

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE: 19.05.2025
NAŠE Č. J.: MMB/0233562/2026
SPIS. ZN.: OSR/MMB/0244344/2025/Tos

VYŘIZUJE: Bc. Jaroslav Tošovský
TELEFON: +420 542175395
E-MAIL: tosovsky.jaroslav@brno.cz
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrm

DATUM: 23.4.2026
POČET LISTŮ: 8

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Stavebník, kterým je KLIMINVEST CZ a.s., IČO 27661971, Maříkova č.p. 2287/1a, Řečkovice, 621 00 Brno (dále jen „stavebník“), podal dne 19.5.2025 žádost o povolení záměru na stavbu nazvanou: „Residenční park Štefánikova, Brno soubor staveb I (Etapa A)“ na pozemcích p.č. 330; 373/1; 456/11; 456/22; 456/40; 456/41; 458; 462; 463; 679 (dále jen „stavba“).

Součástí žádosti je žádost o výjimku z požadavků na výstavbu, a to povolení výjimky dle § 169 odst. 4 zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v souladu s ustanovením § 14 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové využívání staveb, v platném znění, z článku 2.0.2. Přílohy č. 1, který stanoví, že: „Ve všech ramenech téhož schodiště musí být stejný počet stupňů. Počet stupňů za sebou může být nejméně 3 a nejvíce 16.“ Jak je uvedeno v žádosti, důvodem nesplnění tohoto požadavku jsou dané výškové poměry v řešeném území a na toto navazující různé konstrukční výšky, které i vzhledem k navrženému typu schodiště (trojramenné schodiště) neumožňují dodržet požadavek na stejný počet stupňů ve všech ramenech téhož schodiště.

Schodiště s rozdílným počtem stupňů v jednotlivých ramenech jsou navržena v rozsahu:

- Blok A1 – schodiště z 1PP → 1NP 3ramenné schodiště s počtem stupňů v rameni 9+4+9
- Blok A1 – schodiště z 1NP → 2NP 3ramenné schodiště s počtem stupňů v rameni 10+6+10
- Blok A2 – schodiště z 1PP → 1NP 3ramenné schodiště s počtem stupňů v rameni 9+4+9
- Blok A2 – schodiště z 1NP → 2NP 3ramenné schodiště s počtem stupňů v rameni 10+6+10
- Blok A3 – schodiště z 1PP → 1NP 3ramenné schodiště s počtem stupňů v rameni 9+4+9
- Blok A3 – schodiště z 1NP → 2NP 3ramenné schodiště s počtem stupňů v rameni 10+6+10
- Blok A4 – schodiště z 1PP → 1NP 3ramenné schodiště s počtem stupňů v rameni 10+6+10
- Blok A5 – schodiště z 1PP → 1NP 3ramenné schodiště s počtem stupňů v rameni 10+6+6
- Blok A5 – schodiště z 1NP → 6NP 5x3ramenné schodiště s počtem stupňů v rameni 8+4+8.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru (dále jen „řízení“).

Na umístění stavby bylo stavebním úřadem vydáno územní rozhodnutí dne 25.10.2024, č.j.: MMB/0934170/2024, sp. zn.: OSR/MMB/0524934/2024/Jan, které nabylo právní moci dne 16.12.2024.

Předmětem řízení je:

Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení:

PLOCHY A ÚPRAVY ÚZEMÍ

- SO001.IA PŘÍPRAVA ÚZEMÍ
- SO002.IA HRUBÉ TERÉNNÍ ÚPRAVY
- SO003.I KONEČNÉ TERÉNNÍ ÚPRAVY
- SO004.IA SADOVÉ ÚPRAVY
- SO005.I ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

POZEMNÍ OBJEKTY

- SO101 BYTOVÉ DOMY – ETAPA A.

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- SO201.I KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY
 - SO201.Ia – MÍSTNÍ KOMUNIKACE
 - SO201.Ib – ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
- SO202.I DOPRAVNÍ ZNAČENÍ

KANALIZACE

- SO301 KANALIZACE JEDNOTNÁ – NOVÁ STOKA
- SO302 KANALIZACE JEDNOTNÁ – PŘELOŽKA STOKY
- SO304.I KANALIZACE DEŠŤOVÁ – ODVODNĚNÍ KOMUNIKACÍ

VODOVOD

- SO401 PŘELOŽKA VODOVODU

ELEKTRICKÉ VEDENÍ

- SO702.IA RESIDENČNÍ OSVĚTLENÍ

OSTATNÍ

- SO901 OPĚRNÉ STĚNY
- SO902.I DROBNÁ ARCHITEKTURA A MOBILIÁŘ
- SO903.IA ZAJIŠTĚNÍ STAVEBNÍ JÁMY

PROVOZNÍ SOUBORY

- PS01.1 VYBAVENÍ PŘEDÁVACÍ STANICE – Etapa A.
- PS02.1 TRAFOSTANICE – Etapa A.
- PS03.1 AUTOMATICKÁ TLAKOVÁ STANICE – Etapa A.
- PS04.1 NÁHRADNÍ ZDROJ – Etapa A.
- PS06.1 ČERPACÍ STANICE UŽITKOVÉ VODY – Etapa A.
- PS07.1 FOTOVOLTAICKÉ PANELE – Etapa A.

ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTU

V rámci stavebního záměru je řešen jeden hlavní stavební objekt, a to objekt SO101 BYTOVÝ DŮM – Etapa A. Jedná se o jeden bytový dům se společnou suterénní podnoží s celkem 5ti nadzemními bloky A.1 – A.5. Každý blok má svůj samostatný vstup a komunikační jádro (výťah + schodiště). Jedná se o trvalou stavbu.

Základní údaje stavby:

Zastavěná plocha (v úrovni 2.PP) 4 820 m²

Obestavěný prostor 115 270 m³

Výška atiky A.1 +20,24 m, A.2 +40,44 m, A.3 +20,24 m, A.4 +38,81 m, A.5 +18,61 m, kdy ±0,00 je úroveň podlahy 1.NP (u A.1, A.2., A.3 je to 221,75 m n.m., u A.4, A.5 je to 221,05 m n.m.)

Počet dilatačních celků (nadzemních částí bytového domu) - 5

Počet bytových jednotek - 164

Počet nebytových obchodních jednotek - nespecifikované - 6

Počet nebytových obchodních jednotek - „market“ - 1

Počet nebytových jednotek (administrativa nevýrobního charakteru) - 48

Počet odstavných míst pro osobní automobily - 285 + 3 pro osobní automobily MINI (vše v garážích).

Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Navrhovaná etapa A je samostatně fungujícím (vzájemně nezávislým) dilatačním celkem, s vlastním technickým zázemím. Stavba etapy A má společnou suterénní podnož, ze které „vyrůstají“ jednotlivé nadzemní bloky bytových domů – jedná se celkem o 5 bloků (A.1 – A.5), tvořící polouzavřenou blokovou zástavbu řešeného území. Všechny navržené bloky jsou vzájemně dispozičně odděleny, mají samostatný vstup a vlastní komunikační jádro (výtah se schodištěm).

Etapa A je podsklepena třemi podzemními podlažními, přičemž 1.PP dispozičně využívá výškového rozdílu obou přilehlých komunikací – ul. Štefánikova a ul. Staňkova. Z ul. Štefánikova tvoří 1.PP klasické suterénní podlaží, které se postupně směrem k ulici Staňkova otevírá, až na plnou výšku nadzemního podlaží přístupného ze stávající nivelety terénu. Tohoto „zařezání“ do terénu je ze strany ul. Staňkova využito pro umístění vstupů, vjezdových ramp do suterénních podlaží a dále pro umístění bytových jednotek a komerčních prostor. První podzemní podlaží tak do ulice Staňkova nevytváří „mrtvou“ zónu podzemních garáží, nýbrž polyfunkční městský parter. Z ulice Štefánikova jsou pak řešeny pouze pěší vstupy do nadzemních podlaží. Z hlediska výšky jednotlivých bloků budou v řešeném území dominantní domy A.2, A.4, které mají navrženo 12 nadzemních podlaží. Ostatní bloky budou provedeny jako 6-ti podlažní s tím, že poslední NP dispozičně ustupuje za líc fasády nižších podlaží. Z ulice Staňkova pak výškově i urbanisticky navazuje na stávající zástavbu blok A.5 (v severní části území). Každý z polouzavřených bloků je pak dále hmotově a materiálově členěn na dílčí celky, aby navázal na měřítko a charakter okolní zástavby. Na ul. Štefánikova je linie objektů prolomena pěšími a dopravními propojeními, kde vznikají veřejná prostranství se zelení a městotvorným komerčním parterem. Každý z bloků je pak v úrovni městské třídy vymezen nárožními dominantami a dále členěn schodišťovým jádrem na finální prvky (bílé kvádry) o celkové šířce uliční fasády cca 12-16m, čímž v zásadě kopírují rytmus stávající zástavby a členění jednotlivých bloků bytových domů. Obdobným způsobem je členěna linie navržených objektů i v ulici Staňkova, která je prolomena pěšími propojeními (schodiště a „tribuna“ k sezení vyrovnávající výškový rozdíl mezi ul. Štefánikova a Staňkova) a vjezdy do podzemních garáží. Pro klidnější charakter této ulice (ve srovnání s městskou třídou ul. Štefánikova na opačné straně bloku) je zde v menší míře zastoupen obchodní parter (pouze na nárožích), který je částečně nahrazen funkcí bydlení. Důraz je kladen také na zpracování klidových zón vnitřního území, které se skládá z veřejných prostranství pěších propojení s nově navrženou plošnou i vertikální zelení a mobiliářem, a residenční rekreační zóny uvnitř jednotlivých městských bloků tvořenou malými parky s cestami, zatravněnou plochou a nižší i vyšší zelení (keře a stromy na lokálních valech zeminy nad podzemními garážemi). Zelené vnitrobloky jsou dále doplněny o zelené, částečně pobytové střechy jednotlivých bytových domů – území tak při hypotetickém pohledu shora zůstalo z větší části ozeleněné, což přispěje jak ke komfortu bydlení, tak ke zlepšení podmínek (resp. nevnesení negativních vlivů) pro širší okolí. Výškově je řešena také přímá návaznost na stávající objekty v ul. Staňkova – v etapě A se hmota objektu kaskádovitě snižuje a reaguje tak na nižší třípodlažní objekt.

DISPOZIČNÍ, TECHNOLOGICKÉ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Podzemní podlaží jsou využita pro umístění zázemí TZB, domovního vybavení a společných prostor v podobě koláren, kočárek, bytových komor, místností pro odpadové nádoby a úklidových místností. Převládající využití je však pro parking osobních automobilů jak rezidentů, tak veřejnosti. Do těchto suterénních podlaží je situována veškerá potřeba odstavných a parkovacích stání vyvolaná realizací záměru. Také jsou zde v rámci všech etap situovány komerční prostory s přímou návazností na stávající veřejný chodník i na budoucí chodník podél navrženého prodloužení ulice Dělostřelecká. V části 1. PP jsou situovány komerční prostory s přímou návazností na stávající veřejný chodník i na budoucí chodník podél navrženého prodloužení ulice Dělostřelecká.

První nadzemní podlaží kombinuje v převážné míře funkci bytovou a komerční, s tím, že komerční prostory jsou orientovány do ulice Štefánikova. Z opačné strany, tedy z ul. Staňkova, jsou výhodně (díky výše zmíněnému výškovému rozdílu obou komunikací) umístěny bytové jednotky. Zbylé prostory v 1.NP jsou dále, stejně jako v podzemních podlažích, využity pro umístění odpadových nádob, úklidových místností a zařízení TZB. V rámci 1.PP etapy A je navrženo zřízení marketu. Funkční náplň ostatních komerčních jednotek bude přizpůsobena požadavkům konkrétních nájemců či budoucím vlastníkům. Předpokládá se však zřízení běžných funkcí občanské vybavenosti či obchodních prostor vyskytujících se podél Štefánikovy ulice.

Od úrovně **druhého nadzemního podlaží** se již jedná o čistě bytovou funkci. Takřka všechny nadzemní bloky, vyjma 12ti podlažních budov, jsou konstrukčně a dispozičně řešeny jako stěnový trojtrakt, přičemž středního traktu je využito pro domovní chodbu. Zbylé dva krajní trakty a koncové nárožní pozice jednotlivých domů jsou využity pro umístění převážně malometrážních bytových jednotek kategorie 1+kk a 2+kk. V prvním a posledním nadzemním podlaží se tyto trakty spojují a vytváří tak prostor pro podlahově větší bytové jednotky kategorie 3+kk až 5+kk. V 1.NP jsou tyto jednotky řešeny s dispoziční návazností na soukromé střešní zahrady nad 1.PP, v 6.NP pak díky ustupujícímu podlaží vznikají střešní terasy. Dvanáctipodlažní bloky A.2, A.4 a dále všechny suterénní podlaží jsou konstrukčně řešeny jako ŽB monolitický skelet s nosnými stěnovými jádry a ztužujícími stěnami. Rozhraní mezi těmito dvěma konstrukčními systémy tvoří 1.NP, kde je sloupový systém v prostoru bytových jednotek nahrazen systémem stěnovým, polohově navazujícím na sloupy v nižším podlaží.

DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Navržené úpravy ul. Štefánikova

Ulice Štefánikova bude dotčena úpravou východní části uličního profilu, kdy bude stavebně upraven přidružený dopravní prostor. V dnešní době je na vyvýšeném obrubníku v rastru mezi stromořadím v celém úseku povoleno podélné parkování, návrh do tohoto prostoru situuje podélná parkovací stání v parkovacích zálivech, opět s respektováním a doplněním alejové zeleně.

Stavebně je tedy navrženo odbourání obrubníku, ponechání (po vyspravení) předlažby a nové osazení obruby kolem stromů a parkovacích zálivů s převýšením 10 cm. Chybějící obrubníky budou doplněny barevně a materiálově shodně. Zásah do vozovky Štefánikova bude minimalizován. Parkovací stání bude z drobné kamenné kostky. K fasádám navržených objektů dále bude provedena chodníková betonová dlažba. Odvodnění chodníků je navrženo spádem k zeleným ostrůvkům a k vozovce, odvodnění parkovacích stání bude do stávajícího odvodňovacího zařízení vozovky. Rozměry podélných stání jsou navrženy dle ČSN 736056, délka stání min. 6,75 m, šířka 2,6 m. Součástí návrhu je i přemístění autobusové zastávky „Šumavská“, jejíž současná poloha je v kolizi s navrženým připojením ulice Dělostřelecká.

Navržené úpravy ul. Staňkova

Ulice Staňkova bude dotčena na své západní části profilu. V současném stavu je vozovka široká cca 8 m, je zde podélný parkovací pruh a podél oplocení chodník, současná max. dovolená rychlost v řešeném úseku je 30 km/h. Návrh řeší, na základě požadavku Policie ČR, zúžení vozovky na 6,0 m a vytvoření pásu kolmých parkovacích stání, doplněných chodníkem šířky min. 2,6 m (max. 4,3 m) kolem fasád navržených budov. Pás kolmých stání je přerušován jednak vysazenými zelenými plochami se stromy, a dále pak vjezdy do suterénních hromadných garáží. Stavebně bude provedeno zúžení vozovky osazením nového kamenného obrubníku s převýšením 10 cm, s přídlažbou. Obrubník bude tvarován do zálivů a vysazených ploch. Parkovací plochy budou provedeny z kamenné kostky drobné. Rozměry kolmých stání jsou dle ČSN 736056, délka stání 5,05m/4,5m (0,5 m přesah), šířka 2,5 m, krajní 2,75 m, pro imobilní šíře 3,5 m. Vodorovné značení V10b, které je oddělením kolmých stání, bude řešeno řádkem dlažby v antracitové barvě. Odvodnění zúžené ulice Staňkova, navržených parkovacích stání, chodníků a vjezdů bude provedeno do nových uličních vpustí, situovaných ve vodícím proužku ulice Staňkova. Součástí návrhu je i změna vodorovného dopravního značení, kdy je předkládanou dokumentací navržen zákaz předjíždění v úseku od napojení sjezdu do objektu etapy A po křižovatku ulic Staňkova – Rybníček. Návrh na zákaz předjíždění vychází z požadavků Policie ČR a také z důvodu snahy o zachování maximálního počtu parkovacích míst na této ulici (při zákazu předjíždění jsou rozhledové trojúhelníky z navržených vjezdů prostorově úspornější). Po dokončení všech inženýrských přípojek je v celé řešené ploše navrženo provést nový asfaltový kryt vozovky.

Prodloužení ulice Dělostřelecká

Součástí dopravního řešení je návrh propojení místních komunikací Štefánikova a Staňkova ve stopě územně respektované rezervy pro možné vedení tramvajové trati, a to v návaznosti na možnosti dopravní obsluhy kapacitní hromadnou dopravou sportovního areálu Ponava. Toto propojení vytvoří ze dvou stávajících stykových křižovatek Štefánikova – Šumavská a Staňkova – Dělostřelecká dvě křižovatky průsečné. Ve shodě se současným stavem se bude jednat o křižovatky neusměrněné. Řešení obsahuje dvoupruhové obousměrné jízdní pásy v šíři 3,5 m se středním dělicím pásem v šíři 8,0 m pro těleso tramvajové trati. Tento dělicí pás bude dočasně využit pro parkování – jako pruh podélného stání a pás šikmého stání 45°. Na tomto pásu bude vybudováno 8 podélných a 14 šikmých stání, celkem tedy 22 dočasných stání, kdy jejich dočasnost je dána horizontem několika desítek let do vybudování tramvajové trati. Jízdní pásy jsou navrženy jako asfaltové netuhé vozovky TDZ IV, parkovací pás z betonové dlažby s distančními nálisky. Jízdní pásy jsou dlouhé cca 105 m. Směrové řešení počítá s protisměrnými kružnicovými oblouky o poloměru 120 m. Výškové řešení vychází z napojení na obě místní komunikace, podélný sklon cca 5 %. Od vozovek jízdních pásů směrem k budovám je řešena dlážděná plocha chodníků, prostorově členěná schodišti a terasami. Vždy je zachován minimálně 2,0 m průchozí pruh. Chodník bude proveden z betonové dlažby. Odvodnění do navržených uličních vpustí. Navržená schodiště budou provedena z prefabrikovaných betonových bloků s rozměrem stupně 150x300 mm. Na nově vzniklé křižovatce Štefánikova – Dělostřelecká je přikázán směr odbočení vpravo (ve směru jízdy z ulice Staňkova). Dále bude provedeno i nové dopravní značení na ulici Šumavská, kdy z této komunikace bude při vjezdu na ul. Štefánikova přikázán směr odbočení vpravo. Na křižovatce Dělostřelecká – Staňkova pak bude osazeno nové svislé dopravní značení Začátek/Konec zóny 30.

Vnitrobloky navržených domů

Vnitrobloky navržených bytových domů jsou řešeny jako čistě residenční, tzn. s vyloučením přístupu veřejnosti. V rámci těchto ploch jsou řešeny peší průchody k vedlejším dvorním vstupům do jednotlivých bloků, odpočinkové plochy, hřiště a residenční plochy zeleně pro obyvatele jednotlivých bloků. Všechny tyto plochy jsou řešeny na střeše posledního suterénního podlaží jako provozní a vegetační střechy –

součástí stavebního řešení jednotlivých objektů. Navržené pěší komunikace jsou uvažovány minimálně v šířce 1,5 m z betonové dlažby, odvodnění je provedeno ve sklonu 2,0 % k vegetačním plochám, případně k odvodňovacím žlabům, napojených na vnitřní dešťovou kanalizaci objektu. Vstup do vnitrobloku etapy A je umožněn jednak, z výše zmíněných vedlejších vstupů ze schodišťového prostoru jednotlivých bloků (bezbariérově) a jednak z účelové pěší komunikace, vedené před blokem A3 po schodišti přes uzamykatelnou branku. Zmíněné schodiště bude provedeno z prefabrikovaných betonových bloků s rozměrem stupně 150x300mm (5 stupňů). Pro překonání výškového rozdílu jednotlivých úrovní vegetační střechy nad 1.PP je v prostoru tohoto vnitrobloku navržená jednak bezbariérově řešená rampa o sklonu 5,1 % a jednak vyrovnávací schodiště z prefabrikovaných betonových bloků s rozměrem stupně 150x300mm (5 stupňů).

SO301 KANALIZACE JEDNOTNÁ – NOVÁ STOKA

Předmětem této části projektové dokumentace je výstavba kanalizace – stoky J1, která bude odvádět jednak splaškové odpadní vody z bloku A, ale také redukované množství dešťových vod z části plochy ulice Dělostřelecké. Kanalizace bude napojena do stávající jednotné kanalizace v ul. Staňkova. Trasa stoky J1 je vedena v prostoru chodníku mezi jednotlivými částmi A.2, A.3, A.4 a koridorem, který je rezervován na budoucí trasu komunikace a tramvajového tělesa. Po vybudování bude tato stoka předána do majetku MMB a do správy BVK a.s. V současné době není v dotčeném prostoru vybudována kanalizace. Pouze v ul. Staňkova je stávající jednotná kanalizace DN 500/750 – BE+ČŽ, do které bude navrhovaná kanalizace napojena. Aby bylo možné zabezpečit odvádění splaškových vod z domu etapy bloku A, resp. z jeho jednotlivých částí A.2, A.3, A.4, je nutno vybudovat kanalizační stoku J1, která bude napojena do stávající jednotné kanalizace v ul. Staňkova. V místě napojení bude vybudována nová vstupní kanalizační šachta s monolitickým dnem a s prefabrikovaným vstupem – v navrženém řešení je to šachta Š11. Jednotná kanalizace bude ukončena koncovou šachtou – v navrženém řešení je to šachta Š15. Kanalizace je navržena z kameninových trub se zvýšenou vrcholovou únosností DN 300, a to v celkové délce 65,7 m. Trasa kanalizace je navržena tak, aby v ochranném pásmu nebyly objekty, stromy, navrhovaná opěrná zeď nebo stožáry VO. Niveleta kanalizace je navržena jednak s ohledem na hloubku uložení napojované stávající kanalizace v ul. Staňkova, ale také s ohledem na nutné napojení navrhovaných kanalizačních přípojek z jednotlivých nemovitostí (blok A). Provádění kanalizace je navrženo otevřeným výkopem. Na kanalizaci budou vybudovány vstupní prefabrikované šachty o vnitřním průměru DN 1000 – 4ks a nápojná monolitická šachta o vnitřních půdorysných rozměrech 1100 x 1000 mm – 1ks. Vstupní komíny budou průměru DN 1000. Kanalizační šachty budou provedeny dle Městských standardů pro kanalizační zařízení MMB. V rámci stavebních objektů přípojek budou do kanalizace napojeny 2 navrhované kanalizační splaškové přípojky KT DN 200 z bloku A a 1 kanalizační dešťová přípojka z retenční nádrže KT DN 200. Napojení přípojek do kanalizační stoky se provede pomocí vysazených tvarovek – odbočky 45°.

SO302 KANALIZACE JEDNOTNÁ – PŘELOŽKA STOKY

Předmětem této části projektové dokumentace je přeložka stávající jednotné kanalizace, která je nyní vedena v ul. Štefánikově a je napojena do jednotné stoky v ul. Staňkova. Je tak vedena přes areál bývalých kasáren. Přeložku je nutno provést, neboť koliduje se záměrem vybudovat v prostoru bývalých kasáren bytové domy. Trasa překládané jednotné kanalizace je vedena v koridoru, který je určen na budoucí trasu tramvajového tělesa. Součástí přeložky je také rekonstrukce (výměna) stávající kanalizace v prostoru budoucí trasy tramvajového tělesa. Po dobudování bude tato přeložka kanalizace předána do majetku MMB a do správy BVK a.s. Součástí tohoto stavebního objektu je také provedení údržovacích

prací na stávajících kanalizačních přípojkách na ul. Štefánikova od stávajících domů č.o. 45, 47 a 49 s novým přepojením do stávající kanalizace DN 700/1050. Stávající kanalizace v profilu DN 700/1050 – BEO, která je vedena z ul. Štefánikovy přes areál bývalých kasáren do stávající kanalizace v ul. Staňkova, byla vybudována v roce 1888, takže je již dávno za svou životností. Mimo jiné i z tohoto důvodu je v rámci Generelu MB plánovaná přeložka kanalizací, vedených v ulici Štefánikové, a to zcela jinou trasou a v jiných dimenzích. V současné době je tato stávající jednotná kanalizační stoka profilu DN 700/1050 BEO vedena napříč pozemkem s plánovanou výstavbou, a je tak nutná jeho přeložka. Do této stoky je ještě napojena kanalizace DN 400/600 BEO, která má funkci odlehčovací, a to z kanalizace vedené z ul. Šumavské v profilu DN 1700(1200)/1500 ŽB-KA. Přeložka jednotné kanalizace bude na jedné straně napojena do zrekonstruované jednotné kanalizace DN 1000(740)/1600(500) - BE+ČŽ v ul. Staňkova, a to v místě stávající šachty 31069. Místo této šachty bude nutno vybudovat novou vstupní kanalizační šachtu s monolitickým dnem a s prefabrikovaným vstupem – v navrženém řešení je to šachta Š1. Na straně druhé bude napojena do stávající jednotné kanalizace DN 1700(1200)/1500 – ŽB-KA v místě stávající vstupní šachty 32308 v ulici Šumavské, ze které je nyní vyústěno stávající potrubí DN 800 - BEO. V navrženém řešení je to šachta Š9. Tato šachta bude zachována, v šachtě bude pouze upraven výtok, kde bude napojena nová kanalizace DN 700/1050. V případě špatného technického stavu bude šachta navržena jako nová. Překládaná kanalizace v profilu DN 700/1050 bude nahrazovat stávající kanalizaci v profilu DN 700/1050 - BEO a v profilu DN 1000/1500 bude nahrazovat stávající kanalizaci v profilu DN 500/750 - BE+ČŽ. Profily překládané kanalizace jsou dány potřebou provést bezpečně návrhové dešťové průtoky. Přeložka je v celkové délce 212,1 m navržena ze železobetonových vejčitých trub s čedičovou výstelkou TZO CV, a to v profilech DN 700/1050 (143,1m) a DN 1000/1500 (69,0m). Trasa překládané kanalizace je navržena tak, aby nekolidovala s budoucím tramvajovým tělesem, pro jehož pozdější vybudování je rezervován koridor mezi navrhovanými BD. Niveleta překládané kanalizace je navržena tak, aby respektovala místa napojení na obou stranách přeložky, aby zároveň byla napojena stávající kanalizace vedená v ul. Štefánikové, ale také tak, aby byly splněny hydraulické (kapacitní) poměry v překládané kanalizaci podle aktuálního přepočtu Generelu města Brna. Tato překládaná kanalizace bude tedy plně převádět průtoky ze stávajících kanalizací:

- úsek kanalizace od stávající šachty 32308 v ul. Šumavské po Š8 – průtoky stokou z ul. Šumavské
- úsek kanalizace od Š8 po Š3 – navýšení o průtoky z ul. Štefánikovy a z prostoru budoucího tramvajového tělesa
- úsek od Š3 po Š1 – navýšení o průtoky z ul. Staňkova.

Provádění přeložky je navrženo otevřeným výkopem. Na přeložce stoky DN 700/1050 budou vybudovány vstupní prefabrikované šachty o vnitřním průměru DN 1500 – 4ks a soutoková spadišťová monolitická šachta o vnitřních půdorysných rozměrech 2400 x 2400 mm – 1ks. Na přeložce stoky DN 1000/1500 budou vybudovány vstupní monolitické šachty – 3ks o vnitřních půdorysných rozměrech 3400 x 1950 mm, 1850 x 1000 mm, 3100 x 1700 mm. Vstupní komíny budou průměru DN 1000. Kanalizační šachty budou provedeny dle Městských standardů pro kanalizační zařízení MMB. Rekonstrukce, resp. výměna, stávající kanalizace v prostoru budoucí trasy tramvajového tělesa je navržena ve stejném profilu a niveletě. Rekonstrukce je navržena ze železobetonových vejčitých trub s čedičovou výstelkou TZO CV v profilu DN 700/1050 v celkové délce 12,9 m. Rekonstrukce bude začínat v soutokové spadišťové monolitické šachtě Š8 a bude ukončena v nové monolitické šachtě Š10 o vnitřních půdorysných rozměrech 1500 x 1000 mm. Šachta Š10 je umístěna cca 2,0 m v ose trasy stávající kanalizace nad stávající šachtou 31105 z důvodu, aby poklop byl umístěn v ose jízdního pruhu. Po vybudování přeložky jednotné kanalizace bude část stávající kanalizace v profilu DN 700/1050 – BEO v délce 186,9 m v ul.

Štefánikově, a která je nyní vedena přes areál bývalých kasáren, zrušena, a to včetně stávajících šachet. Toto zrušení bude realizováno dvěma způsoby – buď zaplněním popílkocementovou směsí (vedení kanalizace v ul. Štefánikově) anebo vybouráním (v místě dostatečně hlubokých výkopů pro založení budov plánované výstavby). Současně budou zrušeny i navazující úseky stávající kanalizace na ul. Štefánikova a Šumavská v profilu DN 400/600 – BEO v délce 26,0 m a v profilu DN 800 – BEO v délce 6,5 m zaplněním popílkocementovou směsí. V rámci rekonstrukce, resp. výměny, stávající kanalizace bude stávající kanalizace v profilu DN 700/1050 – BEO v rámci výkopu vybourána v délce 12,4 m. Do překládané kanalizace bude napojeno jednak 7ks přípojek UV (KT DN 150), 2ks navrhovaných kanalizačních přípojek KT DN 200 (nová výstavba BD) a 3ks stávajících přípojek v profilech DN 150, DN 200 a DN 300. Napojení přípojek do stoky se provede do horní třetiny vejčitého profilu, kolmo na stěnu trouby přes jádrový vývrt a sedlem pro zaústění této přípojky. Stávající přípojky (z levé strany) budou přepojeny při zachování stávající výšky napojení. Součástí stavebních objektů přípojek je také zrušení 3 přípojek stávajících uličních vpustí a 1 stávající kanalizační přípojky v rozsahu přeložky kanalizace. Stávající přípojky na ul. Štefánikova od stávajících domů č. p. 45, 47 a 49 jsou napojeny do rušené stávající kanalizace, která je umístěna na vzdálenější straně ulice za tramvajovým tělesem. Z důvodu, aby nebylo podcházeno stávající tramvajové těleso, jsou navrženy udržovací práce na těchto stávajících přípojkách. Udržovací práce spočívají v přepojení na bližší stávající kanalizaci DN 700/1050, která je umístěna před tramvajovým tělesem. Napojení přípojek do stoky se provede do horní třetiny vejčitého profilu, kolmo na stěnu trouby přes jádrový vývrt a sedlem pro zaústění této přípojky. Napojení na vnitřní kanalizační rozvod při výstupu z budovy je navrženo pomocí pružné přechodové spojky. Bude dodržen profil, trasa a ochranné pásmo stávajících přípojek. Udržovací práce jsou navrženy z obetonovaných kameninových trub KT v celkové délce 42,4 m v profilu DN 200. Součástí je také zrušení úseků stávajících přípojek mezi novým a původním napojením do stoky formou zaplnění cementopopílkovou směsí v celkové délce 33,9 m v profilu DN 200.

SO304.I KANALIZACE DEŠŤOVÁ – ODVODNĚNÍ KOMUNIKACÍ

Předmětem této části projektové dokumentace je napojení navrhovaných i stávajících uličních vpustí (UV) na stávající, rekonstruovanou, překládanou a nově budovanou kanalizaci v prostoru ovlivněnou připravovanou výstavbou bytových domů v prostoru mezi ulicemi Štefánikovou a Staňkovou. Jednotlivé přípojky budou napojeny do těchto kanalizačních stok:

- stávající jednotná kanalizace DN 700/1050 – BEO v ulici Štefánikově
- stávající jednotná kanalizaci DN 500/750 - BE+ČŽ v ulici Staňkova
- rekonstruovaná jednotná kanalizace DN 1000/1500 - BE+ČŽ v ulici Staňkova
- stávající jednotná kanalizace DN 1000(740) /1600(500) - BE+ČŽ v ulici Staňkova
- překládaná jednotná kanalizace DN 700/1050 – BE+ČŽ
- nově navrhovaná jednotná kanalizace DN 300 - KT

Součástí stavebního objektu je také zrušení nefunkčních kanalizačních přípojek UV včetně samotných UV. V ulici Staňkova i Štefánikova jsou osazeny uliční vpusti s napojením na stávající jednotnou kanalizaci, které odvádějí dešťové vody z komunikací a chodníků. V souvislosti s výstavbou bytových domů dochází ke změně uspořádání povrchů (chodníků, nezpevněných zatravněných ploch, parkovacích stání, komunikací) v uličním prostoru, který má vliv na umístění UV. UV budou odvádět dešťové vody z komunikací a chodníků do jednotné kanalizace. Umístění nově navrhovaných UV vychází z návrhu projektanta komunikací. Celkově se jedná o 13ks nově navrhovaných UV s celkovou délkou přípojek 37,3 m v profilu KT DN150 a 2ks stávajících UV s celkovou délkou přípojek 13,1 m v profilu KT DN150. UV budou kameninovými přípojkami napojeny do stávající nebo navrhované jednotné kanalizace. Vlastní

napojení bude provedeno navrtávkou (jádrovým vývrtem) do horní části kanalizace a těsněny pryžovým těsnícím kroužkem, popř. pomocí odbočky u navrhované jednotné kanalizace DN 300. Přípojky jsou navrženy se zápachovou uzávěrkou a z obetonovaných kameninových trub DN 150. Uliční vpusti budou prefabrikované s plastovými mřížemi a s prohloubeným kalovým prostorem (1,0 m). Nefunkční kanalizační přípojky UV budou zrušeny. Týká se to 5ks přípojek od UV na ulici Staňkova a 3ks od UV na ulici Štefánikově a Šumavské, vždy v profilech DN 150 v celkové délce cca 35,1 m. Přípojky budou zrušeny v místě napojení na hlavní stoky. Zbývající část přípojek bude vždy zaplněna popílko cementovou směsí. Součástí je vybourání 8ks samotných UV. Na ulici Štefánikova a Šumavská budou z rušených přípojek 2ks uličních vpustí ponechány a přepojeny do kanalizace.

SO401 PŘELOŽKA VODOVODU

Předmětem této části projektové dokumentace je přeložka stávajícího vodovodního řadu DN 100 z litinových trub v ulici Štefánikově, a to z důvodu předpokládané kolize s nově budovanou kanalizační šachtou, kterou je nutno vybudovat v rámci přeložky jednotné kanalizace. Aby bylo možné provést přeložku jednotné kanalizace, tak je nutno vybudovat i lokální přeložku výše uvedeného stávajícího vodovodu, a to z důvodu vybudování nové vstupní spadišťová šachty Š8 na překládané jednotné kanalizaci. Přeložka bude provedena z hrdlových trub DN 100 z tvárné litiny s cementovou výstelkou, a to v délce 31,0 m. Přeložka bude vybudována tak, aby jednak minula nově navrhovanou kanalizační šachtu – spadiště Š8, ale aby bylo také již vyřešeno křížení s připravovaným tramvajovým tělesem. Stávající vodovodní potrubí, které bude po provedení přeložky vodovodu nefunkční, bude v celé délce (cca 30,0 m) odstraněno.

SO903.IA ZAJIŠTĚNÍ STAVEBNÍ JÁMY

Pažení stavební jámy je navrženo jako dočasné. Pažení je navrženo po celém obvodu stavební jámy a podél stávajícího objektu Staňkova 379/33, Brno, kde musí být zajištěn rozdíl úrovní základů cca 2,8m. Pažení je navrženo buď jako přisazené (na vzdálenost cca 100 mm od budoucí stavební k-ce – bude sloužit jako jednostranné bednění) nebo jako odsazené s pracovním prostorem cca 800 mm pro budoucí monolitické konstrukce nového objektu. Pažení je navrženo vzhledem ke geologickým podmínkám a výškovým poměrům jako záporové pažení kotvené v jedné nebo více úrovních (viz příčné řezy v projektové dokumentaci stavebního záměru). K zajištění rozdílných úrovní výkopu a základové spáry objektu Staňkova 379/33, Brno je pak zvolena metoda tryskové injektáže. Pažení je navrženo dle hloubek výkopů a dle předpokládaných geologických poměrů v daném místě. Ocelové záporové pažení budou u přisazeného pažení ponechány v zemním prostředí, ocelové záporové pažení s pracovním prostorem budou vytaženy. Dočasné kotvy zasahující pod přilehlé sousední pozemky budou postupně deaktivovány v závislosti na průběhu výstavby objektu.

Zajištění jámy podél ulice Štefánikova

Zajištění stavební jámy je v tomto úseku navrženo jako dočasné, netěsné, přisazené záporové pažení. Stávající niveleta terénu bude snížena na úroveň budoucího zhlaví zápor s vahovaným výkopem, prováděným v rámci terénních úprav přípravy území. Jednotlivé záporové pažení jsou navrženy z ocelových válcovaných profilů IPE 450, osazených a zabetonovaných do vrtů o průměru 900 mm. Výdřeva mezi jednotlivými záporami je navržena ze smrkového dřeva tl. 120 mm. Pažení je navrženo jako kotvené, pomocí dočasných vícepramencových kotev zasahujících pod poz. p.č. 373/1 k.ú. Ponava, ve třech výškových úrovních přes typovou skrytou převážku 2xUPN350. Ocel zápor a převážek je S275. Kotvou se bude přenášet tahová síla ze stavební konstrukce do základové půdy. Kotva bude upnuta v oblasti svého kořene injektáží. Do provedeného vrtu, vyplněného cementovou zálivkou, se zasune kotva, po

stanoveném zatvrdnutí zálivky a následné injektáží se osadí na konstrukci kotevní hlava a kotva se předepne dle požadavku projektu. Předpínání se uskutečňuje předepsaným postupem hydraulickým napínacím lisem. Táhlo kotvy bude provedeno z ocelových pramenců, tyčí nebo trubek, ke konstrukci bude ukotvena v kotevní hlavě.

Zajištění jámy podél ulice Dělostřelecká

Zajištění stavební jámy je v tomto úseku navrženo jako dočasné, netěsné, záporové pažení s pracovním prostorem. Stávající niveleta terénu bude snížena na úroveň budoucího zhlaví zápor svahovaným výkopem, prováděným v rámci terénních úprav přípravy území.

Jednotlivé zápor jsou navrženy z ocelových válcovaných profilů IPE 450 a IPE330, osazených a zabetonovaných do vrtů o průměru 900 mm. Výdřeva mezi jednotlivými záporami je navržena ze smrkového dřeva tl. 120 mm. Pažení je navrženo jako kotvené, pomocí dočasných vícepramencových kotev, ve třech a jedné výškových úrovních přes typovou skrytou převážku 2xUPN350 a 2xUPN300. Ocel zápor a převázek je S275. Kotvou se bude přenášet tahová síla ze stavební konstrukce do základové půdy. Kotva bude upnuta v oblasti svého kořene injektáží. Do provedeného vrtu, vyplněného cementovou zálivkou, se zasune kotva, po stanoveném zatvrdnutí zálivky a následné injektáží se osadí na konstrukci kotevní hlava a kotva se předepne dle požadavku projektu. Předpínání se uskutečňuje předepsaným postupem hydraulickým napínacím lisem. Táhlo kotvy bude provedeno z ocelových pramenců, tyčí nebo trubek, ke konstrukci bude ukotvena v kotevní hlavě.

Zajištění jámy podél ulice Staňkova

Zajištění stavební jámy je v tomto úseku navrženo jako dočasné, netěsné, přisazené záporové pažení. Stávající niveleta terénu bude snížena na úroveň budoucího zhlaví zápor svahovaným výkopem, prováděným v rámci terénních úprav přípravy území. Jednotlivé zápor jsou navrženy z ocelových válcovaných profilů IPE 330, osazených a zabetonovaných do vrtů o průměru 900 mm. Výdřeva mezi jednotlivými záporami je navržena ze smrkového dřeva tl. 120 mm. Pažení je navrženo jako kotvené, pomocí dočasných vícepramencových kotev zasahujících do poz. p.č. 679 k.ú. Ponava, v jedné výškové úrovni přes typovou skrytou převážku 2xUPN300. Ocel zápor a převázek je S275. Kotvou se bude přenášet tahová síla ze stavební konstrukce do základové půdy. Kotva bude upnuta v oblasti svého kořene injektáží. Do provedeného vrtu, vyplněného cementovou zálivkou, se zasune kotva, po stanoveném zatvrdnutí zálivky a následné injektáží se osadí na konstrukci kotevní hlava a kotva se předepne dle požadavku projektu. Předpínání se uskutečňuje předepsaným postupem hydraulickým napínacím lisem. Táhlo kotvy bude provedeno z ocelových pramenců, tyčí nebo trubek, ke konstrukci bude ukotvena v kotevní hlavě.

Zajištění jámy podél stávajícího objektu Staňkova 379/33, Brno

Stávající objekt, který se nachází na hranici stavební jámy má, dle zajištěné dokumentace, základovou spáru o cca 2,8m výše, než je dno stavební jámy projektovaného objektu. K zajištění rozdílu je navržena metoda tryskové injektáže pomocí překrývajících se pilířů tryskové injektáže průměru 800 mm, zasahující částečně pod sousední objekt Staňkova 379/33, Brno, jenž je součástí poz. p.č. 462 k.ú. Ponava. Pilíře budou realizovány z vnější strany objektu tak, aby byly minimalizovány zásahy do základových konstrukcí stávajícího objektu. Návrh počítá s provedením 2 řad pilířů z vně objektu s nutností dočasného kotvení. Část pilířů, zasahující do profilu budoucího objektu bude ubourána. Ubouraný povrch i volné prostory v patě výkopu, vzniklé tryskáním kruhových pilířů, budou vyplněny stříkaným betonem zarovnaným do roviny. Vrtání pilířů TI bude prováděno po ověření úrovní základových spár všech objektů v dosahu prací, které musí být provedeno v předstihu před zahájením všech vrtných prací. Při provádění bude ověřena skutečná úroveň základů podchytávaného objektu a dle zjištěných hodnot budou úklony a délky vrtů v případě nutnosti korigovány. Při provádění TI bude prováděno i sledování vertikálních pohybů

podchytávaných budov. Dodavatel si zajistí geodetické sledování vybraných bodů, posuny a odchylky budou měřeny v předem určených časových intervalech a v případě zjištění nepřípustných deformací budou práce přerušeny a bude přivolán projektant a statik. Stejně tak budou sledovány i úniky injektážní směsi do prostor podchytávaného objektu.

Zajištění jámy podél ulice pozemků p.č. 463, 462 k.ú. Ponava

Zajištění stavební jámy je v tomto úseku navrženo jako dočasné, netěsné, přisazené záporové pažení. Stávající niveleta terénu bude snížena na úroveň budoucího zhlaví zápor svahovaným výkopem, prováděným v rámci terénních úprav přípravy území. Jednotlivé zápor jsou navrženy z ocelových válcovaných profilů IPE 330, osazených a zabetonovaných do vrtů o průměru 900 mm. Výdřeva mezi jednotlivými záporami je navržena ze smrkového dřeva tl. 120 mm. Pažení je navrženo jako kotvené, pomocí dočasných vícepramencových kotev zasahujících do poz. p.č. 463, 462 k.ú. Ponava, v jedné výškové úrovni přes typovou skrytou převážku 2xUPN300. Ocel zápor a převázek je S275. Kotvou se bude přenášet tahová síla ze stavební konstrukce do základové půdy. Kotva bude upnuta v oblasti svého kořene injektáží. Do provedeného vrtu, vyplněného cementovou zálivkou, se zasune kotva, po stanoveném zatvrdnutí zálivky a následně injektáží se osadí na konstrukci kotevní hlava a kotva se předepne dle požadavku projektu. Předpínání se uskutečňuje předepsaným postupem hydraulickým napínacím lisem. Táhlo kotvy bude provedeno z ocelových pramenců, tyčí nebo trubek, ke konstrukci bude ukotvena v kotevní hlavě.

