v souladu s ust. § 182 stavebního zákona a vymezuje se takto:

- *dle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona:*

- stavebník:

Karel Gruber, Oblá č.p. 464/56, Nový Lískovec, 634 00 Brno

- *dle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona:*

- obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

Statutární město Brno, zastoupené starostkou Městské části Brno-Královo Pole, Palackého třída 59, 612 93 Brno

- *dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona:*

- vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- pozemek p. č. 3670/3, 3671/12, k.ú. Královo Pole:

Karel Gruber, Oblá č.p. 464/56, Nový Lískovec, 634 00 Brno

- pozemek p. č. 3670/4, k.ú. Královo Pole:

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

- dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona:

- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

- vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich:

- pozemek p. č. 3672, 3673, 3674, 3675, k.ú. Královo Pole; součástí pozemků je stavba č.p. 1952, 1953, 1954, 1955

- vlastníci a správci dopravní a technické infrastruktury:

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň (vlastník sítí elektronických komunikací)

EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno (provozovatel distribuční sítě NN)

Statutární město Brno, Magistrát města Brna Odbor investiční, Kounicova 67a, 602 00 Brno (koordinátor výkopových prací na veřejném prostranství ve městě Brně, zástupce vlastníka vodohospodářské infrastruktury a veřejného osvětlení ve vlastnictví statutárního města Brna)

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha (vlastník sítí elektronických komunikací)

Upozornění:

Dle ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona se účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona (tj. osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno) ve vyznění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Dle ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona se v řízení s velkým počtem účastníků vyznění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tyto účastníci poučí ve vyznění o zahájení řízení. Řízením s velkým počtem účastníků se dle ust. § 144 odst. 1 správního řádu rozumí s více jako 30 účastníky.

Stavební úřad upozorňuje stavebníka, že před vydáním povolení je nutno uhradit správní poplatek v celkové výši 10 000 Kč, který byl vyměřen dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů: položka 18 bod 1 písm. c). Poplatek lze uhradit na pokladně stavebního úřadu nebo bankovním převodem na účet Magistrátu města Brna: č. ú. 111158222/0800, VS: 4413612013, SS: 009448325, KS 0379.

Gita Pomahačová, DiS.

referent stavebního úřadu obvodu II

Odbor stavebního řádu

Doručí se:

Účastníci řízení:

Stavebník (doručí se jednotlivě):

Karel Gruber, Oblá č.p. 464/56, Nový Lískovec, 634 00 Brno

zast. Ing. Jaromír Hájek, IDDS: cnq3r4b

místo podnikání: Modřická č.p. 715/23, 664 48 Moravany u Brna

Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (doručí se jednotlivě):

SMB, MČ Brno-Královo Pole, starostka, IDDS: xyxbwj b

sídlo: Palackého třída č.p. 1365/59, Brno-Královo Pole, 612 93 Brno 12

Vlastník pozemků, na kterých má být záměr uskutečněn (doručí se jednotlivě):

Karel Gruber, Oblá č.p. 464/56, Nový Lískovec, 634 00 Brno

zast. Ing. Jaromír Hájek, IDDS: cnq3r4b

místo podnikání: Modřická č.p. 715/23, 664 48 Moravany u Brna

Statutární město Brno

- MMB, Odbor majetkový, Malinovského náměstí č.p. 624/3, 601 67 Brno

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (doručuje se veřejnou vyhláškou):

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxfki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

MMB, Odbor investiční, Kounicova 67a, 602 00 Brno 2

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

vlastníci pozemků p. č. 3672, 3673, 3674, 3675 k.ú. Královo Pole, součástí pozemků je stavba č.p. 1952, č.p. 1953, č.p. 1954, č.p. 1955

Dotčené správní úřady (doručuje se jednotlivě):

MMB, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova 67, 601 67 Brno

MMB, Odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno 2

SMB, MČ Brno-Královo Pole, Odbor majetkový, IDDS: xyxbwj b

sídlo: Palackého třída č.p. 1365/59, Královo Pole, 612 93 Brno

Hlavní projektant:

Ing. Jaromír Hájek, IDDS: pbwr24u

místo podnikání: Modřická č.p. 715/23, 664 48 Moravany u Brna

Dále obdrží:

oprávněná úřední osoba

spis

- Úřední deska Magistrátu města Brna

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 172 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenu patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna. Pro počítání lhůt dle ust. § 173 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 správního řádu je tedy relevantní pouze vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce Magistrátu města Brna.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne: