Magistrát města Brna
Odbor stavebního řádu

B | R | N | O

SP. ZN.: OSR/MMB/0147756/2026/Mün **VYŘIZUJE:** Ing. Ivana Münster Brno 30.3.2026
Č. J.: MMB/0174423/2026 **TEL./E-MAIL:** +420 542175409/munster.ivana@brno.cz

POVOLENÍ ZÁMĚRU VE ZRYCHLENÉM ŘÍZENÍ

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad") příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád"), v řízení o povolení záměru posoudil a ověřil ve smyslu ust. § 193 a ust. § 212 stavebního zákona žádost ze dne 10.3.2026 stavebníka, kterým je Alice Faltusová, V aleji č.p. 200/69, Holásky, 620 00 Brno 20, kterého na základě plné moci zastupuje společnost ATELIER X, project s.r.o., IČO 08645744, Lidická č.p. 700/19, Veveří, 602 00 Brno 2, a na základě tohoto posouzení a ověření stavební úřad

stavebníkovi, kterým je:
Alice Faltusová, V aleji č.p. 200/69, Holásky, 620 00 Brno 20,
pro stavbu s názvem:

„Stavební úpravy pro nové ateliéry v polyfunkčním objektu Útěchovská 628/1a",
pozemek parc. č. 608/3 v katastrálním území Soběšice, obec Brno

vydává podle ust. § 195 ve spojení s ust. § 197 odst. 1 a § 211 odst. 1 a 2 a ve smyslu ust. § 212 stavebního zákona

povolení.

Druh a účel stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby polyfunkčního objektu. Ke změně v užívání dojde u komerčního prostoru a nevyužité půdy prostor na 2 ateliéry SO02 – v podkroví a SO03 v 1NP. Prostory SO02 jsou momentálně užívány jako půda, nejsou zde provedeny omítky, podlahy ani stropy. Prostory SO03 jsou používány jako sklad pneumatik.

Údaje o katastrálním území a par. č. a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umisťuje a povoluje

Pozemek parc. č. 608/3, k. ú. Soběšice, obec Brno je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří

Popis prostorového řešení stavby

Objekt je složený ze dvou do sebe vetknutých obdélníků. Administrativní část je zastřešena sedlovou střechou se sklonem 35° a nižší technická část má plochou střechou se sklonem 2°. Fasáda je zateplena a je provedena celoplošně omítka. Hlavní budova je na delší straně opticky rozdělena prosklenou fasádou jdoucí přes celou výšku budovy. V přízemí objektu se vstupem ze dvora z ulice Útěchovská se nachází autodílna a její provozní zázemí. Byt a nebytová jednotka v podkroví je přístupná z ulice Klokočí

samostatným vchodem. Vstup do suterénu, kde se nachází technické zázemí objektu je samostatný z ulice Klokočí a zároveň je tudy přístup do skladu pneumatik v přízemí.

Nově navrženou dispozicí vznikne v přízemí místo skladu pneumatik ateliér, pro který bude vytvořen nový samostatný vstup na fasádě z ulice Klokočí. Původní vstup z chodbičky ze schodiště do 1.PP bude zazděn. Nově navržený ateliér v nebytové jednotce v podkroví je přístupný samostatným vchodem stejně jako stávající byt v podkroví. Tyto mají společnou chodbu a schodiště.

Vnější i vnitřní stěny admin. části jsou provedeny z keramických tvarovek, základy jsou betonové, krov je dřevěný a střešní krytina je pálená. Výplně otvorů jsou plastové, vrata jsou plechová.

SO02 - V daném prostoru budou vystavěny zděné příčky, čímž ve stávajícím prostoru vznikne koupelna a zádveří. Budou provedeny nové omítky, podlahy, zateplení střechy, dále nové podhledy, střešní okna a úprava stávajících oken do ulice Útěchovská. Z technické instalace budou provedeny rozvody vody, kanalizace a elektro ze stávajících rozvodů v objektu. Vytápění bude řešeno jako podlahové s elektrickým kotlem jako zdrojem tepla.

SO03 - V daném prostoru budou zazděny stávající dveře do chodby do sklepa, provedena akustická příčka mezi místností a kanceláří servisu a nově vytvořená stěna oddělující chodbu ke kanceláři servisu. V prostoru ateliéru budou vytvořeny příčky pro zádveří a koupelnu. Nový vstup pro ateliér bude vytvořen na fasádě z ulice Klokočí. Stávající výplně otvorů z Luxferů budou nahrazeny okny. Jeden otvor bude vybourán k podlaze pro osazení francouzského okna a u druhého otvoru bude snížen parapet. Strop bude opatřen minerálními akustickými deskami a bude proveden sádrokartonový podhled.

Vnitřní stěny budou provedeny z pórobetonových tvarovek s tenkovrstvou maltou. Nad otvory budou použity systémové překlady. Nad otvory v bouraných nosných stěnách budou uloženy překlady z ocelových profilů. Dozdívky nosných stěn budou provedeny z keramických tvarovek. V hygienických místnostech budou provedeny na stěnách obklady. Jejich výška je uvedena v půdoryse.

Střecha je stávající sedlová s keramickou krytinou se skonem 36° a dvěma středovými vikýři. Do nosné konstrukce střechy nebude zasaženo. Ve střešním plášti budou provedeny otvory pro nová střešní okna vždy mezi stávající krokvemi. Skladba střechy bude doplněna o tepelnou izolaci, parozábranu a SDK podhled. V úrovni hambálku bude proveden rovný SDK záklop a zateplení bude provedeno v této úrovni.

Pro odvětrání kanalizace, výdech odvětrání koupelny a na potrubí z digestoře bude užito systémových střešních hlavic. Prostupy střešním pláštěm, které nebudou zakončeny systémovými hlavicemi, budou oplechovány. Jedná se především o komín.

Stropy jsou stávající, dle původní dokumentace se jedná o stropy ze ŽB panelů. Do stávajících stropů nebude zasahováno.

Konstrukce podlahy je plovoucí z lamina nebo keramické dlažby. V podlaze v podkroví je 80 mm minerální izolace jako zvuková izolace. Stávající podlaha v přízemí bude odstraněna až na hydroizolaci a bude provedena nová plovoucí podlaha.

Stávající komín od plynového kotle umístěného v technické místnosti na schodišti, je typový a je vyveden nad střechu. Pro nový kotel pro jednotku SO02 umístěný v téže technické místnosti bude osazen nový odtahový komínek DN150 vyvedený nad střechu. Příprava pro napojení druhého plynového kotle je v místnosti stávající.

Stávající zateplení je provedeno ve střeše v místě bytu SO01 a na fasádě. Podlaha v 1.NP zateplena není. Nově bude zateplena střecha v místě nové jednotky SO02 v úrovni střechy a hambálku v tl. 360 mm a stávající stěna oddělující prostor jednotky SO03 a dílny, a to minerální vatou tl.: 150 mm.

Okna jsou navržena plastová s izolačním trojsklem splňující tepelně technické požadavky. Vstupní dveře jsou navrženy plastové. Vnitřní dveře jsou voštinové s CPL povrchem v obložkové zárubni.

Kanalizace

Vnitřní rozvody kanalizace jsou svedeny stávající přípojkou do veřejné splaškové kanalizace v ulici. Rozvody v ateliérech budou napojeny na stávající rozvody v objektu.

Vodovod

Vnitřní rozvody vody jsou napojeny stávající přípojkou z veřejného řadu. Rozvody v ateliérech budou napojeny na stávající rozvody v objektu. Pro každou novu jednotku bude osazeno podružné měření.

Vytápění

Stávající vytápění objektu je zajištěno stávajícím plynovým kotlem. V celém objektu jsou deskové radiátory. Vytápění jednotky SO02 bude zajištěno samostatným plynovým kotlem, který bude umístěný v technické místnosti na schodišti. Vytápění jednotky SO03 bude zajištěno elektrickým kotlem a podlahovým topením. Ohřev teplé vody bude zajištěn elektrickými zásobníkovými ohřívači vody.

Elekroinstalace

Vnitřní elektroinstalace bude napojena na stávající rozvody v objektu a bude opatřena samostatným měřením.

Větrání

Větrání je zajištěno přirozeně okny nebo nuceně ventilátorem.

Požadavky na parkování osobních automobilů jsou splněny.

Umístění stavby na pozemku

Změnou dokončené stavby nedojde ke změně půdorysných rozměrů objektu.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby

Jako území dotčené vlivy stavby stanovil stavební úřad plochu shodnou s plochou pozemků a staveb, ke kterým mají vlastnická nebo jiná věcná práva účastníci řízení vymezení v odůvodnění tohoto rozhodnutí, tj. pozemky, na kterých se stavba umisťuje a povoluje: parc. č. 608/3, k. ú. Soběšice, obec Brno.

Podmínky pro povolení záměru

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou dokumentací, která byla ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby jednoduché stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazené a ostatní stavby.
3. Stavebník je povinen před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem.
4. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
5. Stavebník je povinen před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí.
6. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle vytyčovacích výkresů v souladu s povolením právnickou nebo fyzickou osobou s příslušným oprávněním.
7. Před zahájením prací projednejte se všemi správci podzemních a povrchových zařízení navrhovaný postup prací, vyžádejte si vytyčení inženýrských sítí, informujte je o pravděpodobné době zahájení prací. Odkryjete-li zařízení, uvědomte o tom jejich vlastníky či správce. Obnažené zařízení musí být zajištěno před poškozením. Před provedením záhozu musí být přizván

odpovědný pracovník k provedení kontroly neporušenosti dotčené inženýrské sítě. Výsledek zapište do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě.

8. Při provádění stavby je povinnost vést na stavbě stavební deník.
9. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
10. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, zejména ust. § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
11. Pro stavby mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby, ochrana proti hluku a úspora energie.
12. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
13. Při provádění stavby bude dodržena ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
14. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.
15. Při provádění stavebních prací a s tím související skládce stavebního materiálu, bude dbáno na dodržení ochrany veřejné zeleně. V případě, že bude nezbytné využít veřejnou zeleň ke skládce materiálu, bude použito všech dostupných prostředků tak, aby nedocházelo k jejímu poškozování, v případě poškození bude navráceno v původní stav.
16. Dopravní řešení akce včetně užití přechodného dopravního značení bude předem projednáno s příslušným silničním správním úřadem a správcem komunikace, tj. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 1a , Brno.
17. Dodržte podmínky vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem, týkajících se vytyčení, ochrany a kontroly jejich zařízení, uvedených ve vyjádření společností:
    - GasNet Služby, s.r.o. zn.: 5003488574 ze dne 21.01.2026,
18. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie.
19. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit. Fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek jsou: závěrečná kontrolní prohlídka.
20. Stavební úřad stanovuje povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek, za účelem zjištění, zda stavebník postupuje v souladu s povolením.
21. Stavebník je povinen při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Po dokončení stavby a splnění podmínek povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 232 stavebního zákona o vydání kolaudačního rozhodnutí na předepsaném formuláři.

Účastníkem řízení stanoveným podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je Alice Faltusová, V aleji č.p. 200/69, Holásky, 620 00 Brno 20.

Odůvodnění

Stavební úřad obdržel dne 10.3.2026 žádost o vydání povolení záměru ve zrychleném řízení s názvem „Stavební úpravy pro nové ateliéry v polyfunkčním objektu Útěchovská 628/1a“, pozemek parc. č. 608/3, k. ú. Soběšice, obec Brno. Stavebníkem je Alice Faltusová, V aleji č.p. 200/69, Holásky, 620 00 Brno 20, kterého na základě plné moci zastupuje společnost ATELIER X, project s.r.o., IČO 08645744, Lidická č.p. 700/19, Veveří, 602 00 Brno 2. Podáním žádosti bylo zahájeno řízení. Předmětem žádosti je změna v užívání podkrovních prostor a prostor v 1.NP, které vyžadují stavební úpravy.

Podle ust. § 212 stavebního zákona povolení stavby nebo zařízení je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, pokud stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a
a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
b) nejde o záměr EIA,
c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 a
e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Jelikož žádost obsahovala všechny náležitosti stanovené stavebním zákonem a splňuje požadavky ust. § 212 stavebního zákona, stavební úřad rozhodl o záměru ve zrychleném řízení a vydal toto povolení jako první úkon v řízení.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 182 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle ust. § 182:

- písm. *a)* stavebníkovi, tj. Alice Faltusová, V aleji č.p. 200/69, Holásky, 620 00 Brno 20,
- písm. *b)* obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, tj. Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, zastoupené starostou městské části města Brna Brno-sever;
- písm. *c)* vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, tj. Alice Faltusová, V aleji č.p. 200/69, Holásky, 620 00 Brno 20;
- písm. *d)* osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, tj. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2 ;

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady. Žádost projednal s účastníky řízení i dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Rovněž ověřil a posoudil stavební záměr podle ust. § 193 stavebního zákona. Dle ust. § 193 stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu s územně plánovací dokumentací, územními

opatřeními a vymezením zastavěného území, s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení; které zhodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech. Vzhledem k tomu, že město Brno má platný územní plán, neposuzuje se soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území.

Podle platného **Územního plánu města Brna** vydaného opatřením obecné povahy č. 1/2025, účinným od 31.01.2025 (dále jen „ÚPmB“) je změna dokončené stavby spočívající ve změně v užívání částí objektu se stavebními úpravami součástí **stabilizované plochy** s rozdílným způsobem využití s názvem **Bydlení individuální – BI, se strukturou zástavby rezidenční nízkopodlažní a výškovou úrovní zástavby v hladině 1** (3 m- 7 m).

Stavební záměr je součástí zóny se shodným charakterem s označením např. **Z 4.10 Soběšice**.

Záměr se nachází v zastavěném území.

Pro dotčený stavební záměr nevyplývají žádné další regulace vyplývající z doplňujících, obecných a základních podmínek využití území ÚPmB.

Stavební úřad posoudil dle ust. § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona záměr z hlediska jeho souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, a usoudil, že posuzovaný stavební záměr nemá téměř žádný dopad do vnějšího prostorového řešení stavby a záměrem se nemění stávající využití stavby. Objekt nadále zůstává polyfunkčním. Předložený záměr má do předepsaných prostorových regulativů zanedbatelný vliv a posuzovaná změna dokončené stavby stavebními úpravami je v souladu s regulativy vyplývajícími z ÚPmB

Na základě výše uvedeného dospěl stavební úřad k závěru, že navrhovaný záměr není v rozporu s územně plánovací dokumentací.

Dokumentace je vypracována v souladu s ust. § 158 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Rozsah a obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Z žádosti, jejích příloh a dokumentace je zřejmý rozsah projednávaného záměru. Dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu podle stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, tj. vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění a nařízení statutárního města Brna č. 14/2024, o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Brně, v platném znění.

Stavební úřad vycházel ze závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů. Podmínky závazných stanovisek byly převzaty do výroku tohoto rozhodnutí. Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky a vyjádřeními:

- Odbor životního prostředí vydal sdělení ze dne 05.03.2026 č. j. MMB/0129553/2026/JN
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje vydal koordinované závazné stanovisko pod č. j. HSBM-7862-3/2025 dne 12.12.2025
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje vydala závazné stanovisko pod č. j. KHSJM 62677/2025/BM/HP dne 01.12.2025

Dále bylo k žádosti doloženo:

- Projektová dokumentace vypracovaná Petrou Caha, zodpovědný projektant Ing. arch. Jan Zezůlka, autorizovaný architekt, ČKA 02 920, 10/2025
- Požárně bezpečnostní řešení stavby vypracované Ing. Lenkou Širokou, autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 110 3669, 12/2025

- Plná moc pro zastupování stavebníka

Podle ust. § 212 odst. 3 se povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Povolení má dle ust. § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení, do této doby musí být stavba dokončena a povoleno její užívání, jinak stavební úřad nařídí její odstranění. Povolení pozbývá platnosti v případě, že stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost včetně přiložených podkladů a po zjištění stavu věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Povolení má dle ust. § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena a dokončena v době jeho platnosti. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 601 67 Brno. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu.

Ing. Ivana Münster
referent stavebního úřadu obvodu II
Odbor stavebního řádu

Správní poplatek byl vyměřen dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění podle položky č. 18 bodu 1 písm. a) ve výši 5 000 Kč. Správní poplatek byl uhrazen dne 26.03.2026.

- **Úřední deska Magistrátu města Brna**

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Vyvěšeno dne:
Sejmuto dne:
Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:
Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

DORUČÍ SE

stavebník

ATELIER X, project s.r.o., IDDS: rj7gq4v, Lidická č.p. 700/19, Veveří, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: Alice Faltusová, V aleji č.p. 200/69, Holásky, 620 00 Brno 20

obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno, zastoupené starostou městské části města Brna, Brno–sever

ostatní účastníci řízení dle ust. § 182 stavebního zákona

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6, Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

DOTČENÉ ORGÁNY

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv, Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14

KHS Jmk, IDDS: jaaai36, Jeřábkova č.p. 1847/4, 602 00 Brno 2

MMB, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova 67, 601 67 Brno

MMB, Odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno 2

SPIS