Zajištění jámy podél pozemků p.č. 456/22, 456/11 k.ú. Ponava

Zajištění stavební jámy je v tomto úseku navrženo jako dočasné, netěsné, záporové pažení s pracovním prostorem. Stávající niveleta terénu bude snížena na úroveň budoucího zhlaví zápor svahovaným výkopem, prováděným v rámci terénních úprav přípravy území. Jednotlivé zápor jsou navrženy z ocelových válcovaných profilů IPE 450, osazených a zabetonovaných do vrtů o průměru 900 mm. Výdřeva mezi jednotlivými záporami je navržena ze smrkového dřeva tl. 120 mm. Pažení je navrženo jako kotvené, pomocí dočasných vícepramencových kotev zasahujících pod sousední poz. p.č. 456/22 a 456/11 k.ú. Ponava jehož součástí je stavba č.p. 607 k.ú. Ponava, ve dvou a třech výškových úrovních přes typovou skrytou převážku 2xUPN350. Ocel zápor a převázek je S275. Kotvou se bude přenášet tahová síla ze stavební konstrukce do základové půdy. Kotva bude upnuta v oblasti svého kořene injektáží. Do provedeného vrtu, vyplněného cementovou zálivkou, se zasune kotva, po stanoveném zatvrdnutí zálivky a následně injektáží se osadí na konstrukci kotevní hlava a kotva se předepne dle požadavku projektu. Předpínání se uskutečňuje předepsaným postupem hydraulickým napínacím lisem. Táhlo kotvy bude provedeno z ocelových pramenců, tyčí nebo trubek, ke konstrukci bude ukotvena v kotevní hlavě.

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 107a písm. a) zák. č. 254/2021, o vodách a o změně některých zákonů (dále jen „vodní zákon“), ust. § 40 odst. 4 a 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „silniční zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle ust. § 188 odst. 1 stavebního zákona, ustanovení § 115 vodního zákona a ust. § 16 silničního zákona

vyrozumívá o zahájení řízení.

Námítky účastníků řízení musí být v souladu s ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona uplatněny **do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění**. K později uplatněným námítkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. Podle § 190 stavebního zákona mohou účastníci řízení uplatňovat námítky směřující k hájení svých procesních práv, další námítky mohou uplatňovat, pokud jimi může být přímo dotčeno jejich vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle zvláštního zákona může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Stavební úřad nepřihlíží k námítkám, které přesahují výše uvedený rozsah, k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky.

Stavební úřad podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu stanovuje lhůtu **5 dnů** ode dne následujícího po dni uplynutí lhůty k uplatnění námitek. V této lhůtě se mohou účastníci řízení vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Po této lhůtě vydá stavební úřad rozhodnutí ve věci.

Účastník řízení si může dle ust. § 33 odst. 1 správního řádu zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí. V téže věci může mít účastník řízení současně pouze jednoho zmocněnce.

Účastníci řízení a jejich zástupci mají ve smyslu ust. § 38 odst. 1 správního řádu právo nahlížet do spisu. S právem nahlížet do spisu je spojeno právo činit si výpisy a právo na to, aby správní orgán za poplatek pořídil kopie spisu nebo jeho části. Dotčené orgány, příslušné k vydání závazného stanoviska nebo vyjádření, které je podkladem rozhodnutí správního orgánu, mají ve smyslu ust. § 136 odst. 4 správního řádu v souvislosti s probíhajícím řízením právo nahlížet do spisu. Nahlížet do spisu mohou účastníci řízení v úřední dny: pondělí, středa (8–17 hodin) na Magistrátu města Brna, Odboru stavebního řádu, Orlí 655/30, 601 67 Brno, II. patro, dveře č. 315, nejlépe však po předchozím telefonickém nebo e-mailovém objednání.

Dle ust. § 115 odst. 5 vodního zákona stavební úřad

informuje občanská sdružení (spolky),

kteřá splňují požadavky uvedeného ustanovení, o zahájení správního řízení. Občanské sdružení má za podmínek ust. § 115 odst. 6 vodního zákona postavení účastníka řízení, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno toto vyrozumění. Dnem sdělení informace o zahájení řízení se rozumí den doručení jejího písemného vyhotovení nebo první den jejího zveřejnění na úřední desce správního orgánu a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup.

V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou. Účastníci řízení podle § 182 písm. d) se ve vyrozumění o zahájení

řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Upozornění pro stavebníka

Stavební úřad upozorňuje stavebníka, že před vydáním povolení je **nutno uhradit správní poplatek ve výši 7 500 Kč**, který byl vyměřen dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů: položka 18 bod 1 písm. a) a písm. c) a poznámka 4, v souladu s poznámkou č. 2, která stanovuje, že v případě vydání povolení záměru dle bodu 1 písm. a), b) a c), jehož součástí je povolení výjimky z požadavků na výstavbu se správní poplatek navyšuje o 5000 Kč, celkem **12 500 Kč**.

Poplatek lze uhradit na pokladně stavebního úřadu nebo bankovním převodem na účet Magistrátu města Brna: **č. ú. 111158222/0800, na základě vystaveného předpisu – VS: 4413612016, SS 024434426, KS 0379.**

Otisk razítka

Bc. Jaroslav Tošovský
referent stavebního úřadu obvodu II
Odbor stavebního řádu

DORUČÍ SE

Účastníci řízení o povolení záměru:

Účastníci řízení dle ust. § 182 stavebního zákona o povolení záměru:

a) stavebník

KLIMINVEST CZ a.s., Maříkova 2287/1a, 602 00 Brno

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Statutární město Brno, zastoupené primátorkou města, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

p.č. 456/41, 458 k.ú. Ponava - žadatel

p.č. 373/1, 456/40, 679 k.ú. Ponava – Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, zast. MO MMB

p.č. 456/11 k.ú. Ponava (součástí je jiná stavba č.p. 607), p.č. 456/22 k.ú. Ponava - Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu: Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00, Praha 6, příslušnost k organizační složce právnické osoby: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem MO – Oddělení územní správy nemovitého majetku Brno, Svatoplukova, 2687/84, Židenice, 615 00 Brno

p.č. 330 k.ú. Ponava – Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

p.č. 463 k.ú. Ponava (součástí je stavba byt. domu č.p. 379), p.č. 462 k.ú. Ponava: Matouš Popelka, Staňkova 379/33, 612 00 Brno, zast. Jan Popelka, Staňkova 41, 612 00 Brno

oprávněný z věcného břemene:

- p.č. 462, 463 k.ú. Ponava – ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, 150 00 Praha 5
- p.č. 373/1 k.ú. Ponava – Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu: Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00, Praha 6, příslušnost k organizační složce právnické osoby: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem MO – Oddělení územní správy nemovitého majetku Brno, Svatoplukova, 2687/84, Židenice, 615 00 Brno
- p.č. 373/1, 679 k.ú. Ponava – T-Mobile Czech Republic a.s.
- p.č. 373/1, 679. 330 k.ú. Ponava – Masarykova univerzita
- p.č. 373/1, 330 k.ú. Ponava Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno zast. MO MMB
- p.č. 373/1, 679, 330 k.ú. Ponava - GasNet, s.r.o.
- p.č. 373/1, 679, 330 k.ú. Ponava - CETIN a.s.
- p.č. 373/1, 679, 330 k.ú. Ponava - EG.D, a.s.
- p.č. 679 k.ú. Ponava – Vysoké učení technické v Brně, Antonínská 548/1, Veverí, 602 00 Brno
- p.č. 679 k.ú. Ponava – Teplárny Brno a.s., Okružní 25, 638 00 Brno
- p.č. 330 k.ú. Ponava – Technické sítě Brno, a.s.
- p.č. 330 k.ú. Ponava – DeCeTel s.r.o., Českomoravská 19, Libeň, 190 00 Praha
- p.č. 679 k.ú. Ponava: Dolenská Vladimíra Mgr., Staňkova 355/5, 602 00 Brno, jako vlastník p.č. 720 k.ú. Ponava
- p.č. 462, 463 k.ú. Ponava: ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, 150 00 Praha 5
- p.č. 373/1 k.ú. Ponava: Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu: Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00, Praha 6, příslušnost k organizační složce právnické osoby: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem MO – Oddělení územní správy nemovitého majetku Brno, Svatoplukova, 2687/84, Židenice, 615 00 Brno
- oprávnění ze zástavního práva smluvního:*
- p.č. 458 k.ú. Ponava: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno zast. MO MMB
- p.č. 456/41, 458 k.ú. Ponava: GO4HOME a.s., Maříkova 2287/1a, 621 00 Brno

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – tyto účastníci řízení obdrží toto oznámení veřejnou vyhláškou:

p.č. 455, 453/1, 454, 453/9, 453/3, 453/4, 453/7, 453/8, 453/2, 452, 450, 451, 448, 447/4, 447/5, 445, 444/1, 442/1, 442/2, 440, 456/9, 441, 481/1, 480/1, 479, 478, 480/2, 480/3, 480/4, 480/5, 444/9, 444/12, 446, 476, 474, 475, 447/6, 473, 472, 471, 470, 469, 468, 467, 466, 465, 464, 340, 334/1, 334/2, 334/5, 334/6, 334/10, 334/11, 334/12, 325, 324, 322, 321, 323/1, 323/2, 320, 318/1, 318/2, 317, 243, 241, 239, 238, 242, 240, 456/18, 456/2, 456/46, 456/48, 459, 460/21, 460/2, 460/1, 460/9, 460/10, 460/17, 460/6, 460/22, 460/23, 460/3, 460/19, 460/20, 460/4, 460/7, 460/5, 460/8, 461, 220, 219, 217, 215, 213, 596, 595/3, 595/8, 595/12, 595/13, 594, 587/7, 587/10, 587/14, 587/9, 587/1, 587/19, 587/8, 587/2, 587/3, 587/21, 591, 585/38, 586/11, 585/1, 585/7, 585/27, 585/28, 585/18, 883, 881, 879, 574/1, 453/8 v k.ú. Ponava

č.p. 355, č.p. 551, č.p. 107, č.p. 465, č.p. 623, č.p. 612, č.p. 612, č.p. 560, č.p. 109, č.p. 111, č.p. 113, č.p. 115, č.p. 604, č.p. 117, č.p. 119, č.p. 121, č.p. 124, č.p. 485, č.p. 284, č.p. 286, č.p. 614, č.p. 628, č.p. 291, č.p. 293, č.p. 605, č.p. 386, č.p. 385, č.p. 384, č.p. 383, č.p. 382, č.p. 381, č.p. 380, č.p. 122, č.p. 414, č.p. 120, č.p. 118, č.p. 116, č.p. 114, č.p. 112, č.p. 110, č.p. 108, č.p. 106, č.p. 105, č.p. 621,

č.p. 601, č.p. 321, č.p. 324, č.p. 104, č.p. 102, č.p. 100, č.p. 98, č.p. 96, č.p. 327, č.p. 373, č.p. 578, č.p. 103, č.p. 557, č.p. 378, č.p. 305, č.p. 304, č.p. 613, č.p. 612 a č.p. 618 v k.ú. Ponava

- dále pak vlastníci veřejné dopravní a technické infrastruktury: GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s., Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., EG.D, a.s., Brněnské komunikace, a.s., Teplárny Brno, a.s., Technické sítě Brno, a.s., Vodafone Czech Republic a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Quantcom, a.s., ČD - Telematika a.s., Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, DeCeTel s.r.o., Faster CZ spol. s r.o., Dopravní podnik města Brna, a.s., Vysoké učení technické v Brně, MMB OI.

písm. e), tj. osoby, o kterých tak stanoví zvláštní zákon
Občanská sdružení dle ust. § 115 odst. 5 vodního zákona
Biokontakt z.s., Kartouzská 10, 612 00 Brno

Účastníci řízení o povolení výjimky:

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu
KLIMINVEST CZ a.s., Maříkova 2287/1a, 602 00 Brno

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv, sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábřovice, 614 00 Brno 14

Krajská hygienická stanice Jmk, IDDS: jaaai36, Jeřábkova č.p. 1847/4, 602 00 Brno 2

KÚ Jmk, Odbor životního prostředí, IDDS: x2pbqzq, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno

KÚ Jmk, Odbor dopravy, IDDS: x2pbqzq, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2

Drážní úřad, IDDS: 5mjaatd, sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, Praha 2-Vinohrady, 110 00 Praha 1

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk, sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Ministerstvo životního prostředí, IDDS: 9gsaax4, Vršovická č.p. 1442/65, 100 00 Praha 10-Vršovice

MMB, Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno 2

MMB, Odbor investiční, Kounicova 67a, 602 00 Brno 2

MMB, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí č.p. 624/3, Brno-střed, 602 00 Brno 2

MMB, Odbor správy majetku, Husova č.p. 164/3, Brno-střed, 602 00 Brno 2

MMB, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova 67, 601 67 Brno

MMB, Odbor zdraví, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2

MMB, Odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno 2

Policie ČR, KŘP JmK, Dopravní inspektorát Brno-město, pracoviště dopravního inženýrství, IDDS: jydai6g, sídlo: Renčova 38, 621 00 Brno 21

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw, sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2

SMB, MČ Brno-Královo Pole, Odbor majetkový, IDDS: xyxbwjb

sídlo: Palackého třída č.p. 1365/59, Královo Pole, 612 93 Brno

ÚMČ Brno-Královo Pole, Kancelář tajemníka, Oddělení dopravy a místních poplatků, IDDS: xyxbwjb

sídlo: Palackého třída 59, Královo Pole, 612 93 Brno

ÚMČ Brno-Královo Pole, Pracoviště krizového řízení, IDDS: xyxbwjb

sídlo: Palackého třída č.p. 1365/59, Brno-Královo Pole, 612 93 Brno 12

Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5

sídlo: K letišti č.p. 1149/23, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614

Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, IDDS: zspmaix

sídlo: Kounicova č.p. 1013/16a, Veveří, 602 00 Brno 2

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

Hlavní projektant

Ing. Petr Zachrdle ČKAIT 1201938, ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s., 17. listopadu 1215/2a, 779 00,

Olomouc IČ: 25849280

Dále:

- **Úřední deska Magistrátu města Brna**

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 172 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenou patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna. Pro počítání lhůt dle ust. § 173 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 správního řádu je tedy relevantní pouze vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce Magistrátu města Brna. Vyvěšení na úředních deskách městských částí má pouze doplňující informační charakter.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

NA VĚDOMÍ

Coprosys NeTron, s.r.o., IDDS: 94dwmwn

sídlo: Ostravská č.p. 562/22, 737 01 Český Těšín 1

ČR-Armádní Servisní, příspěvková organizace, IDDS: dugmkm6

sídlo: Podbabská č.p. 1589/1, 160 00 Praha 6-Dejvice

Statutární město Brno, MČ Brno-Královo Pole, starostka, IDDS: xyxbwjb

sídlo: Palackého třída č.p. 1365/59, Brno-Královo Pole, 612 93 Brno 12

SPIS